

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciară cu nr .22336

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Sf.Gheorghe**

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
1.	10078	Pășune	116	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
4	<b>Lazar Mihaly-Adrian și soția</b>	
5	<b>Lazar Klaudia-Edit născ.Kraighero – 1/1 parte, bun comun,</b> - cumpărare , act.nr.2963/2008 - conform Încheierii nr.20469/2008	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<b>Fără sarcini.</b>	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notar

S-a achitat tariful de - lei cu chitanța nr. -/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 7.3.2.



**Hankó Anna - Mária**  
existent - registretor  
principel



Nr. cerere ..... 2569  
Ziua ..... 03  
Luna ..... 09  
Anul ..... 2012

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**

pentru  
INFORMARE

Cartea funciară cu nr .22339

Comuna/ Oraș/ Municipiu Sf.Gheorghe

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
1.	10081	Pășune	1084	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2	<b>Lazar Mihaly-Adrian și soția</b>	
3	<b>Lazar Klaudia-Edit născ.Kraighero – 1/1 parte, bun comun,</b> - cumpărare , act.nr.2963/2008 - conform încheierii nr.20469/2008	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<b>Fără sarcini.</b>	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou  
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notar

S-a achitat tariful de - lei cu chitanța nr. -/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 7.3.2

**Beskó Anna - Mária**  
asistent - registrator  
principal



Arhitect șef  
Főépítész  
Chief Architect



Consiliul Județean Covasna  
Kovászna Megye Tanácsa  
Covasna County Council

România, Sfântu Gheorghe – 520008, Piața Libertății nr. 4, Județul Covasna  
Tel.: +40-267-311551, Fax: +40-267-310060 e-mail: arhitectsef@covasna.info.ro

Nr. 6281 din 10.07.2009  
Ind.Dos.V.A.2.

12/11.08

PRIMĂRIA  
Municipiului Sf. Gheorghe  
Nr. 32597  
Ziua 10 luna 08 anul 2009

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**

Ca răspuns la adresa Dvs. nr. 24531/24.06.2009 prin care ne transmiteți Avizul favorabil pentru modificarea edificabilului la PUZ „Ansamblu de locuințe Borviz II”, Vă aducem la cunoștință următoarele:

- cu ocazia ședinței din data de 05.08.2009, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a dezbătut și a hotărât menținerea Avizului Unic nr. 14/2008, deoarece modificarea propusă privind edificabilul aprobat, **NU** influențează avizele/acordurile solicitate și obținute.



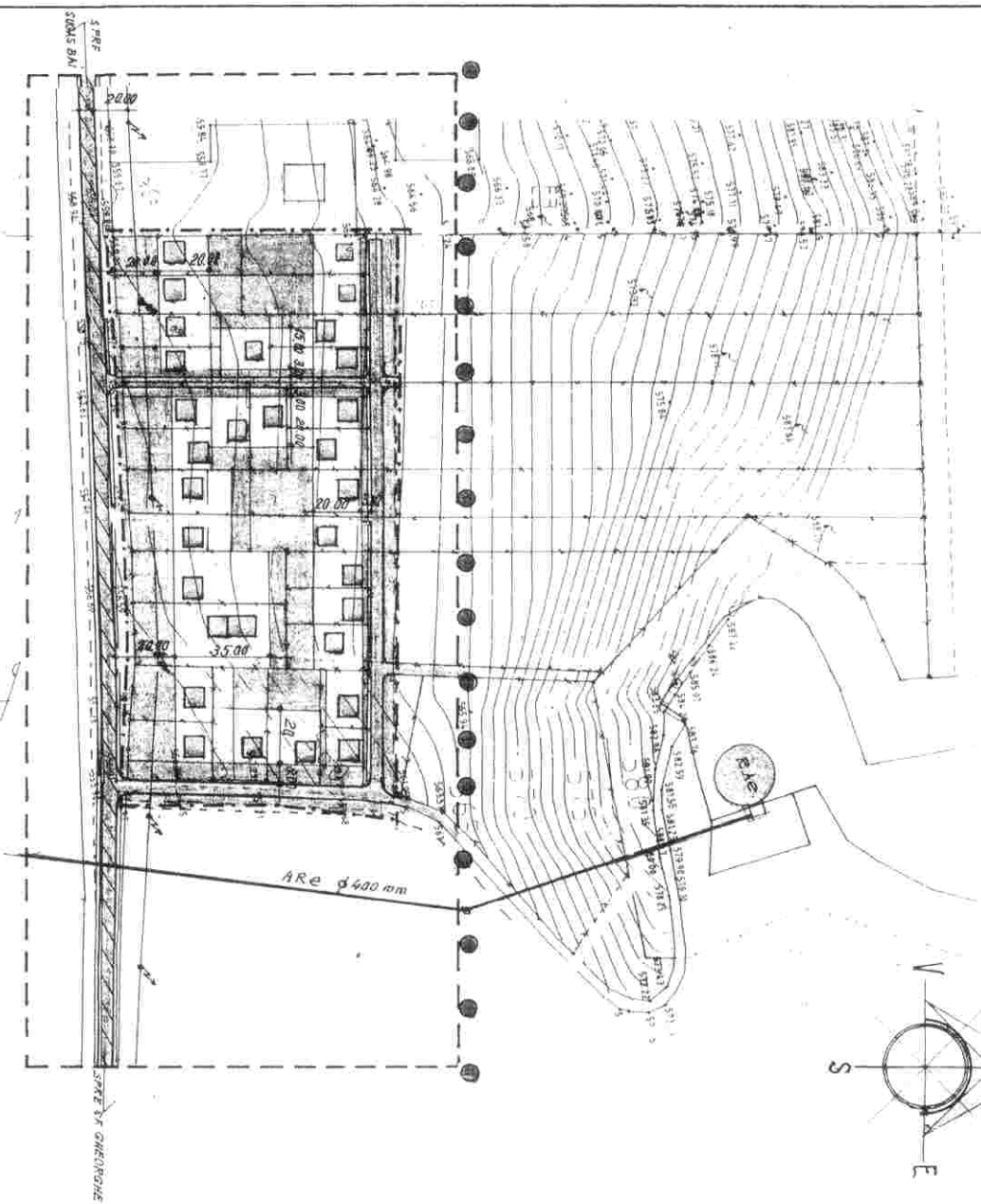
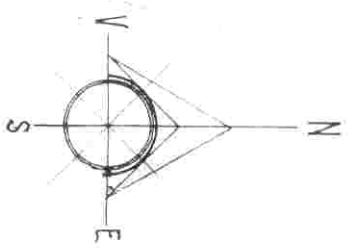
ARHITECT ȘEF  
BÍRÓ Dónát

*[Handwritten signature]*

R.R./2 ex.  
Anexă: 1 File

*[Handwritten mark]*

LIMITA PUZ APROBAT



PROFIL TRANSVERSAL SC. 1:100



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ANSAMBLU LOCUINTE STR. BORVIZULUI II - SF. GHEORGHE

### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATI
- DRUM JUDETEAN D121C
- REZERVOR APA POTABILA
- CONDUCTA APA POTABILA EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA REZERVATA CONSTRUCTIILOR

### BILANT TERITORIAL

- SUPRAFATA TOTALA PUZ = 22 880.0 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA  $A_c = 2 800.0$  mp
- SUPRAFATA DESFASURATA  $A_d = 4 500.0$  mp
- SUPRAFATA DRUMI PLATF  $A = 3 880.0$  mp
- SUPRAFATA ZONA VERDE  $A = 16 000.0$  mp

□ PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

$$POT = \frac{\text{Supr Constr}}{\text{Supr P.U.Z.}} \times 100 = \frac{2 800.0}{22 880.0} \times 100 = 12.23$$

□ COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

$$C.U.T. = \frac{\text{Supr Dest}}{\text{Supr P.U.Z.}} = \frac{4 500.0}{22 880.0} = 0.196$$



SOCIETATEA COMERCIALA		SOCIETATEA		39/2007	
<b>PROIECT "R"</b>		<b>JELEN VENONIKA SI CEI ALTI COPROPRIETARI</b>		PUZ	
NUME	SEMANTICA	DATA	DATA	DATA	DATA
12000	12000	12000	12000	12000	12000
ANSAMBLU LOCUINTE		STR. BORVIZ II - SF. GHEORGHE		A-03	
REGLAMENTARI					