

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23315
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1875 Simeria)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 168/ 1/ 3/ 1	1785	grădină

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 168/ 1/ 3/ 1	Sfântu Gheorghe	casă de lemn
A1.2	CAD: C2 Top: 168/ 1/ 3/ 1	Sfântu Gheorghe	casă de lemn

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23315
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1875 Simeria)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1631 / 19.12.1984	
Act decizie, 227, 01.01.1978, emis de Consiliul Popular Jud.Covasna	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate conform Decretului nr.223/1974, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 1875 Simeria)
1 STATUL ROMÂN	
2 se notează asupra construcțiilor, drept de administrare operativă	A1.1, A1.2
1 INTREPRINDEREA JUDEȚEANĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ SF.GHEORGHE	
7034 / 25.11.1999	
Act hotarare, 71, 01.01.1999	
3 se notează asupra terenului , drept de administrare operativă	A1 (provenita din conversia CF 1875 Simeria)
1 PRIMĂRIA MUN.SF.GHEORGHE	
660 / 05.02.2001	

Petru Mariana-Cornelia
asistent - registrator

Petru



	Act cerere	
4	se notează proces înaintat prin cererea înregistrată sub nr.2042/2000 la Judecătoria Sf.Gheorghe de Jako Iosif și Jako Ibolya	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 1875 Simeria)
22947 / 07.10.2008		
Act act administrativ, 2312.305, 27.08.2008, emis de JUD. SF GHEORGHE		
5	se notează respingerea cererii pentru notarea procesului, acesta neavând obiect înscrierea în legătură cu imobilul din cartea funciară nr.1875 Simeria (prin conversie 23315 Sf.Gheorghe), conform art.26 alin.4 lit.c din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și art.42 alin 2 lit.e din Ordinul nr.633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23315
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1875 Simeria)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrier

Paic



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 23315
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1875 Simeria)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1785				168/1/3/1	grădină

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 168/ 1/ 3/ 1	constructii de locuinte					168/1/3/1	casă de lemn
A1.2	CAD: C2 Top: 168/ 1/ 3/ 1	constructii de locuinte	1785				168/1/3/1	casă de lemn

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 99460/21-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26861
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 169/ 3/ 2/ 4/ 2/ 2	95	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26861
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	758 / 12.07.1979	
	Act decizie, ,declaratie nr.1131, 11.07.1979	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 60 din Decret nr.115/1938 (prin renuntare), dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2004-Simeria)
1	STATUL ROMAN	
	999 / 21.09.1979	
	Act decizie, 142.1979	
2	drept de administrare operativa in favoarea	A1 (provenita din conversia CF 2004-Simeria)
1	BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26861
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26861
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	95				169/3/2/4/2/2	gradina

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 99460/21-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
IOLANDA ANA GASPAR**

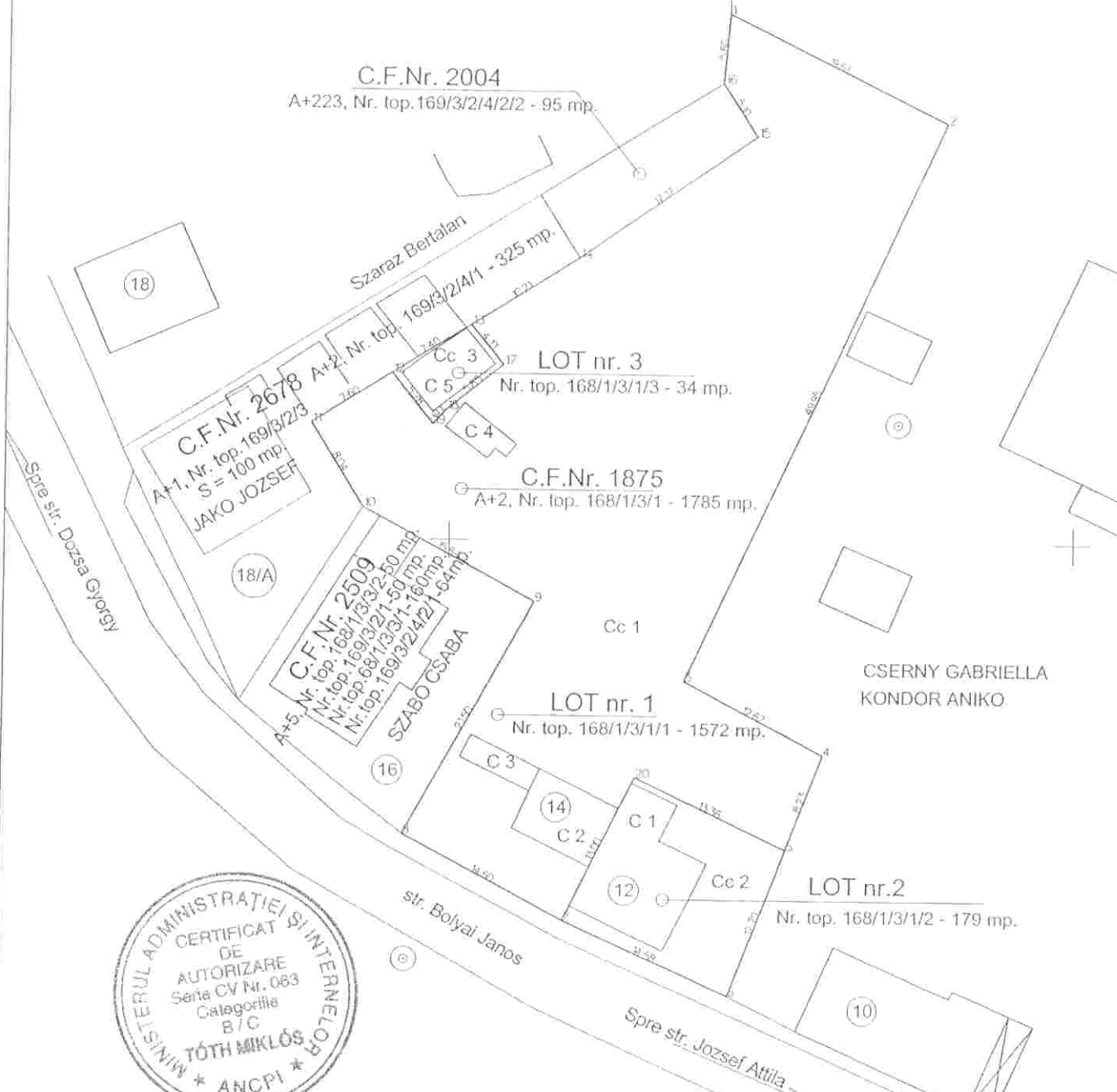
Iolanda Ana Gaspar
Asistent - registrator
principal



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	1785 mp.	Sf. Gheorghe,
Cartea Funciara: 1875,	A+2, nr. top. 168/1/3/1	str. Bolyai Janos, nr. 14,
Cartea Funciara: 2004,	A+223, nr. top. 169/3/2/4/2/2	UAT mun. Sf. Gheorghe



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL DIN C.F. NR. 1875

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top	Supr. (mp.)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top.	Supr. (mp.)	Cat. de fol.	Nr. cad.	Descrierea imobilului
168/1/3/1	1785	Cc	Casa de caramida, Casa de lemn, curte, in intravilan,	168/1/3/1/1	1572	Cc	9408	Casa de lemn, Curte in intravilan
				168/1/3/1/2	179	Cc	9409	Casa de caramida Curte in intravilan
				168/1/3/1/3	34	Cc	9410	Garaj Curte in intravilan

EXECUTANT
ing. Toth Miklos
Data: 15.02.2008.

Toth Miklos

PARAFA
Semn si data
30/11/2008



37

Plan de Incadrare

SCARA 1:2.000



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 643 Data 13-02-08

Pentru conformitate
cu originalul



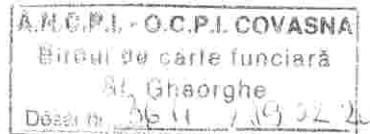
P.F.A. Toth Miklos

CNP/cod fiscal 1650112141036/20031974

Certificat de Autorizare seria CV 063

Sf. Gheorghe, str. Oltului, nr. 21

Tel/fax. 0267-312510, 0727-725164



Documentatie tehnica cadastrala

Înscriere dezlipire imobil
C.F.Nr. 1875, 2004, Simeria,
mun. Sf. Gheorghe,

Proiect nr. : 46/08,
Localitatea : Sf. Gheorghe,
Beneficiar : Statul Roman, Primaria Sf. Gheorghe,
Fosta proprietara Cerni Gabriela
Întocmit : P.F.A. Tóth Miklós
Volum : Piese scrise si desenate

Descrierea lucrarilor topografice si geodezice

Metode si aparatura folosite la masuratori:

Masuratorile pentru ridicarea detaliilor au fost executate cu statia totala Sokkia Set 610, din trei statii, iar restul punctelor au fost determinate prin metoda radierei.

Redactarea planului topografic si calculul suprafetelor s-a executat in forma digitala, folosind programul MapSys.

Sistemul de coordonate:

Masuratoarea s-a executat in sistem de proiectie Stereo 1970, prin drumuire din Reteaua Poligonometrica a localitatii Sf. Gheorghe, borna nr. 122 si bis. ref. Simeria.

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Pentru realizarea masuratorilor s-a folosit punctele geodezice: borna nr. 122 si bis. ref. Simeria, din Reteaua poligonometrica a mun. Sf. Gheorghe.

Starea punctelor geodezice vechi:

Borna nr. 122 a fost gasit in stare buna.

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:

Nu au fost determinate puncte noi ale rețelei de indesire.

Executant
ing. Toth Miklos



Data: 18.02.2008.



Parafa
Semnatura si data



P.F.A. Toth Miklos

CNP/cod fiscal 1650112141036/20031974

Certificat de Autorizare seria CV 063

Sf. Gheorghe, str. Oltului, nr. 21

Tel/fax. 0267-312510, 0727-725164

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

Documentatie tehnica pentru înscriere dezlipire imobil, din loc. Sf. Gheorghe, str. Bolyai Janos, nr. 14, in proprietatea Statului Roman, in administrarea Primariei Sf. Gheorghe.

2. Beneficiarul lucrării:

Primaria Sf. Gheorghe, fost proprietar Cerni Gabriela.

3. Executantul lucrării:

Tóth Miklós , Seria CV. Nr. 063.

4. Obiectul lucrării: lucrarea cuprinde documentatia de dezlipire a imobilului inscris in C. F. Nr. 1875, al localitatii Simeria, nr. top. 168/1/3/1 – 1785 mp; situat in localitatea Sf. Gheorghe, str. Bolyai Janos, nr. 14.

5. Scopul lucrării:

Dezlipire imobil pe trei loturi.

6. Amplasamentul bunului imobil :

Imobilul se afla in localitatea Sf. Gheorghe, str. Bolyai Janos, nr. 14.

Vecinitatile: La NORD este delimitata de Cerni Gabriela, Kondor Aniko.

La EST este delimitata de Cerni Gabriela, Kondor Aniko.

La SUD este delimitata de str. Bolyai Janos si Szabo Csaba.

La VEST este delimitata de Jako Jozsef si Szaraz Bertalan.

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

A: Lucrari de teren: identificarea zonei în care se afla amplasamentul

- materializarea prin pichet metalic a trei puncte de statie .

-masurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii

-masuratorile s-au executat cu statie totala SOKKIA Set 610.

B. Lucrari de birou:- :- calculul coordonatelor de statie si a punctelor radiate în sistem STEREO 1970.

- integrarea in Sistemul Stereo 1970, s-a executat folosind borna nr. 122 si bis. Ref. Simeria, din Reteaua Poligonometrica a mun. Sf. Gheorghe.

- executarea calculelor cu programul TOPOSys si MAPSys realizat de firma GEOTOP S.R.L. din Odorheiu Secuiesc.

- partea scrisa contine: FOAIA DE CAPAT, MEMORIU TEHNIC, BORDEROU, CALCULUL SUPRAFETELOR, TABEL CU DESCRIEREA PUNCTELOR, FISA CORPULUI DE PROPRIETATE.

18.02.2008.

Întocmit
ing. Toth Miklos.



Tóth Miklós