

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 25817
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22220)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9959	37153	teren constructii, teren fotbal

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 9959-C1	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.2	CAD: 9959-C2	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.3	CAD: 9959-C3	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.4	CAD: 9959-C4	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.5	CAD: 9959-C5	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.6	CAD: 9959-C6	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.7	CAD: 9959-C7	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.8	CAD: 9959-C8	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.9	CAD: 9959-C9	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.10	CAD: 9959-C10	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.11	CAD: 9959-C11	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.12	CAD: 9959-C12	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.13	CAD: 9959-C13	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.14	CAD: 9959-C14	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.15	CAD: 9959-C15	Sfântu Gheorghe	bloc
A1.16	CAD: 9959-C16	Sfântu Gheorghe	magazie
A1.17	CAD: 9959-C17	Sfântu Gheorghe	magazie
A1.18	CAD: 9959-C18	Sfântu Gheorghe	scola

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25817
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22220)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
16343 / 15.07.2008	



Kovács Mihai
asistent - registrator

	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 (provenita din conversia CF 22220)
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25817
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22220)

Inscrieri privitoare la sarcini

Observatii / Referinte

NU SUNT

Kovacs Minaeia
asistent - registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 25817
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22220)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	37153					teren constructii

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia / constructiei	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 9959-C1	constructii de locuinte						bloc
A1.2	CAD: 9959-C2	constructii de locuinte						bloc
A1.3	CAD: 9959-C3	constructii de locuinte						bloc
A1.4	CAD: 9959-C4	constructii de locuinte						bloc
A1.5	CAD: 9959-C5	constructii de locuinte						bloc
A1.6	CAD: 9959-C6	constructii de locuinte						bloc
A1.7	CAD: 9959-C7	constructii de locuinte						bloc
A1.8	CAD: 9959-C8	constructii de locuinte						bloc
A1.9	CAD: 9959-C9	constructii de locuinte						bloc
A1.10	CAD: 9959-C10	constructii de locuinte						bloc
A1.11	CAD: 9959-C11	constructii de locuinte						bloc
A1.12	CAD: 9959-C12	constructii de locuinte						bloc
A1.13	CAD: 9959-C13	constructii de locuinte						bloc
A1.14	CAD: 9959-C14	constructii de locuinte						bloc
A1.15	CAD: 9959-C15	constructii de locuinte						bloc
A1.16	CAD: 9959-C16	constructii anexa						magazie
A1.17	CAD: 9959-C17	constructii anexa						magazie
A1.18	CAD: 9959-C18	constructii administrative si social culturale						scola

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 251P,

**Asistent - registrator,
MIHAELA KOVACS**

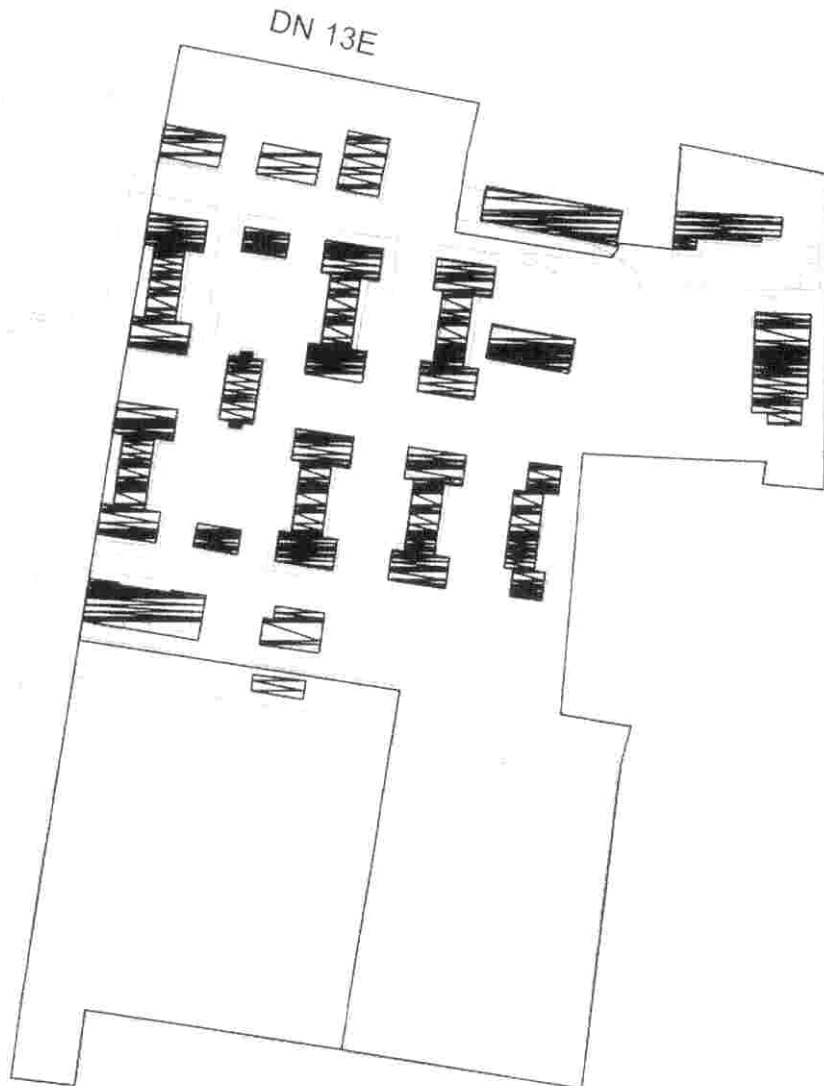
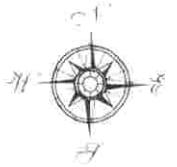
Kovács Mihaela
asistent - registrator



ANCPI
OCPI COVASNA

PLAN DE INCADRARE

1:2,000



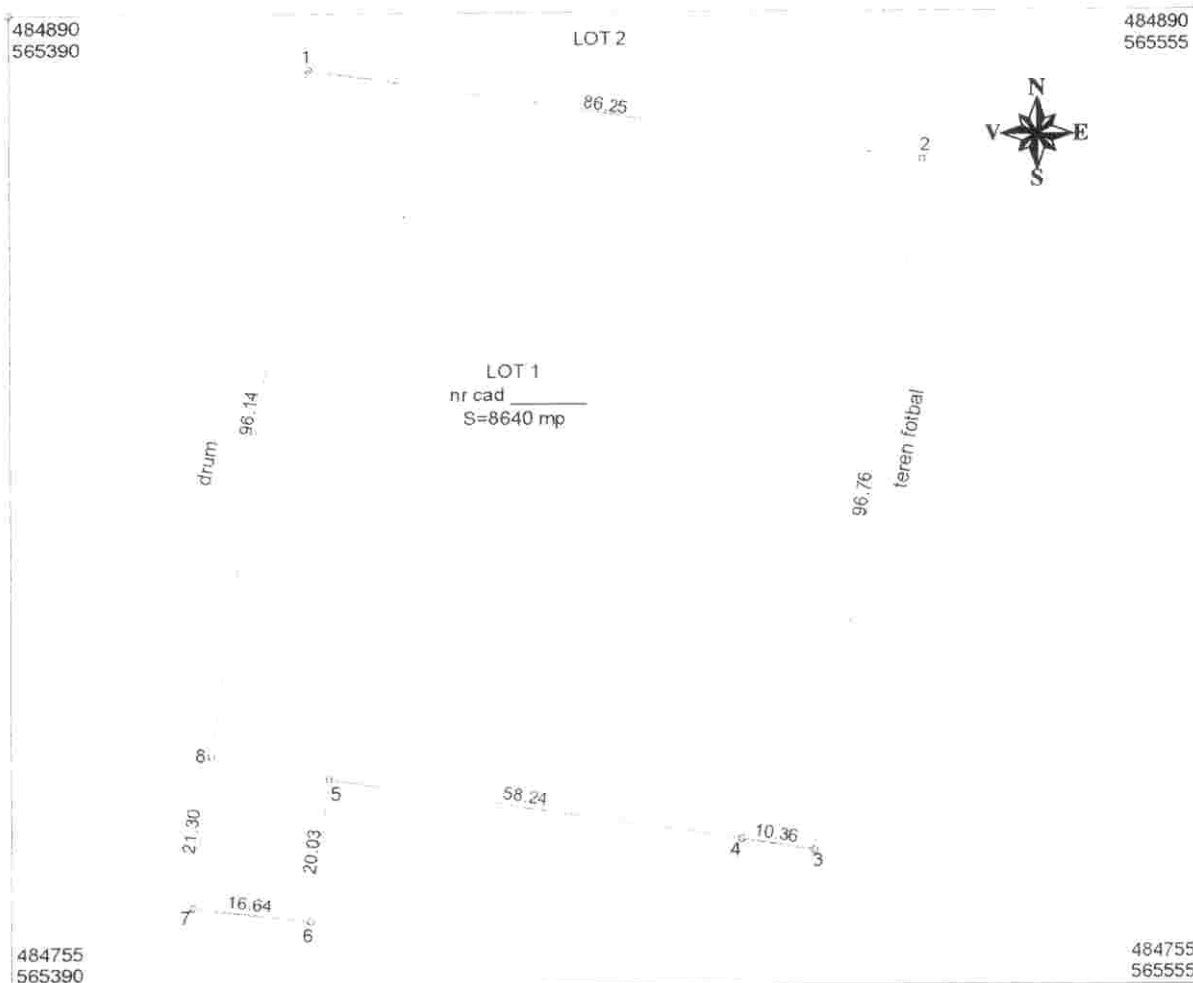
BUCUREȘTI
14673 - 14.09.09

100 10
100 10
100 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	8640	intravilan Sf.Gheorghe, str. Capul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curte	8640		teren partial imprejmuit
TOTAL		8640		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct. Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484882.159	565431.263	86.25
2	484869.400	565516.568	96.76
3	484773.768	565501.850	10.36
4	484775.351	565491.613	58.24
5	484783.841	565433.993	20.03
6	484763.971	565431.433	16.64
7	484765.867	565414.903	21.30
8	484786.999	565417.568	96.14
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
8640		8640	

Luffy Vilmos



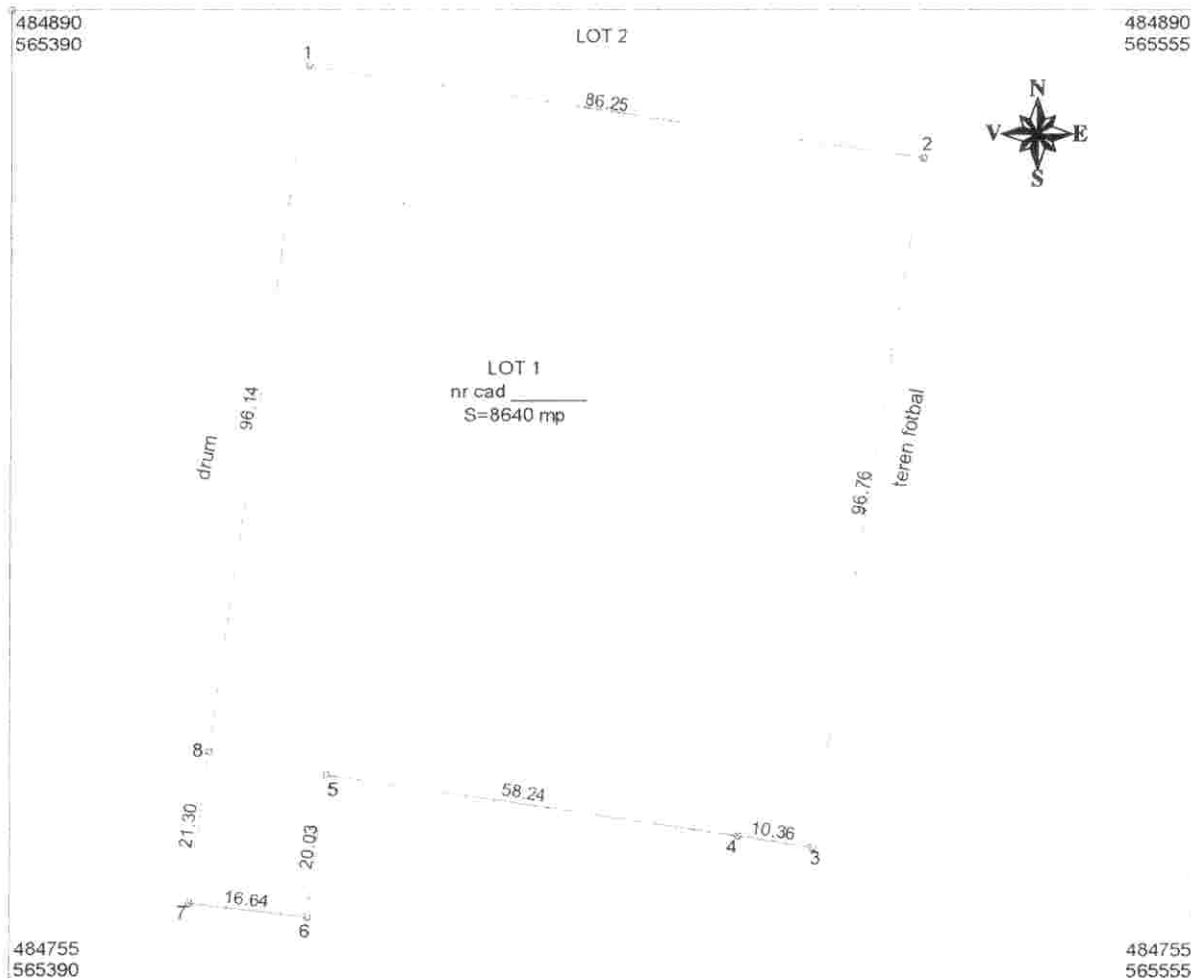
Data: septembrie 2009

Handwritten signature and date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral 649	Suprafata masurata (mp) 8640	Adresa imobilului intravilan Sf.Gheorghe, str.Capul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curte	8640		teren partial imprejmuit
TOTAL		8640		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct. Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484882.159	565431.263	86.25
2	484869.400	565516.568	96.76
3	484773.768	565501.850	10.36
4	484775.351	565491.613	58.24
5	484783.841	565433.993	20.03
6	484763.971	565431.433	16.64
7	484765.867	565414.903	21.30
8	484786.999	565417.568	96.14
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
8640		8640	



Data: septembrie 2009

Handwritten signature and date: 2009

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 1000



Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
28830	28830	Campul Fiumos nr.5	
Carte Funciara nr.	UAT	sif. Cheorghie	
A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	curti constructii	28513	
Mentiiuni			
teren imprejmuit la S.E si V			
TOTAL			
		28513	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	136		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=272 mp
C2	134		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=268 mp
C3	180		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=360 mp
C4	416		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=832 mp
C5	416		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=832 mp
C6	416		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=832 mp
C7	206		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=412 mp
C8	403		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=806 mp
C9	164		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=328 mp
C10	416		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=832 mp
C11	416		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=832 mp
C12	416		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=832 mp
C13	297		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=594 mp
C14	351		bloc locuinte P+1, suprafata construita desfasurata=702 mp
C15	160		bloc locuinte P+2, suprafata construita desfasurata=320 mp
C16	77		magazie suprafata construita desfasurata=77 mp
C17	77		magazie suprafata construita desfasurata=77 mp
C18	196		scola suprafata construita desfasurata=196 mp
TOTAL	4879		

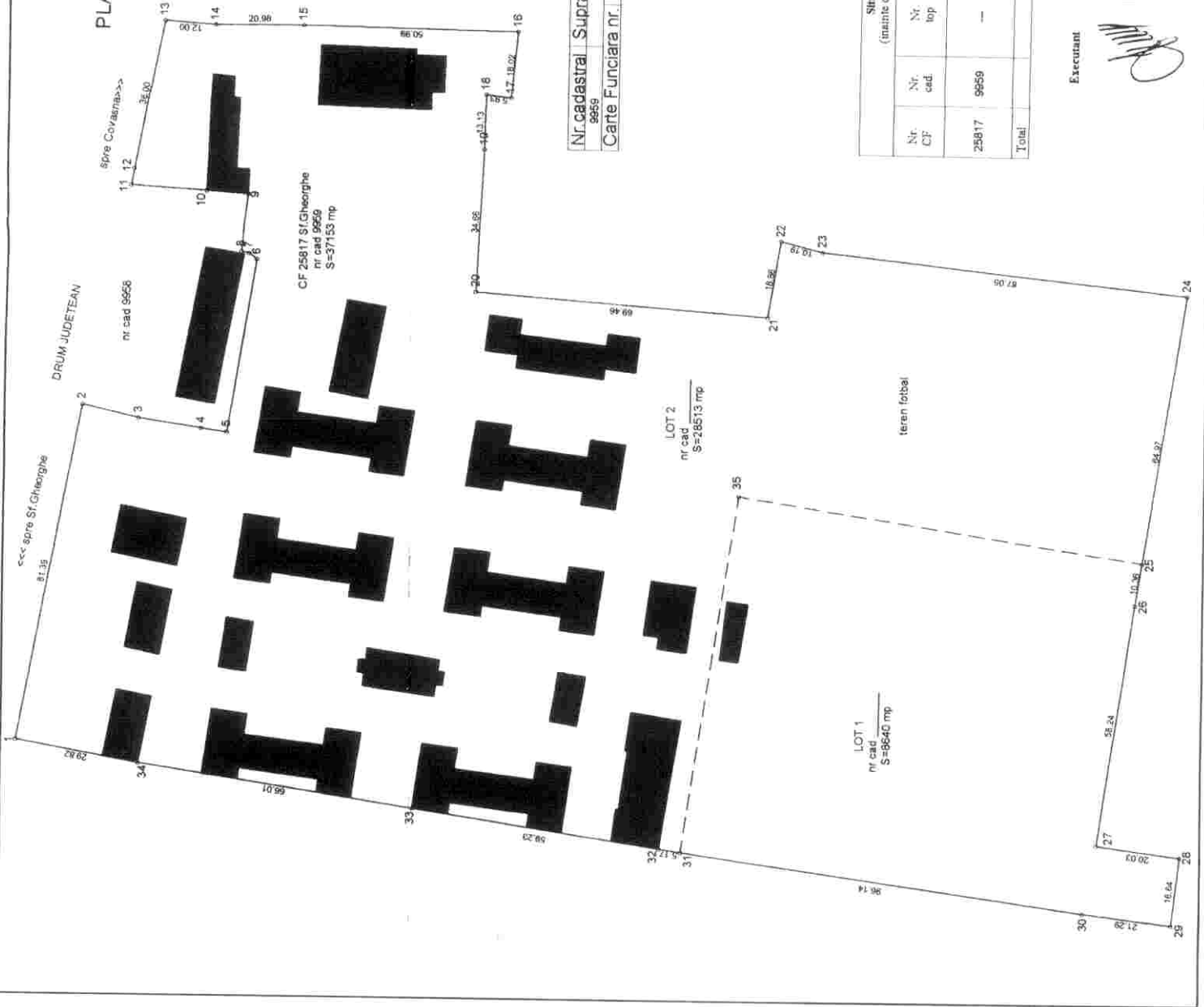
Pct. Nr.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485040.488	565455.865	81.39
2	485025.531	565535.873	13.69
3	485012.182	565532.832	15.00
4	484997.348	565530.635	6.21
5	484991.186	565529.843	42.10
6	484984.787	565571.455	2.42
7	484986.720	565572.904	1.89
8	484988.568	565573.321	14.23
9	484987.154	565587.478	9.90
10	484987.031	565588.188	18.01
11	485015.006	565589.258	4.06
12	485014.221	565593.243	36.00
13	485007.221	565628.553	11.97
14	484995.281	565627.743	20.85
15	484974.331	565628.043	50.96
16	484923.373	565627.439	18.02
17	484924.811	565611.483	5.93
18	484930.691	565612.243	13.19
19	484930.991	565599.052	34.65
20	484932.561	565594.433	69.49
21	484963.251	565559.433	18.86
22	484880.251	565578.053	10.19
23	484850.377	565575.515	87.05
24	484783.841	565566.053	64.87
25	484773.768	565501.850	96.76
26	484859.401	565516.562	86.25
27	484892.159	565431.253	5.17
28	484887.281	565432.000	59.23
29	484845.875	565440.688	66.01
30	485011.137	565450.596	29.82
Suprafata totala masurata (mp)			28513
Suprafata din act (mp)			28513



Data: septembrie 2008

18.03.18.09.10.9

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
 SCARA 1 : 1000



Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
9659	37470	intra vilaen Sf.Gheorghe Campul Fiumos nr 5
Carte Funciara nr.	25817	UAT Sf.Gheorghe

Tabel de miscare parcarela pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Nr. cad	Nr. top	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
25817	9659	—	curti, constructii	16320	—	8640	teren constructii
				16811	—	28513	curti, constructii
Total						37153	



Executant

Parala