

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26814  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20110/a )

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Sfântu Gheorghe**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1856/ 1/ 2/ 1	968	teren de construcție

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26814  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20110/a )

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6496 / 29.06.2005	Act hotarare, 65.2005, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 conf.încheiere nr.4775/2004, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 20110/a)
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
2	se notează drept de administrare operativă	A1 (provenita din conversia CF 20110/a)
1	GRUPUL ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF.GHEORGHE	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26814  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20110/a )

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
6496 / 29.06.2005	Act hotarare, 65.2005, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe	
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1 (provenita din conversia CF 20110/a) folosință gratuită în vederea construirii teren de sport
1	AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT	



Șeful Biroului  
[Signature]

## Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26814  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20110/a )

### PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	968				1856/1/2/1	teren de constructie

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 99368/15-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,  
ANNA-MARIA BENKO**

Asistent - registrator  
principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24370  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1823 )

**TEREN intravilan**  
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1856/ 1/ 2/ 2, 1898/ 2/ 2, 1899/ 2/ 2, 1893/ 2/ 2, 1895/ 2/ 2, 1896/ 2/ 2, 1897/ 2/ 2, 1901/ 2, 1858/ 2/ 1, 1857/ 1, 1855/ 2/ 1, 1902/ 2/ 1.	15261	teren de constructii, cladire D+P+2E, scoala cu 24 sali de clasa si dependinte, CT si cabina poarta domeniu public

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1856/ 1/ 2/ 2, 1898/ 2/ 2, 1899/ 2/ 2, 1893/ 2/ 2, 1895/ 2/ 2, 1896/ 2/ 2, 1897/ 2/ 2, 1901/ 2, 1858/ 2/ 1, 1857/ 1, 1855/ 2/ 1, 1902/ 2/ 1	Sfântu Gheorghe	Cladire D+P+2E (scoala cu 24 sali de calasa si dependinte)
A1.2	CAD: C2 Top: 1856/ 1/ 2/ 2, 1898/ 2/ 2, 1899/ 2/ 2, 1893/ 2/ 2, 1895/ 2/ 2, 1896/ 2/ 2, 1897/ 2/ 2, 1901/ 2, 1858/ 2/ 1, 1857/ 1, 1855/ 2/ 1, 1902/ 2/ 1	Sfântu Gheorghe	centrala termica
A1.3	CAD: C3 Top: 1856/ 1/ 2/ 2, 1898/ 2/ 2, 1899/ 2/ 2, 1893/ 2/ 2, 1895/ 2/ 2, 1896/ 2/ 2, 1897/ 2/ 2, 1901/ 2, 1858/ 2/ 1, 1857/ 1, 1855/ 2/ 1, 1902/ 2/ 1	Sfântu Gheorghe	cabina poarta domeniu public

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24370  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1823 )

**Inscrieri private la proprietate** **Observatii / Referinte**

Teacă Gianina-Maria  
asistent - registru

4775 / 12.08.2004		
Act titlu proprietate, 41271.2004		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3 (provenita din conversia CF 1823)
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
2	cu drept de administrare operativa in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3 (provenita din conversia CF 1823)
1	GRUPUL SCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF. GHEORGHE	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24370  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1823 )

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
2701 / 30.03.2005		
Act hotarare, 93.1999, 198.2004, emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe		
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3 (provenita din conversia CF 1823) pe perioada executarii investitiei sala de sport
1	COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII CNI SA	

Marina-Maria  
registrator  
Municipal



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 24370  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1823 )

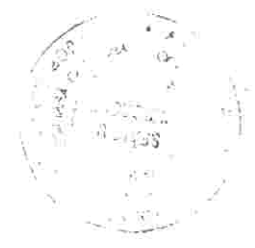
**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1997				1856/1/2/2	teren de constructii
2	curti constructii	DA	318				1898/2/2	teren de constructii
3	curti constructii	DA	427				1899/2/2	teren de constructii
4	curti constructii	DA	785				1893/2/2	teren de constructii
5	curti constructii	DA	211				1895/2/2	teren de constructii
6	curti constructii	DA	195				1896/2/2	loc de casa
7	curti constructii	DA	210				1897/2/2	teren de constructie
8	curti constructii	DA	705				1901/2	teren de constructii
9	curti constructii	DA	3775				1858/2/1	teren de constructii
10	curti constructii	DA	1130				1857/1	teren de constructii
11	curti constructii	DA	5435				1855/2/1	teren de constructii
12	curti constructii	DA	73				1902/2/1	teren de constructii

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructiei Nr. topografic	Destinatia	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
----------	-----------------------------------------------	------------	----------------	---------------	----------------	--------------	----------------	------------------------

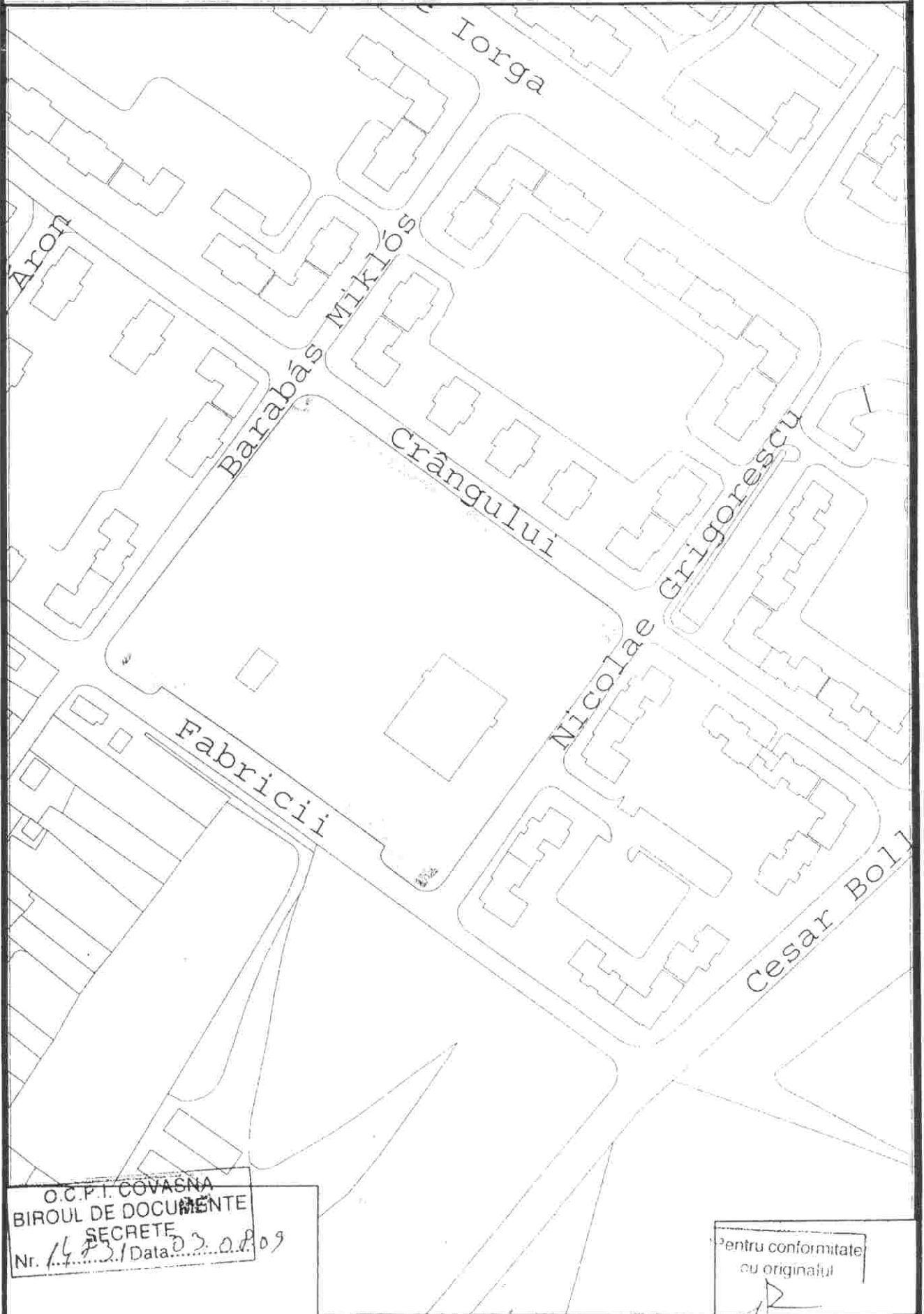
Manina-Maria  
registrator  
judet





# Plan de Incadrare

SCARA 1:2.000



O.C.P.I. COVASNA  
BIROUL DE DOCUMENTE  
SECRETE  
Nr. 1673 / Data 03.08.09

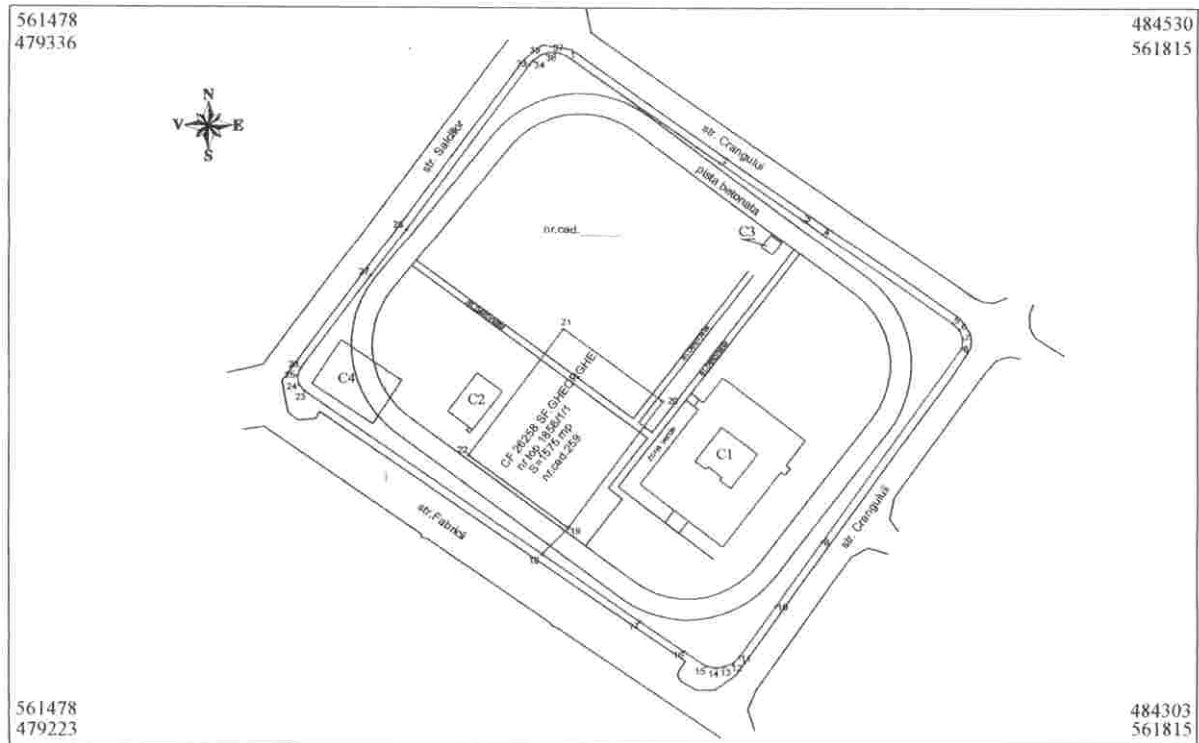
Pentru conformitate  
cu originalul  
*[Signature]*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1500

Nr.cadastral 26835	Suprafata masurata (mp) 16229	Adresa imobilului Str.Crangului nr.30, scoala Berde Aron
-----------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------------

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la constructii				
Cod.constr.	Categoria de folosinta	Suprafata la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	Cladire D+P+2E (scoala)	1128		
C2	Centrala termica	122		
C3	Cabina poarta	17		
C4	Laboratoare si ateliere	306		fara acte
TOTAL		1573		

A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Curtii constructii	16229		terenul este neimprejmuit
TOTAL		16229		

INVENTAR DE COORDONATE												
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(j,i+1)	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(j,i+1)					
1	484503.290	561631.785	53.211	20	484403.908	561659.255	35.000					
2	484472.636	561675.279	28.901	21	484424.680	561631.085	45.001					
3	484456.055	561698.950	6.569	22	484388.480	561604.380	35.000					
4	484452.181	561704.255	44.759	19	484367.689	561632.550	10.487					
5	484426.401	561740.844	2.698	18	484360.266	561625.142	81.839					
6	484424.538	561742.796	2.790	23	484406.603	561557.927	2.533					
7	484421.958	561743.859	2.643	24	484408.540	561556.295	2.518					
8	484419.333	561743.551	67.937	25	484411.017	561555.644	2.541					
9	484363.857	561704.336	22.567	26	484413.316	561556.927	33.099					
10	484345.473	561691.248	17.911	27	484439.861	561576.699	16.746					
11	484330.875	561680.870	2.550	28	484453.304	561586.664	11.948					
12	484329.152	561678.990	2.521	33	484500.695	561621.465	1.384					
13	484328.221	561676.647	2.337	34	484501.796	561622.354	2.538					
14	484327.811	561674.346	2.827	35	484503.309	561624.362	2.576					
15	484328.336	561671.568	7.572	36	484504.204	561626.778	2.582					
16	484332.611	561665.318	14.901	37	484504.088	561629.357	2.556					
17	484341.004	561653.005	33.873									
18	484360.266	561625.142	10.487									
19	484367.689	561632.550	45.000									
<b>Suprafata totala masurata (mp)</b>				<b>Suprafata din act (mp)</b>								
16229				16229								

Luffy Vilmos-OGR 631

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria CV Nr. 051 Categoria B/C LUFFY VILMOS

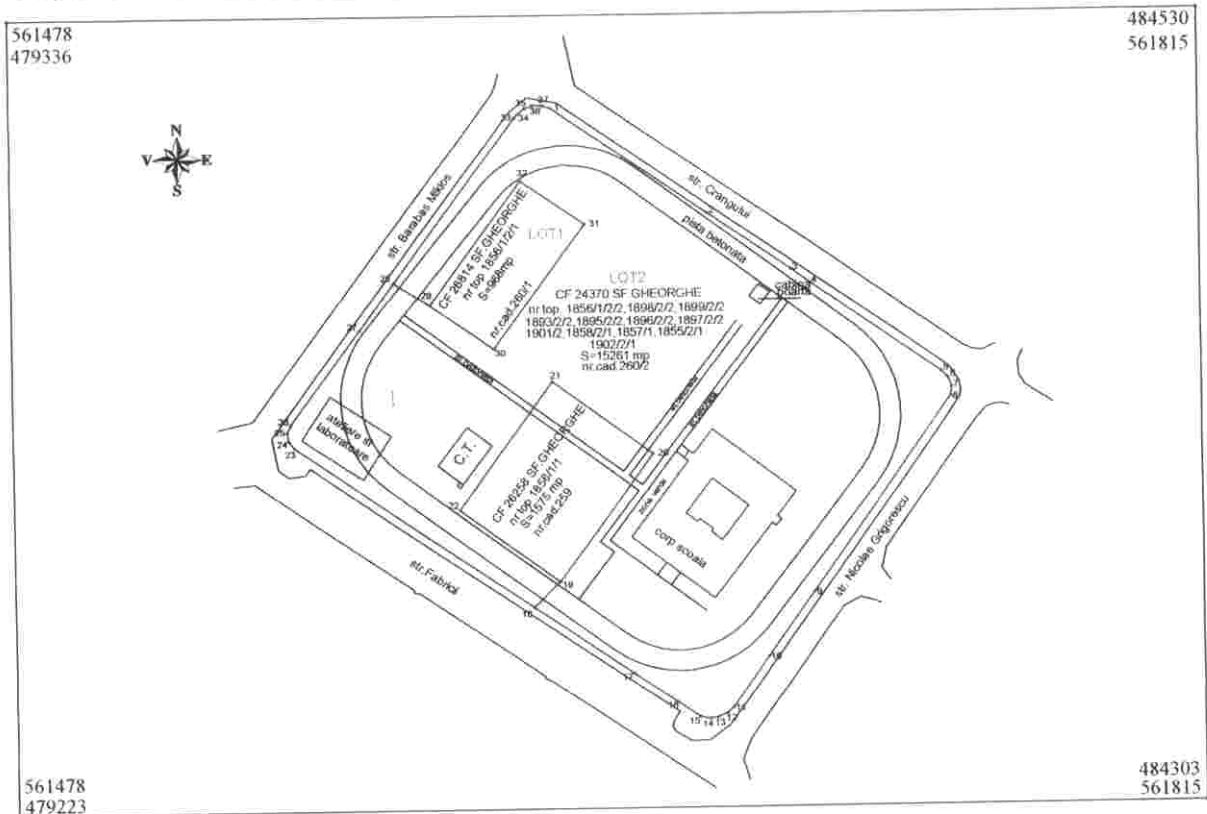
Data: septembrie 2009

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1 : 1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
260/1, 260/2	16229	Str. Crangului, scoala Berde Aron

Carte Funciara nr.	26814, 24370 Sf.Gheorghe	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	--------------------------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia actuala (dupa alipire)			
CF	LOT	nr.cad.	nr.top	Suprafata (mp)	nr.cad.	nr.top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
26814	1	260/1	1856/1/2/1	968	26-635		16229	curti constructii
24370	2	260/2	1856/1/2/2, 1898/2/2, 1899/2/2, 1893/2/2, 1895/2/2, 1896/2/2, 1897/2/2, 1901/2, 1858/2/1, 1857/1, 1855/2/1, 1902/2/1	15261				
Total				16229			16229	

Executant  
Luffy Vilmos

Parafa



18660/18.09.09

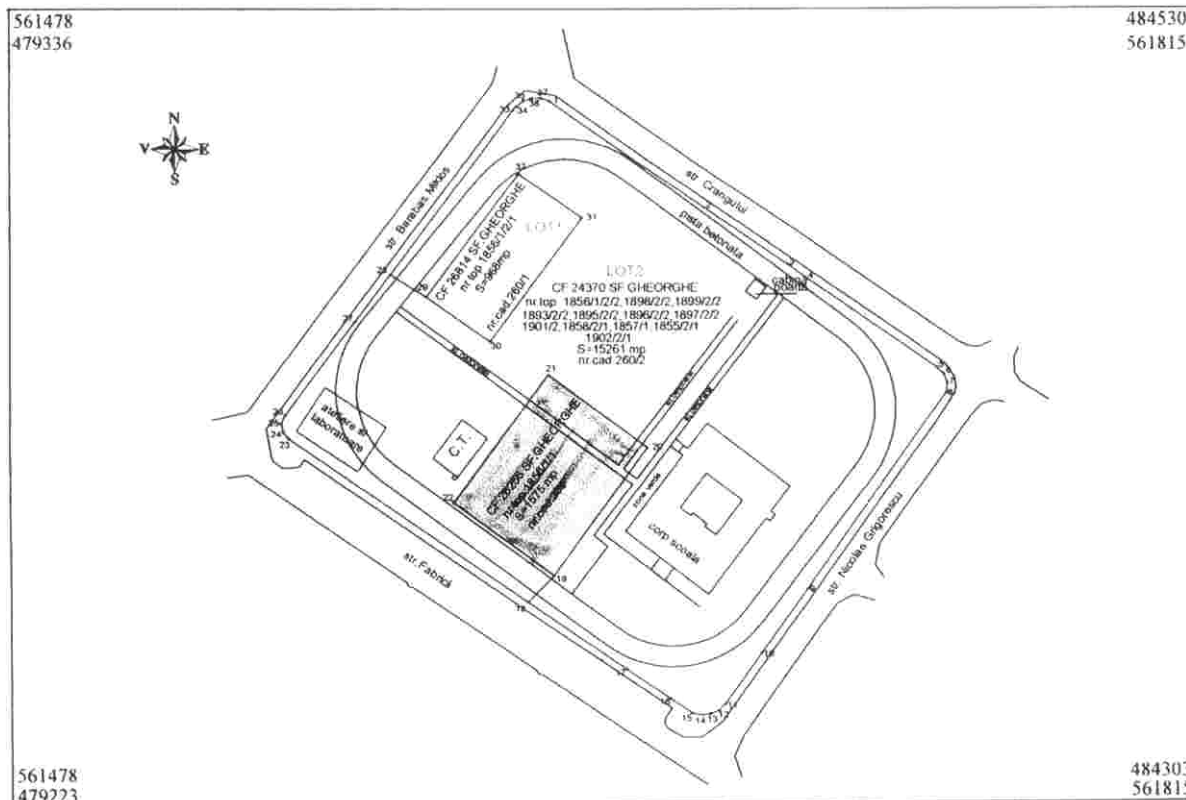


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1 : 1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
260/1, 260/2	16229	Str.Crangului, scoala Berde Aron

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
26814, 24370 Sf.Gheorghe		



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia actuala (dupa alipire)			
CF	LOT	nr.cad.	nr.top	Suprafata (mp)	nr.cad.	nr top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
26814	1	260/1	1856/1/2/1	968			16229	curti constructii
24370	2	260/2	1856/1/2/2, 1898/2/2, 1899/2/2, 1893/2/2, 1895/2/2, 1896/2/2, 1897/2/2, 1901/2, 1858/2/1, 1857/1, 1855/2/1, 1902/2/1	15261				
Total				16229			16229	

Executant  
Luffy Vilmos

Parafa

