

**VALORILE IMPOZABILE
PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ LA CLĂDIRI,
ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Tipul clădirii	NIVELURI ÎN ANUL FISCAL 2010	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	806	478
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	137
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Coefficient de corecție

Zona	Sfantu Gheorghe	Chilieni/Coșeni
A	2.40	1.05
B	2.30	1.00
C	2.20	0.95
D	2.10	0.90

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII	
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010 Municipiul Sfântu Gheorghe majorat cu 20 % - lei/ha -
A	7.810
B	5.448
C	3.449
D	1.823

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010 în Municipiul Sfântu Gheorghe majorat cu 20 % - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	29	22	19	16
2	Pășune	22	19	16	13
3	Fânează	22	19	16	13
4	Vie	48	36	29	19
5	Livadă	55	48	36	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	19	16
7	Teren cu ape	16	13	8	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

Coefficient de corecție 4.00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010 în Municipiul Sfântu Gheorghe majorat cu 20%			
		Zona			
0	1	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	32	29	26	23
2	Teren arabil	52	49	47	43
3	Pășune	29	26	23	20
4	Fâneață	29	26	23	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	58	55	52	49
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	58	55	52	49
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	17	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35	32	29	26
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	x	x	x	X

Zona	Coefficient de corecție
A	2.40
B	2.30
C	2.20
D	2.10

IMPOZITUL PE TEREN CHILIENI - COȘENI

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

lei/ha	
Categoria de folosință	Nivel aplicabil în anul 2010 în localitățile Chilieni și Coșeni majorat cu 20%
Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții	184

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -

lei/ha	
Categoria de folosință	Nivel aplicabil în anul 2010 în localitățile Chilieni și Coșeni majorat cu 20%
Teren arabil	16
Pășune	13
Fâneață	13
Vie	19
Livadă	29
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
Teren cu ape	X
Drumuri și căi ferate	X
Teren neproductiv	X

Coefficient de corecție 1.00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

lei/ha

Categoria de folosință	Nivel aplicabil în anul 2010 în localitățile Chilieni și Coșeni majorat cu 20%			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren cu construcții	32	29	26	23
Teren arabil	52	49	47	43
Pășune	29	26	23	20
Fâneață	29	26	23	20
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	58	55	52	49
Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	58	55	52	49
Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	17	14	12	8
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
Teren cu amenajări piscicole	35	32	29	26
Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
Teren neproductiv	x	x	x	x

Zona	Coeficient de corecție
A	1.05
B	1.00
C	0.95
D	0.90

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010 majorat cu 20%
Tipuri de autovehicule	- lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta -
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	10
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	22
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	43
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	86
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	174
6. Autobuze, autocare, microbuze	29
7. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	36
8. Tractoare înmatriculate	22

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010 majorat cu 20%
	Impozitul, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54
d. Peste 5 tone	66

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010 majorat cu 20%
	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	58
3. Bărci cu motor	217
4. Nave de sport și agrement *)	1157
5. Scutere de apă	217
6. Remorchere și împingătoare:	
a) până la 500 CP inclusiv	578
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	940
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1446
d) peste 4.000 CP	2314
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	188
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	188
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	289
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	506

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010 majorat cu 20%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv	6
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	10
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) Peste 1.000 m ²	14 +0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice:	
1. în mediul rural	16
2. în mediul urban	83
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	20
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	34
Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	83
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	200

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010 majorat cu 20%
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	24

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010
	- lei/m ² -
a) în cazul videotecilor	0,1
b) în cazul discotecilor	0,1

ALTE TAXE

Nr. crt.	Denumirea taxei	Unitate de calcul	Nivelurile pentru anul 2010
1	Taxa de parcare în locuri publice amenajate		
	a) parcare ocazională	lei/loc/oră(zona A)	3,00
	b) parcare ocazională	lei/loc/oră(zona B)	2,00
	c) parcare ocazională	lei/loc/oră(zona C,D)	1,00
	d) parcare curentă (fără rezervare)	lei/loc/lună sau fracțiune lună(zona A)	200,00
	e) parcare curentă (fără rezervare)	lei/loc/lună sau fracțiune lună(zona B)	150,00
	f) parcare curentă (fără rezervare)	lei/loc/lună sau fracțiune lună(zona C,D)	50,00
	g) parcare curentă (cu rezervare)	lei/loc/lună (zona A)	500,00
	h) parcare curentă (cu rezervare)	lei/loc/lună (zona B)	300,00
	i) parcare curentă (cu rezervare)	lei/loc/lună (zona C,D)	150,00
	j) parcare tip riveran (la domiciliu, conform H.C.L. nr. 129/2005)	lei/loc/an	0,00
	k) taxă de parcare, închirieri locuri parcare pentru terți	lei/loc/an (zona A)	3.000,00
	k) taxă de parcare, închirieri locuri parcare pentru terți	lei/loc/an (zona B)	2.500,00
	k) taxă de parcare, închirieri locuri parcare pentru terți	lei/loc/an (zona C, D)	1.500,00
2	Taxă pentru folosirea locurilor de așteptare a clienților de către taximetriști	lei/lună	75,00
3	Pentru desfacerea de produse, comerț	lei/mp/zi	2,00
4	Pentru ocuparea domeniului public și privat		
	a) cu exec. lucrărilor la rețelele edilitare	lei/mp/zi	3,80
	b) garanție pt. desfacere (suprafețe beton/asfalt)	lei/mp	1.000,00
	c) garanție pt. desfacere (suprafețe nemodernizate)	lei/mp	100,00
	d) cu depozitarea de materiale, utilaje, etc.	lei/mp/zi	3,00

	e) cu circuri și parcuri de distracții	lei/mp/zi	0,50
	f) pentru construcții povizorii	lei/mp/zi	1,00
	g) pentru terasele unităților de alimentație publică	lei/mp/zi (zona A)	2,00
		lei/mp/zi (zona B)	1,50
		lei/mp/zi (zona C,D)	0,80
5	Pentru folosirea toaletei în parcul central	lei/bilet	0,00
6	Pt. acces cu autovehicule în zonele de agrement	lei/vehicol	5,00
7	Taxa de folosire a teleschiului din Șugaș Băi	lei/cursă	2,00
		lei/abonament	10,00
8	Taxă patinoar	persoane sub 18 ani	3,00
		persoane peste 18 ani	5,00
9	Ocuparea domeniul public pentru organizare de șantier		
	a) pentru ocuparea trotuarelor și a carosabilului	lei/mp/lună	40,00
	b) pentru ocuparea terenurilor virane și spații verzi	lei/mp/lună	32,00
10	Taxă de ridicare mașini abandonate	lei/vehicol	200,00
11	Taxă de păstrare mașini abandonate	lei/zi/vehicol	5,00
12	Taxa de acces la baza de înot/ștrandul municipal/grotă salină/solarium		
	Piscină acoperită + saună		
	a) standard	lei/pers/3 ore	12,00
	a.1) standard (marți-vineri înainte de masă)	lei/pers/3 ore	7,00
	b) studenți, elevi, pensionari	lei/pers/3 ore	7,00
	c) preșcolari	lei/pers/3 ore	5,00
	d) curs înot (cu instructor de înot autorizat)	lei/pers/3 ore	5,00
	Ștrand		
	a) standard	1 zi (10h - 20h)	10,00
	b) studenți, elevi, pensionari	1 zi (10h - 20h)	5,00
	c) preșcolari	1 zi (10h - 20h)	3,00
	d) curs înot (cu instructor de înot autorizat)	1 zi (10h - 20h)	3,00

Grotă salină			
	a) standard	lei/pers/45 minute	10,00
	b) studenți, elevi, pensionari, preșcolari	lei/pers/45 minute	8,50
	c) abonament standard	5 x 45 min/pers	40,00
	d) abonament pentru elevi, studenți, pensionari, preșcolari	5 x 45 min/pers	36,00
	e) abonament lunar standard	45 min fiecare zi/pers	145,00
	f) abonament lunar elevi, studenți, pensionari, preșcolari	45 min fiecare zi/pers	120,00
Solarium			
	a) standard	3 min/pers	2,00
13	Taxa pentru vizitarea expozițiilor organizate la Casa cu Arcade		
	a) standard	lei/pers.	5,00
	b) studenți și elevi	lei/pers.	3,00
	c) preșcolari	lei/pers.	3,00
	d) pensionari	lei/pers.	3,00
14	Taxa pentru vehicule lente		
	(1) Autocosoare	lei/an	8,00
	(2) Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	lei/an	25,00
	(3) Autogreder sau autogreper	lei/an	25,00
	(4) Buldozer pe pneuri	lei/an	34,00
	(5) Compactor autopropulsat	lei/an	34,00
	(6) Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pt. săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	lei/an	25,00
	(7) Freză autoprop. pt. canale sau pt. pământ stabilizat	lei/an	25,00
	(8) Freză rutieră	lei/an	34,00
	(9) Încărcător cu o cupă pe pneuri	lei/an	34,00
	(10) Instalație autoprop. de sortare-concasare	lei/an	25,00
	(11) Macara cu greifer	lei/an	25,00
	(12) Macara mobilă pe pneuri	lei/an	34,00

(13) Macara turn autopropulsată	lei/an	34,00
(14) Mașină autoprop.		
a) lucrări terasamente	lei/an	34,00
b) construcția și întreținerea drumurilor	lei/an	34,00
c) decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	lei/an	34,00
d) finisarea drumurilor	lei/an	34,00
e) forat	lei/an	34,00
f) turnarea asfaltului	lei/an	34,00
g) înlăturarea zăpezii	lei/an	34,00
(15) Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pt. tăiat lemne	lei/an	17,00
(16) Tractor pe pneuri	lei/an	25,00
(17) Troliu autopropulsat	lei/an	25,00
(18) Utilaj multifuncțional pt. întreținerea drumurilor	lei/an	28,00
(19) Vehicul pt. pompieri pt. derularea furtunului de apă	lei/an	8,00
(20) Vehicul pt. măcinat și compactat deșeuri	lei/an	37,00
(21) Vehicul pt. marcarea drumurilor	lei/an	21,00
(22) Vehicul pt. tăiat și compactat deșeuri	lei/an	21,00
(23) Mopede până la 50 cm ³ înregistrate la Primărie	lei/an	10,00
(24) Motocvadricicle înregistrate la Primărie	lei/an	30,00

TAXE SPECIALE
Stabilite pentru anul fiscal 2010

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil	Nivelul taxei speciale 2010
1.	Taxa pentru eliberarea Autorizației de transport pentru transportul public local	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	200,00
2.	Taxă viză pentru autorizația de transport (la fiecare cinci ani)	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	200,00
3.	Taxa pentru eliberarea Autorizației Taxi sau a Copiei Conforme	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	300,00
4.	Taxă pentru prelungirea valabilității Autorizației Taxi sau Copiei Conforme	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	300,00
5.	Taxă pentru eliberarea Autorizației de Dispecerat Taxi	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	500,00
6.	Taxă pentru eliberarea Licenței de Traseu	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	50,00
7.	Taxă pentru modificarea Autorizației de Transport, Autorizației Taxi, Copiei conforme, Autorizației de Dispecerat Taxi	Serviciul de administrare și autorizare economică	50,00
8.	Taxa pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de Transport, Autorizației de Taxi, Copiilor Conforme, Autorizației de Dispecerat Taxi, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	50,00
9.	Taxa pentru eliberarea Certificatului de cazier de conduită profesională a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	30,00
10.	Taxă pentru eliberarea adevărâței, referitoare la achitarea integrală a prețului de vânzare a imobilului, cumpărat cu plata în rate	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	5,00 lei
11.	Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare/ acord de funcționare	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	200,00
12.	Taxă viză anuală a autorizației de funcționare	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	200,00
13.	Taxă pentru modificarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	100,00
14.	Taxa pentru modificarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	100,00
15.	Viză anuală a Autorizației Taxi și a Copiei Conforme pentru transportul de persoane	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	100,00

	în regim de închiriere		
16.	Taxa specială privind servicii de xerocopiat, multiplicat acte necesare persoanelor fizice și juridice în raportul acestora cu Primăria, realizat în cadrul Biroului Relații cu Publicul	Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură	Format A4: 1,00 lei/pagină Format A3: 2,00 lei/pagină Format A2: 3,00 lei/pagină Format A1: 4,00 lei/pagină
17.	Taxa specială privind servicii de xerocopiat acte din arhiva Primăriei, solicitate de persoane fizice și juridice		Format A4: 5,00 lei/pagină Format A3: 10,00lei/pagină Format A2: 15,00 lei/pagină Format A1: 20,00 lei/pagină
18.	Taxă pentru utilizarea sălii de sport	Baza de Sport	100,00 lei/oră
19.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane fizice fără contract	Direcția Finanțe Publice Municipale	10,00 lei/pers./lună
20.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane juridice fără contract	Direcția Finanțe Publice Municipale	150,00 lei/pers./lună
21.	Taxă de urgență pentru eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate	Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor	50,00 lei
22.	Taxă de urgență pentru eliberarea certificatului fiscal/adeverinței în aceeași zi cu depunerea cererii	Direcția Finanțe Publice Municipale	25,00 lei
23.	Taxă de urgență pentru eliberarea certificatului fiscal/adeverinței în 24 ore de la depunerea cererii	Direcția Finanțe Publice Municipale	15,00 lei
24.	Taxă de urgență pentru eliberarea în termen de 48 de ore a următoarelor acte: -certificat pentru notare construcții; -certificat pentru schimbarea ramurii de folosință a terenului; -atribuire număr de casă; -adeverință schimbare denumire stradă; -nomenclator stradal.	Serviciul Urbanism	20,00 lei
25.	Taxă de urgență pentru eliberarea în termen de 48 de ore a următoarelor acte: - adeverință pentru Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul județului Covasna; - adeverinței pentru Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Covasna;	Serviciul de Administrare și Autorizare Economică	10,00 lei
26.	Taxă de urgență pentru eliberarea în termen de 48 de ore a adeverinței privind achitarea ratelor la locuințe vândute în rate.	Biroul Locativ și Administrarea Cimitirului Comun	10,00 lei

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

în cazul persoanelor fizice în condițiile art.286 alin.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

Art. 1. - (1) Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% de la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu pe anul 2010, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală să realizeze următoarele lucrări

- a) înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan
- b) zugrăveli și vopsitorii exterioare;
- c) reparații și înlocuiri de finisaje exterioare-tencuieli, placaje și alte asemenea;
- d) reparații și înlocuiri la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces;

(2) Facilitatea se va acorda numai în cazul în care se tratează întreaga fațadă, indiferent de numărul proprietarilor.

Art. 2. - Facilitatea se acordă pentru persoanele care au depus cereri până la data de 31 ianuarie 2010 și care conțin toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie răspundere prin care se obliga să execute lucrările prevăzute la punctul 1 cu descrierea și menționarea cantităților și valoarea estimativă a investiției.

Art. 3. - Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată cu copia actului de identitate al solicitantului.

Art. 4. - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante

Art. 5. - Proiectele vor fi analizate și aprobate de o comisie de specialitate constituită prin dispoziție de primar, până la 28 februarie 2010. Pentru lucrările aprobate deținătorii vor fi scutiți de plata impozitului pe clădiri pentru 2010.

Art. 6. - Constatarea realizării reparațiilor de către beneficiarii facilităților fiscale se realizează de către Compartimentul de Autorizare Construcții și Disciplină în Construcții prin procese verbale, individuale sau colective, după cum situația o impune. În procesul verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografiile realizate după finalizarea lucrărilor.

Art. 7. - În cazul în care se constată că reparațiile nu au fost realizate potrivit obligațiilor asumate, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligația la plata impozitului pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală, și până la data efectuării plății.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE
pentru pensionarii ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim
pe economie și constau în exclusivitate din pensie

Art. 1. - Beneficiază de o reducere cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în anul fiscal 2010 pensionarii ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie și constau în exclusivitate din pensie.

În cazul bunurilor comune reducerea se aplică numai pentru cota parte aflată în proprietatea pensionarului a cărei venituri se încadrează în limitele impuse în aliniatul precedent.

Art. 2. - Facilitatea se acordă de la data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea împreună cu actele justificative necesare:

- copie de pe cartea/buletinul de identitate
- ultimul talon de pensie
- adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Direcția Finanțelor Publice județul Covasna

Art. 3. - Nu beneficiază de reducere persoanele care au în proprietate clădiri sau terenuri în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

Art. 4. - Contribuabilii beneficiază de această facilitate în cazul în care la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante.

Art. 5. - Orice modificare cu privire la veniturile realizate va fi comunicată în termen de 30 de zile de la producerea acestuia, Direcției Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

pentru persoanele fizice care sunt încadrate în structurile Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență

Art. 1. – (1) Contribuabilii persoane fizice beneficiază de scutire de la plata impozitului datorat pe locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia încheie contract de voluntariat pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

(2) În cazul bunurilor comune scutirea se aplică numai pentru cota parte aflată în proprietatea voluntarului .

Art. 2. - Facilitatea se acordă pentru persoanele care sunt încadrate cu contracte de voluntariat în structurile Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, începând cu luna următoare încheierii contractului de voluntariat.

Art. 3. - Scutirea se acordă numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia actului de identitate.

Art. 4. - Scutirea va fi acordată în baza listei înaintate de Serviciul pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe pentru persoanele care la data de 31.12.2009 nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

Art. 5. - Persoanele fizice care la data de 31.12.2009 figurează în evidențele fiscale cu debite restante sau semnează contractul de voluntariat după această dată, pot beneficia de scutire numai în baza unei cereri individuale, după stingerea obligațiilor bugetare restante, cu începere de la data de întâi a lunii următoare depunerii cererii.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE
pentru persoanele încadrate în gradul II de invaliditate

Art. 1. - (1) Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanele încadrate în gradul II de invaliditate .

(2) Scutirile se acordă în proporție de 100%, atât pentru bunurile proprii cât și bunurile comune ale soților.

Art. 2. - Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren a persoanelor fizice prevăzute la punctul 1. se aplică doar clădirii utilizate ca domiciliu și/sau terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu, în baza documentelor justificative aflate în posesia Direcției Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe.

Art. 3. - Pentru noile cazuri ivite scutirea se va acorda în baza cererii depuse împreună cu documentele justificative, scutirea aplicându-se începând cu prima zi a lunii următoare depunerii cererii .

Reguli privind utilizarea temporară a locurilor publice în Municipiul Sfântu Gheorghe și proceduri de evidențiere a acestora

CAP. I. Dispoziții generale

Art.1 . - Prezenta detaliază regulile privind utilizarea temporară a locurilor publice în vederea eliminării unor arbitrării ce ar putea da naștere la favoritisme sau discriminări în raporturile cu contribuabilii și procedurile de evidențiere a parcărilor curente, a abonamentelor pentru desfacerea de produse și pentru contractele pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii.

Art.2 . - Toate persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile legale pentru activitatea exercitată au dreptul de a solicita, pentru folosire temporară, un spațiu din domeniul public sau privat al municipiului.

Art.3 . - Locurile publice care se pot da în folosință temporară sunt piețele, târgurile, oboarele, trotuarele, parcărilor și alte locuri publice, care sunt administrate direct de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Art.4 . - Ordinea ocupării locurilor disponibile dintr-o zonă se face în funcție de numărul de înregistrare a cererilor prin care se solicită autorizarea folosirii unui teren.

Art.5 . - Pentru ocuparea unei suprafețe care aparține domeniului public de către contribuabili pentru activități economice, culturale, sportive etc. se depune în prealabil o cerere tipizată, completată cu datele solicitate.

La cerere se anexează xerocopia autorizației, eliberată pentru activitatea exercitată, în cazul agenților economici sau xerocopia sentinței judecătorești privind acordarea personalității juridice în cazul organizațiilor nonguvernamentale.

Art.6 . - Ocuparea locurilor publice se face numai după plata anticipată a taxei aferente perioadei solicitate, la caseria Primăriei cu excepția ocupării terenurilor cu construcții provizorii, caz în care se plătește trimestrial.

CAP. II. Detalierea regulilor privind folosirea temporară a locurilor publice

II.1. Parcare ocazională a vehiculelor

Art.7 . - Pentru parcare ocazională, taxa se achită imediat după oprirea vehicolului, la persoana autorizată de către Primărie sau la automatul parcării.

II. 2. Parcare curentă a vehiculelor, fără rezervarea locurilor

Art.8 . - Persoanele deținătoare de permis de parcare pentru locuri de parcare nerezervate au acces în toate parcările cu plată, amenajate și libere.

Art.9 . – (1)Parcare curentă a vehiculelor, fără rezervarea locurilor se face pe baza permisului de parcare. Pentru parcare curentă a vehiculelor taxa se achită anticipat înaintea folosirii locului de parcare.

(2) Parcările cu plată aflate în dreptul imobilelor locuite, pot fi folosite de locuitori pe baza permiselor de parcare de tip riveran care se plătește la începutul fiecărui an, până la data de 15 ianuarie sau până la începutul lunii următoare ocupării locului de parcare liber. Permisul de parcare de tip riveran este valabil numai pentru parcare aflată în dreptul domiciliului beneficiarului.

Art.10. – Persoanele fizice autorizate și/sau agenții economici care exercită activitate de taximetrie sunt obligați la plata taxei de parcare curentă fără rezervare pentru fiecare autovehicul folosit pentru activitatea susmenționată. Taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 15, inclusiv, pentru luna următoare.

Art.11. – (1) Permisul de parcare curentă fără rezervarea locurilor se emite pentru o perioadă minimă de o zi și maximă de un an. Pentru perioada mai mică de o lună taxa se achită în prima zi a perioadei pentru care se solicită parcare și pentru întreaga durată.

(2) Permisul de parcare se eliberează la caseria Primăriei, după plata taxei de parcare care se plătește înainte de ocuparea parcării.

Art.12. - Permisul de parcare se expune de către șoferii vehiculelor la loc vizibil pe parbrizul din față al acesteia.

Art.13. – Autorizația de liberă trecere prin zona de interdicție stabilită prin H.C.L. nr. 13/2001 se eliberează numai după aprobarea traseului solicitat și plata taxei corespunzătoare parcării curente a vehiculelor.

II. 3. Parcarea curentă a vehiculelor, cu rezervarea locurilor

Art.14. - Persoanele deținătoare de permis de parcare cu loc rezervat au acces exclusiv pe locul rezervat și au dreptul la blocarea acestuia.

Art.15. - Parcarea curentă a vehiculelor, cu rezervarea locurilor se face pe baza permisului de parcare, în momentul plății taxei de parcare pentru perioada aferentă.

Art.16. - Permisul de parcare se expune de către conducătorii vehiculelor la loc vizibil pe parbrizul din față al acesteia.

II. 4. Depozitare de materiale

Art.17. - Depozitarea oricăror materiale, în locuri publice se face după plata taxei și obținerea autorizației.

Art.18. - Depozitarea de materiale se permite în condițiile în care nu perturbă circulația pietonilor sau a vehiculelor, nu poluează cu miros, scurgeri, murdărirea zonei, etc.

Art.19. – Menținerea autovehiculelor abandonate pe domeniul public se consideră depozitare de materiale, în consecință ocuparea locului aferent se calculează pe baza acestei taxe.

II. 5. Realizarea unor lucrări

Art.20. - Începerea unor lucrări în locuri publice se face numai după plata taxelor aferente, obținerea autorizației și cu respectarea regulilor specifice din alte hotărâri ale consiliului local.

Art.21. – Pentru eliberarea autorizației de desfacere a unei suprafețe aparținătoare domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe se va plăti taxa de garanție calculată pe baza planului de situație din proiect, garanție care se restituie după refacerea în starea inițială a suprafeței afectate de săpături.

II. 6. Desfacerea de produse

Art.22. - Pentru desfacerea produselor ce fac obiectul comerțului, taxa se achită zilnic sau pe bază de abonament pentru o perioadă mai mare de o zi, caz în care taxa se achită la eliberarea abonamentului și pe bază de chitanță pentru o perioadă \leq de o zi, chitanță în care, se va preciza locul, suprafața și destinația folosinței.

Art.23. - În locurile publice se pot comercializa temporar: produse artisanale, flori, floricele, semințe (dovleac, floarea soarelui, etc.), vată de zahăr, ochelari, cosmetice, cărți poștale etc.

Art.24. - Locurile publice care se dau în folosință temporară nu pot afecta circulația pietonilor sau a autovehiculelor și nu pot fi amplasate în fața vitrinelor de la magazine.

Art.25. - Comercializarea produselor agro-alimentare se face în încinta piețelor agro-alimentare (fructe, legume, produse alterabile etc.) sau în alte spații special amenajate.

Art.26. - Ocuparea domeniului public fără acordul Primăriei și plata taxelor aferente se sancționează conform H.C.L. nr. 101/2002, republicată.

II. 7. Intrarea la Baza de Înot și Recreere

Art.27. - Intrarea la Baza de Înot și Recreere se face după plata taxei de intrare și primirea brățării de acces electronic din plastic, care înlocuiește biletul clasic și se aplică pe încheietura mâinii înainte de a intra în încinta piscinei propriu zise.

II. 8. Intrarea la Ștrandul municipal

Art.28. Intrarea la ștrandul municipal se face după plata taxei de intrare și primirea brățării speciale, care înlocuiește biletul clasic și se aplică pe încheietura mâinii înaintea intrării în încinta ștrandului.

Art.29. – Brățara va fi inscripționată cu următoarele:

“Baza de Înot și Recreere – Sfântu Gheorghe
Uszoda és Szabadidő Központ – Sepsiszentgyörgy
Bilet de intrare – Belépő jegy”

Art.30. – Brățara trebuie să fie rezistentă la apă minim 24 ore, să conțină o parte colorată, de cca. 20 – 22 cm, o parte autocolantă, înseriată care se rupe la dezlipire și o parte de cotor cu acelaș număr de serie pentru justificarea numărului de brățări consumate.

Cap. III – Proceduri de evidențiere

Art.31. – Evidențierea abonamentelor pentru desfacerea de produse se va realiza prin îndosărierea exemplarului Primăriei. Abonamentele vor fi numerotate în ordine cronologică.

Art.32. – Evidențierea contractelor pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii se va realiza prin îndosărierea exemplarului Primăriei. Contractele vor fi numerotate în ordine cronologică.

Art.33. – Evidențierea parcărilor curente se va realiza printr-un registru care, va conține următoarele coloane: număr permis, numele, prenumele/denumirea proprietarului, adresa/sediul proprietarului, număr

de înmatriculare a autovehicolului, data eliberării, perioada pentru care se eliberează permisul.

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

ABONAMENT nr. /2010

pentru folosirea temporară a unei suprafețe din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe

Titularul având sediul/domiciliul în jud., loc., str., nr., bl., sc., ap.,

Obiectul abonamentului: folosirea temporară a unui teren în suprafață de mp, situat în str., nr., pentru
.....
în baza H.C.L. nr. /2009 și a cererii nr.

Termenul abonamentului

Perioada	Valoarea	Chitanța (nr./data)

Taxa aferentă suprafeței folosite este de lei/mp/zi.
Beneficiarul se obligă să respecte H.C.L. nr. 101/2002 privind normele de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe și prevederile anexei nr.7 din H.C.L. nr. /2009.

REPREZENTANT BIROU

CERERE
pentru realizarea unor lucrări

Subsemnatul, în calitate de/ reprezentant al firmei, cu domiciliul/sediul în, str., nr., bl....., sc....., ap., în baza autorizației de construire nr., eliberată de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, solicit aprobarea pentru realizarea unor lucrări de..... în strada nr., bl., sc. pentru

Lucrarea se va executa în perioada

Data

Semnătura

Alte acte solicitate:

- Autorizația de construcție
- Plan de situație

Județul Covasna
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918 nr.2
Tel: 0267-311243, Fax: 0267-351781, e-mail: primar@sepsi.ro

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
COMPARTIMENTUL DE ADMINISTRARE AL DOMENIULUI PUBLIC

AUTORIZAȚIA

pentru ocuparea terenurilor cu construcții
provizorii/depozitare de materiale

Nr. din

Se autorizează....., cu domiciliul/sediul
în str., nr., bl....., sc....., ap., loc.
....., jud., având CNP/Codul unic
....., în baza autorizației de construire nr.,
eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru
.....
..... în strada
....., pentru perioada
.....

Data

Semnătura

Județul Covasna

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

str. 1 Decembrie 1918 nr.2

Tel: 0267-311243, Fax: 0267-351781, e-mail: primar@sepsi.ro

**DIRECȚIA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
COMPARTIMENTUL DE ADMINISTRARE AL DOMENIULUI PUBLIC**

AUTORIZAȚIE

**privind lucrările de racorduri și branșamente la
rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie
electrică, telefonie și televiziune prin cablu**

În urma cererii cu nr IN din se autorizează
..... cu domiciliul/sediul în str.
....., nr., bl....., sc....., ap., loc.
....., jud., să efectueze lucrări de

racorduri/branșamente la:

- rețele publice de apă;
- rețele publice de canalizare;
- rețele publice de gaze;
- rețele publice de transport a energiei termice;
- rețele publice de transport a energiei electrice;
- rețele de telefonie;

pentru beneficiarul, cu domiciliul/sediul
în, str., nr., bl., sc., ap., jud.

Lucrările de racorduri/branșamente se execută la următoarea adresă:

.....
Taxa pentru eliberarea prezentei autorizații, instituită prin H.C.L nr. / 2009
privind impozitele și taxele locale, în sumă de lei, a fost achitată
cu ordinul de plată/chitanța nr. /

Prezenta autorizație este valabilă până la data de

Sfântu Gheorghe,

Primar

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

AUTORIZAȚIE DE SĂPĂTURĂ

În urma cererii Nr. IN din și a Autorizației de construcție nr. din se autorizează cu domiciliul/sediul în str., nr. ..., bl., sc. ..., ap. ..., să execute lucrări de săpătură în str. nr. ... în următoarele condiții:

- conturul săpăturii se va tăia cu disc de tăiat asfalt/beton
- lucrarea se va executa în perioada-.....
- zona afectată de săpătură se va semnaliza corespunzător și obligatoriu cu semnalizări luminoase pe timpul nopții,
- traseul afectat de săpătură se va reface la starea inițială, inclusiv remontarea bordurilor (dacă este cazul)
- prin data terminării se înțelege refacerea sistemului rutier la starea inițială;
- pentru închiderea circulației în timpul execuției trebuie să obțineți aprobarea organelor serviciului de circulație al Inspectoratului de Poliție al Județului Covasna;
- pentru refacerea sistemului rutier sunteți răspunzători ori de câte ori este necesar timp de un an până la recepția definitivă a lucrării de către delegatul nostru.

PRIMAR

Sf.Gheorghe,
.....

**PRIMĂRIA MUN. SFÂNTU GHEORGHE
PERMIS DE PARCARE**

nr. /2010

pentru parcare curentă
fără rezervare loc, valabil pentru
perioada

.....

.....

Conform art. ... din H.C.L. nr. /2009

**PRIMĂRIA MUN. SFÂNTU GHEORGHE
PERMIS DE PARCARE**

nr. /2010

pentru parcare curentă
cu rezervare loc, valabil pentru
perioada

.....

.....

Conform art. ... din H.C.L. nr. /2009