

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____ 2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr.0267/351781, CIF: 4404605, reprezentat prin **Antal Árpád-András** primar și **Veress Ildikó** director executiv, în calitate de **Comodant**,

și
TEATRUL “TAMÁSI ÁRON” SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică de drept public, fără scop lucrativ, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Piața Libertății, nr.1, jud. Covasna, având CIF: 4676278, reprezentat prin **Bocsárdi László** manager și **Kerestély Ibolya** contabil șef, în calitate de **Comodatar**,

în baza H.C.L.M. nr. _____ /2009, au convenit încheierea prezentului **Contract de comodat**, în următoarele condițiuni:

Cap. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 1. – (1) Transmiterea de către Comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra imobilelor situate în Cartierul Câmpul Frumos – Sfântu Gheorghe, înscrise în C.F. nr. 25.802 Sfântu Gheorghe cu nr.cad. 9649, construcții, cu teren aferent în suprafață de 2.584 mp, și C.F. nr. 25.803 Sfântu Gheorghe cu nr. cad. 9648, curți construcții, (exclusiv clădirea “Post de Transformare”) în suprafață de 5083 mp, cu scopul asigurării spațiilor necesare funcționării atelierelor de croitorie, pictură, tâmplărie și lăcătușerie aparținătoare comodatarului, ca urmare a necesității trasmutării acestora din locațiile în care-și desfășurau activitatea.

(2) Lista obiectivelor funcționale existente pe terenurile identificate la alin. (1) sunt cuprinse în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă.

(3) Procesul verbal de predare-primire al imobilelor va face parte integrantă din prezentul contract.

Cap. 2. DURATA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 2. - Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de _____ ani, începând cu data semnării prezentului contract și până la data de _____, dată la care imobilele vor fi predate Comodantului, prin proces-verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea, printr-un act adițional, al Contractului de comodat.

Cap. 3. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 3. – Drepturile și obligațiile părților

a) Drepturile și obligațiile Comodantului:

- să ceară rezilierea Contractului de comodat în cazul în care Comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul Contract;

- să predea imobilele la termenul stabilit prin H.C.L. nr. _____/2009;

- să asigure folosința bunurilor de către comodatar pe toata durata contractului.

b) Drepturile și obligațiile Comodatarului

- să i se asigure de către Comodant folosința netulburată a imobilelor, pe toată durata Contractului de comodat;

- să respecte regulile de utilizare, exploatare ale imobilului;

- să se îngrijească de imobilele folosite întocmai ca proprietarul acestora;

- să folosească imobilele potrivit destinației lor, stabilite prin prezentul Contract de comodat;
- să suporte de la data preluării imobilelor, cheltuielile necesare folosinței acestora;
- să amenajeze și să doteze imobilele potrivit destinației acestora;
- să restituie imobilele la împlinirea termenului stipulat în prezentul Contract de comodat, prin proces-verbal de predare – preluare;
- să aigure accesul proprietarului și al persoanelor autorizate la Postul de Transformare existent pe terenul evidențiat în C.F. nr. 25.803 Sfântu Gheorghe, netransmis în folosința gratuită a comodatarului;

Cap. 4. RISCURI

Art. 4. – (1) Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi imobilelor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea imobilelor contrar destinației acestora;
- folosirea imobilelor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul Contract de comodat;

(2) În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunurilor este suportat de Comodant.

Cap. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 5. - Prezentul Contract de comodat își încetează efectele în următoarele cazuri:

- 1) acordul de voință al părților, exprimat în mod expres;
- 2) ajungerea la termen al Contractului, cu excepția prelungirii termenului în condițiile prestabilite;
- 3) încetarea activității Teatrului „Tamasi Aron”;
- 4) pieirea bunurilor - obiect al prezentului Contract de comodat;
- 5) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comodatar. În cazul în care Comodatarul schimbă destinația imobilului, Contractul de comodat se reziliază de drept, în baza unei notificări scrise cu 15 zile înainte de data de la care va opera rezilierea. (pact comisoriu de gr. IV) .
- 6) când interesul local îl impune, prin denunțarea unilaterală exprimată printr-o notificare transmisă comodatarului de către comodant.

Cap. 6. FORȚA MAJORĂ

Art. 6. - (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract de comodat.

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea Contractului de comodat, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 7. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7. – (1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract de comodat.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de primire, odată cu preluarea de către partea căreia i se adresează.

(3) Dacă confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Cap. 8. LITIGII

Art. 8. - În cazul în care rezolvarea divergențelor ivite în legătură cu executarea prezentului Contract de comodat nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre competență soluționare instanțelor judecătorești.

Cap. 9. ALTE CLAUZE

Art. 9. - Orice modificare intervenită asupra clauzelor prezentului Contract de comodat se face numai în baza acordului de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui Act adițional la Contractul de comodat.

Art. 10. - Prezentul Contract de comodat – împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său – reprezintă voința părților.

Art. 11. - Prezentul Contract de comodat a fost încheiat azi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

COMODANT

Consiliul Local al Municipiului
Gheorghe

Sfântu Gheorghe

primar

Antal Árpád-András
László

director executiv

Veress Ildikó
Ibolya

COMODATAR

Teatrul “Tamási Áron” Sfântu

manager

Bocsárdi

contabil șef

Kerestély