

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

REGULAMENT

de desfășurare a licitației publice deschise privind vânzarea unui teren construcții

Terenul construcției se vinde prin licitație publică deschisă, cu ofertă în plic sigilat, ținând cont de prevederile prezentului Regulament.

Anunțul privind organizarea licitației publice deschise se publică în cotidienele locale “Observator de Covasna” și „Háromszék” și se afișează și la sediul vânzătorului Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Termenul de primire a ofertelor este a 10 - lea zi calendaristică de la data publicării anunțului licitației publice deschise.

Ofertanții transmit ofertele lor redactate în limba română, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicul exterior va fi înregistrat la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe în ordinea sosirii lor, într-un registru special, ținut la vânzător Consiliu Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Fiecare participant persoană juridică poate depune doar o singură ofertă, într-un singur exemplar.

Pe plicul exterior se va indica data și obiectul licitației. Plicul exterior va conține: plicul interior, precum și actele doveditoare privind identitatea ofertantului și dovada achitării prețului Caietului de sarcini a taxei de participare la licitație și alte documente specificate în Fișa cu informații anexă nr. 1 la prezentul Regulament și Declarația privind eligibilitatea, anexă nr. 3 la prezentul Regulament.

Pe plicul interior se va indica denumirea ofertantului, adresa acestuia. Plicul interior va conține oferta propriuzisă (prețul oferit, exprimat în lei), conform anexei nr. 2 la prezentul Regulament.

Data ședinței de deschidere a plicurilor este a 10 – lea zi calendaristică de la apariția anunțului publicitar. Locul ședinței de deschidere este sediul vânzătorului.

Decizia de adjudecare se adoptă în favoarea ofertantului care obține punctajul maxim dintre ofertanți, dar numai în cazul în care s-au depus cel puțin două oferte eligibile.

Ofertantul declarat câștigător rămâne angajat prin termenii ofertei de la data deschiderii ofertelor și până la semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Taxa de participare achitată de câștigătorul licitației nu se restituie, ci aceasta va fi inclusă în prețul de vânzare al terenului. Suma reprezentând taxa de participare se restituie ofertanților respinși în termen de 5 zile de la declararea ofertantului câștigător.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică, în termen de 10 zile calendaristice de la adjudecare și va cuprinde clauzele privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, prețul adjudecat și modalitatea de plată și alte informații.

Ofertanții care nu sunt prezenți la ședința de deschidere a plicurilor vor fi anunțați în termen de 5 zile calendaristice de la adjudecare, despre rezultatul licitației publice deschise.

Refuzul ofertantului câștigător al licitației de a încheia în termenul stabilit Contractul de vânzare-cumpărare, atrage pierderea taxei depuse pentru participare, și anularea licitației.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, această situație se va consemna într-un proces - verbal, iar în termen de 10 zile calendaristice se va organiza o nouă licitație publică deschisă.

Dacă nici cea de-a doua licitație publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va sta la baza deciziei vânzătorului de recurgere la procedura de negociere directă, în termen de 5 zile calendaristice de la data celei de a doua licitație publică..

Condițiile vânzării prin procedura negocierii directe nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică deschisă.

În cazul vânzării terenului construcții, recurgând la metoda negocierii directe, ofertanții respinși nu vor avea posibilitatea contestării modului în care a decurs procedura.

Raportul întocmit de către Comisia de evaluare, împreună cu ofertele prezentate, sunt transmise de îndată vânzătorului.

După primirea raportului Comisiei de evaluare, vânzătorul procedează, în termen de 5 zile calendaristice, la anunțarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

La solicitarea în scris a ofertanților respinși, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor lor, vânzătorul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor.

Ofertanții pot face contestații privind modul în care au fost respectate prevederile referitoare la licitația publică deschisă, cuprinse în prezentul Regulament.

Perioada între transmiterea procesului verbal de evaluare a ofertelor și de depunere a contestației este de 5 zile calendaristice.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestațiilor, vânzătorul este obligat să soluționeze contestația, și să comunice răspunsul său contestatarilor.

Pentru soluționarea contestațiilor se va numi, prin dispoziția Primarului, o comisie formată din 3 persoane.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească de drept comun.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie după 20 zile de la data adjudecării ofertelor, în cazul în care nu se depune nicio contestație din partea ofertanților respinși.

Această Declarație, după completare, se introduce în plicul exterior!

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren construcții situat în
str.Romulus Cioflec, f. nr.

Subsemnatul(a), cu domiciliul în, strada, nr., bloc nr....., scara, etaj, apartament nr. ... , având document de identitate seria, nr., CNP nr. , emis de, în data de, în calitate de reprezentant legal al, declarăm pe propria noastră răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că cele declarate sunt reale.

Firma noastră nu este într-una din situațiile prevăzute de Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv nu este în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt conduse de administrator judiciar, activitățile nu sunt suspendate în tot sau în parte, nu are aranjamente cu creditorii, nu se afla într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate de lege.

Subsemnatul(a) prin prezenta Declarație autorizez orice instituție, societate comercială, bancă, alte personae juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu privire la orice aspect.

Prezenta Declarație este valabilă până la data semnării Contractului de vânzare - cumpărare.

Sfântu Gheorghe, la..... 2009

Semnătura și ștampila

.....