

CONTRACT DE ADMINISTARE ZONE VERZI PUBLICE, TROTUARE, TERENURI DE JOACĂ ȘI PARCĂRI PUBLICE

I. Părțile contractante:

Municipiul Sfântu Gheorghe cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, având CIF 4404605, numărul contului IBAN RO09TREZ25624670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe, reprezentat prin primar **Antal Árpád-András**, pe de o parte, și

Asociația de Proprietari/Locatari cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, județul Covasna, având C.I.F. _____, prin reprezentantul legal președinte _____, pe de altă parte convin la încheierea prezentului acord după cum urmează:

II. Obiectul :

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea de către Asociația de Proprietari/Locatari a lucrărilor de salubritate a zonelor verzi, trotuare și parcări publice neconcesionate în perimetrul din schița care constituie anexa nr.1 la prezentul contract.

III. Durata:

Art. 2. - Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de _____ și s-a încheiat pe o perioadă nedeterminată.

IV. Obligații:

Art. 3. - Primăria municipiul Sfântu Gheorghe

- a) scutește de la plata tarifului instituit prin H.C.L. ____/____, familiile membre ale Asociației de Proprietari/Locatari _____;
- b) asigură la cerere material floricol și dendricol;
- c) efectuează lucrări de tăieri și toaletări arbori;
- d) montează stâlpi de blocaj, coșuri de gunoi stradale, bănci, jocuri pentru terenuri de joacă, repară trotuarele;
- e) curățarea săptămânală prin greblare a terenurilor de joacă.

Art. 4. - Asociația de Proprietari/Locatari:

- a) curățarea zilnică prin colectarea deșeurilor de orice tip a zonelor verzi, trotuarelor, parcărilor neconcesionate și a curților interioare ale blocurilor de locuit, aflate pe domeniul public al municipiului;
- b) cosirea ierbii în zonele verzi aparținătoare conform schiței anexă, cu frecvența adecvată anotimpului și condițiilor meteo, astfel încât înălțimea ierbii să nu depășească 10 cm;
- c) tunderea gardul viu și a arbuștilor cu frecvență adecvată anotimpului și condițiilor

- meteo, pentru realizarea aspectului estetic al acestora, astfel încât volumul coronamentului să nu perturbe circulația pietonală pe alei și trotuare;
- d) operatorul de salubritate va asigura transportul deșeurilor verzi fără plată, în ziua corespondentă zonei potrivit programării săptămânale, iar a celorlalte tipuri de deșeuri contra cost;
 - e) curățarea trotuarelor de zăpadă și/sau de gheață.

V. Răspunderea părților:

Art. 5. - Părțile semnatare ale prezentului contract răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necorespunzător a obligațiilor asumate.

Art. 6. - Constatarea neefectuării sau efectuării parțiale a lucrărilor la care s-a obligat asociația se va face prin proces-verbal, cu acordarea unui termen de 10 zile pentru executarea acestora. Dacă nici după expirarea termenului acordat asociația nu-și îndeplinește obligațiile, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gradul IV.) pe baza unei simple notificări trimise de Primăria municipiului Sf. Gheorghe. În această situație lucrările neexecutate vor fi afectuate de operatorul de salubritate iar asociația va achita tariful instituit prin Hotărârea Consiliului Local. Constatarea îndeplinirii obligațiilor asociației de locatari se face de către personalul de specialitate din cadrul Direcției de Gospodărie Comunală al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 7. – Municipality, prin intermediul Direcției de Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va asigura Asociației de Proprietari/Locatari, la cererea scrisă a acesteia, asistență de specialitate, precum și material floricol și dendricol, după o analiză prealabilă cu reprezentanții Asociației de Proprietari/Locatari.

VI. Rezilierea:

Art. 8. - Prezentul contract poate fi reziliat:

- a) în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor de către Asociația de Proprietari/Locatari, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gradul IV.)
- b) cu acordul părților semnatare, cu condiția asigurării de către Asociația de Proprietari/Locatari a continuității lucrărilor de întreținere a zonelor specificate în prezentul contract prin intermediul operatorului de salubritate sub sancțiunea sancționării contravenționale a asociației în conformitate H.C.L. nr. 101/2001, republicată.
- c) în cazurile în care municipalitatea va schimba procedura de întreținere a spațiilor verzi, a trotuarelor, a terenurilor de joacă și a parcarilor publice neconcesionate prin Hotărâre.

VII. Forța majoră:

Art. 9. - Forța majoră astfel cum este definită prin legislație apără partea care o invocă cu condiția notificării cauzei de forță majoră care trebuie să fie confirmată de autoritățile competente.

VIII. Litigii

Art. 10. - Litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate

de către părți pe cale amiabilă. În caz contrar competența exclusivă de soluționare aparține instanțelor judecătorești.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Municipiul Sfântu Gheorghe

Asociația de Proprietari/Locatari