

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren construcției situat în str. Romulus Cioflec, f.nr.

1.- Obiectul vânzării:

Obiectul vânzării constituie un teren construcției situat în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe.

- amplasamentul: terenul în suprafață totală de 360 mp. – format din două loturi alăturate – este situat în str. Romulus Cioflec, f.nr. Terenul este dezmembrat (conform Planului de situație anexa nr.1 la prezentul Caiet de sarcini din care face parte integrantă) și se identifică prin: parcela de teren de sub nr.top nou 1298/1/2, în suprafață de 291 mp., precum și parcela de teren de sub nr.top nou 2534/1/1/2/1/2, în suprafață de 69 mp.

- situația juridică: terenul în cauză face parte din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe administrat de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

- aspecte tehnice: zona adiacentă terenului este dotată cu rețea de apă-canal, electricitate; gaz-metan; telefonie.

2.- Destinația terenului oferit pentru vânzare:

- terenul care urmează a fi vândut este destinat construirii unor parcaje private.

- vânzătorul Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita terenului vândut, cu condiția notificării intenției către cumpărător cu 6 luni înainte.

3.- Obligațiile cumpărătorului:

- cumpărătorul este obligat ca prin grija și cheltuiala lui să solicite intabularea în carte funciara al terenului cumpărat în condițiile prevederilor legislației în vigoare care reglementează cadastrul și publicitatea imobiliară;

- cumpărătorul este obligat să depună la Direcția Finanțe Publice a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe – în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului de vânzare-cumpărare – declarația de impunere, pentru determinarea cuantumului impozitului pe teren, în temeiul prevederilor legale în vigoare.

- pe terenul cumpărat cumpărătorul va construi parcaje auto private, pe baza unei documentații tehnico-economice autorizate de către Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, în condițiile legii.

- cumpărătorul este obligat să protejeze mediul înconjurător; să respecte întocmai limitele terenului construcției cumpărat.

4.- Prețul de vânzare al terenului:

- prețul de pornire la licitație publică deschisă este 53.100 lei/teren de 360 mp., la care nu se calculează TVA.

- ofertantul câștigător va fi desemnat având la bază Criteriile cuprinse în anexa nr.1 la prezentul Caiet de sarcini;

- modul de achitare al prețului de vânzare al terenului se va detalia în Contractul de vânzare - cumpărare;

5.- Soluționarea litigiilor:

- litigiile de orice fel, apărute între vânzător și cumpărător se rezolvă pe cale amiabilă. In caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești;

6.- Alte condiții specifice stabilite de către vânzător:

- la licitație publică deschisă pot participa instituții sau agenți economici persoane juridice înregistrate în România, care să nu fie într-una din situațiile prevăzute de Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv să nu fie în stare de faliment ori de lichidare; afacerile să nu fie conduse de un administrator judiciar; activitățile să nu fie suspendate în tot sau în parte; sa nu facă obiectul unor aranjamente cu creditorii; să nu fie într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate de lege;

- drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin Contractul de vânzare-cumpărare;

- dreptul de servitute de trecere se va detalia în Contractul de vânzare-cumpărare.

- taxa de participare la licitație publică deschisă este de 200 lei;

- taxa de achitare a Caietului de sarcini este de 100 lei;

Anexa nr.1 la caietul de sarcini

CRITERII DE ADJUDECARE

privind vânzarea terenului construcției situat pe str..... , nr.....

Nr. crt.	Indicatori de referință	Număr puncte stabilite	Număr puncte obținute
1	cuantumul prețului de vânzare oferit	60	
2	distanța în ml. între sediului ofertantului și terenul oferit pentru vânzare (distanța cea mai mică)	40	

	total	100	
--	-------	-----	--