

## CONTRACT DE COMODAT

Nr..... / .....2009

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr.0267/351781, CIF:4404605, prin primar **Antal Árpád-András**, în calitate de **Comodant**,

și

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI COVASNA**, persoană juridică de drept public, fără scop patrimonial, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Piata Libertății, nr.4, jud. Covasna, având CIF: ....., reprezentat prin director general **Vass Mária**, în calitate de **Comodatar**,

în baza H.C.L.M. nr..... /2009, au convenit încheierea prezentului **Contract de comodat**, în următoarele condițiuni:

### Cap. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Transmiterea de către Comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra terenurilor situate în Sfântu Gheorghe, str. Borviz, f.nr., înscris în C.f. nr.25729 – Sfântu Gheorghe, nr.top 1132/2/2/1 în suprafață de 600 mp. și C.f. nr.25730 - Sfântu Gheorghe, nr. top 1133 și 1132/2/2/2/1, în suprafață de 1000 mp., cu scopul construirii prin grija Comodatarului al “Centrului de Primire în Regim de Urgență Sfântu Gheorghe”.

### Cap. 2. DURATA CONTRACTULUI DE COMODAT

Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 25 ani, începând cu data semnării prezentului contract și până la data de ..... mai 2034, data la care bunul va fi predat Comodantului, prin proces-verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea, printr-un act adițional, al Contractului de comodat.

### Cap. 3. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile Comodantului:

- să ceară rezilierea Contractului de comodat în cazul în care Comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul Contract de comodat.

b) Drepturile Comodatarului

- să i se asigure de către Comodant folosința bunului pe toată durata Contractului de comodat;

c) Obligațiile Comodatarului

- să respecte regulile de utilizare, exploatare ale imobilului;

- să se îngrijească de bunul folosit întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească terenul potrivit destinației sale, stabilite prin prezentul Contract de comodat;
- să suporte, de la data preluării terenului, cheltuielile necesare folosinței acestuia,
- să efectueze lucrările de investiții în conformitate cu obiectul contractului,
- să restituie terenul la împlinirea termenului stipulat în prezentul Contract de comodat, prin proces verbal de predare – preluare. ;

#### **Cap. 4. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul Contract de comodat;

#### **Cap. 5. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

Prezentul Contract de comodat își încetează efectele în următoarele cazuri:

- de drept, la data la care proiectul de finanțare “Inițiativă Copiii Străzii” depus de Comodatar nu a fost declarat eligibil,
- prin restituirea bunului de către Comodatar înaintea termenului prevăzut în Contract,
- prin trecerea termenului prevăzut în Contractul de comodat;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comodatar. În cazul în care Comodatarul schimbă destinația terenului, Contractul de comodat se reziliază de drept în baza unei notificări scrise cu 15 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

- la încetarea contractului, din orice cauză, părțile vor stabili de comun acord soarta construcției edificate de comodatar.

#### **Cap. 6. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract de comodat.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea Contractului de comodat, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Cap. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgand în legătură cu acest Contract de comodat, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Cu ocazia semnării prezentului Contract de comodat, Comodatarul a luat cunostință de regimul juridic al terenului proprietate privata al Municipiului Sfantu Gheorghe.

Prezentul Contract de comodat s-a încheiat astăzi ...../.....2009 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

Consiliul Local al Municipiului  
Sfântu Gheorghe

**Antal Árpád-András,**  
primar

**Veress Ildikó,**  
director executiv

COMODATAR

Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Covasna

**Vass Mária,**  
director general

**Gábor Erzsébet,**  
director economic