

**REGULAMENT  
DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE  
ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN MUNICIPIUL  
SFÂNTU GHEORGHE**

**Cap. I. OBIECTUL ATRIBUIRII**

**Art. 1 -** (1) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcările de reședință situate în zonele rezidențiale, amenajate și marcate în mod corespunzător, care deserveșc în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuințe (denumite în continuare “imobile arondate”). În principiu ele sunt situate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, dar în funcție de configurația perimetrului de amplasare se poate depăși această limită.

2) Dimensiunile unui loc de parcare sunt de 2,5 m lățime și 5,0 m lungime. În cazul în care topografia locului nu permite această lungime, fără a împiedica circulația comodă a altor (auto) vehicule și a pietonilor, se pot realiza locuri de parcare sub această dimensiune, dar nu mai scurte de 4,00 m. În evidențe se va face mențiuni asupra acestui fapt.

(3) Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehicule a căror dimensiuni de gabarit – lungime, lățime- se încadrează în spațiul disponibil.

(4) În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează unități comerciale, cabinete medicale, sedii ale unor instituții publice, alte asemenea, locurile de parcare amenajate potrivit alin. (1) și (2) se vor atribui astfel încât acestea să poată fi folosite alternativ atât de locatari, cât și de clienții entităților în cauză, dar numai în zilele lucrătoare, între orele 8-16.

(5) Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (intervenție) a rețelelor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care debușează în parcare de reședință și în alte locuri unde autovehiculul parcat și dispozitivul de rezervare ar putea împiedica viața cotidiană din zonă.

**Cap. II. DISPOZITII GENERALE**

**Art. 2. -** (1) În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, la tariful stabilit prin H.C.L. sau la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Sfântu Gheorghe.

(2) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.

**Art. 3.** - (1) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehiculele cu masa maxim autorizată până la 3,5 tone, destinate transportului de persoane, cu până la 8+1 locuri pe scaune.

(2) Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință.

**Art. 4.** - În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică. Prețul de pornire al licitației îl reprezintă chiria de bază stabilită prin H.C.L.

**Art. 5.** - Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcarea de reședință

**Art. 6.** - (1) Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliat/-rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar a unui apartament, în imobilele arondate parcării de reședință respective.

**Art. 7.** - (1) În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate:

a) se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcarea de reședință aferentă acestora,.

b) se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării chiriei aferente.

(2) În situația prevăzută la lit. b) chiria corespunzătoare locului al 2-lea este de 2 ori chiria primului loc de parcare, al 3-lea de 3 ori, etc., făcându-se mențiune despre aceasta în evidențe. La sfârșitul perioadei de valabilitate a acestui gen de Abonament, în cazul apariției unor cereri din partea altor locatari îndreptățiți a obține primul loc de parcare se va relua procedura de atribuire a locului disputat.

**Art. 8.** - (1) Abonamentele tip reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi.

(2) Acestea se vor elibera de gestionarul parcării, respectiv Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pe o perioadă de 12 luni, numai după achitarea anticipată a chiriei anuale aprobată de Consiliul Local sau a prețului licitat, după caz.

(3) În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcarea de reședință nu prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii documentul de plată a chiriei aferente, va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanți.

**Art. 9.** - Abonamentele tip reședință se pot elibera și pe perioade mai mici de 12 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la o procedură de atribuire) cu condiția ca acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de abonamente din zona respectivă.

**Art. 10.** - Pensionarii posesori de autovehicule, cu o pensie medie (soț + soție) sub salariul minim pe economie, pot beneficia de o reducere cu 50% a chiriei de parcare aprobată de Consiliul Local. Diferența dintre chiria licitată de acesta și chiria de bază se va achita integral.

**Art. 11.** - (1) În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare persoanelor cu handicap fizic care dovedesc cu documente, încadrarea într-o grupă de handicap fizic. Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de abonament.

(2) Beneficiază de gratuitate, în aceleași condiții, veteranii de război, pensionarii IOVR și persoanele beneficiare ale prevederilor D-L 118/1990.

**Art. 12.** - Abonamentele vor fi expuse la loc vizibil în interiorul autovehiculului pentru identificare în caz de control.

### **Cap. III. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

**Art. 13.** - În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la Asociația de proprietari/locatari din care fac parte, următoarele documente:

- Cerere;
- Documente privind domiciliul/rezidența: copie B.I./C.I.sau actul de proprietate, contract de închiriere în imobilul aparținând Asociației de proprietari/locatari, act de donație sau moștenire;
- Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ auto-vehiculelor deținute în proprietate sau în folosință
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;
- Certificat de încadrare într-o grupă de handicap (dacă e cazul);
- Cuponul de pensii (soț + soție) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor;
- Declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe;
- dovada achitării obligațiilor fiscale către bugetul local.

**Art. 14.** - Asociațiile de proprietari/locatari vor anunța membrii acestora din cadrul asociației condițiile de participare, precum și termenul limită până la care se pot depune documentele necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință arondate imobilului, precum și chiria anuală aprobată de Consiliul Local.

**Art. 15.** - (1) După primirea documentelor asociațiile de proprietari le vor depune la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pe bază de tabele centralizate, urmând a fi înștiințați despre data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire/licitație, precum și despre numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte.

(2) Odata cu depunerea tabelelor cu solicitanții locurilor de parcare, asociația de proprietari va nominaliza și persoana reprezentantă care va face parte din Comisia de atribuire/licitație a locurilor de parcare, numele, prenumele, adresa de domiciliu și numărul de telefon, precum și înlocuitorul acesteia.

(3) Asociația de proprietari/locatari are obligația de a informa locatarii cu privire la data, ora și locul în care se va desfășura procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare.

#### **Cap. IV. PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

**Art. 16.** - Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin Dispoziție de Primar și va fi formată din 5 (cinci) persoane din care președintele, secretarul și un membru din cadrul Biroului Gospodărie Comunală, desemnați de primar, un reprezentant al Direcției Poliția Comunitară și un reprezentant al asociației de proprietari.

**Art. 17.** - (1) Procedura de atribuire/licitație se va organiza unitar pentru fiecare asociație de proprietari în parte.

(2) La data, ora și locul anunțat pentru desfășurarea procedurii de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membri comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

**Art. 18.** - Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în condițiile art.13 și 14 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

**Art. 19.** - Comisia de atribuire/licitație va stabili pe baza Planului de situație de amplasare a parcajelor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate pentru asociația de proprietari, cu asigurarea rezervărilor stabilite de lege pentru persoanele cu handicap, locatari ai asociației respective.

**Art. 20.** - (1) Președintele comisiei de atribuire /licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință aferentă Asociației pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii.

(2) Procedura de atribuire/licitare se va desfășura respectându-se ordinea de prioritate, astfel:

I. persoane fizice domiciliare proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu

II. persoane fizice domiciliare/rezidente proprietare ale unui autovehicul;

III. persoane fizice domiciliare/rezidente având în proprietate al doilea autovehicul;

IV. persoane fizice domiciliare/rezidente sau juridice proprietare ale apartamentului cu autovehicule înmatriculate pe societăți comerciale.

(3) Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat de aliniatul anterior. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcare de reședință aferentă domiciliului.

**Art. 21.** - În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferentă Asociației de proprietari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la suma chiriei de bază pentru parcările de reședință, stabilită prin HCL.

**Art. 22.** - În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferentă Asociației de proprietari/locatari este mai mic decât numărul de solicitanți, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

**Art. 23.** - Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea respectiv chiria de bază pentru parcările de reședință, stabilită prin HCL, cu precizarea salturilor de supralicitare.

**Art. 24.** - Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

**Art. 25.** - (1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

**Art. 26.** - După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căruia se întocmește procesul-verbal care se semnează de

către membri comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

**Art. 27.** - Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe. O copie a procesului verbal se poate transmite și asociației de proprietari/locatari .

## **Cap. V. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 28.** - Constituie contravenții la prezentul Regulament următoarele fapte, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea unui loc în parcare de reședință fără deținerea Abonamentului de parcare pentru locul respectiv, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, se sancționează cu amendă contravențională de la 1.000 la 2.000, precum și, după caz, cu ridicarea autovehiculului, la dispoziția celor prevăzuți la art.29.”

Eliberarea autovehiculului ridicat se va face numai după achitarea taxei de ridicare a vehiculelor staționate neregulamentar, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

La ridicarea autovehiculului se vor face poze datate din care să rezulte clar starea fizică a acestuia și se va întocmi o Notă de constatare care va cuprinde: numărul de înmatriculare, marca și tipul autovehiculului. Nota de constatare va fi semnată de minim un martor.

b) montarea Dispozitivului de blocare a locului de parcare de către persoane ce nu dețin Abonament de parcare tip reședință, pentru locul respectiv, se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000-2.000 lei.

c) blocarea locului de parcare prin alte mijloace decât Dispozitivul de blocare montat de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1000-1500 lei.

**Art. 29.** - Constatarea contravențiilor se face pe bază de proces verbal de contravenție de către :

- Organele de poliție
- Poliția Comunitară
- Imputerniciții primarului

**Art. 30.** - Dispozițiile referitoare la contravenții prevăzute de prezentul regulament se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor prevăzute la art. 28.

## **Cap. VI. ANULAREA ABONAMENTULUI DE PARCARE TIP REȘEDINȚĂ**

**Art. 31.** - Abonamentul de parcare se poate anula sau nu se prelungește, atunci când:

1. la cererea beneficiarului, situație în care acesta este îndreptățit să ceară restituirea cotei părți, din chiria achitată, calculată la luni întregi, pentru perioada rămasă până la expirarea valabilității abonamentului;

2. beneficiarul a poluat grav cu uleiuri, noroi, sau alte materiale locul de parcare și nu a luat măsuri imediate de curățare a lui;

3. ocuparea locului de parcare cu altceva decât autovehiculul pentru care s-a acordat (remorci, rulote, alte bunuri și/sau materiale etc), sau folosirea în alte scopuri reparații majore, dezmembrări, etc);

4. transmiterea către alt beneficiar, cu orice titlu, a abonamentului de parcare;

5. au trecut 3 luni de la înstrăinarea sau retragerea definitivă din circulație a autovehiculului pentru care s-a acordat abonamentul de parcare și deținătorul nu a făcut cerere de atribuire a locului de parcare respectiv pentru un nou autovehicul deținut în înțelesul prezentului regulament;

6. au trecut 3 luni de când și-a schimbat domiciliul din zona acelei parcări de reședință;

7. autovehiculul este declarat abandonat în condițiile legii.

## Cap. VII ALTE DISPOZIȚII

**Art. 32.** - În cazul anulării abonamentului de parcare înainte de expirarea valabilității, din cauze imputabile beneficiarului, sumele încasate drept chirie nu se restituie.

**Art. 33.** - În cazul vânzării locuinței care a stat la baza acordării Abonamentului de parcare locul de parcare va fi atribuit, cu aceeași chirie, cumpărătorului dacă acesta întrunește condițiile și își exprimă voința, conform procedurii prevăzute în prezentul Regulament.

**Art. 34.** – (1) Administratorul nu răspunde în cazul când parcare devine inutilizabilă datorită unor cauze de forță majoră. ( surpări de teren, inundații, cutremure,etc)

(2) În aceste situații devin aplicabile prevederile art. 31 pct. 1.

**Art. 35.** - Orice litigiu între Administrator și Beneficiar, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă, se va supune contenciosului administrativ sau Codului civil, după caz.

## Cap. VIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 36.** - Parcările de reședință vor fi administrate de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe prin Biroul Gospodărire Comunală.

**Art. 37.** - Abonamentele de parcare tip reședință se vor elibera de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe prin Biroul Gospodărire Comunală.

**Art. 38.** - Firma care prestează activitatea de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor răspunde pentru eventualele avarii cauzate vehiculelor din culpa sa, în condițiile legii.

**Art. 39.** - Contractul de prestări servicii privind activitatea de ridicare, transport și depozitare se va adapta corespunzător prevederilor prezentului regulament.

**Art. 40.** - (1) Asigurarea exclusivității locului de parcare în favoarea titularului Abonamentului de parcare se face prin montarea de către Primărie a dispozitivului unic de blocare a locului de parcare. Montarea dispozitivului de blocare se face odată cu predarea amplasamentului.

(2) Titularul Abonamentului de parcare are obligația de a menține în bună stare (reparații, vopsire) dispozitivul de blocare a locului de parcare.

(3) Primăria municipiului Sfântu Gheorghe nu răspunde de asigurarea locului de parcare în cazul ocupării abuzive a acestuia, de către alte persoane decât titularul abonamentului de parcare.

**Art. 41.** - (1) La expirarea perioadei de valabilitate a Abonamentelor de parcare tip reședință, acestea se vor prelungea cu încă 12 luni, cu condiția achitării chiriei aferente.

(2) Pentru prelungirea perioadei de valabilitate, titularul Abonamentului de parcare va depune la asociația de proprietari din care face parte, până la data de 15 a lunii în care expiră dreptul de folosință a locului de parcare, următoarele documente:

- Cerere;
- Copie Abonament de parcare tip reședință;
- Copie Certificat de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau în folosință (numai în cazul în care s-a schimbat nr. de înmatriculare);
- Dovada achitării chiriei aferente locului de parcare, respectiv chiria de bază sau chiria licitată, după caz;

(3) În termen de 15 zile de la primirea documentelor, asociațiile de proprietari au obligația de a le depune la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, pe bază de tabele centralizate.

(4) În cazul în care titularul abonamentului nu prezintă Asociației de proprietari documentul de plată a chiriei aferente, va pierde dreptul de prelungire a Abonamentului de parcare tip reședință, iar locul de parcare va fi reatribuit altor solicitanți.

(5) Pentru identificare, abonamentele astfel prelungite se vor tipări pe hârtie de altă culoare decât cele inițiale.

**Art. 42.** – Prezentul Regulament a fost adoptat în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe din data de 30 martie 2009, cu Hotărârea nr. 55/2009.