

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**RO 520008 Sf.Gheorghe**                      **Tel: 0267-311726**  
**str. 1 Decembrie 1918 nr.2**                      **Fax: 0267-351781**  
**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 276/2009**

**privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului  
Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**  
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48.111/2009 al Biroului  
Administrație Locală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;  
În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația  
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. UNIC** – Se alege președinte de ședință pentru luna DECEMBRIE  
2009, d-na Sztakics Éva-Judit consilier, iar în cazul lipsei acesteia dl. consilier  
Șerban Valeriu.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 277/2009**

**privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sfântu Gheorghe  
pe perioada 2008-2018**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 27.842/2009 al Compartimentului Relații și Dezvoltare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sfântu Gheorghe pe perioada 2008-2018, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 278/2009**

**privind rectificarea bugetului local pe anul 2009**

**Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr.18/2009 privind bugetul de stat pe anul 2009 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă rectificarea bugetului local al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2009, împreună cu lista obiectivelor de investiții finanțate din bugetul local, conform anexelor nr.1 și 2 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

**ART. 2.** - Se aprobă rectificarea bugetului veniturilor și cheltuielilor evidențiate în afara bugetului local al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2009, împreună cu lista obiectivelor de investiții conform anexelor nr. 3 și 4 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

**ART. 3.** - Se aprobă rectificarea cheltuielilor de personal și burselor la instituțiile de învățământ pe anul 2009, conform anexelor nr. 5 și 6 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

**ART. 4.** - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Biroul Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Sztakics Éva-Judit

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
Kulcsár Tünde

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 279/2009**

**cu privire la rectificarea bugetului Direcției de Asistență Comunitară  
pe anul 2009**

**Consiliul local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48446/2009 al Biroului buget-contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru sănătate, protecție socială și culte și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr.18/2009 privind bugetul de stat pe anul 2009 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Comunitară pe anul 2009, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Contabilitate din cadrul Direcției de Asistență Comunitară din municipiul Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 280/2009**

**cu privire la rectificarea bugetului Teatrului Tamási Áron  
pe anul 2009**

**Consiliul local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48558/2009 al Biroului buget-contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru învățământ, cultură și știință și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr.18/2009 privind bugetul de stat pe anul 2009 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă rectificarea bugetului Teatrului Tamási Áron pe anul 2009, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Contabilitate din cadrul Teatrului Tamási Áron din Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Kulcsár Tünde**

**HOTĂRÂREA NR. 281/2009**

**privind alocarea unei sume de bani**  
**Asociației Răniților și Urmașii Eroilor Martiri**

**Consiliul local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere raportul de specialitate nr. 48385/2009 al Biroului buget-contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa Asociației Răniților și Urmașii Eroilor Martiri în Revoluția din decembrie 1989;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 388/2007 privind bugetul de stat pe anul 2008 și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă alocarea sumei de 10.000 lei Asociației Răniților și Urmașii Eroilor Martiri în Revoluția din decembrie 1989, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății nr. 4 pentru organizarea manifestărilor cu ocazia "Ziua Revoluției Române din decembrie 1989" și pentru ajutorarea celor care au suferit în urma evenimentelor.

**ART. 2.** - Suma astfel aprobată se va suporta din bugetul local, Cap. 67.02 "Cultura", subcap. 03.30 "Alte servicii culturale", art. 20.30.30 "Alte cheltuieli cu bunuri și servicii".

**ART. 3.** - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Biroul buget - contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Sântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Sztakics Éva-Judit

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
Kulcsár Tünde

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2  
Județul Covasna**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

---

**HOTĂRÂREA NR. 284/2009**

**privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri pentru extinderea  
construcțiilor pe terenuri alăturate**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 47347/2009 al Direcției de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere cererile nr. 43179/2009 al numitei Orosz Andrea și nr. 45565/2009 al numitului Kovács Áron;

Având în vedere cererea nr. 41686/2009 al numiților Farkas Levente și Farkas Tünde;

Având în vedere prevederile Cap. III art. 2. – (2) din contractele de concesiune;

Având în vedere Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin H.G. nr. 975/2002;

În baza prevederilor art. 58 alin. (3) din Ordinul nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică al terenului aparent liber, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, destinat amenajării în mod corespunzător și estetic al accesului în cabinetul medical situat pe str. László Ferenc nr. 6, BL. 6, sc. B, ap. 6, pe o perioadă de 5 ani, începând de la 01 decembrie 2009, în favoarea numitei Orosz Andrea, potrivit datelor de identificare cuprinse în anexa nr. 1.

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică al terenului aparent liber, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, destinat amenajării în mod corespunzător și estetic al accesului în cabinetul medical situat pe str. Gödri Ferenc nr. 4, pe o perioadă de 5 ani, începând de la 01 decembrie 2009, în favoarea Cabinetului Stomatologic Kovács Áron, potrivit datelor de identificare cuprinse în anexa nr. 1.

(3) Se stabilește taxa de redevență pentru terenurile identificate la alin. (1) și (2), reprezentând echivalentul în lei de 5 Euro/mp/an calculat în baza cursului oficial leu/Euro la data încheierii contractului, preț ce se indexează la începutul fiecărui an în funcție de cursul oficial leu/Euro comunicat de BNR pentru prima zi lucrătoare a anului.

(4) Se aprobă proiectul contractului de concesiune ce se va încheia cu persoanele identificate la alin. (1) și (2), potrivit clauzelor cuprinse în anexa nr. 1/A la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** – (1) Se aprobă încheierea contractului de concesiune în vederea reglementării situației juridice a terenului, domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, amenajat pentru asigurarea accesului din exterior în unitatea de comerț situată pe B-dul Gen. Grigore Bălan nr. 6, bl. 42, sc. C, ap. 1, proprietatea numiților Farkas Levente și Farkas Tünde, potrivit datelor de identificare cuprinse în anexa nr. 2, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 01 decembrie 2009, cu plata unei redevențe anuale reprezentând echivalentul în lei a 5 euro/mp/an, preț ce se indexează la începutul fiecărui an în funcție de cursul oficial leu/Euro comunicat de BNR pentru prima zi lucrătoare a anului.

(2) Se aprobă proiectul contractului de concesiune, anexa 2/A la prezenta hotărâre.

**ART. 3.** – Anexele nr. 1, 1/A, 2 și 2/A fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4.** – Cu asigurarea executării prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Gospodărire Comunală și Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**



Nr Crt.	STR. IMOBIL	NR.	BL.	SC.	AP	PROPRIETAR IMOBIL	DOMIC./SEDIU	STR.	Nr.	BL.	Sc.	Ap.	SUP R.
1	Gödri Ferenc	4			.	Cabinet stomatologic Kovács Áron	Sf. Gheorghe	1 Decembrie 1918	30	----	----	----	13,94
2	László Ferenc	6	6	B	6	Orosz Andrea	Sf. Gheorghe	Victor Babeş	10	5		5	10
						<b>PROPRIETAR IMOBIL</b>	<b>ACT ID./CIF</b>	<b>Nr Certificat de urbanism</b>					
1						Cabinet Stomatologic Kovács Áron	21669238	583/2009					
2						Orosz Andrea	KV 054272	336/2009					

16.11.2009

Județul Covasna  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2**

Tel: 0267-311243, Fax: 0267-351781, e-mail: primar@sepsi.ro  
Direcția de Gospodărire Comunală  
Nr. \_\_\_\_\_/2009

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

NR. \_\_\_\_\_/2009

**Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat de dl. Antal Árpád András - primar și d-na Kulcsár Tünde - secretar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

\_\_\_\_\_, domiciliat în Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, act de identitate \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar.

În baza HCL nr. ..../2009 au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** - Obiectul contractului este concesionarea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp, în vederea construirii unor trepte și/sau alei de intrare în imobil.

**Cap. III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** - (1) Durata concesiunii terenului este de 5 (cinci) ani începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin acordul scris al părților.

**Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII**

**Art. 3.** - (1) Prețul concesiunii (redevența) este de \_\_\_\_\_ lei/mp/an, echivalent cu 5 (cinci) euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

(2) Prețul concesiunii se indexează potrivit cursului oficial leu/euro comunicat de B.N.R. pentru prima zi lucrătoare a fiecărui an calendaristic pentru care s-a încheiat prezentul contract.

(3) Înștiințarea concesionarului privind cuantumul redevenței indexate potrivit alin. (2) se va efectua prin intermediul Direcției Finanțe publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu ocazia transmiterii înștiințărilor de plată privind obligațiile contribuabililor la bugetul local.

**Cap. V. MODALITATEA DE PLATĂ**

**Art. 4** - (1) Plata redevenței se va face trimestrial, după cum urmează: 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie la Direcția de Finanțe Publice Municipale sau în contul concedentului nr. RO29TREZ25621300205XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe.

(2) Pentru neplata la termen a redevenței, concedentul este îndreptățit să calculeze majorări de întârziere calculate pe fiecare zi de întârziere în valoare de 0,1% din suma datorată, conform reglementărilor legale în vigoare. Nivelul majorărilor de întârziere se poate modifica din oficiu în situația modificării legislației în vigoare.

(3) După 90 de zile consecutive de neplată contractul se consideră reziliat de drept, potrivit cap. VII, fără alte formalități intervenția instanțelor judecătorești, din partea concedentului care va trece la recuperarea debitelor restante prin Direcția Finanțe Publice Municipale.

## **Cap. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5.** - Concedentul se obligă:

- să predea terenul concesionarului;
- să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- să notifice concesionarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

**Art. 6.** - Concesionarul se obligă:

- să solicite eliberarea Autorizației de Construire în termen de max. 30 de zile de la semnarea prezentului contract și să finalizeze lucrările de construire în termen de max. 6 luni de la emiterea Autorizației de Construire, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată sau orice alte formalități;
- să plătească prețul concesiunii la termenele prevăzute la capitolul V;
- să păstreze în stare corespunzătoare și să utilizeze construcția în conformitate cu destinația acesteia;
- să respecte prevederile H.C.L. nr. 101/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în cazul transmiterii dreptului de concesiune, prin orice modalitate legală, să comunice această stare de fapt concedentului, în scris, în termen de 10 zile;
- în cazul încetării contractului de concesiune, să predea terenul liber de orice sarcini, prin desființarea construcției și refacerea la starea inițială a terenului concesionat, sub sancțiunea plății unor daune interese către concedent. După eliberarea terenului, părțile vor încheia proces-verbal de predare-primire, care va confirma stingerea oricăror obligații reciproce născute în temeiul prezentului contract.

## **Cap. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art. 7.** - Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului contractului, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;
- dacă interesul public local îl impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu restituirea redevenței încasate aferente perioadei rămase în anul în cursul căruia se operează rezilierea, cu notificarea prealabilă a concedentului;
- prin reziliere unilaterală de către concedent, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se consideră reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gradul IV), concesionarul fiind obligat să elibereze terenul concesionat în timp de 15 zile de la primirea somației din partea Primăriei.
- prin reziliere unilaterală de către concesionar, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, fără plata vreunei despăgubiri. În această situație concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentului ivirea unei astfel de situații declarând renunțarea la concesiune.
- în cazul rezilierii contractului pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de concesionar, acesta va fi ținut la plata unei despăgubiri constând într-o sumă echivalentă cu redevența datorată pe o perioadă de 3 (trei) luni, concedentul având dreptul de a trece prin intermediul Direcției Finanțelor Publice Municipale la recuperarea debitelor restante până la data rezilierii și a despăgubirilor stabilite.

## **Cap. VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** - Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul părților, prin acte adiționale.

**Art. 9.** - Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 5 zile de la producerea evenimentului.

## **Cap. IX. LITIGII**

**Art. 10.** - Litigiile de orice natură, ce decurg, din derularea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi \_\_\_\_\_ 2009.

**C O N C E D E N T**

**C O N C E S I O N A R**

**PRIMAR**

Antal Árpád András

**SECRETAR**

Kulcsár Tünde

Nr Crt.	STR. IMOBIL	NR.	BL.	SC.	AP	PROPRIETAR IMOBIL	DOMICILIU	STR.	Nr.	BL.	Sc.	Ap.	SUP R.
1	Grigore Bălan	6	42	C	1	Farkas Levente, Farkas Tünde	Sfântu Gheorghe	Lalelei	4	39	A	7	3,3
						<b>PROPRIETAR IMOBIL</b>	<b>ACT ID.</b>	<b>Nr. Certificat de urbanism</b>					
1						Farkas Levente	KV 121228	373/2009					

16.11.2009

Județul Covasna  
**PRIMĂRIA MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

***Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2***

Tel: 0267-311243, Fax: 0267-351781, e-mail: primar@sepsi.ro

Direcția de Gospodărire Comunală

Nr. \_\_\_\_\_/2009

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

NR. \_\_\_\_\_/2009

**Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat de dl. Antal Árpád András - primar și d-na Kulcsár Tünde - secretar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, act de identitate \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar.

În baza HCL nr. \_\_\_\_\_/2009 au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** - Obiectul contractului este concesionarea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp, în vederea construirii unor trepte și/sau alei de intrare în imobil.

**Cap. III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** - (1) Durata concesiunii terenului este de 5 ani începând cu data de \_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin acordul scris al părților.

**Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII**

**Art. 3.** - (1) Prețul concesiunii (redevența) este de \_\_\_\_\_ lei/mp/an, echivalent cu 5 (cinci) euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R din data încheierii contractului.

(2) Prețul concesiunii se indexează potrivit cursului oficial leu/euro comunicat de B.N.R. pentru prima zi lucrătoare a fiecărui an calendaristic pentru care s-a încheiat prezentul contract.

(3) Înștiințarea concesionarului privind cuantumul redevenței indexate potrivit alin. (2) se va efectua prin intermediul Direcției Finanțe publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu ocazia transmiterii înștiințărilor de plată privind obligațiile contribuabililor la bugetul local.

(4) Redevența aferentă perioadei anterioare (\_\_\_\_\_) pentru care proprietarul construcției a folosit terenul fără a avea la bază un contract de concesiune, în valoare de \_\_\_\_\_ a fost achitată prin chitanța nr. \_\_\_\_\_.

**Cap. V. MODALITATEA DE PLATĂ**

**Art. 4** - (1) Plata redevenței se va face trimestrial, după cum urmează: 15 martie, 15 iunie, 15

septembrie și 15 noiembrie la Direcția de Finanțe Publice Municipale sau în contul concedentului nr. RO29TREZ25621300205XXXXX deschis la Trezoreria Sfintu Gheorghe.

(2) Pentru neplata la termen a redevenței, concedentul este îndreptățit să calculeze majorări de întârziere calculate pe fiecare zi de întârziere în valoare de 0,1% din suma datorată, conform reglementărilor legale în vigoare. Nivelul majorărilor de întârziere se poate modifica din oficiu în situația modificării legislației în vigoare.

(3) După 90 de zile consecutive de neplată contractul se consideră reziliat de drept, potrivit cap. VII, fără alte formalități intervenția instanțelor judecătorești, din partea concedentului care va trece la recuperarea debitelor restante prin Direcția Finanțe Publice Municipale.

## **Cap. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5. - Concedentul se obligă:**

- să predea terenul concesionarului;
- să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- să notifice concesionarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

**Art. 6. - Concesionarul se obligă:**

- să solicite eliberarea Autorizației de Construire în termen de max. 30 de zile de la semnarea prezentului contract și să finalizeze lucrările de construire în termen de max. 6 luni de la emiterea Autorizației de Construire, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată sau orice alte formalități;
- să plătească prețul concesiunii la termenele prevăzute la capitolul V;
- să păstreze în stare corespunzătoare și să utilizeze construcția în conformitate cu destinația acesteia;
- să respecte prevederile H.C.L. nr. 101/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în cazul transmiterii dreptului de concesiune, prin orice modalitate legală, să comunice această stare de fapt concedentului, în scris, în termen de 10 zile;
- în cazul încetării contractului de concesiune, să predea terenul liber de orice sarcini, prin desființarea construcției și refacerea la starea inițială a terenului concesionat, sub sancțiunea plății unor daune interese către concedent. După eliberarea terenului, părțile vor încheia proces-verbal de predare-primire, care va confirma stingerea oricăror obligații reciproce născute în temeiul prezentului contract.

## **Cap. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art. 7. - Contractul poate înceta în următoarele cazuri:**

- la expirarea termenului contractului, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;
- dacă interesul public local îl impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu restituirea redevenței încasate aferente perioadei rămase în anul în cursul căruia se operează rezilierea, cu notificarea prealabilă a concedentului;
- prin reziliere unilaterală de către concedent, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se consideră reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gradul IV), concesionarul fiind obligat să elibereze terenul concesionat în timp de 15 zile de la primirea somației din partea Primăriei.
- prin reziliere unilaterală de către concesionar, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, fără plata vreunei despăgubiri. În această situație concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentului ivirea unei astfel de situații declarând renunțarea la concesiune.
- în cazul rezilierii contractului pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de concesionar, acesta va fi ținut la plata unei despăgubiri constând într-o sumă echivalentă cu redevența datorată pe o perioadă de 3 (trei) luni, concedentul având dreptul de a trece prin intermediul Direcției Finanțelor Publice Municipale la recuperarea debitelor restante până la data rezilierii și a despăgubirilor stabilite.

## **Cap. VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** - Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul părților, prin acte adiționale.

**Art. 9.** - Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 5 zile de la producerea evenimentului.

## **Cap. IX. LITIGII**

**Art. 10.** - Litigiile de orice natură, ce decurg, din derularea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi \_\_\_\_\_ 2009.

**C O N C E D E N T**

**C O N C E S I O N A R**

**PRIMAR**

Antal Árpád András

**SECRETAR**

Kulcsár Tünde



**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 285/2009**

**privind prelungirea Contractului de locațiune nr. 333/2005 încheiat cu S.C. „IRIS  
Farmacie Comerț Servicii S.R.L. Sfântu Gheorghe.**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în sesiune ordinară;**

Având în vedere cererea nr. 41549/2009 a d-nei Plesa Cristina, farmacist diriginte la Farmacia IRIS SRL Sfântu Gheorghe, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere începând cu 01.01.2010;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48010/2009 al Compartimentului cu probleme de administrare patrimonială din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe ;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Cap. III. art. 4 din Contractul de locațiune încheiat cu S.C. „IRIS Farmacie Comerț Servicii” S.R.L.;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c și alin (5) lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă prelungirea contractului de locațiune nr. 333/2005 încheiat cu SC “IRIS Farmacie Comerț Servicii” S.R.L Sfântu Gheorghe, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie 2010.

**ART. 2.** - Se aprobă proiectul Actului adițional, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 3.** - Cu asigurarea executării prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul cu Probleme de Administrare Patrimonială din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Kulcsár Tünde**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1/2009**  
**la Contractul de Închiriere nr. 333/2005**  
modificat prin actele adiționale nr. 1/2007, nr. 1/2008.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, telefon /fax: 351781, CIF: 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád András, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**2. IRIS FARMACIE COMERȚ SERVICII SRL**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karoly, nr. 19/A, județul Covasna, în calitate de **locatar** pe de altă parte, în baza HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, au convenit, modificarea Contractului, astfel:

1. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2<sup>^</sup>1, cu următorul cuprins:

”Art. 2<sup>^</sup>1. - Întrucât a fost declansată procedura de clasare ca monument istoric al imobilului, obiect al prezentului contract de locatiune, până la publicarea ordinului de clasare sau până la comunicarea neclasării, după caz, i se va aplica regimul juridic al monumentelor istorice, conform prevederilor Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2260/2008.”

2. Se modifică articolul 3 din Contract și va avea următorul conținut:

“Art.3. - Prezentul contract de locatiune se încheie pe o durată de 1 an, începând cu data de 01.01.2010 și până la data de 31.12.2010. “

3. Se modifică articolul 11, pct.g). din Contract și va avea următorul conținut:

“g). În cazul în care interesul local, respectiv începerea lucrărilor de reabilitare ale clădirii o impun, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu comunicarea unei notificări scrise locatarului cu 30 de zile înainte de încetarea efectivă a contractului, fără vreo altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești. (pact comisoriu de gr. IV).”

4. Restul clauzelor contractuale rămân valabile.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**  
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, prin  
PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR  
KULCSÁR TÜNDE

**Locatar,**  
SC IRIS FARMACIE  
SERVICII COMERȚ SRL  
prin

FARMACIST  
PLESA CRISTINA

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2  
Județul Covasna**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

---

**HOTĂRÂREA NR. 286/2009**

**privind trecerea dreptului de administrare asupra unui imobil domeniu privat al  
municipiului Sfântu Gheorghe de la Consiliul de administrație al Grupului Școlar Agricol  
și Industrie Alimentară "Gámán János" Sfântu Gheorghe la Consiliul Local al  
Municipiului Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 45706/2009 al Compartimentului de Evaluare și Evidența a Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, al Comisiei pentru învățământ, cultură și știință și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Hotărârea nr. 198/2006 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui imobil, domeniu privat al Municipiului Sfântu Gheorghe, către Consiliul de administrație al Grupului Școlar Agricol și Industrie Alimentară "Gámán János" Sfântu Gheorghe;

Având în vedere scrisoarea nr. 1856/ 2009 al Consiliului de administrație al Grupului Școlar Agricol și Industrie Alimentară "Gámán János" Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 45122/2009;

Având în vedere prevederile Titlului II din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c și alin.(5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă trecerea dreptului de administrare asupra imobilului domeniu privat al Municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Căminului, f. nr., identificat prin "Compartiment nr. 1", înscris în C.F. nr. 27194-C1-U1 Sfântu Gheorghe cu nr. cad. 774-C1, nr. top 2491/4/1/2/2/1/I, cu cota de participare la părțile comune de 88,5%, părțile comune fiind terenul înscris în C.F. nr. 27194 Sfântu Gheorghe cu nr. cad. 774, nr. top 2491/4/1/2/2/1 în suprafață de 938 mp, structura de rezistență și învelitoarea, de la Consiliul de administrație al Grupului Școlar Agricol și Industrie Alimentară "Gámán János" Sfântu Gheorghe, la Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

**ART. 2.** - Preluarea din gestiunea Consiliului de administrație al Grupului Școlar Agricol și Industrie Alimentară "Gámán János" Sfântu Gheorghe, în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe se va asigura de către o comisie numită prin dispoziție de primar, pe baza de inventariere, consemnată într-un proces - verbal de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

**ART. 3.** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile art. 6 și 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 198/2006 se abrogă.

**ART. 4.** - Executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului de evaluare și evidența a patrimoniului, Compartimentul cu probleme de administrare patrimonială, Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și Consiliul de administrație al Grupului Școlar Agricol și Industrie Alimentară "Gámán János" Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2  
Județul Covasna**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

---

**HOTĂRÂREA NR. 287/2009**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 74/1999 cu privire la însușirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 46631/2009 al Compartimentului de Evaluare și Evidența Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 74/1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sfântu Gheorghe, anexa nr. 2 din H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;

În baza dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 74/1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe, prin introducerea după poziția nr. 578 a 2 noi poziții, pozițiile 579 – 580, conform anexei la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – Cu transmiterea prezentei hotărâri către Consiliul Județean Covasna, în vederea inițierii demersurilor legale de modificare și completare a H.G. nr. 975/2002, se încredințează Compartimentului de Evaluare și Evidența a Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Kulcsár Tünde**

**INVENTARUL  
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

NUMĂR CURENT	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOAREA DE INVENTAR (ÎN LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ	
						DENUMIREA ACTULUI DE PROPRIETATE SAU ALTE ACTE DOVEDITOARE	NR..... din.....
<b>579</b>	<b>1.3.7.2.</b>	<b>STRADA EREGE</b>	DELIMITATĂ DE PIAȚA KALVIN ȘI STRADA VOICAN LUNGIMEA STRĂZII ESTE DE 180 ML. ( S=2243, nr. top. 1324/2) DRUM CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON ASFALTIC	sec. XV	297.799,91	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI  SFÂNTU GHEORGHE	NR..... din.....
<b>580</b>	<b>1.3.7.2.</b>	<b>STRADA LĂCRĂMIOAREI</b>	DELIMITATĂ DE STR. NICOLAE IORGA ȘI STRADA LUNCA OLTULUI LUNGIMEA STRĂZII ESTE DE 830 ML. DRUM CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON ASFALTIC	1979	757.072,96	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE	NR..... din.....

COMISIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SFÂNTU  
GHEORGHE

PREȘEDINTE  
**ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

MEMBRU  
**KULCSÁR TÜNDE**

MEMBRU  
**SZTAKICS ISTVÁN**

MEMBRU  
**BIRTALAN CSILLA**

MEMBRU  
**MORÁR EDITH**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2  
Județul Covasna**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

---

**HOTĂRÂREA NR. 288/2009**

**privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele din Centrele sociale  
din Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 3.126/2009 al Direcției de Asistență Comunitară din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru sănătate, protecție socială și culte și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere art. 31, 44 și 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 5 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. a și alin. (6) lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se stabilește nivelul chiriei pentru locuințele din Centrele sociale din Municipiul Sfântu Gheorghe, conform anexei la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – (1) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

(2) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

**ART. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Comunitară din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

**Nivelul chiriei lunare pentru locuințele din Centrele sociale  
din municipiul Sfântu Gheorghe**

<b>BENEFICIARI</b>	<b>Beneficiarii Centrului Social de Urgență</b>			<b>Beneficiarii Căminului Social</b>	<b>Beneficiarii O.U.G. nr. 74/2007</b>	
<b>TIP CAMERĂ</b>	<b>M1</b> (camera M1- 32,6 mp)	<b>M2</b> (camera M2- 31,95 mp)	<b>m</b> (camera m- 15,91 mp)	-	<b>M1</b> (camera M1- 32,61 mp)	<b>M2</b> (camera M2- 31,95 mp)
<b>NIVELUL CHIRIEI/LUNĂ</b>	<b>31,00 lei</b>	<b>31,00 lei</b>	<b>28,00 lei</b>	<b>9,00 lei</b>	<b>48,00 lei</b>	<b>50,00 lei</b>



**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2  
Județul Covasna**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

---

**HOTĂRÂREA NR. 289/2009**

**privind reglementarea situatiei juridice a unor terenuri situate în Municipiul Sfântu  
Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 38480/2009 al Compartimentului cu Probleme de Administrare Patrimonială din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Planul de situație privind identificarea unor terenuri situate în spatele Stadionului municipal, întocmit de S.C. Linia D S.R.L.;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 3/1997 cu privire la avizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Simeria Vest și Hotărârea Consiliului Local nr. 93/1999 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 3 alin. (4) ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) și (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se aprobă intabularea în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a terenurilor identificate prin CF nr. 25758 Sfântu Gheorghe sub nr. top 832/28/b/2/2/2 , arabil, în suprafață de 308 mp; CF nr. 25461 Sfântu Gheorghe, nr. top. 832/28/b/2/2/1, arabil, în suprafață de 2094 mp; CF nr. 25460 Sfântu Gheorghe, nr. top. 832/27/b/2/1/2, arabil, în suprafață de 1845 mp;

**ART. 2.** – Se aprobă intabularea în proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a terenurilor identificate prin CF nr. 25755 Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 832/28/b/2/2/3, arabil, în suprafață de 1379 mp; CF nr. 25750 Sfântu Gheorghe, nr. top. 832/26/b/2/1, arabil, în suprafață de 400 mp; CF nr. 25749 Sfântu Gheorghe, nr. top 832/26/b/2/3/2, arabil, în suprafață de 575 mp; CF nr. 25757 Sfântu Gheorghe, nr. top. 832/25/2/2/2/2, arabil, în suprafață de 1586 mp; CF nr. 25751 Sfântu Gheorghe, nr. top. 832/26/b/2/3/1/2, arabil, în suprafață de 345 mp; CF nr. 25760 Sfântu Gheorghe, nr. top 832/25/2/2/2/1/2, arabil, în suprafață de 1500 mp; CF nr. 25754 Sfântu Gheorghe, nr top. 832/29/b/2/2/2/2/2/2 , arabil în suprafață de 942 mp, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, în spatele Stadionului municipal, cu destinația de drumuri de acces.

**ART. 3.** - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul cu Probleme de Administrare Patrimonială, din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Kulcsár Tünde**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2

Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781

Județul Covasna

---

**HOTĂRÂREA NR. 291/2009**

**privind aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal  
„Construire spații pentru comercializarea plantelor și prestări servicii în domeniul  
grădinăritului” Chilieni – DN12**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 47835/2009, întocmit de către Arhitectul Șef;

Având în vedere Avizul prealabil de oportunitate nr. 11/10.11.2009 și Procesul verbal nr. 14/10.11.2009 al CTUAT care a stat la baza emiterii avizului;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă Avizul de oportunitate nr. 11/10.11.2009, emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal „Construire spații pentru comercializarea plantelor și prestări servicii în domeniul grădinăritului” Chilieni – DN12, depusă de Parohia Reformată Chilieni, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Oficiul Avizări din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Sztakics Éva-Judit

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
Kulcsár Tünde

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2  
Județul Covasna**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

---

**HOTĂRÂREA NR. 292/2009**

**privind schimbarea din funcție a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe,  
dl. Bálint Iosif**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 48424/2009 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád András privind propunerea de schimbare din funcție a viceprimarului municipiului, dl. Bálint Iosif;

Având în vedere prevederile art. 1 din H.C.L. nr. 136/2008 privind alegerea viceprimarilor municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48427/2009 al Biroului administrație locală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 57 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Schimbarea din funcția de viceprimar al Municipiului Sfântu Gheorghe a d-lui Bálint Iosif.

**ART. 2.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Kulcsár Tünde**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 293/2009**

**privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu Instituția Prefectului Județului Covasna și Consiliul Județean Covasna în vederea aplicării la Programul Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative” prin participarea la proiectul „Dezvoltarea serviciilor publice în județul Covasna”**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48017/19.11.2009 al Biroului Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere H.G. nr. 457/2008 privind cadrul instituțional de coordonare și de gestionare a instrumentelor structurale;

În baza Ghidului solicitantului al Programului Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative”, Axa prioritară 2. „Îmbunătățire calității și eficienței furnizării serviciilor publice cu accentul pus pe descentralizare” Domeniul major de intervenție 2.2. „Îmbunătățirea calității și eficienței furnizării serviciilor publice;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat cu Instituția Prefectului Județului Covasna și Consiliul Județean Covasna în vederea aplicării Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe la Programul Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative”, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea calității și eficienței furnizării serviciilor publice cu accentul pus pe descentralizare” Domeniul major de intervenție 2.2. „Îmbunătățirea calității și eficienței furnizării serviciilor publice”, parte integrantă din cererea de finanțare a proiectului „Dezvoltarea serviciilor publice în județul Covasna”, ce constituie anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Se mandatează primarul Municipiului Sfântu Gheorghe cu semnarea Acordului de parteneriat și a Declarației de eligibilitate.

**ART. 3.** - Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului Județului Covasna în vederea anexării la dosarul proiectului de finanțare.

Sfântu Gheorghe, 02 decembrie 2009.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Kulcsár Tünde**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe**

**str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Județul Covasna**

**Tel: 0267-311726**

**Fax: 0267-351781**

---

**HOTĂRÂREA NR. 294/2009**

**privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu Instituția Prefectului Județului Covasna și Consiliul Județean Covasna în vederea aplicării la Programul Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative” prin participarea la proiectul „Multilingvism și performanță în administrația publică din județul Covasna”**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48015/19.11.2009 al Biroului Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere H.G. nr. 457/2008 privind cadrul instituțional de coordonare și de gestionare a instrumentelor structurale;

În baza Ghidului solicitantului al Programului Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative”, Axa prioritară 1. „Îmbunătățiri de structură și proces ale managementului ciclului de politici publice” Domeniul major de intervenție 1.3. „Îmbunătățirea eficacității organizaționale”, Operațiunea „Module de pregătire în domeniul de limbi străine, dezvoltare de proiecte și managementul proiectelor.”;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat cu Instituția Prefectului Județului Covasna și Consiliul Județean Covasna în vederea aplicării Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe la Programul Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative”, Axa prioritară 1. „Îmbunătățiri de structură și proces ale managementului ciclului de politici publice” Domeniul major de intervenție 1.3. „Îmbunătățirea eficacității organizaționale”, Operațiunea „Module de pregătire în domeniul de limbi străine, dezvoltare de proiecte și managementul proiectelor”, parte integrantă din cererea de finanțare a proiectului „Multilingvism și performanță în administrația publică din județul Covasna”, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Se aprobă aportul propriu al Municipiului Sfântu Gheorghe la cheltuielile proiectului, în valoare de 900,00 lei, constând în suportarea cheltuielilor de protocol.

**ART. 3.** - Se mandatează primarul Municipiului Sfântu Gheorghe cu semnarea Acordului de parteneriat și a Declarației de eligibilitate.

**ART. 4.** - Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului Județului Covasna în vederea anexării la dosarul proiectului de finanțare.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

<b>4.2 DETALIAREA COSTURILOR PROIECTULUI PE FIECARE CATEGORIE DE CHELTUIALĂ</b>			
Nr. crt.	Denumire cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	Valoare TVA
		lei	lei
0	1	2	3
	<b>A. Cheltuieli eligibile (fără TVA)</b>		
<b>I.</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanță și expertiză</b>	334.400,00	44.536,00
1.1	<i>Cheltuieli pentru consultanță și expertiză tehnică, administrativă, financiar-contabilă, fiscală, de management, precum și consultanță, asistență juridică privind desfășurarea activităților proiectului</i>		
1.2	<i>Cheltuieli pentru servicii de consultanță și expertiză aferente dezvoltării, implementării și/sau certificării / recertificării de sisteme</i>		
1.3	<i>Cheltuieli pentru elaborarea de rapoarte, strategii, ghiduri, metodologii</i>		
1.4	<i>Cheltuieli pentru servicii/studii de evaluare, cercetare, certificare și recertificare, inclusiv audituri de sistem</i>		
1.5	<i>Cheltuieli cu studii și/sau analize solicitate de AM în scopul acordării asistenței financiare nerambursabile</i>		
1.6	<i>Onorarii (consultanți, lectori, experți, formatori, etc)</i>	334.400,00	44.536,00
1.7	<i>Cheltuieli cu servicii de sondaje de opinie și cercetare de piață</i>		
1.8	<i>Cheltuieli pentru servicii de consultanță și expertiză aferente obținerii finanțării nerambursabile</i>		
<b>II.</b>	<b>Cheltuieli de personal</b>	5.529,00	1.050,51
2.1	<i>Cheltuieli de salarizare (salarii) și contribuții salariale aferente suportate de către angajator și angajat, pentru personal angajat în cadrul instituției, structurii care beneficiază de fondurile structurale, sau în cadrul instituției structurii partenere ca funcționari publici sau personal contractual cu normă întreagă sau parțială de lucru, având atribuții privind implementarea proiectului finanțat prin PODCA</i>		
2.2	<i>Cheltuieli aferente orelor suplimentare efectuate în scopul implementării proiectului, conform fișei de pontaj și contribuțiile aferente suportate de către angajator și angajat, în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare</i>	5.529,00	1.050,51
<b>III.</b>	<b>Cheltuieli cu deplasarea</b>	100.250,00	0,00
3.1	<i>Cheltuieli pentru cazare</i>	24.850,00	
3.2	<i>Cheltuieli cu diurna</i>	39.900,00	
3.3	<i>Cheltuieli pentru transportul persoanelor (inclusiv taxele aferente)</i>	35.500,00	
3.4	<i>Cheltuieli cu transportul de materiale, mobilier și echipamente (inclusiv taxele aferente)</i>		
<b>IV.</b>	<b>Cheltuieli cu traduceri și interpretat</b>	0,00	0,00
4.1	<i>Cheltuieli cu servicii de traducere și interpretariat aferente activităților realizate în cadrul proiectelor finanțate prin PODCA</i>		
<b>V.</b>	<b>Cheltuieli aferente tipăririi și multiplicării de materiale</b>	0,00	0,00
5.1	<i>Cheltuieli cu tipărirea, multiplicarea și distribuția de materiale efectuate în cadrul proiectelor finanțate prin PODCA</i>		
<b>VI.</b>	<b>Cheltuieli pentru închirieri, leasing și asigurări</b>	0,00	0,00
6.1	<i>Cheltuieli cu închirierea de sedii pentru managementul proiectului finanțat</i>		
6.2	<i>Cheltuieli cu închirierea de spații pentru desfășurarea diverselor activități specifice proiectului finanțat</i>		

6.3	Cheltuieli cu închirierea de echipamente		
6.4	Cheltuieli pentru închiriere servicii de transport		
6.5	Cheltuieli pentru închiriere mijloace de transport		
6.6	Cheltuieli pentru închiriere mobilier (diverse bunuri)		
6.7	Cheltuieli cu ratele de leasing pentru mijoace de transport		
<b>VII.</b>	<b>Cheltuieli cu achiziția de materiale consumabile</b>	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli cu achiziția de consumabile aferente activităților desfășurate în cadrul proiectului		
<b>VIII.</b>	<b>Cheltuieli generale de administrație<sup>1</sup></b>	0,00	0,00
8.1	Cheltuieli cu servicii de comunicații (telefoane, fax, internet, servicii poștale și de curierat, acces la baze de date)		
8.2	Cheltuieli cu plata utilităților (energia electrică, apă, canalizare, salubritate, energie termică, gaze naturale)		
8.3	Cheltuieli de arhivare și securizare documente/informații		
8.4	Cheltuieli cu servicii de pază		
8.5	Cheltuieli cu achiziționarea materialelor și serviciilor de întreținerea curentă a sediului		
8.6	Cheltuieli pentru servicii de întreținere și reparații echipamente și mijloace de transport		
8.7	Cheltuieli cu achiziționarea carburanților și lubrifianților pentru mijloacele de transport		
<b>IX.</b>	<b>Cheltuieli pentru dotări care pot intra în categoria mijloacelor fixe sau a obiectelor de inventar</b>	0,00	0,00
9.1	Cheltuieli cu achiziția de mobilier, aparatură birotică, telefoane (fixe și mobile) și alte obiecte de inventar		
9.2	Cheltuieli cu achiziția de echipamente de protecție a valorilor umane și materiale		
9.3	Cheltuieli cu achiziția de echipamente de calcul și echipamente periferice de calcul		
<b>X.</b>	<b>Cheltuieli pentru achiziția de active fixe necorporale</b>	0,00	0,00
10.1	Cheltuieli cu achiziția de aplicații informatice		
10.2	Cheltuieli cu achiziția de licențe		
10.3	Cheltuieli cu achiziția de brevete		
10.4	Cheltuieli cu achiziția de mărci		
10.5	Cheltuieli cu achiziția de know how		
<b>XI.</b>	<b>Cheltuieli pentru servicii informatice și de comunicații</b>	0,00	0,00
11.1	Instalare, întreținere și reparare echipamente informatice, de comunicații, periferice de calcul și instalații, necesare desfășurării proiectului		
11.2	Întreținere, actualizare și dezvoltare aplicații informatice		
11.3	Cheltuieli pentru cablare rețea internă		
<b>XII.</b>	<b>Taxe</b>	36.550,00	6.944,50
12.1	Taxe de certificare/recertificare	36.550,00	6.944,50
12.2	Taxe de evaluare/acreditare/autorizare/ programe universitare		
12.3	Taxe de eliberare a certificatelor		
12.4	Taxe notariale		
<b>XIII.</b>	<b>Cheltuieli aferente procedurilor de achiziție publică</b>	0,00	0,00

13.1	Cheltuieli aferente pregătirii/revizuirii documentației referitoare la procedura de achiziție publică, organizării și derulării procedurilor de achiziții publice conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul proiectelor finanțate prin PODCA		
<b>XIV.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare, comunicare și publicitate pentru proiect (conform prevederilor Regulamentului Comisiei 1828/2006)</b>	0,00	0,00
<b>XV.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare, comunicare și publicitate pentru activități de conștientizare</b>	27.332,00	5.193,08
15.1	Cheltuieli cu elaborarea, producția, tehnoredactarea, tipărirea/multiplicarea materialelor publicitare și de informare	15.050,00	2.859,50
15.2	Cheltuieli cu difuzarea materialelor publicitare și de informare		
15.3	Cheltuieli cu conceperea, dezvoltarea/adaptarea de pagini web, achiziția, înregistrarea și închirierea domeniului		
15.4	Cheltuieli cu producția, tipărirea/multiplicarea, inscripționarea și distribuția de materiale promoționale	5.603,00	1.064,57
15.5	Cheltuieli cu închirierea spațiului de antenă privind organizarea de evenimente, conferințe, ateliere de lucru, inclusiv campanii de mediatizare și conștientizare		
15.6	Cheltuieli pentru publicitate în mass-media (elaborare, producție și difuzare)	6.679,00	1.269,01
15.7	Cheltuieli pentru servicii de monitorizare media		
<b>XVI.</b>	<b>Cheltuieli cu achiziționarea de publicații în format tipărit și/sau electronic și abonamente pe durata de derulare a proiectului</b>	0,00	0,00
16.1	Cheltuieli cu abonamente la publicații de specialitate		
16.2	Cheltuieli cu achiziționarea de publicații, cărți, reviste de specialitate relevante pentru operațiune, în format tipărit și/sau electronic		
<b>XVII.</b>	<b>Cheltuieli privind achiziționarea serviciilor de audit</b>	10.650,00	2.023,50
17.1	Cheltuieli cu auditul extern al proiectului	10.650,00	2.023,50
<b>XVIII</b>	<b>Cheltuieli aferente garanțiilor bancare</b>	0,00	0,00
18.1	Cheltuieli aferente garanțiilor bancare cerute de Autoritatea de management la acordarea prefinanțării		
<b>XIX.</b>	<b>Cheltuieli pentru organizarea și/sau participarea la evenimente de genul conferințe, seminarii, ateliere de lucru, reuniuni de lucru, cursuri de instruire, activități transnaționale</b>	20.400,00	3.876,00
	<b>Total A (I+II+....+XVIII) fără TVA</b>	535.111,00	
Notă:	1 Nu depășiți procentul maxim stabilit pentru această categorie de cheltuieli în Ghidul solicitantului		
	2 Nu depășiți procentul maxim stabilit pentru această categorie de cheltuieli în Ghidul solicitantului		
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire cheltuială</b>	<b>Valoare totală (fără TVA)</b>	
		<b>lei</b>	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
	<b>B. Cheltuieli neeligibile (fără TVA)</b>		
	Cheltuieli de protocol seminar dezvoltare durabila	1000	
	Cheltuieli de protocol masa rotunda privind egalitatea de sanse	800	
	<b>Total B (total cheltuieli neeligibile )</b>	<b>1.800,00</b>	
	<b>TOTAL PROIECT (Total A + Total B)</b>	<b>536.911,00</b>	



Nr. crt.	Denumire cheltuială	Valoare
0	1	lei
	C. Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile	2
	<b>Total C (I+II+...+XVIII)</b>	63.623,59

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe  
str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Tel: 0267-311726  
Fax: 0267-351781**

**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 295/2009**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 113/2009 privind încheierea unui contract de  
asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația pentru animale „NEZ PERCE”**

**Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48.055/2009 al Biroului de Administrație Locală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere H.C.L. nr. 200/2009 cu privire la încetarea mandatului unui consilier;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. d și alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. UNIC.** - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 113/2009 în sensul înlocuirii dl-lui Bujdosó Albert Zsolt cu dl. consilier Takó Imre, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în Comisia de supraveghere a asocierii.

Sfântu Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**RO 520008 Sf.Gheorghe**  
**str. 1 Decembrie 1918 nr.2**

**Tel: 0267-311726**  
**Fax: 0267-351781**

**Județul Covasna**

---

**HOTĂRÂREA NR. 296/2009**

**Privind modificarea și completarea HCL nr. 275/2009 privind aprobarea proiectului „Crearea și modernizarea infrastructurii de agrement în Șugaș-Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe, utilități publice-private” și a cheltuielilor legate de proiect**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 49475 /2009 al Biroului de Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Programul Operațional Regional 2007-2013, aprobat de Comisia Europeană și lansat la nivel național în data de 13 iulie 2007;

Având în vedere adresa nr 19761/27.11.2009 al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, referitor la solicitările de clarificări privind cererea de finanțare „Crearea și modernizarea infrastructurii de agrement Șugaș-Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, utilități publice private”;

În baza Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 5 din cadrul POR, Domeniul major de intervenție 5.2.” Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice”;

În conformitate cu art. 36 alin. (9) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1. - Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 275/2009 privind aprobarea proiectului „Crearea și modernizarea infrastructurii de agrement în Șugaș-Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe, utilități publice- private”, și a cheltuielilor legate de proiect după cum urmează:**

I. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul conținut:  
„Hotărârea nr.275/2009 privind aprobarea proiectului „Crearea și modernizarea infrastructurii de agrement Șugaș Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, utilități publice private” și a cheltuielilor legate de proiect”.

II. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„ART.1. - Se aprobă proiectul cu titlul „Crearea și modernizarea infrastructurii de agrement Șugaș Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, utilități publice private”, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă”

III. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„ART.3. - Se aprobă cofinanțarea Municipiului Sfântu Gheorghe pentru proiectul „Crearea și modernizarea infrastructurii de agrement Șugaș Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, utilități publice private” cu suma de 2.350.856,00 lei, reprezentând 50 % din cheltuielile eligibile ale proiectului”

IV. După articolul 3 se introduc două noi articole, articolul 4 și 5 cu următorul cuprins:

„ART. 4.- Se aprobă suportarea de către Municipiul Sfântu Gheorghe a cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și a oricăror costuri suplimentare care vor surveni în perioada implementării proiectului.”

„ART.5. - Se aprobă asigurarea de către Municipiul Sfântu Gheorghe a sumelor necesare pentru acoperirea contribuției din fondurile structurale în cadrul proiectului, sume care vor fi cheltuite în avans de către Municipiul Sfântu Gheorghe până la rambursarea cheltuielilor de către Autoritatea de Management”

V. Articolul 4 va deveni articolul 6.

**ART. 2.** - Executarea prezentei hotărâri se încredințează d-nei viceprimar Sztakics Éva Judit și Biroului Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sf. Gheorghe, la 02 decembrie 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**