

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1/2009**  
**la Contractul de Închiriere nr. 333/2005**  
modificat prin actele adiționale nr. 1/2007, nr. 1/2008.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, telefon /fax: 351781, CIF: 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád András, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**2. IRIS FARMACIE COMERȚ SERVICII SRL**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karoly, nr. 19/A , județul Covasna, în calitate de **locatar** pe de altă parte, în baza HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, au convenit, modificarea Contractului, astfel:

1. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

”Art. 2<sup>1</sup>. - Întrucât a fost declansată procedura de clasare ca monument istoric al imobilului, obiect al prezentului contract de locatiune, până la publicarea ordinului de clasare sau până la comunicarea neclasării, după caz, i se va aplica regimul juridic al monumentelor istorice, conform prevederilor Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2260/2008.”

2. Se modifică articolul 3 din Contract și va avea următorul conținut:

“Art.3. - Prezentul contract de locatiune se încheie pe o durată de 1 an, începând cu data de 01.01.2010 și până la data de 31.12.2010. “

3. Se modifică articolul 11, pct.g). din Contract și va avea următorul conținut:

“g). În cazul în care interesul local, respectiv începerea lucrărilor de reabilitare ale clădirii o impun, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu comunicarea unei notificări scrise locatarului cu 30 de zile înainte de încetarea efectivă a contractului, fără vreo altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești. (pact comisoriu de gr. IV).”

4. Restul clauzelor contractuale rămân valabile.

Prezentul act adițional s- a încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**  
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, prin  
PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR  
KULCSÁR TÜNDE

**Locatar,**  
SC IRIS FARMACIE  
SERVICII COMERȚ SRL  
prin

FARMACIST  
PLESA CRISTINA