

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 10 din 23.10.2009

Solicitant/adresă: **SC ELPLAST SRL**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna _____ - _____, str. **Izvorului**, nr. **6/B**, bl.-, sc.-, et. _____, ap.-.

Nr. cerere: **42592 din 16.10.2009**

Obiectiv/adresă: „**Centru de dezvoltare comenzi numerice și electrică industrială**”,
Sfântu Gheorghe, str. Izvorului nr.6/B

Reglementări existente: PUG mun. Sf. Gheorghe, UTR27

Regim de înălțime: **P, P+1, P+2**

Retrageri obligatorii: -

POTmax = **35%**; CUTmax = **0,9 – 1,00**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. **13** din **23.10.2009**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă:
 - latura nord-vest – str. **Izvorului**;
 - latura sud-vest – curți construcții proprietatea **SC Modern House SRL**;
 - latura sud-est – teren agricol în proprietatea unor persoane fizice;
 - latura nord-est – curte, grădină și construcție în proprietatea lui **Csillag Barna**.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - **Schimbare destinație în locuințe și servicii:**
 - **hală de dezvoltare comenzi numerice și electronică industrială.**
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POTmax = 22,10%**; **CUTmax = 0,25**
 - regim de înălțime, max = **P+1**;
 - edificabilul:
 - **se va reglementa prin PUZ.**
 - echipare tehnico-edilitară:
 - **alimentare cu apă**;
 - **canalizare menajeră**;
 - **canalizare pluvială**;
 - **alimentare cu gaz metan**;
 - **alimentare cu energie electrică**;
 - **telefonizare.**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. _____ din **26.10.2009** a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire: PUZ „**Centru de dezvoltare comenzi numerice și electrică industrială**”, str. Izvorului nr.6/B, mun. Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

