

## AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 9 din 05.10.2009

Solicitant/adresă: **Nagy Mihály**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna \_\_\_\_\_, str. **Făcliei**, nr. **2**, bl. **2**, sc. **C**, et. \_\_\_\_\_, ap. **9**.

Nr. cerere: **38798 din 25.09.2009**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Locuințe str. Dózsa György”**, Sfântu Gheorghe

Reglementări existente: PUG mun. Sf. Gheorghe, UTR12

Regim de înălțime: **P, P+1, P+2**

Retrageri obligatorii: **zonă istorică urbană**

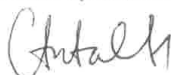
POTmax = **35%**; CUTmax = **0,9 – 1,00**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.12 din **05.10.2009**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:  
Zona cuprinsă:
  - latura nordică – teren agricol în proprietatea unor persoane fizice;
  - latura vestică – curte și grădină în proprietatea lui Péter Márton și Csillag Mária;
  - latura sudică – str. **Dózsa György**;
  - latura estică – curte, grădină și construcție în proprietatea lui Reznek Erzsébet și **Gothár Sándor**.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
  - Schimbare destinație:
    - case de locuit;
    - anexe;
    - circulații: carosabil, pietonal, parcuri.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
  - POTmax = **26%**; CUTmax = **0,52**
  - regim de înălțime, max = **D+P+2**;
  - edificabilul:
    - se va stabili prin PUZ.
  - echipare tehnico-edilitară:
    - alimentare cu apă;
    - canalizare menajeră;
    - canalizare pluvială;
    - alimentare cu gaz metan;
    - alimentare cu energie electrică;
    - telefonizare.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. \_\_\_\_\_ din **26.10.2009** a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire: **PUZ „Locuințe str. Dózsa György”**, mun. Sfântu Gheorghe.

Primar,  
Antal Árpád András



Arhitect Șef,  
Birtalan Csilla

