

Anexa nr. 1 la HCL nr. 53/2008

Nivelul taxei speciale pentru ocuparea temporară a domeniului public din centrul municipiului Sf. Gheorghe cu ocazia târgului din cadrul "Zilelor Sf. Gheorghe 2008"

Nr.crt.	Tipul locului de vânzare	taxa pentru m²/3 zile
1	Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m ²) pentru comerț cu amănuntul (inclusiv băuturi alcoolice, fără consumul pe loc) și pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (fără băuturi alcoolice), inclusiv kürtös kalács (fără rulotă)	75 RON
2	Locuri de vânzare (3m ²) pentru comerț cu amănuntul (doar ochelari, semințe de grădină, vederi-cărți poștale, bijuterii artizanale) și pentru alimentație publică (doar pop corn, vată de zahăr, înghețată)	40 RON
3	Loc pentru rulotă (pentru kürtös kalács sau pentru expunere produse, sau pentru confecționat, inscripționat produse specifice: ștampile, cești și pahare, tricouri, etc.)	75 RON
4	Standuri de alimentație publică amenajate de beneficiari	55 RON
5	Miniparcuri de distracție pentru copii	12 RON
6	Locuri pentru meșteșugari cu produse de artă populară sau de artizanat și anticariat	5 RON
7	Căsuțe din lemn (2m x 2m = 4m ²)	80 RON
8	Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, etc.) fără vânzare pe loc	25 RON

CHELTUIELI

care se vor efectua din încasarea taxelor speciale

- închiriere, montat, demontat scene;
- decor scene;
- sonorizare pentru scene și alte locații;
- lumini pentru scene;
- banere, steaguri, etc. (pentru ambianță)
- servicii de organizare târg și de salubritate asigurate de S.C. TEGA SA;
- WC public mobil;
- servicii Electrica SA;
- joc de atrificii;
- drepturi de autor și drepturi conexe;
- prestări servicii artistice;
- cheltuieli de personal;
- diverse cheltuieli materiale;
- premii pentru câștigătorii concursurilor sportive și distractive;
- cazare, masă și transport pentru participanți (sportivi, artiști, concurenți, colaboratori);
- tipărituri;
- închirieri săli;
- cheltuieli convorbiri telefonice;
- servicii de organizare și supraveghere a manifestării.

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul Mun. Sf. Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de alimentație publică cu ocazia „ZILELOR SF. GHEORGHE 2008”

DATA ȘI LOCUL LICITAȚIEI: 11. aprilie 2008, orele 10⁰⁰ , Sala de ședință a Primăriei Mun. Sfântu Gheorghe.

ACTELE NECESARE pentru participarea la licitație:

- ❖ Delegație specială pentru licitație;
- ❖ Chitanța plății taxei de participare de 20 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei.);
- ❖ Ștampila participantului;
- ❖ Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
- ❖ Copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de alimentație publică;
- ❖ Copia autorizației de funcționare valabilă;

Persoanele care nu vor avea în posesia lor actele solicitate vor pierde dreptul de participare la licitație!

Felul licitației: prin strigare

Prețul de pornire a licitației: se calculează pentru fiecare loc marcat pe harta anexată astfel :

Suprafața x 40 RON / pentru 3 zile (taxă stabilită conform HCL 53/ 2008).

Licitația se va desfășura în ordinea crescătoare a numerelor locurilor marcate pe hartă.

Treptele ce se aplică la licitație vor fi de minimum 50 RON, maxim 100 RON față de taxa de pornire.

Alte clauze:

Un ofertant (persoană juridică) poate dobândi un singur loc.

Pentru locul câștigat prin licitație se va încheia un contract imediat după adjudecarea locului, contract pe baza căruia se va atribui locul de alimentație publică.

Valoarea stabilită în contract se va achita până la data de **21. 04. 2008, orele 14⁰⁰**, sau se va vira în contul **RO67TREZ2565040XXX000292**, în cazul neachitării taxei până la data menționată se anulează contractul.

Locurile rămase neocupate vor fi scoase la licitație pe data de **22. 04. 2008, orele 10⁰⁰**, iar contravaloarea contractului se va achita până la data de **25.04.2008**, sau se va vira în contul **RO67TREZ2565040XXX000292**, în cazul neachitării contravalorii până la data menționată se anulează contractul.

Licitația se organizează și în cazul în care pentru un loc s-a prezentat un singur ofertant, dacă acesta este dispus să ofere taxa minimă de pornire.

În cazul în care taxa se achită prin O.P. copia acestuia se va prezenta până la datele menționate mai sus la sediul Tega S.A. (str. Crângului nr. 1).

COMISIA DE LICITAȚIE:

Czimbalmos-Kozma Csaba

Tóth B. Csaba

Petráss Jolán

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 12 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri a licitației la registratura Primăriei.

Soluționarea contestațiilor revine Primarului Municipiului.

ALIMENTAȚIE

PUBLICĂ

Contract

Nr./2008

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentată prin Albert Álmos – primar, în calitate de locator și,

S.C.....
cu sediul în, str., nr.,
bl.....,
sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg. Com).....
reprezentată prin.....
funcția.....

A.F

/

P.F.

.....
cu sediul în, str., nr.,
bl....., sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg.
Com).....
reprezentată prin.....
funcția.....
în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. 53/2008 al Consiliului Local Municipal Sf. Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației organizate în data de ziua..... luna 2008, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. pentru alimentație publică.

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada 1 - 4 mai 2008.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației.

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat în numerar la caseria Primăriei. sau prin ordin de plată, în contul nr.

RO67TREZ2565040XXX000292 deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe până la data de **21. aprilie 2008**, orele 14,00.(prezenta copie O.P. până la data menționată la Tega S.A.)

VI. Obligațiile părților

A. Locatarul se obligă:

a) să pună la dispoziția locatarului locul contractat, între data de **30. aprilie 2008**. orele 15,⁰⁰ și

5 mai 2008 orele 10,⁰⁰

b) să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje și mobilier) pe timpul nopții între orele 22,⁰⁰ – 6,⁰⁰

c) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi.

e) să marcheze pe asfalt, cu vopsea locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

a) să plătească prețul contractului până la termenul stabilit

b) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract

c) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare

d) să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcțional, fără improvizații

e) să expună la loc vizibil denumirea și emblema firmei (dimensiunile 30X30 cm)

f) să nu depășească suprafața locului contractat

g) să nu între și să staționeze între orele 8,⁰⁰ – 20,⁰⁰ în incinta târgului cu autovehicule în vederea

alimentării cu mărfuri a standului

h) să nu lase pe perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand

i) să nu servească clienți în stare de ebrietate

j) după orele 20,⁰⁰ să servească băuturile alcoolice și cele răcoritoare numai în pahare de plastic de unică folosință

k) să asigure un culoar liber de 1,5 m lățime, nemobilat pentru circulația pietonilor pe alea asfaltată (suprafața necesară pentru acest acces pietonal nu este inclusă în suprafața contractată)

l) să nu folosească locul ocupat pentru reclama unor produse sau mărci; se permite utilizarea unui singur panou de maximum 1 mp pentru acest scop.

Pentru orice alt tip de reclamă se va încheia contract separat conform legislației în vigoare. Utilizarea materialelor publicitare mărunte (inscripții pe pahare, stegulețe, uniforma chelnerilor, șervețele, scrumiere etc.) este permisă fără contract.

m) să asigure curățenia primară în interiorul și în jurul locului închiriat

n) să nu utilizeze mijloace de sonorizare proprii. Locatarul poate apela la serviciile unor muzicanți, fără ca aceștia să utilizeze sonorizare proprie

o) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă max. 2 autovehicule:

1. marca, nr. înmatriculare

2. marca....., nr. înmatriculare.....

- p) să prezinte la S.C. Tega S.A. schiță de mobilare a locului închiriat, până la data de 20. aprilie 2006, cu menționarea utilajelor electrice (inclusiv puterea instalată a acestora)

VII. Obligațiile contractuale

Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului.

Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori prin proces verbal respectând prevederile legale.

Locatarul se obligă să achite în perioada **5 – 9 mai 2007**, următoarele sume, în cazul:

- a) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. b – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
- b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. g – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului
- c) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. l – 500 RON
- d) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. n – 700 RON / zi

VIII. Alte clauze

Evenimentele meteorologice de viitor care pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

Chiriașul are dreptul să închirieze doar un singur loc de vânzare.

IX. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului
- b) nerespectarea clauzelor contractuale

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2008.

PRIMAR
Albert Álmos

CHIRIAȘ

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul Mun. Sf. Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de comerț cu amănuntul cu ocazia „ZILELOR SF. GHEORGHE 2008”

Participanții la licitație vor depune la registratura Primăriei sau vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna) ofertele lor într-un **plic sigilat**, pe care se va menționa:

„Licitație pentru *standuri de comerț cu amănuntul* cu ocazia Zilelor Sf. Gheorghe 2008”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 14. aprilie 2007, orele 10,⁰⁰”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării taxei de participare de 15 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Sf. Gheorghe)
2. Copia certificatului unic de înregistrare pentru societăți comerciale sau copia autorizației de funcționare pentru AF / PF. din care să rezulte că activitatea pe care o va desfășura în târg este autorizată.
3. Formularul de ofertă completat.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

- ❖ Deschiderea plicurilor, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- ❖ Data și locul: 14. aprilie 2008, orele 10,⁰⁰ sala de ședință a Primăriei mun. Sf. Gheorghe, ofertanții pot participa la această procedură.

ETAPA II

- ❖ Întocmirea listei cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pe categorii la locurile de vânzare (standuri speciale, corturi). Rezultatele vor fi afișate în data de 16.04.2008., ora 14,00 la Primăria Sf. Gheorghe

- ❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg
- ❖ Ofertanții vor fi invitați după ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare pentru alegerea locului și semnarea contractului. În cazul în care mai mulți ofertanți au depus oferte identice ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragerea la sorți.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau directorul firmei
- ❖ Ștampila

ALTE CLAUZE:

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi maxim două locuri.
- ❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau se va vira în contul RO67TREZ2565040XXX000292, deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe până la data de 23.04.2008, în cazul neachitării taxei, se anulează contractul
- ❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 23.04.2008, orele 14⁰⁰ la Tega S.A.
- ❖ Locurile rămase neocupate, neînchiriate în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul Tega S.A. începând cu data de 24 aprilie 2008, orele 10⁰⁰ (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la 23 aprilie 2008 taxele stabilite la licitația inițială.)

COMISIA DE LICITAȚIE:

Czimbalmos-Kozma Csaba
Tóth B. Csaba
Petráss Jolán

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 12 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri a licitației la registratura primăriei.

Soluționarea contestațiilor revine Primarului Municipiului.

COMERȚ CU AMĂNUNTUL

CONTRACT

Nr./2008

XI. Părțile contractante

Între Primăria Sf. Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentată prin Albert Álmos – primar și,

S.C. cu
sediul înstr., nr., bl.,
sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg.
Com.).....reprezentată
prin.....funcția.....

....

A.F

/

P.F.

.....
cu sediul în, str., nr.,
bl....., sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg.
Com).....
reprezentată prin.....,
funcția.....

în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. 53/2008 al Consiliului Local Municipal Sf. Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

XII. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din2008, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. pentru comerț cu amănuntul.

XIII. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada 1 – 4 mai 2008.

IV. Prețul contractului

**Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de
RON, rezultată în urma licitației, la care se adaugă prețul cortului gata montat de 9
mp., adicăRON.**

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat integral în numerar la caseria Primăriei Sf. Gheorghe, sau se va vira în contul **RO67TREZ2565040XXX000292**, până la data de **23. 04. 2008, orele 14⁰⁰**.

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **30 aprilie 2008** orele 15,⁰⁰ și **5 mai 2008** orele 10,⁰⁰
- a) să asigure paza standurilor (fără utilaje, marfă și mobilier) pe timpul nopții (între orele 22,00 – 6,00)
- b) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi)
- c) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, și să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec de 100 W + un frigider de max. 240 l.
- d) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

- q) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
- r) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare;
- s) să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
- t) să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu autovehicolul menționat în contract;
- u) să nu staționeze cu autoturismul de aprovizionare între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ în incinta târgului;
- v) să nu lase pentru perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;
- w) să nu subînchirieze locul contractat;
- x) să aibă cablu (prelungitor) electric de max. 25 m, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.

i) Locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovehicul:

marca.....nr. înmatriculare.....

VII. Alte clauze

Pentru asigurarea realizării unui târg cu locuri de vânzare cu dimensiuni și formă unitare, se vor utiliza doar corturi identice, astfel:

- comercianții care au participat și la târgul Zilelor Sf. Gheorghe 2005 sau 2006 vor monta corturile achiziționate de la Tega S.A., în aprilie 2005, 2006 sau 2007, dacă acestea sunt în stare corespunzătoare;
- cei care nu au participat la târgul 2005, 2006 sau 2007, sau cortul achiziționat este în stare necorespunzătoare, vor achiziționa de la Primărie, corturile cumpărate de aceasta în acest scop.

Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

Chiriașul are dreptul să închirieze doar un singur loc de vânzare.

VIII. Obligațiile contractuale

Locatarul se obligă să achite în perioada **5 – 9 mai 2008**, următoarele sume, în cazul:

- e) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
- f) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. e – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului.

Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori prin proces-verbal respectând prevederile legale.

IX. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- c) expirarea duratei contractului;
- d) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2008.

PRIMAR

Beneficiar

OFERTANTUL:

Denumire: _____

Adresă: _____

telefon: _____

DATA: ___/___/2008

FORMULAR DE OFERTĂ

CĂTRE,

1. În urma examinării regulamentului și a anexelor de licitație a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./A.F./P.F _____ cu sediul _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____, ofer pentru obținerea dreptului de închiriere a unui/a două locuri de vânzare în cadrul târgului Zilelor Sf. Gheorghe (1-4 mai 2008) taxa de _____ lei pentru 1 m² loc de vânzare de tip* _____, pentru 3 zile, pentru produsele:

2. Am luat la cunoștință că pe lângă taxa de ocupare a domeniului public ofertat, împreună cu acesta va trebui să achit și prețul cortului special montat.
3. Am luat la cunoștință **Regulamentul Licitației** și conținutul **Modelului de Contract**.
4. Mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să achit, până la data de 23 aprilie 2008, valoarea stabilită în contract și să păstrez locurile atribuite în proporțiile și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.
5. Mă oblig să efectuez un comerț civilizată și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activități de comerț.
6. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.
7. Anexăm documentele cerute în **Regulamentul Licitației**, în ordinea următoare:

Numele: _____
Semnătura: _____
În calitate de: _____

Ștampila unității

* se va trece de către ofertant tipul locului de vânzare, astfel:

- A** – loc de vânzare $3\text{m} \times 3\text{m} = 9\text{ m}^2$ pentru comerț cu amănuntul;
- B** – loc de vânzare 3 m^2 pentru comerț cu amănuntul (doar ochelari, semințe de grădină, vederi – cărți poștale, bijuterii artizanale) și pentru alimentație publică (doar po – corn, vată de zahăr, înghețată);
- C** – loc pentru rulotă