

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE
în cazul persoanelor fizice în condițiile art.286 alin.1 din Legea nr.571/2003 privind
Codul fiscal , potrivit anexei nr. 2.**

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% de la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu pe anul 2009, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală să realizeze următoarele lucrări

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan
- zugrăveli și vopsitorii exterioare;
- reparații și înlocuiri de finisaje exterioare-tencuieli, placaje și alte asemenea;
- reparații și înlocuiri la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces;

Facilitatea se va acorda numai în cazul în care se tratează întreaga fațadă, indiferent de numărul proprietarilor.

Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabili ce beneficiază de scutire în cursul anului 2009.

2. Facilitatea se acordă pentru persoanele care au depus cereri până la data de 31 ianuarie 2009 și care conțin toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie răspundere prin care se obliga să execute lucrările prevăzute la punctul 1 cu descrierea și menționarea cantităților, valoarea estimativă a investiției.

3. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată cu copia actului de identitate al solicitantului.

4. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante

5. Proiectele vor fi analizate și aprobate de o comisie de specialitate, până la 28 februarie 2009. Pentru lucrările aprobate deținătorii vor fi scutiți de plata impozitului pe clădiri pentru 2009.

6. Constatarea realizării reparațiilor de către beneficiarii facilităților fiscale se realizează de către Compartimentul de Autorizare Construcții și Disciplină în Construcții prin procese verbale, individuale sau colective, după cum situația o impune. În procesul verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografii realizate după finalizarea lucrărilor.

În cazul în care se constată că reparațiile nu au fost realizate potrivit obligațiilor asumate, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligația la plata impozitului pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală, și până la data efectuării plății.