

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul Mun. Sf. Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de alimentație publică cu ocazia „ZILELOR SF. GHEORGHE 2007”

DATA ȘI LOCUL LICITAȚIEI: 04. aprilie 2007, orele 10⁰⁰, Sala de ședință a Primăriei Mun. Sfântu Gheorghe.

ACTELE NECESARE pentru participarea la licitație:

- ❖ Delegație specială pentru licitație;
- ❖ Chitanța plății taxei de participare de 20 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei.);
- ❖ Ștampila participantului;
- ❖ Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
- ❖ Copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de alimentație publică;
- ❖ Copia autorizației de funcționare valabilă;

Persoanele care nu vor avea în posesia lor actele solicitate vor pierde dreptul de participare la licitație!

Felul licitației: prin strigare

Prețul de pornire a licitației: se calculează pentru fiecare loc marcat pe harta anexată astfel :
Suprafața x 40 RON / pentru 3 zile (taxă stabilită conform HCL 42/ 2007).

Licitația se va desfășura în ordinea crescătoare a numerelor locurilor marcate pe hartă.

Treptele ce se aplică la licitație vor fi de minimum 50 RON, maxim 100 RON față de taxa de pornire.

Alte clauze:

Un ofertant (persoană juridică) poate dobândi un singur loc.

Pentru locul câștigat prin licitație se va încheia un contract imediat după adjudecarea locului, contract pe baza căruia se va atribui locul de alimentație publică.

Valoarea stabilită în contract se va achita până la data de 20. 04. 2007, orele 14⁰⁰, sau se va vira în contul RO67TREZ2565040XXX000292, în cazul neachitării taxei până la data menționată se anulează contractul.

Locurile rămase neocupate vor fi scoase la licitație pe data de 23. 04. 2006., orele 10⁰⁰, iar contravaloarea contractului se va achita până la data de 25.04.2007, sau se va vira în contul RO67TREZ2565040XXX000292, în cazul neachitării contravalorii până la data menționată se anulează contractul.

Licitația se organizează și în cazul în care pentru un loc s-a prezentat un singur ofertant, dacă acesta este dispus să ofere taxa minimă de pornire.

În cazul în care taxa se achită prin O.P. copia acestuia se va prezenta până la datele menționate mai sus la sediul Tega S.A. (str. Crângului nr. 1).

COMISIA DE LICITAȚIE:

Czimbalmos-Kozma Csaba
Tóth B. Csaba
Petráss Jolán

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 12 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri a licitației la registratura Primăriei.
Soluționarea contestațiilor revine Primarului Municipiului.

Contract

Nr./2007

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentată prin Albert Álmos – primar, în calitate de locator și,

S.C..... cu sediul în, str., nr., bl....., sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg. Com)..... reprezentată prin....., funcția.....

A.F / P.F. cu sediul în, str., nr., bl....., sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg. Com)..... reprezentată prin....., funcția.....

în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. ____/2006 al Consiliului Local Municipal Sf. Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației organizate în data de ziua..... luna 2007, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. pentru alimentație publică.

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada 27 - 29 aprilie 2006.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației.

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat în numerar la caseria Primăriei. sau prin ordin de plată, în contul nr.

RO67TREZ2565040XXX000292 deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe până la data de 20. aprilie 2007, orele 14,00.(prezenta copie O.P. până la data menționată la Tega S.A.)

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

a) să pună la dispoziția locatarului locul contractat, între data de 27. aprilie 2006. orele 15,⁰⁰ și

30 aprilie 2007 orele 10,⁰⁰

b) să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje și mobilier) pe timpul nopții între orele 22,⁰⁰ – 6,⁰⁰

c) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi.

e) să marcheze pe asfalt, cu vopsea locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

a) să plătească prețul contractului până la termenul stabilit

- b) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract
 - c) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare
 - d) să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcțional, fără improvizării
 - e) să expună la loc vizibil denumirea și emblema firmei (dimensiunile 30X30 cm)
 - f) să nu depășească suprafața locului contractat
 - g) să nu intre și să staționeze între orele 8,⁰⁰ – 20,⁰⁰ în incinta târgului cu autovehicule în vederea alimentării cu mărfuri a standului
 - h) să nu lase pe perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand
 - i) să nu servească clienți în stare de ebrietate
 - j) după orele 20,⁰⁰ să servească băuturile alcoolice și cele răcoritoare numai în pahare de plastic de unică folosință
 - k) să asigure un culoar liber de 1,5 m lățime, nemobilat pentru circulația pietonilor pe aleea asfaltată (suprafața necesară pentru acest acces pietonal nu este inclusă în suprafața contractată)
 - l) să nu folosească locul ocupat pentru reclama unor produse sau mărci; se permite utilizarea unui singur panou de maximum 1 mp pentru acest scop.
- Pentru orice alt tip de reclamă se va încheia contract separat conform legislației în vigoare. Utilizarea materialelor publicitare mărunte (inscripții pe pahare, stegulețe, uniforma chelnerilor, șervețele, scrumiere etc.) este permisă fără contract.
- m) să asigure curățenia primară în interiorul și în jurul locului închiriat
 - n) să nu utilizeze mijloace de sonorizare proprii. Locatarul poate apela la serviciile unor muzicanți, fără ca aceștia să utilizeze sonorizare proprie
 - o) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă max. 2 autovehicule:
 1. marca, nr. înmatriculare
 2. marca....., nr. înmatriculare.....
 - p) să prezinte la S.C. Tega S.A. schiță de mobilare a locului închiriat, până la data de 20. aprilie 2006, cu menționarea utilajelor electrice (inclusiv puterea instalată a acestora)

VII. Obligațiile contractuale

Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului.

Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori prin proces verbal respectând prevederile legale.

Locatarul se obligă să achite în perioada 2 – 4 mai 2007, următoarele sume, în cazul:

- a) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. b – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
- b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. g – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului
- c) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. l – 500 RON
- d) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. n – 700 RON / zi

VIII. Alte clauze

Evenimentele meteorologice de viitor care pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

Chiriașul are dreptul să închirieze doar un singur loc de vânzare.

IX. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului
- b) nerespectarea clauzelor contractuale

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2007.

PRIMAR
Albert Álmos

CHIRIAȘ