

PROCEDURA CUPRINZÂND CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE PENTRU PERSOANELE JURIDICE

Facilitățile fiscale, de natura scutirii la impozitul pe clădire și impozitul pe teren, se acordă contribuabililor persoane juridice care efectuează investiții de capital plasat în scopul obținerii de profit și atingerea unei bune eficiențe economice.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren se acordă pe o perioadă de 5 ani astfel:

- a) în cazul impozitului pe clădire, începând cu data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii pentru care se solicita scutirea;
- b) în cazul impozitului pe teren, începând cu data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire.

1. Condiții de acordare a facilităților fiscale

1.1 Facilitățile fiscale vor fi acordate persoanelor juridice prin hotărâre de consiliu local dacă solicitanții îndeplinesc următoarele condiții:

- a) valoarea investițiilor efectuate trebuie să fie de minim 500.000 Euro;
- b) prin investițiile efectuate trebuie să se respecte normele europene privind protecția mediului, atestată prin documente justificative eliberate de către Ministerul Mediului;
- c) clădirea nou înființată sau extinderea clădirii, după caz, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire să fie finalizată și pusă în funcțiune după data de 01.01.2007;
- d) investițiile realizate să reprezinte investiții de capital plasat în scopul obținerii de profit în legătură cu crearea unei noi unități, extinderea unei unități existente, demararea sau dezvoltarea unei activități care implica o schimbare în produsul sau procesul de fabricație al unei unități existente, prin aceasta urmărindu-se diversificarea, modernizarea precum și atingerea unei bune eficiențe economice;
- e) în cazul impozitului pe teren, autorizația de construire să fi fost eliberată după data de 01.01.2007;
- f) beneficiarul facilității trebuie să facă dovada prin fișa contului analitic « produse finite » că în portofoliul de produse apar produse noi ca efect al investițiilor în cauză, sau servicii noi în funcție de obiectul de activitate al solicitantului, pe baza documentului eliberat de către Registrul Comerțului;
- g) investițiile efectuate să aibă ca finalitate crearea și ocuparea de noi locuri de muncă, proporțional cu valoarea investițiilor realizate;
- h) locurile de muncă create prin efectuarea investițiilor trebuie să fie efectiv ocupate, nefiind luate în calcul posturile vacante. În vederea verificării îndeplinirii condiției prevăzute la lit. (g) și (h) solicitantul va depune un act cuprinzând datele solicitate;
- i) solicitantul trebuie să nu figureze în evidențele Primăriei cu debite restante, la data depunerii cererii;

1.2. Beneficiarul trebuie să nu înstrăineze, în tot sau în parte, bunurile impozabile, în cursul perioadei pentru care s-a acordat scutirea, în caz contrar facilitatea fiscală acordată în temeiul prezentei hotărâri se anulează, urmând a fi stabilite de către compartimentele de specialitate impozitele datorate pentru bunurile respective și accesoriile acestora începând cu data operării scutirii.

2. Procedura de acordare a facilităților fiscale

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale stabilite prin prezenta anexă, solicitanții vor depune o cerere în acest sens la Registratura Direcției Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cererea va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte că persoana juridică face parte din categoria acelor contribuabili care pot beneficia de facilități fiscale în temeiul prezentei hotărâri și îndeplinește condițiile de acordare a facilităților prevăzute la pct. 1 din anexă.

Direcția Finanțe Publice Municipale va analiza cererea și actele aferente și va întocmi referatul de specialitate cu propunerea de avizare sau respingere după caz, a cererii în cauză, supunând spre aprobare Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe.