

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE
SERVICIUL ECONOMIC, STUDII ȘI PROGRAME

ACT ADIȚIONAL NR./2007

la Contractul de concesiune nr.1/1998 pentru serviciile și bunurile aferente, domeniu public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

- Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1.Decembrie 1918, nr.2, reprezentat prin domnul Albert Álmos, primar; doamna Kulcsár Tünde, secretar și doamna Veress Ildikó, director executiv, în calitate de concedent, pe de o parte și

- S.C."Gospodărie Comunală"S.A. Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónáth, nr.27, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului jud. Covasna sub nr.J14/284/1996; CIF RO8574327, reprezentată prin domnul Șerban Valeriu director și domnul Staharoczki György, contabil șef, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În baza Hotărârii nr...../2007 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, au convenit asupra modificării Contractului de concesiune nr.1/1998, după cum urmează:

1.- Scoaterea imobilului domeniu privat al Municipiului Sfântu Gheorghe situat pe str. Kós Károly nr. 5B din Sfântu Gheorghe, de pe lista imobilelor concesionate S.C."Gospodărie Comunală" S.A. Sfântu Gheorghe, fiind proprietatea acesteia.

2.- Transmiterea activităților, respectiv a bunurilor – construcții cu terenurile aferente – din concesiunea S.C."Gospodărie Comunală"S.A. Sfântu Gheorghe în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe,, după cum urmează:

2.1 - construcțiile cu terenul aferent Ștrandului Municipal domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe, situate în str. Sporturilor, nr..., conform anexei nr. 1/A, la prezentul Act adițional;

2.2 - clădirile cu terenul aferent Cimitirului comun, situate în str. Cetății nr., domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe, conform anexei nr. 2/A la prezentul Act adițional;

2.3 – mijloace fixe amortizate cu terenurile aferente domeniu privat al Municipiului Sfântu Gheorghe, conform Listei, anexa nr. 3/A, la prezentul Act adițional;

2.4.- clădirile cu terenurile aferente domeniu privat al Municipiului Sfântu Gheorghe, conform Listei cu clădiri neamortizate, anexa nr. 4/A, la prezentul Act adițional ;

2.5.- clădirile cu terenurile aferente domeniu privat al Municipiului Sfântu Gheorghe, situate în str. Câmpul Frumos nr.5, conform Listei, anexa nr. 5/A la prezentul Act adițional;

2.6. - locuințe sociale, domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe, conform Listei anexa nr. 6/A la prezentul Act adițional;

2.7.- locuințe destinate tinerilor, domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe, conform Listei anexa nr. 7/A la prezentul Act adițional;

2.8.- locativ (construcții/installații) fără amortizare, domeniu privat al Municipiului Sfântu Gheorghe, anexa nr. 8/A la prezentul Act adițional;

2.9. - construcții, utilaje și instalații, cu terenurile aferente fostelor Centrale termice zonale, conform anexelor nr. 9/1/A – 9/8/A la prezentul Act adițional;

3.- Concesionarul S.C."Gospodărie Comunală"S.A. Sfântu Gheorghe va continua prestarea serviciului de producere în centrale termice de bloc și, respectiv, distribuire a energiei termice necesare apartamentelor situate în blocurile cu locuințe sociale, precum și în blocurile cu

locuințe destinate tinerilor, atât pentru încălzirea apartamentelor, cât și pentru prepararea apei calde menajere, în condiții de eficiență și eficacitate, până la data de 1 mai 2008.

4.- Concomitent cu predarea, respectiv primirea bunurilor, concesionarul va preda concedentului – pe bază de proces-verbal – toate documentele aferente serviciilor publice și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente (fișa mijloacelor fixe, documentații tehnice, lista chiriașilor, contracte în derulare, situații economico-financiare și de evidență contabilă încheiate, etc.), specificate la pct. 2 al prezentului Act adițional, reducându-se în mod corespunzător valoarea mijloace fixe respective, evidențiate în Centralizatorul bunurilor aferente activităților concesionate, anexă la Contractul de concesiune nr.1/1998.

6. - Capitolul III “Obiectul contractului” din contractul de concesiune se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 4. – Obiectul contractului constă în predarea și în preluarea sistemului de utilități publice aferente activităților:

- alimentare cu apă;
- canalizarea și epurarea apelor uzate;
- producerea, transformarea și distribuirea energiei termice.”

7. - Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a redactat în 2 exemplare originale și intră în vigoare la data de

.....

Concedent,
Consiliul Local al Municipiului
Sfântu Gheorghe

primar,
Albert Álmos

secretar,
Kulcsár Tünde

director executiv,
Veress Ildikó

Concesionar,
S.C.”Gospodărie Comunală”S.A.
Sfântu Gheorghe

director,
Șerban Valeriu

contabil sef,
Staharoczky György