



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 124/2020

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 17 ianuarie 2020, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelka - sat Chilieni, lipsind: Ambrus Zsombor, Bálint Iosif, Comăneci Liviu-Vasile, Kolcza István, Vajna László, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 8/2020.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Vă rugăm să cuplați aparatele. Putem începe? 12 prezenți avem. Ați cuplat aparatele? 13! Cine nu și-a cuplat aparatul? Începem ședința extraordinară. Înafară de cele două proiecte mai sunt și alte propuneri pe Ordinea de zi? D-na Sztakics?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bună ziua. Salutările mele dragii mei colegi consilieri, reprezentanților presei! Eu aș dori să propun trei puncte la Diverse, și anume: punctul D1: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe str. Gábor Áron nr. 18 din Municipiul Sfântu Gheorghe”, aprobat prin HCL nr. 441/2017. Punctul D2: proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii dreptului de folosință gratuită în favoarea Clubului Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe, asupra unor spații din imobilul situate în str. Kós Károly nr.78, domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe. Punctul D4: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației municipiului Sfântu Gheorghe, pe anul 2020 către Asociația “Asociația Vadon”.

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Dacă mai e? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun un punct D3: proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilelor de pe piața liberă.

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Treccem la vot. Sunteți de acord ca punctul D1 să intre pe Ordinea de zi? Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„D2. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„D3. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. D4. Vă rog să votați.”



Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Cserey Zoltán-Mihály).

„Se înscrie cineva la Diverse? Dacă nu, mulțumesc. Trecem la Ordinea de zi.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 2/2020 pentru modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice aferente proiectului ”Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă”, aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La ședința anterioară am aprobat costurile proiectului ”Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă”. Din păcate acum trebuie să modificăm o parte destul de mare a proiectului, din cele 9 componente pe cea care este în valoare de 7.423.721 RON și care se referă la înființarea a noi stații de autobuze. De la categoria cheltuială eligibilă trebuie să trecem la cele neeligibile, motivul acestui lucru este faptul că o parte a locuitorii de pe str. Berzei au atacat la Tribunal acea hotărâre în care am aprobat studiul de fezabilitate, și deoarece este o problemă juridică nu poate să fie în categoria cheltuielilor eligibile, iar pentru a nu obstrucționa în totalitate cele 9 componente trebuie să trecem la categoria cheltuielilor neeligibile. Acest lucru la prima vedere nu modifică contribuția orașului, deoarece aceste 7 milioane trec de la categoria cheltuielilor eligibile la cele neeligibile, dar valoarea cheltuielilor eligibile se reduce de la 24,61% la 19,30 %. Cu mare probabilitate suma neeligibilă nu va deveni eligibilă nici mai târziu, în cazul în care această problemă juridică încetează. Nivelul cheltuielilor eligibile se poate modifica după procedura de achiziție publică, deoarece interesul nostru este să utilizăm suma care stă la dispoziția noastră în totalitate. Deocamdată sumele sunt estimative și doar după achiziție vom avea sume exacte. Trebuie să acceptăm această modificare, ca să putem încheia contractul pentru proiectul mare.”

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Dacă sunt și alte probleme, sau intervenții? Dacă nu vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 5/2020.**

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 342/2019 pentru modificarea HCL nr. 113/2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții și aprobarea proiectului „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Față de hotărârea anterioară, acest proiect conține modificări ne semnificative. Este vorba despre faptul că la ședința anterioară, când am aprobat Evaluarea tehnico-financiară și indicatorii financiari pentru lacul din cartierul Gării, la capitolul diverse cheltuieli, suma a rămas cu 10% peste valoarea permisă, cu 1000 de lei, și această sumă trebuie mutată la un alt capitol. Deci este vorba de o modificare de 1000 de lei și pe care trebuie să includem în loc de diverse la cheltuielile eligibile.”

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Dacă sunt obiecții, sau intervenții? Dacă nu vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 6/2020.**



**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe str. Gábor Áron nr. 18 din Municipiul Sfântu Gheorghe”, aprobat prin HCL nr. 441/2017. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În anul 2017 am aprobat documentația aceasta. Valoarea de atunci a fost 10.803.530,18 lei. Am modificat odată, deoarece restaurarea se întâmplă treptat și deoarece este contractată proiectarea și execuția, de aceea proiectantul a venit de două ori cu modificări. Modificarea se întâmplă datorită OUG 114/2018, conform căreia în domeniul construcțiilor salariul minim s-a majorat. La prima modificare am modificat valoarea care se referea la restaurarea curții, respectiv a clădirii din spate. Acum modificăm valoarea finală, care cuprinde execuția sălii de sport și clădirii principale, astfel valoarea finală este de 12.426.843,87 de lei, inclusiv TVA.”

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Mulțumim d-nei viceprimar. Dacă sunt obiecții, sau intervenții? Îmi cer scuze, că nu am prezentat avizul comisiilor de specialitate, dar la toate proiectele prezentate până acum, au fost votate favorabil. Comisia I cu 4 voturi și comisia II și V cu 5 voturi. Dacă nu sunt intervenții supun la vot D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 7/2020.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită în favoarea Clubului Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe, asupra unor spații din imobilul situate în str. Kós Károly nr. 78, domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Clubul Sportiv Școlar în subsolul clădirii anterior menționat, str. Kós Károly nr. 18, a funcționat secția de lupte libere, cum am mai spus clădirea va fi renovată, astfel trebuie golită și predată constructorului. Temporar vom preda 2 săli de la fosta școală Kiss Árpád, unde pentru o scurtă vreme a funcționat o farmacie, iar acum este goală, are o suprafață de 74,84 m<sup>2</sup>. După calculele noastre vor sta acolo până când se va finaliza și vor putea amenaja sediul clubului sportiv, care este în construcție la fostul teatru de vară.”

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Dacă sunt obiecții, sau intervenții? Comisiile au dat aviz favorabil. Supun la vot. Vă rog să votăm!”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 8/2020.**

**PUNCTUL D3** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilelor de pe piața liberă. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La ședința anterioară a comisiei economice am discutat prima dată despre acest lucru. Comisia și-a dat acordul pentru evaluarea mai multor imobile, care deja au și fost evaluate. Înainte de a cumpăra ar trebui să negociem cu proprietarii. Comisia juridică și economică au propus trei persoane și un membru de rezervă, și anume: președintele comisiei economice, ca membru de rezervă vicepreședintele comisiei, președintele comisiei juridice, respectiv pe dl. consilier local Bálint Iosif, la propunerea d-lui primar în această echipă de 3+1 se mai desemnează d-na director de la Direcția Patrimoniu și persoana mea. Există și un regulament care se referă la activitatea comisiei, și care totodată este o reglementare procedurală pentru membrii comisiei.”



Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Votăm în mod secret. Dl. Bálint Iosif a fost votat cu 15 voturi pentru, dl. Toth-Birtan Csaba cu 15 voturi pentru, dl. Debreczeni László cu 14 voturi pentru, dl. Ambrus Zsombor cu 14 voturi pentru, d-na Hengán Hajnal cu 14 voturi pentru, dl. Vajna László cu 14 voturi pentru. Supun la vot proiectul de hotărâre D3. Vă rog să votați! Dl. Gheorghe Ion.”

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „La punctul D2 nu am fost pe fază, am procesat mai greu astăzi...”

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „La D2?”

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da, da, cred că D2. Aș dori să pun o întrebare d-nei viceprimar. Sigur, toate segmentele, secțiile sportive sunt importante pentru municipiul nostru, dar dacă se poate da un răspuns, dacă aici, la secția lupte s-au găsit un spațiu pentru a se desfășura în bune condiții activitățile sportive și a se face performanță, de ce la secția gimnastică, unde antrenor este Botoș Liviu, nu s-a reușit rezolvarea acestei situație. Bănuiesc că este de interes general și pentru municipiu dezvoltarea acestei secții de gimnastică și aș dori cel puțin să rezolv și această problemă, dacă este posibil. Aici ați găsit rezolvare, sală corespunzătoare, provizorie, nu contează. La gimnastică văd că tot se fredonează nu știu ce răspunsuri a primit la acele... comunicate și de antrenori și de alte persoane care au intervenit. Mulțumesc.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r.): „Să finalizați votarea!”

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Să finalizați votarea.

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 9/2020.**

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Adevărul este că școliiile aparțin de mine și pot să vă vorbesc despre Școala sportivă și despre instituțiile de învățământ. Cluburile sportive nu aparțin de mine. Noi acum am dat școlii sportive în folosință gratuită o sală. Clubul sportiv municipal a folosit din Liceul Mikes Kelemen sala de sport din spate, care cum v-am spus nu asigură condiții bune. Deci acum unde se duce clubul sportiv municipal, asta nu pot să vă spun. Eu știu despre școli și caut soluții. Nu pot să vă răspund. Căutăm soluții. Dl. viceprimar se ocupă, au avut mai multe întâlniri, caută soluții. Este clar, că mărimea sălii pentru o secție de gimnastică este diferită față de o secție de lupte libere.”

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „E adevărat, este nevoie de o sală mai mare, mai spațioasă, înaltă, unde se poate amenaja inele și celelalte aparate. Dar bănuiesc că se poate rezolva. Cei care se ocupă să dea atenție și acestui sport din municipiu. Mulțumesc.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Ceea ce pot să vă spun, deja s-a spus. E vorba de un alt tip de sală, dar să știți că nici cu rezolvarea aceasta nu am rezolvat nici problematica luptelor, fiindcă aceste săli mici sunt bune pentru echipa de tineret al Clubului Sportiv Școlar, dar acum și la Sepsi Sic există echipă de lupte care ar trebui să-și găsească în part time cu karatiștii sau alte sporturi sală, fiindcă pentru ei nu i-au acceptat capacitatea acestei săli, deci n-ar fi fost bună nici pentru gimnastică. Am rezolvat ce am putut.”

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da, adevărat. Mai există tot așa la Nicolae Colan, unde se antrenează judo și alte arte marțiale, care la fel este impropriu acolo. Este mușegai, săliile sunt mici. S-ar putea preconiza construirea unei clădiri, să zicem așa, unde se pot desfășura activități sportive.”

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Mulțumim. Trecem la D4.”



**PUNCTUL D4** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației municipiului Sfântu Gheorghe, pe anul 2020 către Asociația “Asociația Vadon”.  
Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bugetul pentru anul curent al Asociației Vadon ar fi de 2.065.000 RON. Acesta este așa de mare, deoarece în afară de cheltuielile pentru activitățile zilnice sunt și câteva investiții. Am dori să modernizăm muzeul cinegetic, de a institui câteva programe, vehicolul utilitar care deservește Școala de echitație s-a stricat complet, deci trebuie înlocuit. O cheltuială mai mare ar fi în valoare de 965.000 lei, cu care am dori să cumpărăm un cityliner electric la propunerea d-lui primar. Și aici în cadrul ședinței s-a spus de mai multe ori faptul că a fost popular în rândul cetățenilor, și poate un astfel de vehicol ar putea deservi și turiștii și i-ar aduce pe cei interesați către Băile Șugaș, sau chiar în alte direcții: Mestecănișul de la Reci, spre Vîlcele. Acest lucru am dori să-l facem într-un mod ecologic, cu o mașină electrică, sau cu un minivehicul de tip trenuleț. Am rugat Asociația Vadon pentru demararea procedurii. Deci valoarea unui astfel de vehicol este inclus în buget, ca și o sumă mai mare.”

Domnul președinte de ședință **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Sunt intervenții, sau completări? Dacă nu, vă rog să votați. Mă scuzați, comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 10/2020.**

„Mulțumesc. Aș vrea la încheiere, întrucât de fiecare dată citim din OUG nr. 57/2019, fiecare să ia de la Cap. 4 art. 227, art. 228, și la Secțiunea 2 ”Obligațiile aleșilor locali” art. 220, și atunci o să vedeți votul de interes personal, și cu ce trebuie să facem. Tot prezentăm de fiecare dată ca la începători la școală, la consilieri. Vă mulțumesc și cu asta...”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 31 ianuarie 2020.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cochior Andrei**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

