



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 137/2020

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 25 iunie 2020, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, reprezentanții satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni și Vaszi Etelka - sat Chilieni, lipsind: Kondor Ágota, Vajna László, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prevederile HG nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 743/2020. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba, Sztakics Éva-Judit viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Bună ziua. Începem cu prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.) „Mulțumesc frumos. Ca de obicei, și acum voi citi din Ordonanța de Guvern.” (lb.r): Data trecută am citit în română, acum o voi citi în limba maghiară: (lb.m): potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Repet și în limba română. Trecem la Ordinea de zi.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ:** (lb.r): „Aș dori să anunț faptul că o să mă abțin de la vot, la punctul D1, fiind în relații contractuale cu firma Rauschert Romania SRL. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Mulțumesc. Trecem la Ordinea de zi, la prezentarea proiectelor de hotărâri.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m): „O clipă vă rog. Aș dori să propun un punct D1 pe Ordinea de zi a ședinței de azi. (lb.r): Spun în limba română titlul: Proiectul de hotărâre: privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului RAUSCHERT ROMANIA SRL.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Mulțumesc.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.m/lb.r): „Aș dori să anunț faptul că nu s-a finalizat punctul 9, iar la punctele 13, 14, 15, 16 am observat niște greșeli, astfel aș dori să retrag de pe Ordinea de zi pe acestea.”



Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Trecem la votarea propunerii d-nei Sztakics Éva-Judit.”

Se dă citire de către președintele de ședință a listei consilierilor care votează după cum urmează:

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR:** (lb.r/lb. m): „DA.”

Domnul consilier **BÁLINT IOSIF:** (lb.r): „DA”

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da, sunt de acord.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „DA.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE:** (lb.r): „DA.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r/lb.m): „DA.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY:** (lb.m): „DA.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ:** (lb.r/lb.m): „DA.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m): „DA”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m): „DA.”

Domnul consilier **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m/lb.r): „DA”

Doamna consilier **PÁRVAN RODICA:** (lb.r.): „Da, de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCȘÓ:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „DA”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi: Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „La diverse se înscrie cineva? Nu. Acum o să votăm Ordinea de zi în întregime. Luăm la rând.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR:** (lb.r/lb. m): „DA.”

Domnul consilier **BÁLINT IOSIF:** (lb.m/lb.r): „DA”

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da, sunt de acord cu Ordinea de zi propusă.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „DA.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE:** (lb.r): „DA.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r/lb.m): „DA, de acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY:** (lb.m): „DA.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ:** (lb.r/lb.m): „DA.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r): „DA”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m): „DA.”

Domnul consilier **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m/lb.r): „DA”

Doamna consilier **PÁRVAN RODICA:** (lb.r.): „Da, de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCȘÓ:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m/lb.r): „DA”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Trecem la prezentarea primului punct.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ:** (lb.r): „Dl. președinte, cu tot



respectul, nu putem să votăm cum am votat în toată perioada de COVID, respectiv, votăm la final proiectele de hotărâre? Trece foarte mult timp, dacă votăm separat.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Ba da. Totmai acum am vrut să propun.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Dl. președinte! Vă rog să mă înscrieți la diverse.”

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r.): „A întreat.”

Doamna secretar general **KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ** (lb.r.): „A întreat dl. președinte.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „N-am auzit. N-am auzit.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Cine vrea?”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Domnul Cochior Andrei.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Bine. Supun la vot... proiectele 1.”

Doamna secretar general **KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ** (lb.r.): „Dl. președinte vrea să se exprime în sensul că, supune la vot acea modalitate pe care a propus și dl. Debreczeni, ceea ce privește votarea tuturor punctelor de pe Ordinea de zi la sfârșit.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Bine, așa facem. Trecem la votarea acestei propuneri, a d-lui Debreczeni.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR:** (lb.r/lb. m): „DA.”

Domnul consilier **BÁLINT IOSIF:** (lb.m): „DA”

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da, sunt de acord cu votarea la final.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „DA, sunt de acord”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE:** (lb.r.): „De acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r/lb.m): „DA.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY:** (lb.m): „DA.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ:** (lb.r/lb.m): „DA.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „De acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m): „DA.”

Domnul consilier **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m/lb.r): „DA”

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA:** (lb.r.): „Da, de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCȘÓ:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m/lb.r): „DA”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.m/lb.r): „DA.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Dl. primar prezintă primul punct. Vă salut cu stimă.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin Parohiei Evanghelice Lutherane din Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS:** (lb.r/lb.m): „Bună ziua. Vă mulțumesc. (lb.r.): Primul punct de pe Ordinea de zi se referă la faptul că dorim să acordăm un sprijin Parohiei Evanghelice Lutherane din Sfântu Gheorghe. Sprijinul constă în a acorda 300 mp de piatră cubică recuperată din oraș. Valoarea estimată al celor 300 mp de



piatră este de 1632 de lei. (lb.r/lb.m): Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Mulțumesc. Vă aduc la cunoștință faptul că comisia 1 și 5 a dat aviz favorabil. Aveți întrebări, nelămuriri? Nu.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 177/2020.**

„Trecem la punctul 2.

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului AKSD ROMANIA S.R.L. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r.): „Firma AKSD ROMANIA SRL a închiriat un teren de 4470 mp în parcul industrial Câmpul Frumos. Acolo dorește să construiască o hală de aproximativ 470 mp pentru sterilizare deșeuri sanitare, și dorim ca să acordăm acordul de principiu în vederea obținerii facilităților fiscale în ceea ce privește scutirea de la plata taxei pe teren, scutire de la plata impozitului pe clădire și scutire de la plata taxelor datorate pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1 și 5 a dat aviz favorabil. Aveți intervenții? Nu. Mulțumesc.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 178/2020.**

„Trecem la punctul 3.

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de comodat nr. 16.500/2020 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Muzeului Național Secuiesc, respectiv Contractului de închiriere nr. 73214/2018 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația Mihai Viteazul. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.r.): „Este vorba de un schimb de spații, ocupate de cele două entități, de Muzeul Național Secuiesc, respectiv Fundația Mihai Viteazul, cu înțelegerea părților, ei au solicitat să fim de acord cu schimbarea acelor două camere. Propun pentru aprobare.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1 și 5 a dat aviz favorabil. Are cineva dintre colegi ceva de spus, intervenții? Nu.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 179/2020.**

„Trecem la punctul 4.

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 557/2005 încheiat cu Dr. Ferencz Dora - Ana. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.r.): „Propunem prelungirea contractului de concesiune încheiat cu Dr. Ferencz Dora-Ana, cu un an, până la 16.05.2021. Este vorba despre un cabinet medical, situat în str. Vasile Goldiș nr. 3, de 40,2 mp.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1, 3 și 5 a aprobat. Sunt intervenții, întrebări? Nu. Mulțumesc.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 180/2020.**

„Trecem la punctul 5.

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de comodat nr. 22396/13.04.2018 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sabău Marius-Gabriel. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r): „Dorim să propunem rezilierea contractului de comodat încheiat cu dl. Sabău Marius-Gabriel. Dânsul a primit 500 de mp de teren, pe pășunea Bătrânul pentru amplasare de stupi. Dorește să renunțe la acest contract. Suntem de acord și propunem rezilierea.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1, 5 a aprobat. Dacă cineva vrea să întrebe ceva? Nu. Mulțumesc.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 181/2020**.

„Trecem la punctul 6.

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de administrare al Liceului de Artă „Plugor Sándor” asupra unei locuințe de serviciu, proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Liceul de Artă „Plugor Sándor” a renunțat la o locuință de serviciu din str. Țigaretii, ca atare am evaluat dosarele depuse de celelalte instituții. Dintre 6 instituții o instituție a renunțat, ca atare am evaluat 5 dosare, și am constatat, că cel mai mare punctaj are Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, deci apartaul propriu al primarului, deci propunem ca această locuință de serviciu să fie acordată unui angajat din aparatul propriu al primarului.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1, 4 5 a avizat favorabil. Dacă aveți intervenții? Nu. Mulțumesc.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 182/2020**.

„Trecem la punctul 7.

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la Contractele de închiriere nr. 6.824/2015 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și MOLNÁR ISTVÁN SRL și nr. 329/2004 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și PANPACIFICO EXPORT IMPORT SRL Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r): „Este vorba de solicitarea de încheiere a unor acte adiționale la contracte de închiriere, încheiate cu MOLNÁR ISTVÁN SRL, respectiv PANPACIFICO EXPORT IMPORT SRL, pe motivul întreruperii activității solicită scutirea de la plata chiriei pe perioada situației de urgență, este de înțeles și propunem spre aprobare.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1 și 5 a avizat favorabil. Dacă aveți intervenții? Nu.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 183/2020**.

„Trecem la punctul 8.

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe din fondul locativ de stat și locuințe care aparțin domeniului privat al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r): „În această lună expiră contractele de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat, și alte locuințe, care nu au fost construite din fondul locativ de stat, aici la cea de a doua categorie ne gândim la cele din Câmpul Frumos. Va trebui să prelungim durata acestor contracte și propunem să fie prelungită cu 5 ani la locuințele din fondul locativ de stat, respectiv cu 1 an pentru locuințele care sunt situate în Câmpul Frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1 și 5 a avizat favorabil. Dacă aveți intervenții, întrebări? Nu.”



Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 184/2020.**

„Trecem la punctul 10.

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării fără licitație publică a unei suprafețe pentru extinderea construcției pe terenul alăturat, cesiunea unor contracte de concesiune, precum și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.r): „Este vorba de aprobarea concesionării fără licitație publică a unei suprafețe pentru extinderea construcției pe terenul alăturat. Este vorba de solicitarea depusă de Bogyó István și Bogyó Csilla. Suntem de acord, propunem spre aprobare cu tariful de 5 euro/mp/an, cum sunt și celelalte. Este vorba de cesiunea unor contracte de concesiune, aveți în proiectul de hotărâre nominalizat pentru cine, respectiv prelungirea două contracte pentru terenuri aferente construcțiilor, iarși în anexă la proiectul de hotărâre aveți nominalizat aceste contracte.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1, 2 și 5 a avizat favorabil. Spuneți dacă aveți întrebări? Nu.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 185/2020.**

„Trecem la punctul 11.

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kökényes FN. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.r): „Se propune dezlipirea unui teren, proprietatea privată a Municipiului Sfântu Gheorghe. Terenul se află în str. Kökényes, și pentru valorificare mai ușoară către vecinii de teren, care, defapt îl foloseau și până acuma. Dorim să-l dezlipim. E vorba de un teren de 2831 mp, care se dezlipiște în 2 loturi, una de 772 mp, iar al doilea de 2059 mp.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1, 2 și 5 a avizat favorabil. Dacă aveți întrebări, intervenții? Nu.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 186/2020.**

„Trecem la punctul ultimul punct.

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 295/2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Având în vedere adresa proiectantului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul”, conform căreia ne anunță că a devenit firmă plătitoare de TVA, și conform legii este necesar actualizarea devizului general, cu TVA-ul aferent proiectării, desigur. Deci propun să fiți de acord cu această propunere.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Comisia 1, 2 și 5 a avizat. Dacă sunteți de acord cu d-na viceprimar, sau aveți întrebări?”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „D-na viceprimar! Zice: având în vedere că obiectivul de investiții sus menționat se va finanța prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL), etapa II, în perioada 2017-2020.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Da, care este întrebarea?”



Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „Întrebarea este, și am spus, am citit, e trecut: Programul Național de Dezvoltare Locală, etapa II, în perioada 2017 ”liniuță” 2020, e greșeală, sau ce e asta? Aprobabil cu...”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Va fi finanțat numai parțial. Proiectul tehnic este gata, un singur aviz mai este necesar să obținem, și anume, avizul de la ISU, sperăm să o obținem și să demarăm investiția, dar asta depinde și de proiectant, cât de repede poate să elaboreze documentația pentru avize pentru ISU. Este foarte, foarte greu, întâmpinăm foarte mari greutăți la fiecare obiectiv de investiție, la obținerea avizelor ISU, oricine este proiectantul. Ori dacă este proiectant local, ori dacă vine din Cluj, ori dacă vine din Iași, foarte, foarte greu se obțin avizele ISU.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „Dar să înțeleg eu, documentația pentru avizarea începerii lucrărilor a fost făcut, nu?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Dar nu am obținut avizul. Trebuie refăcut de 2, 3, 4, 5 ori, până obținem avizul.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „Bun. Am înțeles. Ce greșeli sunt, care sunt greșeliile.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Vă rog să veniți și vă dau cele 4, 5 pagini, care sunt de la ISU. Oricum, sunt probleme tehnice. Vă dau la dispoziție și haideti să-l studiați. Nu cred că este acest for în care trebuie să intrăm în detalii, la care poate nu suntem specialiști.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „Nu o să vin, pentru că o să cer în public, la diverse, și o să... O să se ocupe, nu eu. Pentru cine mă ocup eu? Mulțumesc.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Bine.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.r): „Dacă sunteți mulțumit cu răspunsul d-nei viceprimar trecem la...”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „Nu sunt. Ce înseamnă 2017? Acum se va termina lucrarea? La clădirea A, B și bibliotecă? 2017. Ni s-a spus că începe în 2020 și lucrările vor fi încheiate în 2021.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Sperăm, că așa va fi.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „Bine, mulțumesc.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 187/2020**

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.r): „Mulțumesc. Mai avem un punct.”

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„**ART. UNIC** – Se alege președinte de ședință pentru luna iulie 2020, domnul consilier József Álmos-Zoltán, iar în cazul lipsei acestuia, domnul consilier Kelemen Szilárd-Péter. Mulțumesc.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 188/2020**.

PUNCTUL DI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului RAUSCHERT ROMANIA SRL. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r): „Societatea comercială RAUSCHERT ROMANIA a concesionat un teren de 4400 mp, unde dorește să construiască o hală de aproximativ 600 mp, o hală de producție și administrativă, pentru fabricarea produselor tehnice din ceramică. Propun să fim de acord în principiu la scutirea



de teren, de taxelor de teren, impozitul pe clădire și taxa pentru obținerea certificatului de urbanism, și a autorizației de construire.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (Debreczeni László),
HOTĂRÂREA NR. 189/2020.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.) Trecem la votarea proiectelor.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA.”

Domnul consilier **BÁLINT IOSIF:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA”

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 1, 2-DA, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 3, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 4, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 5, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 6-DA, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 7, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 8, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 10, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 11, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 12, DA pentru proiectul de hotărâre nr. 17, și DA pentru proiectul de hotărâre nr. D1.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „DA pentru proiectul nr. 1, proiectul 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 17 și D1-DA.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ:** (lb.r.): „Proiectul nr. 1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-nu particip.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS ZOLTÁN** (lb.m): „De la 1 până la 8 DA, 11, 10, 12-DA, 17-DA, D1-DA”

Domnul consilier **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER:** (lb.r.): „Proiectul de hotărâre 1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA”

Doamna consilier **PÁRVAN RODICA:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA, mulțumesc.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCȘŐ:** (lb.r.): „Punctul nr. 1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA.”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA.”

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN CSABA:** (lb.r.): „1-DA, 2-DA, 3-DA, 4-DA, 5-DA, 6-DA, 7-DA, 8-DA, 10-DA, 11-DA, 12-DA, 17-DA, D1-DA.”



DIVERSE:

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r): S-a înscris la diverse dl. Cochior. Vă rog frumos dl. consilier.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „Da, mulțumesc frumos. N-ar fi trebuit să iau cuvântul, că deja m-am plictisit, dar sper că abordat public, cineva va face treaba. N-am înțeles absolut nimic, absolut nimic, ce-i cu Colegiul Național Mihai Viteazul, că nu se face nimic. Ce greșeli sunt, cine este vinovat. La Școala Gimnazială Ady Endre aceeași poveste este și acolo. E o altă poveste și la Nicolae Colan, unde nu s-a terminat sala de sport de 25 de ani. Așa a rămas și așa este. Toată lumea face proiecte, toată lumea face buget, dar nici odată nu se face nimic. Deși, să știm, pentru asta, pentru că dacă s-a prelungit cu Colegiul Național Mihai Viteazul până în 2017, și poate să fie și până în 2030, deci nu mai are nici o importanță. Există o singură soluție: să se dea public, dacă ISU n-a semnat pentru ce n-a semnat, ce sunt greșeli, dacă nu a fost bani, dacă proiectul n-a fost bun, pentru că după câte știu eu ani în urmă a fost făcut DALI, documentație de avizare pentru începerea lucrărilor de investiții. E clar că în fiecare an nu este valabil, pentru că proiectul se schimbă, planul se schimbă. DALI-ul de ce s-a făcut cu atâți ani în urmă și totuși nu s-a făcut nimic. Aproape în fiecare an s-a modificat și acum nu mai este bun. Firma, care a contractat Colegiul Național Mihai Viteazul trebuie să aibă autorizație conform Legii 422, pentru monument istoric. Are, sau nu are? Poate că nu e secret asta. Nu-i nici un secret. Vă rog eu frumos. Și cu asta termin. Faceți o investigație și cine este vinovat să răspundă. Dacă eu sunt de vinovat, eu răspund. Dar nu se poate ca la Colegiul Național Mihai Viteazul nu facem nimica, dincolo... Nu vreau să intru pe alt subiect. Să fie clară treaba. Dacă prelungiți până în 2007, eu o să bănuiesc că o să fie o greșală în document. Eu așa zic. Dacă nici anul acest nu o să începe, să fie clar, că Colegiul Național Mihai Viteazul nu mai face. Anul trecut v-am spus d-na Sztakics că nu se va face nimic, și m-ați contrazis. Iată că am ajuns acolo. Țineți minte, nu? Așa se întâmplă, când noi știm să facem proiecte și știți dumneavoastră cine a fost și Brukenthal-ul, și dl. Johannis cred că face... cu pădurile, cu aurul verde și așa mai departe. Vorbim, dar nu facem nimic. Eu rog toate instituțiile statului, cine are atribuțiuni, să facă o investigație, să vedem cine este vinovat, ce se întâmplă acolo. Ce se întâmplă? Dacă nu va face, peste 30 de zile o voi face eu. Vă mulțumesc pentru atenție.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT:** (lb.r): „Eu vreau să atrag atenția dlui consilier, că o lucrare începe cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, care a fost aprobat și la Colegiul Național Mihai Viteazul, conform acestui document s-a contractat proiectul tehnic. Elaborarea unui proiect tehnic, mai ales la o clădire, monument istoric poate să dureze mai mulți luni. Mi se pare, dacă îmi amintesc bine, nouă luni a fost proiectul tehnic, elaborarea proiectului tehnic. Chiar dacă dumneavoastră nu vedeți, că se lucrează pe șantier, proiectanții au lucrat. Au lucrat, am obținut celelalte avize, am obținut avizul și de la monumente istorice, foarte greu, dar am obținut. V-am spus: un singur aviz ne mai lipsește, și anume, avizul ISU. Da? Când vom obține putem da autorizația de construcție, și putem demara începerea lucrărilor, pentru că în concepția dumneavoastră lucrările înseamnă să vedeți că se lucrează efectiv pe șantier. Dar nu numai din acesta constă o lucrare de investiție. Sunt volume de proiecte de la rezistență până la instalații și de toate arhitectură, pe care lucrează foarte mult specialiști. Pot să vă anunț că în ceea ce privește Nicolae Colan, acolo am obținut deja și avizul ISU. Urmează să semnăm contractul de finanțare prin Programul Operațional Regional, deci vom finaliza și acea investiție. Așa cum finalizăm investiția pe fosta școală Kós Károly, plus avem 4 proiecte câștigate la reabilitare termică și urmează să ne preocupăm în aceleași măsură de fiecare



instituție. Una poate merge mai repede, celălalt mai târziu, dar toate celelalte 18 instituții sunt la fel de importante pentru noi. Nu numai una, nu numai doi, deci toate instituțiile de învățământ. Plus avem trei proiecte la grădinițe, la un liceu tehnologic, câștigat. Atât am lucrat, îmi pare rău. Mie îmi sunt dragi toate instituțiile de învățământ, în aceeași măsură.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r): „Oricum, vă mulțumesc doamna Sztakics. Vă mulțumesc, dar vă cred, dar n-am înțeles. Pe data de 20 august am avut o discuție, anul trecut. Din 2014, 2016, 2018, câte luni au trecut și nu mișcăm nimic. La alte școli câte proiecte s-au făcut. Am înțeles că se fac foarte greu. E clar, că am înțeles, dar dacă nici anul acesta nu începe... Și să dea Dumnezeu, să nu am dreptate. Știți dumneavoastră, că m-ați contrazis cu 48, 49 m-ați făcut praf... Așa, dar nu rămân... Am totul pregătit, când o să fiți dispusă, o să vă sun, să ne întâlnim pentru 5 minute. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r): Nu mai având alte probleme de discutat încheiem ședința de astăzi. (lb.m/lb.r.): Mulțumesc pentru prezență. Să aveți o zi frumoasă.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 iulie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
János Mihail

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

