



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 96/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 februarie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelka – sat Chilieni, lipsind: Debreczeni László, Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 342/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde – Ildikó secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Bună ziua! Declar deschisă ședința noastră ordinară de astăzi. Vă rog să porniți aparatele de vot. Înainte de a aproba Ordinea de zi în întregime, vă rog să votăm despre 3 procese verbale. Primul proces verbal: 31.01.2019, ședință ordinară, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Al doilea proces verbal: ședința extraordinară din data de 11.02.2019, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Următorul proces verbal: 21.02.2019, ședință extraordinară, vă rog să votați și despre acesta!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István).

”Aș avea întrebare, dacă cineva dorește să se înscrie la Diverse pentru observații? Toth-Birtan Csaba.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc să vă solicit includerea în Ordinea de zi a câtorva puncte D, vă spun pe rând: În numerotarea noastră apare ca proiectul de hotărâre D1 transcrierea contractului având ca obiect Cabinetul medical Dr. Orosz Domokos Klara, proiectul de hotărâre D2 privind completarea contractului încheiat cu firma Sepsi Út-Építő SRL, proiectul de hotărâre D3 privind amortizarea activelor Urban Locato SRL... proiectul de hotărâre D5 privind aprobarea studiului de fezabilitate despre lucrările de transformare la Design Bank și proiectul de hotărâre D6 privind modificarea indicilor de investiție ale Parcului Eco-Wifi. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Alte propuneri? Doamna viceprimar Sztakics Éva-Judit!”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aș dori să propun 3 puncte noi, 3 proiecte noi de hotărâre, punctul D4 privind contribuția Municipiului Sfântu Gheorghe din anul 2019 la cheltuielile îngrijitorilor copiilor aflați în îngrijirea statului, respectiv a persoanelor cu dizabilități, punctul D7 privind actualizarea H.C.L. nr. 295/2016 cu privire la estimarea cheltuielilor de renovare ale clădirilor A și B ale Colegiului Mihai



Viteazul, respectiv a bibliotecii și punctul D8 de pe Ordinea de zi privind aprobarea documentației având titlul ”Demolarea clădirii grădiniței din strada Orbán Balázs și construirea unei clădiri noi pentru grădiniță”.

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă dorește și altcineva să se înscrie la Diverse? Dl. Cserey? Bine, dacă alte înscrieri nu sunt, atunci să votăm separat despre punctele D. Mai întâi să votăm despre D1.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier votează împotriva (Kondor Ágota).

”Atunci să votăm despre includerea punctului D2 în Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Să votăm despre includerea punctului D3 în Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Să votăm despre includerea punctului D4 în Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Să votăm despre includerea punctului D5 în Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Să votăm despre includerea punctului D6 în Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Să votăm despre includerea punctului D7 în Ordinea de zi!”

”Iar în final să votăm despre includerea punctului D8 în Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Acum să votăm despre aprobarea Ordinii de zi în întregime!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție al bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe la data de 31.12.2018. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În anul 2018 bugetul Municipiului Sfântu Gheorghe s-a constituit dintr-o sumă inițială de 105.390.330,00 RON, ceea ce în cursul anului s-a crescut cu o sumă de 33.325.990,00 RON. Veniturile planificate am realizat într-un procent de 88,60%, veniturile proprii ale instituțiilor de învățământ au avut o valoare de 3.240.230,00 RON, cele ale instituțiilor culturale au avut o sumă de 1.968.835,00 RON, din partea organizațiilor de peste hotare, în primul rând de la Fundația Bethlen Gábor am primit o finanțare în valoare de 549.673,00 RON. Valoarea noastră finală bugetară la sfârșitul anului a fost în valoare de 138.716.320,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, sesizări la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 56/2019.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor Contracte de locațiune încheiate cu chiriașii spațiilor aflate în punctele de desfacere situate în zona Gării și Simeria. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a expirat deci contractele de închiriere ale spațiilor aflate în punctele de desfacere situate în zona Gării și Simeria și propunem prelungirea acestor contracte, cu respectarea clauzelor contractuale inițiale, până la sfârșitul lunii martie 2020.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de



specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 57/2019.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 22759/2018 încheiat cu Asociația Clubului Columbofil 14/4 Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Expiră de asemenea și contractul încheiat cu Asociația Clubului Columbofil 14/4 Sfântu Gheorghe, dânsii utilizează două locații având o suprafață de 60 m², respectiv de 64 m² pe terenul nostru situat între strada Crângului și Fabricii, plătind o chirie lunară de 310,00 RON în urma licitației publice și propunem prelungirea acestor contracte, cu respectarea clauzelor contractuale inițiale, până la sfârșitul lunii martie 2020.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 58/2019.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vânătorilor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2005 Municipiul Sfântu Gheorghe a dat Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională o suprafață de 1.800 m², în scopul construirii stadionului. Stadionul s-a construit, este vorba de fapt de arena sportivă mică, s-a efectuat construcția acesteia, s-a întocmit de mult procesul-verbal de recepție, ca urmare ar trebui să privăm agenția de dreptul de folosire asupra acestuia, a devenit deja inutil menținerea dreptului de folosință, în același timp, tot în această locație, în jurul arenei sportive mici există terenuri, care figurează ca terenuri intravilane aparținând Statului Român, iar art. 36 din Legea nr. 18/1991 ne îndreptățește să le preluăm în domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe. Despre aceste lucruri este vorba în proiectul de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 7 voturi pentru iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 59/2019.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 1997/08.04.1994 între cedentul IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI S.A. și cesionarul SECOND BSC S.R.L. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de o parte a clădirii Bancpost, terenul se află în proprietatea primăriei, din acest motiv este necesară aprobarea cesiunii dintre cele două firme.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de



specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 60/2019.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor URBAN LOCATO SRL Sfântu Gheorghe cu privire la aprobarea realizării unei investiții noi la hala de producție în Parcul Industrial. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Firma URBAN LOCATO SRL Sfântu Gheorghe a închiriat în Parcul Industrial această clădire, obiectivul investiției este amenajarea a 3 ateliere în interiorul clădirii, valoarea totală a investiției este de 475.776,17 RON, acordăm un mandat special reprezentanților noștri în Adunarea Generală a Acționarilor firmei respective.

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 61/2019.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale a Municipiului Sfântu Gheorghe la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” a stabilit prin hotărâre cotizația anuală pentru anul 2019, pentru Municipiul Sfântu Gheorghe a stabilit o cotizație anuală în valoare de 55.000,00 RON, am înaintat în fața dumneavoastră aprobarea acestei sume.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, sesizări la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 62/2019.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației Municipiului Sfântu Gheorghe pe semestrul I al anului 2019, către Asociația Grup de Acțiune Locală SEPSI. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Grupul de Acțiune Locală SEPSI a stabilit de asemenea în cadrul Adunării Generale cotizațiile Municipiului Sfântu Gheorghe pe semestrul I al anului 2019, așa se procedează pe baza Statutului, pe semestrul I al anului 2019 propune o cotizație cu o valoare de 75.000,00 RON, vă solicităm aprobarea acestei sume.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Sztakics Éva-Judit), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 63/2019.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului



de oportunitate nr. 1/15.01.2019 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe str. Izvorului”, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren aflat în proprietatea a Gyerő Dávid și Asociației având o suprafață de 8494 m², situat în str. Izvorului, care ar fi parcelat și valorificat sub forma unui cartier rezidențial, fiind nevoie ca urmare de planul urbanistic zonal, așa că vă rog să-l susțineți prin votul dvs.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 7 voturi pentru iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 64/2019.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 2/22.01.2019 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Jenő. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de fostul sediu al firmei de panificație MOPACO SA, care a fost cumpărat în str. Gyárfás Jenő de către BAUTUR SRL și dorește modificarea destinației acestuia prin acest plan urbanistic zonal din zonă industrială în zonă rezidențială.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 7 voturi pentru iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 65/2019.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Acoperire cu prelată tip cort pe structură metalică a două terenuri de tenis de câmp, construire anexă și instalații de iluminat” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de terenurile de tenis situate în spatele arenei sportive având o capacitate de 3.000 de locuri, pentru a putea fi utilizate într-o perioadă mai lungă a anului, respectiv în condiții meteo în care de altfel ar fi imposibilă utilizarea acestora, planul propune un acoperiș nemetalic cu perete dublu, montat pe un cadru metalic, desigur și dotarea acestora cu infrastructură de bază și sistem de iluminat. Valoarea estimată a investiției este de 1.662.212,00 RON plus TVA.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 7 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 66/2019.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



actualizării devizului general aprobat prin HCL nr. 169/2016 pentru „Reabilitarea clădirii principale, clădire internat și clădire veche (fosta tipografie ”Jókai”) la Colegiul Național ”Székely Mikó”, Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Devizul general pentru „Reabilitarea clădirii principale, clădire internat și clădire veche (fosta tipografie „Jókai”) la Colegiul Național ”Székely Mikó”, Municipiul Sfântu Gheorghe”, respectiv bugetul acestor lucrări de renovare a fost aprobat prin HCL nr.169/2016. La sfârșitul anului trecut, această investiție a ajuns în etapa a 2-a al Ministerului pentru investiții regionale din cadrul Programului Național de Dezvoltare, însă Ministerul a alocat doar o sumă de investiții în valoare de 8.000.000,00 RON, ceea ce reprezintă doar o treime a valorii estimate, actualizăm deci în acest sens bugetul acestei investiții, deci din programul național de investiții regionale se va aloca o sumă de 8.000.000,00 RON, iar suma estimată neacoperită în valoare de 16.700.000,00 RON va fi achitată din bugetul local.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 7 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 67/2019.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei înțelegeri de cooperare între Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, din România și orașul Balatonszentgyörgy, județul Somogy din Ungaria. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Relația dintre Municipiul Sfântu Gheorghe și orașul Balatonszentgyörgy are o vechime de mai mulți ani, acum dorim să întărim această înțelegere de cooperare, care s-a construit în primul rând pe relații economice, culturale și civile dintre cele două localități, respectiv dorim să cooperăm și în viitorul apropiat în privința schimbului de experiențe în domeniu educațional și de formare.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 6 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 68/2019.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei înțelegeri de cooperare între Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, din România și orașul Skorenovac, Regiunea Voivodina din Republica Serbia. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Orașul Skorenovac este localitatea cea mai sudică a secuilor strămutați din Bucovina. În urmă cu câteva ani am luat legătura cu cetățenii orașului Skorenovac, cu conducerea regiunii Voivodina, acum am reușit să cuprindem în scris acele concepții, pe baza cărora dorim să colaborăm cu această localitate maghiară mică. Eu propun să susținem această nouă relație de cooperare, pe care Municipiul Sfântu Gheorghe dorește s-o întrețină.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de



specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 6 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 69/2019.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 87/2018 privind instituirea programului multianual de burse pentru susținerea studenților din anii terminali cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Zsigmond József, consilier local.

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Programul nu se modifică cu nimic, doar compoziția comisiei de evaluare în sensul că anul curent locul unui membru de comisie și anume cel al doamnei viceprimar va fi preluat de domnul viceprimar, deoarece doamna viceprimar nu poate participa din motive obiective, alte modificări nu sunt în regulamentul actual, așa că probabil pe data de 05.03.2019 se va publica lista câștigătorilor din anul curent. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, să votăm prin votare secretă despre înlocuirea doamnei Sztakics Éva-Judit cu domnul Toth-Birtan Csaba.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votați proiectul de hotărâre în întregime!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 70/2019.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.” Prezintă: președinte de ședință.

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Pentru următoarea lună ar fi rândul doamnei Magyarosi Imola-Piroska, iar în lipsa dânzei conducerea ședinței de consiliu ar fi preluată de doamna consilier Pârvan Rodica. Vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 71/2019.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 65657/31.10.2018 între cedentul Dr. Orosz – Domokos Klára și cesionarul Sepsi – Cardio SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest cabinet medical este condus de Dr. Orosz Domokos Klara, am încheiat recent un contract cu dânsa, însă pentru a depune candidatura în cadrul unui proiect de finanțare pentru dotarea cabinetului medical, trebuie să candideze ca persoană juridică, în acest scop și-a înființat firma SEPSI CARDIO SRL și solicită cesiunea contractului pe numele firmei. Vă rog să susțineți acest proiect de hotărâre!”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 6 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Vajna László), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 72/2019.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de lucrări nr. 266/04.01.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Út-Építő SRL poate să execute din ce în ce mai multe lucrări, care trebuie incluse în contract, fiind nevoie de completarea listei de lucrări alocate nouă, respectiv conținutul acestora, fiind necesară totodată și completarea contractului prețurile unitare în cazurile în care acestea a avut loc renegocierea acestora.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Vajna László),
HOTĂRÂREA NUMĂRUL 73/2019.

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare a unor obiect de inventar concesionate în favoarea URBAN LOCATO SRL Sfântu Gheorghe și modificarea Contractului de concesiune nr. 4016/2012. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Urban Locato SRL solicită amortizarea unui cazan din sala cazanelor din clădirea teatrului, care încălzește și clădirea primăriei, deoarece a ajuns într-o stare inutilă. Deci a rămas un cazan.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Vajna László),
HOTĂRÂREA NUMĂRUL 74/2019.

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Sfântu Gheorghe la finanțarea costului anual pentru copiii/tinerii instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști, persoane cu dizabilități, persoane vârstnice instituționalizate, pe anul 2019. Prezintă: Sztakics Éva Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Consiliul Județean prin Hotărârea nr. 23 și 24 din anul curent a aprobat suma de finanțare pentru anul 2019 la cheltuielile îngrijitorilor copiilor aflați în îngrijirea statului, respectiv a persoanelor cu dezabilități, deoarece finanțarea acestor persoane se realizează din 3 fonduri, deci din bugetul de stat, bugetul județean și bugetul local, de aceea propunem aprobarea contribuției bugetare locale și sumele lunare ale cheltuielilor de funcționare prin prezentul proiect de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Bálint József.”

Domnul consilier **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru cuvântul acordat. Doresc să întreb de la doamna viceprimar, dacă cunoaștem în mod aproximativ numărul persoanelor în cauză și ce înseamnă acest număr pentru bugetul local?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Nu pot să vă dau un număr exact, dar se poate schimba în cursul anului. Noi aprobăm în prezentul proiect de hotărâre valoarea cheltuielilor lunare de întreținere, deci 190,00 RON pe lună, 280,00 RON pe lună, respectiv un cost lunar de 2354,00 RON în cazul persoanelor internate la Hăghig. Deoarece aceste sume se modifică pe parcurs, nu pot să vă dau un răspuns exact la această întrebare.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Alte



observații? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 3 cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 75/2019.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „DESIGN BANK, reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație” în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Există o glumă în care se compară două animale exotice și sună cumva în felul următor: ”Cunoști pe unul dintre aceștia?” ”Da”. ”Păi, celălalt nu-i așa.” Deci această Design Bank nu este așa. Reprezintă în sine o sintagmă neobișnuită, pentru că expresia de ”bancă” provine din faptul că această clădire a fost cândva sediul Filialei BNR din Sfântu Gheorghe și cine a consultat studiul de fezabilitate anexat electronic proiectului de hotărâre, a putut să observe imediat de ce figurează expresia de ”Design” în denumirea acestei investiții. Ca să luăm în serios, este vorba de un plan foarte diferit de investițiile, clădirile publice, proiectantul a inventat un plan pe baza ideilor, solicitărilor și desigur experiențelor internaționale ale experților din cadrul firmei IT Plus Cluster, dorind să devină căminul întreprinderilor Start-up, respectiv să creeze un spațiu caracterizat de o creativitate maximă, aceste incinte, în ceea ce privește amenajarea și diviziunea spațiului, sunt total diferite față de aspectul exterior al birourilor cunoscute de noi până în prezent, în ceea ce privește amenajarea și diviziunea spațiului precum al mobilierului, au luat ca bază designul interior în privința amenajării spațiului specific unor firme mari ca Google sau Prezi, ca să iau un exemplu din Ungaria și sperăm că Municipiul Sfântu Gheorghe își face efortul pentru a ajunge într-o situație mai bună în privința infrastructurii. Menționez doar în paranteză rolul nostru în construirea Aeroportului Brașov-Ghimbav, respectiv că facem lobby și pentru autostrăzi, așa zis, putem să depășim dinspre dreapta, deoarece această ramură IT este o ramură economică, care poate să funcționeze chiar și fără cablu, deci nu pot să spun că cerințele infrastructurale sunt în totalitate ne semnificative, însă sunt complet diferite. Deci nu sunt făcute din piatră, asfalt, beton și bineînțeles Primăria vizează o tematică încât să atragă acei tineri care sunt familiarizați cu această lume a tehnologiei IT nu numai cei din Transilvania ci din întreaga lume, pentru că activitatea de acest tip se poate desfășura oriunde în lume cu ajutorul unui laptop. În afară de toată acestea, proiectanții au acordat investiției și rolul de a crea un spațiu deschis, unde elevii aflați în fața orientării profesionale să aibă ocazia de a-și dobândi experiență practică, deci pentru a fi inițiați în această lume prin metoda învățării prin jocuri deja în cursul anilor școlari. Planul conține și un aspect, însă nu pot să vă prezint acum toate obiectivele acestui plan destul de amplu, de a oferi spațiu și unei bănci în clădirea Design Bank, unde să fie asigurată și întâlnirea ideilor cu finanțatorul, deci cei care le inventează să aibă un drum scurt în sensibilizarea instituției bancare în realizarea concretă a ideii sub forma unei întreprinderi concrete. Studiul de fezabilitate ale acestei investiții are o valoare totală de 7.155.392,52 RON. Bineînțeles că este vorba de o sumă mult prea mare din buget propriu, însă vom încerca neapărat să atragem surse financiare pentru acoperirea acesteia.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Balint József.”

Domnul consilier **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Aș avea doar atâta de sesizat, că dacă



domnul viceprimar deschide proiectul de hotărâre, după suma de 7.000.000,00 RON scrie, că valoarea C+M, deci construcția și montaj sunt de 85.000.000,00 RON. Cifra aceea de 8 este în plus.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aveți în totalitate dreptate.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim pentru sesizare. Dacă mai sunt și alte observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 6 voturi pentru, iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 76/2019.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea devizului general al Studiului de Fezabilitate pentru investiția: „Reabilitare spațiu verde ca parc, amenajarea unei zone de recreere ECO WI-FI” în Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un proiect care a fost deja în fața Consiliului Local, i s-au aprobat deja indicatorii săi economici, vom efectua niște modificări asupra acestuia din două motive. În primul rând pentru că am primit sesizări din partea populației în legătură cu unele funcții ale spațiului, am tras concluziile, scena și sonorizarea nu figurează deja în bugetul proiectului de hotărâre, respectiv nu figurează nici WC-ul public de care s-au plâns locatarii din zonă, prin această modificare s-a redus, chiar dacă nu într-un mod semnificativ, însă s-a micșorat valoarea investiției, totodată și la celelalte investiții, modificarea legislației aprobate la sfârșitul anului trecut, care a majorat salariul minim pe economie în industria construcției la suma de 3.000.00 RON, afectând toate valorile investiției, în acest sens valoarea totală a investiției se modifică la suma de 873.715,41 RON.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, sesizări la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 6 voturi pentru iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 77/2019.**

PUNCTUL D7 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general aprobat prin HCL 295/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național „Mihai Viteazul” din Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre seamănă cu proiectul nostru de hotărâre nr. 19. Prin H.C.L. nr. 295/2016 am aprobat documentația de renovare ale clădirilor A și B ale Colegiului „Mihai Viteazul”, respectiv a bibliotecii. Și această renovare a fost inclusă în Programul Național pentru Dezvoltare Regională de asemenea cu o sumă în valoare de 8.000.000,00 RON, suma rămasă neacoperită în valoare de aproximativ 12.500.000,00 RON trebuie asigurată din bugetul local, despre aceasta este vorba în acest proiect de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de



specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 6 voturi pentru iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 78/2019.**

PUNCTUL D8 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții ”Demolarea Grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs” în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Dorim să depunem proiectul nostru în cadrul Axei prioritare 3 al Programului Operațional Regional. Aceasta va fi al treia proiect în cadrul acestei axe prioritare după renovarea grădiniței din str. Kőrösi Csoma Sándor și construirea clădirii noi a grădiniței și creșei din str. Câmpul Frumos. Grădinița din str. Orbán Balázs este o grădiniță mică în acea parte a orașului unde, deoarece nu are mulți locatari, este nevoie de o grădiniță mai mică, însă nu dorim să desființăm, starea tehnică a clădirii nu permite renovarea acesteia, de aceea se recomandă demolarea acesteia, respectiv construirea unei clădiri noi, ne-am imaginat o grădiniță, care să aibă două clădiri, însă care să se integreze în mediul înconjurător, asta a fost cerința noastră adresată proiectantului, eu cred că am reușit să redăm concepția noastră cu ajutorul planurilor, valoarea totală aproximativă a investiției va fi de 1.300.000,00 RON, cu TVA inclus, reușind să obținem cca. 98% din această sumă în cadrul Programului Operațional Regional.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă sunt observații, luări de cuvânt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu sunt, comisia de specialitate nr. 1 și-a dat avizul favorabil cu 6 voturi pentru, comisia de specialitate nr. 2 cu 6 voturi pentru iar comisia de specialitate nr. 5 cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 79/2019.**

DIVERSE:

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „La diverse s-a înscris dl. coleg Cserey Zoltán-Mihály.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Aș avea doar de exprimat recunoștința și felicitările conducerii municipiului pentru performanța excepțională a echipei de fotbal SEPSI OSK Sfântu Gheorghe, care, ca să fiu sincer, ne-a surprins pe toți, anul trecut am ținut să rămânem cumva în Liga 1 și să terminăm anul acesta eventual în jurul mijlocul grupului, însă depășind toate speranțele noastre, am terminat majoritatea sezonului în divizia superioară a campionatului de fotbal Liga 1, acum urmează așa dar playoff-ul, care include 6 echipe. Echipele care dispun de o forță materială mult mai mare, cum ar fi de exemplu echipa Dinamo din București, însă putem să denumim și alte echipe, nu au ajuns la acest nivel și cred că este vorba de o muncă în echipă și un efort colectiv, în care rolul decisiv au poate jucătorii echipei și Eugen Neagoie care și-a pregătit echipa cu pricepere și profesionalism, fiind ca urmare actorii principali ai acestui rezultat. Însă nu putem să uităm nici sponsorii, printre care se află și Consiliul Local, respectiv Primăria, dar a susținut-o și Consiliul Județean cu o sumă semnificativă, dar să nu uităm nici de ceilalți sponsori, cum ar fi Diószegi László din Municipiul Sfântu Gheorghe, Banca OTP, Pasta Gyermei SRL, MOL SA, însă mai mulți sponsori au



contribuit la pregătirea echipei. Și doresc să vă spun doar atât, că anul trecut în urmă cu un an am menționat în cadrul unei ședințe, că și suporterii ar trebui să fie premiați, deoarece este vorba de un grup minunat de oameni, care se numesc Legiunea Secuiască, care țin pumnii nu numai acasă într-o singură grupă, ci îi însoțesc și acolo îi primește nu o astfel de atmosferă, ci de cele mai multe ori își sacrifică timpul liber printre înjurături, uneori trebuie să acopere pe cont propriu aceste deplasări din punct de vedere material și au fost tot timpul alături de echipă, anul acesta. Consiliul Național Secuiesc ne-a luat-o înaintea, care în fiecare an acordă unei persoane sau mai multora premiul "Gábor Áron" și anul acesta acest premiu important este acordat Legiunii Secuiești și echipei de fotbal, care este acordat în general pentru evenimentele semnificative sportive din Ținutul Secuiesc. Mulțumesc frumos."

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru luarea de cuvânt. Deoarece alte observații nu sunt, declar închisă ședința de consiliu de astăzi.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28.03.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kolcza István

SECRETAR
Kulcsár Tünde

