



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 95/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 21 februarie 2019, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelka – sat Chilieni, lipsind: Bálint Iosif, Debreczeni László, Kolcza István, Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 264/18.02.2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde – Ildikó secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Salut cu respect pe cei prezenți la ședința extraordinară de azi. Aș dori să vă întreb dacă în afară de Ordinea de zi mai sunt înscrieri la diverse? Dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun punctul D1, care a fost aprobat la o ședință anterioară și se referă la contractul triplu încheiat cu Sepsi SIC și ar modifica un punct din contract.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Bine, mulțumesc. Se înscrie cineva la diverse? Dl. Cochior Andrei și d-na Pârvan Rodica. Bine. Vă rog să votați despre luarea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

”Acum vă rog să votați despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Clubul Sportiv Municipal pentru asigurarea în comun a funcționării bazei sportive din str. Stadionului nr. 12. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După cum bine știți cu toții, prin Hotărârea Guvernului nr. 1444 a fost transmisă în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe întreaga bază sportivă: sala de sport ”Szabó Kati”, terenul de fotbal și alte clădiri care sunt pe acel teren. Totodată această Hotărâre de Guvern dispune ca Clubul Sportiv, care funcționează în continuare ca personalitate juridică, să poată folosi în continuare acele spații din baza sportivă pe care le-a folosit și până acum. În schimb pentru a stabili cadrul acestei folosințe trebuie să încheiem un contract între Municipiul Sfântu Gheorghe și Clubul Sportiv Municipal. Totodată sunt câteva acte juridice pe care trebuie să le soluționăm pentru a putea rezolva fără probleme aceste lucruri. Pe de o parte, în momentul de față avem un contract de asociere valabil între Municipiul Sfântu Gheorghe și Clubul Sportiv Municipal, pe care trebuie să îl încheiem și



al cărui dispoziții trebuie cuprinse într-un cadru mai larg. Clubul Sportiv a încheiat câteva contracte care trebuie să se deruleze în continuare, astfel acestea vor fi preluate de municipalitate. Totodată, în contractul de asociere pe care îl încheiem cu Clubul Sportiv reglementăm obligațiile municipalității și ale clubului sportiv, respectiv drepturile ambilor parteneri. Am discutat destul de lung, în prezența dlui primar, cu conducerea clubului sportiv. Ne-am înțeles în destul de multe. Discuțiile au continuat până în ziua de azi. Față de proiectul de hotărâre care a fost pus pe site-ul instituției, voi fi nevoit să mai fac mici propuneri de modificare, pe care le voi face punctual după prezentare. Rezultatul discuțiilor este ca clubul sportiv să poată folosi în continuare spațiile incluse în anexă. Deocamdată bunurile mobile vor fi preluate de club, pentru că momentan municipiul nu poate asigura un administrator al patrimoniului. Clubul va putea rezolva problemele legate de aceste operațiuni, noi vom asigura doar supravegherea. Utilitățile, ca apa, gazul, electricitatea se vor prelua prin contract de către primărie, la care va avea acces gratuit clubul sportiv. Primăria se va angaja pentru cheltuielile de întreținere, inclusiv, la cererea clubului am inclus și faptul că vom cumpăra substanțele pentru curățat. Totodată prin faptul că primăria preia administrarea bunurilor, clubul sportiv va pierde unele finanțări din partea statului, ca de exemplu sumele provenite din închirierea spațiilor, de aceea primăria se angajează ca, în limitele legii, să sprijine sporturile individuale, respectiv cele de echipă din fonduri proprii. Planul nostru pe viitor este ca Sepsi Rekreatív S.A. să preia împreună cu alte instituții sportive, funcționarea bazei sportive, prin care se va asigura și personalul care va urma contractele, respectiv plata taxei de închiriere. Dar până atunci însărcinăm clubul sportiv să încaseze taxa de închiriere și conform legilor finanțelor să le depună la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe. Deci în mare despre aceste lucruri este vorba în contract. Dacă aveți întrebări vă răspund cu plăcere. Este invitat și dl. director Oltean Petru, care poate să vă spună părerea lui despre acest contract de asociere. Acum aș prezenta punctual modificările propuse față de cele văzută de dumneavoastră. O voi face în limba română ca să fie inclus punctual în contract.

(lb.r.): Modificările vin la punctul 4.1 al contractului de asociere, după litera e se propune introducerea unei litere f, care sună așa:

”f) să asigure folosirea în mod gratuit a Sălii de sport ”Szabó Kati” și a vestiarelor pentru pregătirea sportivilor CSM conform următorului program:

Grupele de handbal:

- marți, miercuri, joi, vineri în intervalul orar 14-17;
- sâmbătă interval orar 11-12,30;
- duminică în funcție de meciurile programate;
- suplimentar pentru desfășurarea competițiilor specifice fiecărei secții sportive în parte conform unei programări ce va fi notificată cu minim 10 zile anterior fiecărei competiții în parte.”

A mai fost o propunere, dar înainte de ședință am discutat cu dl. director și ne-am înțeles, că e superfluu, fiindcă sala de forță este asigurată în folosința permanentă a CSM-ului, deci nu mai e nevoie nici la sala de forță de orar, nici la sala mare de programare. O să urmeze lit. g, care sună în felul următor:

”g) asigură accesul gratuit pentru recuperarea sportivilor, după necesități, la saună și bazinul de recuperare.”

Deci aceste două alineate se propun a fi incluse în punctul 4.1 al contractului. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc. Dacă aveți luări de cuvânt?” D-na consilier Pârvan Rodica.”



Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r.): „Mulțumesc. Am ascultat cele expuse de dl. viceprimar și mă gândeam, că în condițiile în care lucrurile ar sta așa în realitate și eu nu cred că în perspectivă vor sta așa, cred că ceva mai bun nu și-ar fi putut dori conducerea clubului sportiv decât această preluare. De fapt stau și mă întreb ei ce mai fac acolo? Dacă ar fi femei ar trebui să-și facă ungiile. Dacă bărbat, habar n-am. Își fac freza, sau ce vor face acolo, pentru că totul li se pune la dispoziție. Le dăm aia, aia, și detergent. Așa! Nu știu, ceva m-a trimis la proverbul acela latin: ”Timeo danaos et dona ferentes”, ”Ferește-te de greci când îți aduc daruri”. Ceva nu sună bine, ceva nu e în regulă aici, dar vom răspunde în timp la această întrebare. Această benevolentă mie nu-mi e bună. În condițiile astea trebuia de ani de zile preluat tot. Nici copilului tău de acasă nu poți să-i asiguri ceea ce văd eu că este în contractul acela prevăzut. O nedumerire am. În contractul de finanțare, aici zice, că: prezentul contract se încheie pe perioada de la data semnării până la 15.07. Probabil până atunci va ține starea asta de atitudine. După aceea ce se va întâmpla? A, e altceva. Scuzați. Mă gândeam de ce jumătate de an, dar asta nu anulează ceea ce am spus până acum. Stați liniștit, că rămân cu aceeași părere că prea mult se acordă CSM-ului și nu înțeleg substratul. Îi vom înțelege atunci când va veni timpul. Ceva nu bate aici. Se asigură absolut toate condițiile abia acum? Asta trebuia făcut de 100 de ani, dacă așa stau lucrurile. Aici ceva se ascunde dl. viceprimar. Scuzați-mă, dar am o vârstă și o experiență de vreo 5 mandate, care îmi permit să cred că ceva nu e în regulă, dar vom răspunde la timpul potrivit. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Dl. viceprimar dorește să răspundă.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În prima fază aș spune că noi, ca și municipiu am vrut de mult timp să preluăm, deci dacă aveți nedumerire de ce nu am preluat, ar trebui să mergem înapoi în timp și să vedeți cine nu a fost de acord și cine a fost împotriva preluării mai repede a acestei baze sportive. Doi: avem niște obligații stabilite prin Hotărâre de Guvern, și noi în general ne ținem de obligații. Dacă nu ar fi contract pe care să îl semnăm, atunci ați putea să aveți nedumeriri. Tocmai de aceea facem contract, ca ambele părți să-și respecte cuvântul și ceea ce s-a angajat. Și vă rog să fiți vigilentă în continuare. Dacă aveți temei atunci să urmăriți desfășurarea contractului.”

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r.): ” (nu se aude) ..E și un proces în instanță pe tema asta. Deci până la urmă nu știu, să vedem ce se va întâmpla. Dar asta în altă ordine de idei.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Alte luări de cuvânt? Dl. Cochior Andrei.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Eu am fost de acord cu dumneavoastră, dar am o rugămintă: să nu cumva să amestecăm sportul de relaxare cu sportul de performanță, pe viitor. Și să aducem pe urmă atingere pentru sportul de performanță al clubului sportiv. Doi: cum ați zis și dumneavoastră dl. viceprimar, dacă respectați art. 2 din Hotărârea de Guvern, și cer să fie respectat, atunci mergem înainte. Eu vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Dacă nu sunt alte luări de cuvânt, atunci vă rog să votăm întâi despre modificare.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

”Acum despre întregul proiect de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 53/2019.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și



completarea Contractului de administrare nr. 52524/06.09.2016 privind transmiterea în administrarea SEPSIIPAR S.R.L. a Parcului Industrial din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform regulamentului Parcului Industrial SEPSIIPAR acele clădiri care se află pe terenurile care se vor da în concesiune sunt de asemenea de vânzare la momentul în care se încheie contractul de concesiune. Modificarea contractului de administrare este necesar, ca SEPSIIPAR S.R.L. să poată să realizeze și acest lucru. Deci o împuternicim, ca să aducă la bun sfârșit și vânzarea clădirilor, respectiv ca administratorul să semneze în aceste cazuri.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă sunt luări de cuvânt? Dl. Cochior Andrei.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Aș întreba pe dl. viceprimar ce clădiri sunt de vânzare acolo, pentru că la grajdurile care au fost, au rămas doar pereții.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Da, grajdurile sunt pe teren și acum ajungând la concesionări, sunt întreprinzători care sunt interesați inclusiv de cumpărarea acestor grajduri. Acestea au o valoare de inventar și trebuie vândute, pentru că în alt caz ar fi trebuit să le demolăm pe cheltuiala noastră, așa mai primim niște bani pe ele.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă nu mai sunt luări de cuvânt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NUMĂRUL 54/2019.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului contractului de finanțare secvențial între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația SEPSI – SIC aferent anului 2019, în cadrul finanțării programului sportiv al Asociației ”Clubul Sportiv Sepsi-SIC ”Participarea ACS SEPSI-SIC în toate competițiile oficiale ale Federației Române de baschet FIBA, sezon competițional 2018-2019, junior și seniori (Liga de Baschet Feminin, Cupa României, Liga 1 și FIBA Eurocup, baschet 3x3, campionate de copii și juniori pe grupe de vârstă, etc.) respectiv în competițiile oficiale ale Federației Române de Tenis de Masă (Baraj de calificare în Divizia B și competițiile Diviziei B). Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La o ședință anterioară am aprobat contractul triplu, care a fost încheiat între Clubul Sportiv Sepsi Sic, Consiliul Județean și Consiliul Local pentru finanțarea Clubului Sportiv Sepsi Sic. Când a fost în fața Consiliului Județean, ei au propus o mică modificare în contract. La art. 5, punct 8, care sună așa, în varianta aprobată de către Consiliul Județean: (lb.r.): ”8. contribuția proprie prevăzută la punctul 7 se va asigura din venituri proprii și din alte surse;” Ca fiecare consiliu să apobace același contract, vă propunem să includem și noi modificarea făcută de ei în contractul nostru. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări, vă rog să o întrebați acum. Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NUMĂRUL 55/2019.**

DIVERSE:

„La începutul ședinței s-a înscris dl. Cochior, doriți să luați cuvântul sau predați



cuvântul d-nei Pârvan? Bine, atunci dau cuvântul d-nei Pârvan Rodica.”

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r.): „Tot aia e, doar așa în numele feminității, că problemele probabil sunt diferite. Deci întrebarea mea era următoarea: înainte de a veni aici, am intrat la dl. Nagy Zsolt, pentru că a apărut în ziar o precizare a Consiliului Local în legătură cu premiile ”Pro Urbe”. Începe distracția, cu alte cuvinte. Acolo scria, mă rog, că termenul este 14, 15 martie, de depunere a cererii, cu trei semnături. Anul trecut cu chiu cu vai am obținut un loc pentru părintele Cucu și un loc a fost acordat comunității maghiare. Acum îmi spune dl. Nagy Zsolt, că anul trecut a fost doar o... ce știu, o abatere de la lege, și că iarăși ne întoarcem la un singur premiu. M-am gândit eu așa că, în numele bunului simț probabil, sau al dorinței de a colabora, că am văzut și astăzi că Consiliul Local a încheiat două contracte de parteneriat, probabil că rămânea pentru perioadele care vor urma câte un premiu acordat pe unu-unu ditre comunități. Întrebarea sau dorința, sau știu eu, ar fi... Oricum vom depune și o formă scrisă, dacă se poate reveni la forma de anul trecut, adică să avem și timpul necesar, că mai avem până în luna mai, să avem și timpul necesar să putem modifica în așa fel încât să beneficieze și comunitatea românească de un reprezentant al premiului Pro Urbe și de asemenea bine înțeles un premiu să fie acordat unui reprezentant al comunității maghiare. Vreau să aud care este părerea dumneavoastră, și de asemenea am spus, și repet, zilele următoare vom înainta și o formă scrisă, prin care vom cere ca și noi să avem dreptul să acordăm premiul unui reprezentant al comunității românești. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „D-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aș dori să-i reamintesc d-nei consilier, că anul trecut dl. primar a spus că din 3 în 3, 4 în 4 ani, în funcție de proporția locuitorilor vor fi ani când, garantat, când și comunitatea românească poate să facă propunere pentru premiul Pro Urbe. O pot face și acum. Deci anul trecut a fost un an, iar peste 2, sau 3 ani, când va fi momentul, vom avea din nou două propuneri. Deci momentan, conform hotărârii în vigoare avem una singură. Anul trecut a fost un an excepțional, iar următorul an excepțional va fi peste 2, sau 3 ani.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): ”Mulțumim.”

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r.): „Asta înseamnă că suntem ca și câinii aceea care primim ceea ce cade de pe masă. Vă mulțumesc frumos și vă rog să consemnați în procesul verbal exact ceea ce am spus. Asta e bătaie de joc, pur și simplu.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă nu mai sunt luări de cuvânt închid ședința de azi.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 februarie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Magyarosi Piroska-Imola

SECRETAR
Kulcsár Tünde

