



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 122/2019

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 decembrie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Vaszi Etelka – sat Chilieni și Miklós András – sat Coșeni, lipsind: Kelemen Szilárd-Péter, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1467/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit viceprimarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Bună ziua! Salutările mele colegilor mei, reprezentanților presei, celor interesați prezenți în ultima ședință ordinară a Consiliului Local din anul acesta! Salutările mele colegilor mei consilieri, domnului primar, domnului și doamnei viceprimar, precum oaspeților noștri dintre care echipa Casei Iris dorește să ne salute și ei la rândul lor....da, da.” (obs. trad.: *spectacol prezentat de Casa Iris*).

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Mulțumim, că ați petrecut alături de noi această penultimă zi al anului, vă mulțumim foarte mult și vă dorim, să aveți parte de foarte multe iubire și fericire și în cursul anului viitor. Vă mulțumim că ați fost aici cu noi. Vă invităm la turtă dulce și ceai în sala vecină. Mulțumim frumos.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumim frumos locuitorilor și educatorilor Casei Iris pentru spectacolul prezentat. Vă mulțumim că din cele multe picături de iubire au împletit cozonac de sărbătoare pentru cei prezenți... Îi rog pe colegii mei consilieri, cei care încă nu s-au prezentat sub formă electronică, să facă acest lucru! La ședința de consiliu de astăzi suntem prezenți 20 de persoane, în afară de cele 23 de puncte de pe Ordinea de zi, cu Diverse avem 24 de puncte. Vă întreb, dacă cineva are observații, completări privind Ordinea de zi? Domnul viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc să propun câteva puncte pentru Diverse. În primul rând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții ”DESIGN BANK, reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație” în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, în al doilea rând proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului nr. 331/2019, precum și a proiectului Actului adițional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și Societatea ECO BIHOR SRL, în al



treilea rând proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea privată a Municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a terenului situat în str. Lunca Oltului, respectiv un proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 266/04.01.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Domnul viceprimar a solicitat includerea materialelor care figurează ca D1, D2, D3 și D5, totodată eu personal doresc să solicit de la Consiliul Local să aprobe proiectul nostru de hotărâre cu materialul transmis ca punctul D4 privind transparența cheltuielilor bugetare reflectate în execuțiile bugetare ale Municipiului Sfântu Gheorghe și totodată, în cazul în care acesta va fi inclus în Ordinea de zi de către Consiliul Local, vă rog ca să acesta să fie dezbătut înaintea punctului nr. 2 de pe Ordinea de zi. Alte observații legate de Ordinea de zi, dacă aveți? Dacă nu sunt, înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele:

– potrivit art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea dezbaterilor interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Atunci vă rog să votați în privința includerii în Ordinea de zi a punctelor care figurează la Diverse! Deci prima oară să votați despre includerea în Ordinea de zi ca punctul D1 al planului de punere în aplicare a Design Bank!

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Zsigmond József... este pornit... bine, am rămas un număr de 19 de persoane. S-a aprobat cu 19 de voturi pentru includerea acestuia în Ordinea de zi. Punctul D2 privind proiectul de hotărâre legat de contractul cu ECO BIHOR SRL, să votați includerea acestuia!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Punctul D3, să votați despre proiectul de hotărâre privind terenul situat în str. Lunca Oltului, mai exact despre includerea acestuia!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Proiectul de hotărâre D4 despre transparență decizională, să votați despre includerea acestuia în Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Și la sfârșit punctul D5 privind proiectul de hotărâre legat de contractul de încheiat cu SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Și înainte de a trece la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, doresc să supun la vot procesul verbal al ședinței noastre ordinare din data de 28.11.2019. Vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Urmează procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 02.12.2019. Vă rog să votați!

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier se abține de la vot (Ambrus Zsombor), 1 consilier nu votează (Tischler Ferenc).

”În final să votați despre procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 12.12.2019!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier se abține de la vot (Kondor Ágota).

”Și atunci să votați despre Ordinea de zi în întregime!”



Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Mulțumesc frumos. Atunci să trecem pe rând la dezbateră proiectelor de hotărâre!”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea acordării burselor de excelență pe anul 2019, în cadrul programului “Bursele Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Salutările mele dragi colegilor mei consilieri, reprezentanților presei și oaspeților invitați! Bursele Sfântu Gheorghe vor fi înmânate și anul curent unui număr de 5 elevi cu rezultate deosebite, le prezint câte unul și voi încerca să vă relatez pe scurt activitatea extraordinară prin care au dobândit aceste burse. Vargyas Szilamér, elevul Colegiului Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe, în urma evaluării a obținut un punctaj de 99,64 de puncte, având rezultate excepționale în primul rând din științele economice, a obținut premiile I, II și III la nivel internațional, în cadrul concursului de istorie al Colegiului “Mathias Corvinus” a câștigat premiul I, în cadrul concursului la nivel național din domeniul științelor sociale a obținut locul al III-lea, în domeniul limbii latine a câștigat locul I la nivel județean, a fost secretarul consiliului școlar al elevilor din Colegiul “Székely Mikó”, a editat ziarul școlar, a fost membrul consiliului administrativ al școlii, organizatorul Zilelor Elevilor, a fost admis la mai multe universități, la Universitatea din Timișoara, la Universitatea Sapientia, la Universitatea “Babeș-Bolyai” și la Universitatea “Eötvös Loránd” din Budapesta, urmând ca după afirmația acestuia să se întoarcă acasă după absolvirea universității. Îl așteptăm și îl felicităm. Balló Ignác Norbert este elevul Liceul Teoretic “Mikes Kelemen” Sfântu Gheorghe, a obținut un punctaj de 118,94 de puncte, fiind excepțional în primul rând în domeniul limbii și literaturii maghiare, a obținut locul al III-lea la nivel național, în etapa Bazinului Carpat al concursului de ortografie Implom József a obținut locurile I, II la nivel național, având totodată rezultate deosebite în domeniul istoriei, biologiei, al limbii germane, al geografiei precum în cel al religiei Romano-catolice. Îl felicităm și îi dorim mult succes în continuare! Premiul nostru al treilea este Csutak Dávid, cu un punctaj de 136,6 de puncte este elevul Colegiului Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe, având rezultate excepționale în primul rând din disciplinele reale, în domeniul matematicii a obținut locul II la concursul internațional de matematică, apoi mențiune, având premii II și III la nivel național, a obținut locul II la nivel național din domeniul fizicii, a participat la concursuri de chimie și informatică, a susținut cu succes examenul pentru nivel superior la limba engleză, îl felicităm de asemenea și pe Csutak Dávid. Roth Apor, elevul Colegiului Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe, a obținut un punctaj de 172,79 de puncte, are premii I, II și III la nivel național din domeniul chimiei, locul al IV-lea la nivel internațional, este membrul echipei naționale de chimie, totodată din domeniul fizicii a participat la concursuri internaționale de fizică, a finalizat pe locul I și al IV-lea concursul de fizică din Transilvania, a obținut locul I la nivel național din domeniul matematicii, locul al III-lea la nivel internațional, respectiv mențiune, din domeniul informaticii a participat la concursuri naționale și internaționale, a participat la tabăra de cercetare a Academiei Ungare de Știință, totodată îi place să cânte, deoarece este de asemenea și membru al corului din cadrul Colegiului “Székely Mikó”. Îl felicităm pe Roth Apor pentru rezultatele sale deosebite. Și primul... de fapt eu le-am prezentat în ordine inversă... eu trebuie să vă spun faptul, că eu am văzut multe curriculumuri, însă niciunul ca pe cel al elevei Miklós Csenge. Deci foarte multe felicitări elevei Colegiului Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe, care a obținut un punctaj de 286,00 de puncte, are media generală 10,00, are diplomă de aur, este descoperita Consiliului Național de Dezvoltare a Talentelor,



are numeroase premii la nivel național din domeniul matematicii, deci nici nu voi încerca să le enumer, este premiatul la învățătură al Statului Român, având bursă de stat, a participat la mai multe programe de promovare a talentelor, la Târgu Mureș, la Mátrafüred, la Budapesta, la Remetea, la Vlăhița, la Sovata, a fost admisă la facultăți de științe reale din cadrul a mai multor universități, deoarece îi plac disciplinele reale, având rezultate deosebite în primul rând din domeniul matematicii și îi place să danseze, a fost membrul formației de dans popular "Százlábú Néptáncgyűttes". O felicităm pe Miklós Csenge și pe toți elevi. Ulterior aprobării hotărârii noastre C.L., vom înmâna diplomele pentru bursele de excelență, respectiv buchetele de flori. Felicitări profesorilor îndrumători, părinților pentru sprijinul acordat și mi ales elevilor."

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat fără opinie contrară, în mod pozitiv de comisiile de specialitate nr. I, IV și V și conform regulamentului, îi rog pe membrii Consiliului Local să confirme prin votare secrete cele prezentate în cadrul proiectului de hotărâre! Vă rog să distribuiți buletinele de vot!

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „În timp ce colegii consilieri votează, doresc pe de o parte să transmit felicitările mele, pe de altă parte doresc ca acești elevi să crească într-o lume, în care nu trebuie să se aștepte la astfel de tâmpenii, deoarece noi tocmai respectăm legea prin faptul, că votăm în mod secret despre ceva care de fapt nu are nici un sens, deoarece decizia a fost luată de o comisie transparentă, desemnată prin lege, dar așa prevede legislația, că trebuie ținută votare secretă, așa că vă rog aveți încă câteva minute răbdare, așa este lumea aceasta, pe care ar trebui s-o îmbunătățim împreună, este vorba de o sarcină deloc minusculă, care necesită multe cunoștințe și multă perseverență așa că haideți, mult succes!”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Există cineva, care nu a depus încă în urnă buletinul său de vot? Nu a semnalizat nimeni, atunci... din cei 19 de membrii prezenți, Consiliul local le-a aprobat cu 19 de voturi pentru toate persoanele propuse ca premianți. Felicitări!... Și urmând o serbare după cealaltă, îi rog pe colegii consilieri să voteze despre proiectul de hotărâre nr. 1!

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 392/2019.**

”Am avut încă emoții pentru Imola, dar nu este motiv de îngrijorare. Mulțumesc frumos. Deci l-am confirmat potrivit votării anterioare. Mulțumesc.”

**PUNCTUL D4** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind transparența cheltuielilor bugetare reflectate în execuțiile bugetare ale Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Bálint Iosif, consilier local.

”Următorul nostru proiect de hotărâre a fost înregistrat și solicitat pentru Ordinea de zi împreună cu colegul meu Kolcza István. După cum știți foarte bine, deciziile despre bugetul local se iau de obicei de acest consiliu, după opinia noastră, am fost mai puțin atenți la executare și pentru a vedea și clarifica eventualele probleme ivite, am solicitat completarea anexelor aferente proiectelor de hotărâre privind bugetul executat trimestrial, respectiv după sfârșitul lunii noiembrie, cu anexe în care instituțiile susținute financiar de Consiliul Local Sfântu Gheorghe vor prezenta și faptul, cum și cu cine au cheltuit banii alocați. La următorul punct nr. 2 de pe Ordinea de zi deja se și vede acest lucru. Dacă aveți întrebări sau observații legate de punctul D4 de pe Ordinea de zi, atunci vă rog să faceți acest lucru! Deoarece nu a semnalizat nimeni, vă rog să votați despre punctul D4 de pe Ordinea de zi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL**



393/2019.

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.11.2019. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și așadar anexele acestui punct de pe Ordinea de zi sunt și acele situații financiare solicitate de domnul consilier și potrivit promisiunii mele făcute, deși ar fi trebuit doar de la ultimele trei luni, începând cu 30.11.2019, am solicitat de la fiecare instituție în cauză începând cu 01.01.2018 fiecare încasare și plată și anexele acestor proiecte de hotărâre pot fi consultate de toți cei interesați. Ceea ce privește în mod concret proiectul de hotărâre, pe data de 30.11.2019 bugetul general total aprobat al Municipiului Sfântu Gheorghe a fost în valoare de 152.653.560,00 RON. În contul de încasări am realizat 82,78% din veniturile planificate, iar în contul de plăți 81,45%, deci au avut loc plăți în valoare de 124.921.466,00 RON. M-am gândit asupra faptului de a afișa ca punct separat de pe Ordinea de zi, dar în final ne-am decis să prezentăm ca parte integrantă al proiectului de hotărâre nr. 2 o prezentare scurtă despre anul 2019, vom încerca să prezentăm acest an cu ajutorul unei serii de 100 fotografii în total, pentru a prezenta tuturor ce a reușit primăria să realizeze în cursul acestui an, vom face această prezentare în defalcare lunară. În luna ianuarie primăria a preluat stadionul orașenesc, această hotărâre de guvern a apărut de fapt în luna decembrie 2018, însă în luna ianuarie 2019 a avut loc intabularea bazei sportive pe numele municipiului Sfântu Gheorghe, tot în luna ianuarie am început asamblarea panourilor cu numele străzilor, am înființat o cantină pentru Liceul de Artă Plugor Sándor, am înregistrat un număr record de schiori la Băile Șugaș. În luna februarie am înmânat primele exemplare ale cardurilor de beneficii pentru familiile cu cel puțin trei copii, am anunțat noi programe pentru tineret, pe INNOVATORY și pe Com`ON Sepsi. În luna martie am comemorat revoluția din 1848-1849, tot în luna martie am prezentat proiectul ”Design Bank” și de atunci am reușit să procurăm diferitele avize legale, de aceea este inclusă în Ordinea de zi a ședinței de astăzi, tot în luna martie s-a prevăzut o investiție în valoare de 11.000.000,00 EUR în Parcul Industrial, tot în luna martie am depus 7 cereri de finanțare, în valoare totală de 153.000.000,00 RON, în ciclul bugetar 2014-2020 în cadrul programelor regionale operaționale am depus cerere de finanțare pentru modernizarea lacului din zona Gării, pentru dezvoltarea mobilității urbane, tot în luna martie echipa noastră Sepsi SIC a câștigat Cupa Română, putem afirma că și anul acesta. La începutul lunii aprilie au sosit 62 de inițiative în cadrul programului Com`ON Sepsi, a apărut în oraș balaurul, apoi a fost înfrânt balaurul, au avut loc Zilele Sfântu Gheorghe, am felicitat cuplurile de diamant și de aur. În luna mai s-a lansat programul tematic Anul Elevilor, am înmânat premiul Pro Urbe pentru cetățeanul de onoare ales, am organizat ediția cea de al XV-lea a Zilelor Elevilor din Ținutului Secuiesc, în luna mai Centrul de Artă din Transilvania (EMÜK) deja a avut 5 ani, tot în luna mai echipa noastră a câștigat și de a patra oară campionatul românesc de baschetbal, Clubul Sportiv Sepsi SIC a fost extins cu secția de lupte corp, ciclism și handbal, în luna mai elevii au prezentat diferite idei legate de problemele orașului. În luna iunie s-a deschis ștrandul orașenesc, au avut loc Ziua Copilului, tot în luna iunie a absolvit prima promoție a secției de ingineri agronomi din Sfântu Gheorghe de la Universitatea Sapia, am amenajat trotuarul pe str. Benedek Elek, trotuarul, drumul și parcare pe aleea Căminului, tot în luna iunie echipa noastră SEPSI OSK a finalizat în Liga 1, s-a finalizat menajul acoperit pe Câmpul Benedek, am participat la bursa de locuri de muncă ”Sfântu Gheorghe te așteaptă acasă” din Cluj-Napoca, s-a terminat cu succes proiectul internațional YOUMIG, s-au finalizat lucrările de renovare a



trotuarului din str. Oltului. În luna iulie am premiat cele mai frumoase spații verzi din Sfântu Gheorghe, am organizat ediția cea de a IX-a Galopiadei Secuiești, am finalizat modernizarea străzii Vulturilor, modernizarea străzii László Ferenc, modernizarea trotuarului și parcărilor de la blocul nr. 9 din Bulevardul Grigore Bălan, am instalat sistemul de încălzire al terenului de sport din stadionul orașenesc, am organizat "O vară ritmată" pe piața centrală al municipiului Sfântu Gheorghe, am finalizat modernizarea trotuarilor și parcărilor de la blocul nr. 10 din str. Nicolae Iorga, tabăra de voluntari pentru elevi. În luna august am participat la organizarea Turului Ciclist al Ținutului Secuiesc, s-a terminat cu succes proiectul internațional, în luna august a câștigat cererea de finanțare depusă pentru modernizarea lacului din cartierul Gării, tot în luna august am amenajat parcul de pe piața centrală, un cadru cu flori, am extins cu 20 de locuri de parcare parcare din fața Hotelului Bodoc. În luna septembrie am organizat ediția cea de a XIII-lea a Zilelor sportive, festivalul de artă contemporană pulzArt, vopsirea peretelui de pe fațada Liceului de Artă Plugor Sándor, workshop de geantă design, evenimente de recitaluri și muzică, Târg de Toamnă, am cumpărat o pompă de apă de mare capacitate, în cadrul săptămânii mobilității au sosit mii de elevi fără mașină la școală, concursul fiind câștigat de Colegiul Mihai Viteazul, am inaugurat statuia lui Dávid Ferenc, am continuat programul de inițiere în sport, am finalizat modernizarea străzii Váradi József, am câștigat în cadrul concursului de înfrumusețare cu flori din Ungaria la categoria localităților de peste hotare. În octombrie am aniversat martirii din Arad, s-a continuat programul Academia de Argint, a sosit practic la noi, în luna octombrie fost practic numai la Cluj-Napoca și la Sfântu Gheorghe trainerul motivator Nick Vuijic, în luna octombrie am executat modernizarea părții carosabile a celei de a doua etape a străzii Kos Karoly, am comemorat revoluția ungară din 1956 cu desene de asfalt în curtea școlilor Mikó și Mikes, am finalizat modernizarea trotuarelor și parcărilor din fața blocurilor nr. 62-63 din str. Lázár Mihály, am modernizat trotuarele și parcarile aferente blocurilor nr. 62-63-64 și 65 din Bulevardul Grigore Bălan, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe a organizat o conferință profesională la Bruxelles, tot începând cu luna octombrie se poate apela un număr de dispecerat pentru sesizarea defecțiunilor sistemului de iluminat public, au fost finalizate lucrările de renovare a unei aripi din Liceul Mikes Kelemen. În luna noiembrie am inaugurat statuia lui Martin Luther, s-a finalizat planul de punere în aplicare al drumului de ocolire al orașului, tot în luna noiembrie am achitat ultima noastră tranșă de credit, au sosit 31 de proiecte finalizate în cadrul programului Com`ON Sepsi, căutam începând cu luna noiembrie cea mai sportivă clasă a municipiului Sfântu Gheorghe, mentorul concursului "Cea mai sportivă clasă" este Hadnagy Attila, am instalat 23 de camere de supraveghere pe teritoriul orașului, în luna noiembrie s-au umplut ultimele birouri goale din Parcul Industrial, după obținerea dreptului de proprietate asupra terenului, în parcare de pe lângă Cinema de Artă am amenajat 31 de locuri de parcare, am modernizat trotuarele situate între blocurile nr. 4-5 și 8-9 din intersecția străzilor Császár Bálint și str. Crângului, am finalizat modernizarea trotuarelor și parcărilor de sub spatele blocului nr. 35 din str. Lăcrămioarei, modernizarea trotuarelor și parcărilor din str. Viitorului, am amenajat balustrade noi în Parcul Elisabeta, a început clasa campionilor, concursul "Cea mai sportivă clasă din Sfântu Gheorghe", am aprins prima lumânare pe coroana de advent, am pus o coroană de Advent și la sensul giratoriu de la gară, am organizat un târg ecologic de Crăciun pe piața centrală, s-a deschis patinoarul, cadru fotografic de iarnă, orașul de basm legat de Betleem, instalații festive de Crăciun, desene de copii pe clădirea Teatrului "Tamási Áron" am proiectat desenele de peste o mie de copii și s-au efectuat foarte multe lucrări de fundal, care desigur nu pot fi prezentate acum, însă se poate observa rezultatele anilor următori tot ce s-a efectuat din



partea conducerii și angajaților municipalității în scopul de a transforma municipiul Sfântu Gheorghe într-un oraș mai frumos și mai viabil, în final mâine seară se va organiza de asemenea și o petrecere de stradă de Revelion la care aștept pe toată lumea cu drag. Și vă mulțumesc că ați participat într-un număr atât de mare la ședința de consiliu de astăzi, din data de 30.12.2019, după cum văd, lipsește doar un singur coleg consilier și vă mulțumesc tuturor pentru sprijinul acordat și vă doresc mult succes și în viitor. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Am văzut, că nu a trecut degeaba anul acesta. Proiectul de hotărâre nr. 2 s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V. Întrebări, completări, dacă sunt? Nu a semnalizat nimeni. Deci să votați despre proiectul de hotărâre nr. 2!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 394/2019.**

**PUNCTUL III** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 18. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Urmează unul după celălalt 7 proiecte de hotărâre, fiecare se referă la supraimpozitarea unor clădiri neîngrijite. Proiectul de hotărâre nr. 3 se referă la supraimpozitarea clădirii poștei, pentru anul 2020 propunem un impozit de penalizare de 300%.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre s-a avizat fără obiecții de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 3!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 395/2019.**

**PUNCTUL IV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Kós Károly nr. 51. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Acest imobil se află în proprietatea unei persoane fizice și pentru anul 2020 propunem un impozit de penalizare de 300%.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 4!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 396/2019.**

**PUNCTUL V** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Constructorilor nr. 7. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Acest imobil se află în proprietatea firmei CONSID SRL și pentru anul 2020 propunem un impozit de penalizare de 300%.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 5!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 397/2019.**

**PUNCTUL VI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Borvív nr. 28. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Se află în proprietatea unor persoane fizice și pentru anul 2020 propunem impunerea unui impozit de penalizare de 400%.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „La fel proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 6!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 398/2019.**

**PUNCTUL VII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Sălciilor nr. 19. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Acest imobil se află de asemenea în proprietatea unei persoane fizice și pentru anul viitor propunem impunerea unui impozit de penalizare de 300%.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 7!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Vajna László), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 399/2019.**

**PUNCTUL VIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada József Attila nr. 7. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Acest imobil neîngrijit se află de asemenea în proprietatea unor persoane fizice, propunem un impozit de 500%.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre s-a avizat de cele trei comisii de specialitate, comisiile nr. I, II și V. Întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 8!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Vajna László), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 400/2019.**

**PUNCTUL IX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 17. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Acest imobil se află în proprietatea firmei Electrica SA, noi propunem 400%.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. S-a avizat la fel de comisiile de specialitate ca și celelalte, deci în mod favorabil. Întrebări, observații, dacă sunt? Da, domnul József Álmos-Zoltán.

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc pentru cuvântul acordat. Eu nu doresc în mod neapărat să iau cuvântul legat de acesta, ci în legătură cu fosta clădire a abatorului, care se agravează an după an, fiind construită în anul 1905, pe baza planurilor inginerului proiectant Gyárfás Győző, este declarat ca fiind clădire monumentală, starea acestuia se agravează zi de zi, anul trecut am votat supraimpozitarea acestuia, anul acesta nu a avut loc acest lucru, o rog pe doamna viceprimar Sztakics Éva-Judit, să ne prezinte situația clădirii fostului abator. Mulțumesc frumos.”





Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru observația făcută, doamna viceprimar!”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Imobilul, la care s-a referit domnul consilier József Álmos-Zoltán se află în administrarea ACR-ului, dâșii au contestat în fața Tribunalului hotărârea noastră, iar instanța a decis ca ACR având un statut deosebit, nu i se impune plata unui impozit, deci multiplul de 0 fiind tot 0, așa că astfel fusese anulată hotărârea noastră.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Într-un asemenea caz, ce se va întâmpla oare cu clădirea respectivă?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „A fost notificat de mai multe ori, chiar am scris ministerului împreună cu Oficiul Național al Monumentelor Istorice, ca administratorul să fie obligat la renovarea monumentului, din păcate, așa se pare, că nu vor acest lucru cu adevărat, deși ne-am întâlnit cu dâșii și i-am propus ca să fie preluată de Municipiul Sfântu Gheorghe, ni s-au solicitat o contravaloare pe care desigur nu o putem achita, așa că probabil că sunt necesare noi negocieri în acest sens. Este păcat că monumentele istorice neafiate în proprietatea orașului, se agravează în acest mod. În mod asemănător, nefiind monument istoric, doar propus pentru lista de monument istoric este și imobilul situat pe str. József Attila nr. 7, propus pentru supraimpozitare prin proiectul anterior de hotărâre, din păcate și acolo s-a căutat un proiectant, în urma întârzierii proiectantului se întârzie renovarea acestuia.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și atunci să trecem la esența proiectului de hotărâre nr. 9 la imobilul situat pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 17. Supraimpozitarea s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 9!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Székely Kincsö), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 401/2019.**

**PUNCTUL X** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație comercială din imobilul situat pe str. Gróf Mikó Imre nr. 1, care aparțin domeniului public al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deci este vorba de 4 buc. de contracte, cu 4 persoane juridice care își desfășoară activitatea în imobilul situat pe str. Gróf Mikó Imre nr. 1, sub Colegiul Național ”Székely Mikó”, au solicitat prelungirea contractului și sunt la zi cu plata facturilor de închiriere, propunem prelungirea acestor contracte cu un an, începând cu 01.01.2020.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre s-a avizat de cele trei comisii de specialitate, comisiile nr. I, II și V, întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 10!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 402/2019.**

**PUNCTUL XI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 73.218/29.11.2018 încheiat cu Fundația Cimbora Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem tot o prelungire cu un an pentru bunul închiriat de Fundația Cimbora Sfântu Gheorghe în Casa cu Arcade,



în cazul acesta propunerea se referă la o perioadă de 01.12.2019-30.11.2020.”

Domnul președinte de ședință **BĂLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V, întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 11!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 403/2019.**

**PUNCTUL XII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungii duratei Contractului de concesiune nr. 560/2005 încheiat cu dr. Șerban Felicia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem de asemenea prelungirea cu un an contractul de concesiune al cabinetului medical situat pe str. Vasile Goldiș nr. 3, deoarece doamna dr. Șerban Felicia a solicitat să lucreze și după intrarea sa în pensie, propunem aprobarea acestuia.”

Domnul președinte de ședință **BĂLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V, întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 12!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 404/2019.**

**PUNCTUL XIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind atribuirea contractului pentru reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier, de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Contractul nostru încheiat cu SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL va expira în luna decembrie anul curent, apoi într-un proiect de hotărâre care se va prezenta în cadrul punctului Diverse vom modifica contractul existent, însă pentru anul 2020 propunem încheierea unui contract nou cu firma respectivă, având în vedere faptul, că firma se află sub supravegherea completă a primăriei și lucrările acesteia sunt efectuate 100% pe baza comenzilor primite din partea primăriei, există posibilitatea încheierii unui contract direct fără licitație publică, în cazul acesta SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL a depus oferte pentru 68 tipuri de lucrări și a efectuat negocieri de prețuri cu comisia instituită pentru negocierea prețurilor, propunem încheierea contractului pentru aceste lucrări pe anul 2020, am propus un cadru financiar de 5.000.000,00 RON, deoarece în anul următor deja și lucrările de reparații ale gropilor vor fi efectuate tot de această firmă a noastră, planificăm și schimbarea capacelor pentru puțuri și alte activități noi, pentru care la un moment anume vor depune ofertele lor de prețuri și ulterior vom completa acest contract.”

Domnul președinte de ședință **BĂLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V, întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 13!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 405/2019.**

**PUNCTUL XIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al MULTI-TRANS SA Sfântu Gheorghe pe anul 2019. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu demult la solicitarea



firmei MULTI-TRANS SA am completat cu o sumă de 330.000,00 RON finanțarea alocată de primărie pentru funcționarea întreprinderii, această sumă trebuie să apară și în bugetul firmei MULTI-TRANS SA, așa că despre acesta este vorba în propunere, vom vota despre includerea acestei sume în bugetul societății.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V, întrebări, observații, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 14!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NUMĂRUL 406/2019.**

**PUNCTUL XV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 194/2017 pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem modificarea în câteva puncte a acestui regulament, primul și poate cel mai semnificativ este, că dimensiunea terenului industrial care va fi administrată de Parcului Industrial „SEPSIIPAR” se va modifica de la o suprafață de 16,3 ha la 28,79 ha. Un altul se referă la faptul, că prețul de vânzare poate fi stabilit după exprimarea intenției de cumpărare a terenului de concesiune, pe baza unei opinii întocmite de un expert autorizat. Și a treia condiție este ca investitorii să dovedească unele cerințe printr-o declarație pe propria răspundere, și nu se solicită mărirea numărului de acțiuni birocratice prin obținerea altor documente justificative.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V, întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 15!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRĂREA NUMĂRUL 407/2019.**

**PUNCTUL XVI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritatea localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu TEGA S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Contractul încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECO SEPSI și TEGA S.A. Sfântu Gheorghe conține prețurile tarifare impuse persoanelor fizice și juridice pentru transportul deșeurilor, TEGA S.A. depune o propunere pentru modificarea acestora, cel mai important motiv pentru a efectua acest lucru, este la ceea ce se referă și un proiect de hotărâre prezentat în cadrul punctului Diverse, deoarece în România există o taxă intitulată ”contribuție pentru economie circulară”, care este calculată pe fiecare tonă de deșeuri depusă fără selectare în gropile de gunoi și achitată în Fondul pentru Mediu, valoarea acesteia va crește de la o sumă de 30,00 RON/ pe tonă la 80,00 RON/ pe tonă începând cu luna ianuarie 2020. Astfel și operatorul gropii de gunoi din satul Leț va crește de asemenea prețul tarifar de achitat de către TEGA S.A pentru fiecare de tonă de deșeuri depusă. Ca urmare este din păcate nevoită să modifice taxa de salubritate, care în cazul persoanelor fizice din municipiul Sfântu Gheorghe ar crește de la o sumă de 9,00 RON pe persoană la 10,00 RON pe persoană, prețurile includ TVA, iar în cazul persoanelor juridice de la o taxă de 120,00 RON/m<sup>3</sup> la 140,00 RON/m<sup>3</sup>, vorbesc de asemenea de prețuri care includ TVA. Există și propuneri ca în cazul familiilor cu peste 5 membri ca să nu se plătească după persoana a cincea, a existat scutirea de sub plata taxei de salubritate pentru copii sub 1 an până la



vârsta de 1 an, se propune eliminarea acesteia. Desigur, că în cazul deșeurilor colectate în mod selectiv sunt valabile aceste tarife, însă unde nu se selectează, acolo se impune o taxă mai mare de penalizare de achitat. Aceste noi tarife ar intra în vigoare începând cu 01.01.2020, în cazul în care vor fi aprobate de Consiliul Local, urmând ca Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECO SEPSI să voteze și ei un astfel de proiect de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V, la comisia economică nr. I cu 4 voturi din cei prezenți, domnul Vajna László nu a participat la vot, domnul Balint József a votat împotriva, deci și-au dat de fapt avizul favorabil, comisia de specialitate a votat în unanimitate de voturi pentru. Observații, dacă sunt? Da, domnul Vajna László are ceva de adăugat.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): ”Eu nu doresc să particip la votare din motiv de conflict de interese.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Deci la fel ca și în cadrul ședinței de comisie, colegul Vajna nu va participa nici la votarea proiectului de hotărâre. Alte observații, sesizări, dacă sunt? Atunci vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 16!”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Vajna László), 2 consilieri votează împotriva (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 408/2019.**

**PUNCTUL XVII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării prin casare a unor mijloace fixe concesionate în favoarea operatorului regional TEGA S.A. Sfântu Gheorghe și modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19891/03.04.2018. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de lista de patrimoniul aferent contractului de concesiune privind administrarea piețelor, la inventarul anual comisia propune scoaterea din funcțiune al unui mijloc fix, vă rog s-o susțineți prin votul dvs.!”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V, întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 17!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 409/2019.**

**PUNCTUL XVIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării prin casare a unor mijloace fixe și obiecte de inventar concesionate în favoarea operatorului regional TEGA S.A. Sfântu Gheorghe și modificarea Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un proiect de hotărâre asemănător celui anterior, din lista de patrimoniu privind Cimitirul Comun din municipiul Sfântu Gheorghe propunem scoaterea din funcțiune a mai multor obiecte de inventar, respectiv de mijloace fixe.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V, întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 18!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL**



410/2019.

**PUNCTUL XIX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 6/05.12.2019 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În localitatea Chilieni se solicită parcelarea unui teren parțial extravilan de o suprafață de 6.800 m<sup>2</sup> și transformarea acestuia în zonă rezidențială, astăzi vom aproba avizul de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal, planul tratează transformarea în teren intravilan, parcelare, posibilitatea de trafic și de parcare. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumim pentru informare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. II și V, întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 19!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 411/2019.**

**PUNCTUL XX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 8206/15.02.2017 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TEGA S.A. în vederea organizării Târgului producătorilor și meșteșugarilor și Târgului de flori și grădinărit în Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificarea contractului derivă de fapt din modificarea calendarului Târgului producătorilor și meșteșugarilor pentru anul 2020, într-o măsură mai mică locația, deci practic va rămâne piața centrală în continuare, însă se va modifica puțin, potrivit propunerii firmei TEGA S.A, amenajarea corturilor, a căsuțelor, rolurile vor rămâne aceleași, primăria va oferi spațiul, respectiv alimentarea cu sursă electrică, iar TEGA SA va efectua celelalte sarcini de organizare. Vă rog să-l susțineți proiectul de hotărâre!”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V, întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 20!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 412/2019.**

**PUNCTUL XXI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea antemăsurătorii, a prețului de pornire la licitație pentru valorificarea materialului lemnos către persoane juridice, prețul materialului lemnos ce se va valorifica persoanelor fizice, a valorii lucrărilor silvice, precum și fundamentarea valorilor lucrărilor silvice din fondul forestier proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, necesare a se executa în anul 2020. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Titlul conține în linii mari deja esența proiectului de hotărâre, însă doresc să-l prezint și eu pe scurt. În temeiul Codului silvic nr. 46/2008, baza tuturor activități gospodărești cu teren silvic este planul de gestionare forestieră. Acest plan de gestionare conține listarea lucrărilor de efectuat în diferite parcele aferente terenurilor forestiere aparținând patrimoniului public al orașului, respectiv măsura acestora. Antemăsurătoarea forestieră conține aceleași date în defalcare anuală, respectiv prețul lucrărilor de efectuat, care vor fi efectuate de Ocolul Silvic Hatod SRL. Pentru valorificarea materialului lemnos exploatat în cursul lucrărilor forestiere sunt necesare prețurile aprobate de Consiliul Local Sfântu Gheorghe. Mulțumesc frumos.”



Domnul președinte de ședință **BĂLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V, întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 21!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 413/2019.**

**PUNCTUL XXII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Pedagogilor Români din Județul Covasna în vederea premierii cadrelor didactice cu merite deosebite din Municipiul Sfântu Gheorghe în anul școlar 2018-2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Asociația Pedagogilor Români din Județul Covasna a întârziat puțin cu această premiere, cu care dorește să premieze profesorii îndrumători ale elevilor care au obținut rezultate deosebite în anul școlar 2018-2019, premiarea va avea loc probabil în luna ianuarie sau februarie și dorim să finanțăm această festivitate cu o sumă de 2.000,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **BĂLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, IV și V, întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 22!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 414/2019.**

**PUNCTUL XXIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

”În ianuarie 2020 președintele de ședință va fi colegul Cochior Andrei, în lipsa dânsului locul lui va fi preluat de colegul Comăneci Liviu-Vasile. De obicei nu sunt observații la acesta, așadar vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 415/2019.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții ”DESIGN BANK”, reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație” în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deci s-a finalizat planul tehnic al ”DESIGN BANK”, respectiv s-au obținut avizele, aprobările din partea diferitelor organe ale statului, care sunt necesare pentru începerea acestei lucrări, aici este vorba de transformarea unei clădiri socialiste construite în anul 1988, care cândva a fost construit cu destinația de bancă, iar în prezent se pregătește formarea unui spațiu modern, care pe de o parte oferă loc unor Start-Up-uri înființate în ramuri creative, în primul rând din domeniul IT, oferind tinerilor posibilitatea de a se familiariza încă din băncile școlii cu această lume și de a lucra ulterior aici după finalizarea studiilor ca întreprinzători, acesta înseamnă amenajarea un spațiu util având o suprafață de 1.160 m<sup>2</sup> și potrivit estimării proiectanților se poate realiza dintr-o sumă în valoare de 7.692.946,00 RON cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **BĂLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Domnul viceprimar a revenit după 30 de ani la această clădire. Întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. D1!”



Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Kondor Ágota), **HOTĂRĂREA NUMĂRUL 416/2019.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea studiului nr. 331/2019, precum și a proiectului Actului adițional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și Societatea ECO BIHOR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „L-am prezentat parțial. ECO BIHOR SRL gestionează centrul de management integrat al deșeurilor din satul Leț. Mandantul societății este Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de gestionare a deșeurilor, este vorba de modificarea contractului încheiat între aceștia. Municipiul Sfântu Gheorghe este membrul acestui organism intercomunitar, astfel trebuie să mandateze reprezentantul său legal pentru a putea vota la Adunarea Generală a Asociației. Tema modificării contractului este modificarea acestui tarif de gestionare a deșeurilor, care a afectat în mod indirect și tarifele firmei TEGA S.A. În urma creșterii contribuției pentru o economie circulară, firma dorește să modifice taxa actuală de salubritate în valoare de 93,60 RON/pe tonă la 111,46 RON/pe tonă, ceea ce reprezintă o creștere de 19%. Din păcate, această contribuție fiind prevăzută de legislație la nivel național, nu putem efectua modificări asupra acesteia.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I și V. La comisia nr. I, s-a avizat cu votul împotriva al domnului Bálint József. Întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. D2!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri votează împotriva (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRĂREA NUMĂRUL 417/2019.**

**PUNCTUL D3** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind trecerea din proprietatea privată a Municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a terenului situat în str. Lunca Oltului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe lângă faptul că acest teren de o suprafață de 2.572 m<sup>2</sup> se va transcrie din domeniul privat în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, nu se schimbă ci de fapt reintră în categoria inițială de folosință, figurând în prezent ca fâneață, însă în realitate se află un drum pe acest teren, respectiv se desființează un drept de trecere pe jos, respectiv cu vehicul.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. D3!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NUMĂRUL 418/2019.**

**PUNCTUL D5** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 266/04.01.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deși ne amintim cu nostalgie la iernile de odinioară, totuși are și avantaj faptul, că este cald în luna decembrie, deoarece SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL a reușit să lucreze până la sfârșitul lunii decembrie, dar astfel s-a epuizat cadrul financiar cu care am încheiat contractul. Propunem completarea



acestui contract de la valoarea cadru de 1.200.000,00 RON plus TVA la valoarea cadru de 1.300.000 RON plus TVA.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Proiectul de hotărâre s-a avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Întrebări, completări, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. D5!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Cserey Zoltán-Mihály),  
**HOTĂRÂREA NUMĂRUL 419/2019.**

**DIVERSE:**

”Domnul primar, aveți cuvântul!”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Înainte de a invita pe membrii Consiliului Local, pe reprezentanții presei și pe colegi să ciocnim un pahar cu șampanie, aș dori să vă comunic încă o veste bună, ca să ne pice mai bine șampania. Pe data de 20.12.2019 Guvernul a aprobat din fondul de rezervă o sumă de 20.000.000,00 RON Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, această sumă prin dispoziție de primar în temeiul legislației în vigoare am inclus în bugetul orașului, le informez prin această cale reprezentanții Consiliului Local, între timp am mai avut încasări, desigur am avut și cheltuieli, dar Sfântu Gheorghe este declarat oraș de 558 de ani, cândva a fost și a funcționat ca municipalitate, eu obișnuiam să vă spun, că în privința atribuțiilor, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe a început să semene cu o municipalitate în ultimii 25 de ani, este cert că de când funcționăm ca municipalitate, încă nu s-a întâmplat ca orașul să nu aibă credit de achitat, să nu aibă datorii față de firme, deci nu avem nici un fel de factură neplătită, iar la sfârșitul anului să avem mai multe milioane de euro în contul nostru, acum ne aflăm în această situație, așa că anul viitor vom reuși să rezolvăm sarcini mari, știu că ne așteaptă sarcini mari, iar pentru îndeplinirea acestor mari sarcini este important să pornim într-un așa mod să avem puțin bani în bugetul local, așa că probabil în primele două săptămâni ale lunii ianuarie în cadrul unei ședințe extraordinare, vom și distribui această sumă și dacă totul va decurge bine, pe data de 06.01.2020, ceea ce este tot un lucru pozitiv, dacă nu va contesta nimeni proiectul de buget la Curtea Constituțională, atunci pe data de 06.01.2020 România va avea un buget, ceea ce ne oferă speranță pentru faptul ca în luna ianuarie să aibă și orașul și să avem și noi un buget pe anul 2020. Așa că mulțumesc încă odată tuturor pentru tot, vă doresc forță, sănătate, să aveți parte de iubire și fericire. Sănătate în anul viitor. La mulți ani! Și ne întâlnim în luna ianuarie cu cei cu care eventual încă nu am reușit până acum. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumim pentru veștile bune și urările din partea domnului primar și deoarece ne-a invitat pe toți la un al treilea eveniment festiv, înainte de a încheia ședința, mulțumesc pentru participare, le doresc tuturor celor prezenți, precum și familiilor acestora un An Nou fericit! Mulțumesc.

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 31 ianuarie 2020.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bálint Iosif**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

