



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 117/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 31 octombrie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 21 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Vaszi Etelka – sat Chilieni și Miklós András – sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1200/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Salutările mele tuturor în ședința ordinară a Consiliului Local din luna octombrie! Le rog pe toți cei care doresc să participe la votare, să pornească aparatele lor de vot! Până când...adică nu, mai întâi ar fi trei votări despre ordinele de zi ale ședințelor anterioare. Deci mai întâi vă rog să votați despre procesul verbal privind cele spuse la ședința ordinară de consiliu din data de 26.09.2019!... Nu se aude? Și cele spuse de mine s-a auzit? Nu? Dar ceea ce spun eu se aude? Bine. Deci atunci salutările mele încă o dată tuturor, le rog pe consilierii prezenți în sală să pornească aparatele de vot! Și în momentul de față începem ședința cu 18 membri prezenți și 3 absenți. În primul rând avem de votat procesele verbale, vă rog să votați procesul verbal despre ședința ordinară din data de 26.09.2019.

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc).

”Mulțumesc frumos. S-a aprobat cu 20 de voturi de ”Da”. Vă rog să votați procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 03.10.2019!

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc), 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Iar cel de al treilea este procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 24.10.2019. Vă rog să votați!”

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Vă rog să faceți propunerile, dacă cineva dorește includerea altor puncte în ordinea de zi, în afara celor afișate în convocarea întrunirii! Domnule viceprimar!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc să propun includerea a patru puncte la Diverse în ordinea de zi, unul privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. A doua se referă la aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe, respectiv mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea



reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A., respectiv un al patrulea punct privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Doamnă viceprimar!”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu aș dori să propun la Diverse un singur punct, care se referă la execuția bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Nefiind alte propuneri pentru ordinea de zi, vă rog să votați mai întâi despre includerea punctului D2 în ordinea de zi!

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D3 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D4 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D5 în ordinea de zi.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votați despre includerea punctului D6 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votăm despre proiectul ordinii de zi în întregime!”

”Dacă cineva dorește să se înscrie la Diverse, acum poate să facă acest lucru. S-a înscris domnul consilier Kolcza. Altcineva? Atunci vom avea o luare de cuvânt la sfârșit. Respectiv voi citi ceea ce prevede legea privind începerea ședințelor de consiliu. În temeiul art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea dezbaterilor interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt situații de acest fel? Deoarece nu a semnalizat nimeni cazuri de această natură, să începem cu proiectul de hotărâre nr. 1.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe IV. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu voi prezenta împreună punctele nr. 1 și 2 de pe ordinea de zi. Și anul curent am alocat finanțare pentru renovarea, construirea, extinderea unor imobile aparținând diferitelor confesiuni. Acum Biserica Ortodoxă a depus două solicitări, în proiectul de hotărâre nr. 1 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe IV a solicitat o sumă de 72.050,00 RON pentru continuarea construirii Grădinii Bisericii Buna Vestire, respectiv în proiectul de hotărâre nr. 2 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe I pentru renovarea bisericii a solicitat de asemenea o sumă de 72.050,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de proiectul de hotărâre nr. 1. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 319/2019.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării



unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe I.

”Acesta a fost prezentat mai înainte de doamna viceprimar. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 320/2019.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului SEBAGO MOB S.R.L. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Firma SEBAGO MOB S.R.L. având activitatea în Parcul Industrial solicită ca sumă minimă de finanțare de stat scutirea de sub impozitul pe clădiri, taxa pe teren, respectiv plata aferentă autorizației de construcție și demolare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Sesizări, întrebări, dacă sunt? Proiectul s-a avizat de către toate comisiile aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 321/2019.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, cu suprafață de 2.900 mp, proprietatea numitului Veress Gábor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest teren este necesar pentru extinderea cimitirului comun. Evaluatorul a evaluat terenul la o sumă de 55.000,00 RON și acesta va fi trecut ulterior derulării cumpărării în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 322/2019.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate, proprietatea H-PRESS SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de două terenuri mici pe care în modul obișnuit le concesionăm firmei H-PRESS SRL pentru încă cinci ani, unul este intrarea situată la parterul blocului nr. 60/A de pe B-I Grigore Bălan având o suprafață de 5,23 m², respectiv intrarea situată la parterul blocului nr. 15/D din str. Vasile Goldiș având o suprafață de 9,85 m².”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 323/2019.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului Național Secuiesc a unei locuințe proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, cu destinația de locuință de serviciu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Locuința de serviciu situată sub nr. 75 din str. Țigaretii aflată în administrarea grădiniței ”Benedek Elek”, instituția nu mai are nevoie de aceasta și ca urmare în temeiul listei de prioritate aprobate în anul 2016, va fi transmisă în administrarea Muzeului Național Secuiesc.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 324/2019.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în str. Borvív numitului Tóth Róbert, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Au sosit patru solicitări noi din partea tinerilor pentru terenul de atribuit în str. Borvív în cadrul programului ”Hai acasă!”. Acum primul solicitant, Tóth Róbert a ales un teren, îi vom atribui un teren de o suprafață de 281 m² și apoi vor urma și ceilalți. Și doresc să menționez faptul, că depunerea cererilor se realizează în mod continuu, deci le primim în mod continuu și le evaluăm de îndată ce se adună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 325/2019.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru aprobarea modificării prețului/tarifului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Gospodăria Comunală SA a prezentat mai devreme intenția sa de a mări prețul/tariful serviciilor sale și cifrele cheie ale acestuia, apoi cu aprobarea noastră prealabilă le-a trimis la ANRSC, a primit aprobarea lor pentru tarife mai mici decât cele prezentate, așa că le-a trimis pentru aprobare către consiliile locale, membre „AQUACOV”, astfel și către Municipiul Sfântu Gheorghe și în măsura în care vom împuternici pe reprezentantul nostru delegat în Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”, atunci taxa serviciului public de alimentare cu apă potabilă în vigoare de 3,56 RON se va modifica la 3,91 RON pe m³ la care se va adăuga TVA, respectiv taxa serviciului de și de canalizare-epurare în valoare de 2,63 RON pe m³ s-ar modifica la 2,77 RON plus TVA. Deci în primul caz vom avea o majorare de 9,8%, în cazul al doilea de 5,3%.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 326/2019.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív S.A. în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării a unui patinoar artificial. Prezintă:



Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de acel patinoar care este amenajat în fiecare an în centrul orașului, acesta va fi gestionat de operatorul nostru al bazelor sportive, Sepsi Rekreatív SA, însă ca acesta să ajungă într-o stare bună de funcționare este nevoie de contribuția Direcției de Gospodărire Comunală al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin asigurarea unor obiecte, a logisticii, respectiv a alimentării cu apă și energie, desigur acestea din urmă vor fi facturate ulterior firmei Sepsi Rekreatív SA. Iar Sepsi Rekreatív SA va asigura funcționarea construcției în cauză.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 327/2019.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere, pe raza Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL 389/2017. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La solicitarea formulată atât din partea locuitorilor, cât și al sindicatului taximetriștilor, biroul nostru de specialitate propune niște modificări la regulamentul, respectiv la hotărârea C.L. privind taximetriștii. O parte a acestor modificări se referă la faptul, că în cazul taximetriștilor este nevoie de respectarea mai strictă a regulilor de conviețuire socială, respectiv a regulilor de gestionare a mediului urban, un articol separat va face referire la acest aspect, care va fi pusă în vigoare ulterior cu ajutorul Poliției Locale, respectiv serviciile de dispecerat taxi au obligația de a asigura WC-uri pentru taximetriștii lor, ceea ce este strâns legat de cele spuse mai sus. Cred că în ultima Hotărâre C.L. câteva dintre locațiile amenajate pentru 111 de taxiuri au fost propuse pentru desființare de către reprezentanții sindicatului taximetriștilor, astfel propunem pentru a fi șterse din Anexă stațiile de taxi din str. Gödri Ferenc, str. 1 Decembrie, vizavi de str. Arany Janos, la spatele Stadionului Mic, la Piața Kálvin, str. Fabricii, respectiv în str. Iorga și 1 Decembrie lângă magazinul BILLA și vom amenaja o nouă stație taxi în fața Hotelului Bodoc, cu acestea s-ar modifica Anexa Regulamentului.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 328/2019.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea sub formă de propuneri a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt modificările propuse se referă la modificarea Hotărârii C.L. nr. 116/2017 aduse în temeiul legii ANL, se vor modifica două lucruri esențiale în legea ANL și în aplicările acesteia, unul se referă la faptul, că în măsura în care vom modifica criteriile, în măsura în care avem responsabilitate în acest sens, este nevoie de consimțământul ministrului, respectiv în cazul în care se goleşte o locuință, chiar și în cursul anului curent, trebuie punctate din nou cererile, deci nu odată pe an, cum s-a derulat până acum, ci de fiecare dată când se va goli o locuință, se va efectua o nouă evaluare din partea comisiei corespunzătoare.”



Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 329/2019.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de urmărit prin hotărârile noastre C.L. oricare modificare ivită în legislația aferentă, acum modificarea valorii punctului de pensie este cea care atrage după sine această modificare. În Complexul ”Zathureczky Berta” taxa lunară a celor care necesită întreținere integrală este de 2.863,00 RON, iar taxa lunară a celor care necesită îngrijire parțială este de 2.671,00 RON, iar taxa beneficiarilor centrului Respiro este de 88,00 RON pe zi, respectiv taxa centrului de zi este de 20,00 RON pe zi. Doresc să menționez, că din cei 32 de locatari ai Căminului pentru persoane vârstnice 10 persoane plătesc suma integrală, deci în cazul cărora nu este necesară contribuția Consiliului Local la întreținerea acestora, în cazul celorlalte persoane este nevoie de completarea cheltuielilor de întreținere ale locatarilor mai vechi cu o sumă în valoare de 600,00-1900,00 RON pe lună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 330/2019.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

”Deci în luna noiembrie ședințele ar fi conduse de Ambrus Zsombor, în lipsa dânsului de Bálint József. Vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 331/2019.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu mai știu când, în anul 2017 am aprobat devizul general renovării sediului Biroului de Evidență a Populației și proiectanții au întocmit recalcularea bugetară în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 114/2018, astfel noua valoare este de 447.068,21 RON plus TVA.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de comisiile de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 332/2019.**



PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu aprobarea dvs. aş prezenta împreună punctele D3 și D4, deoarece se referă la același obiect. Finanțarea societății Sepsi Rekreatív SA, până când am reușit să găsim finanțarea sub formă de ajutor de stat și să asigurăm adoptarea acesteia de Consiliul Concurenței, s-a realizat prin mărirea anuală a capitalului social de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, legea societăților comerciale prevede în privința capitalului social că atunci când activele societății se micșorează până la jumătatea valorii nominale a acestora, devine necesară micșorarea capitalului social, acest lucru a fost stabilit de către Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, solicitând micșorarea capitalului social de la actuala sumă de 6.610.000,00 RON la suma de 92.450,00 RON, propunerea realizarea acestui lucru prin micșorarea valorii acțiunilor, deci în urma acesteia acțiunile în valoare de 10,00 RON ar deveni 0,10 RON, iar astfel numărul acțiunilor ar rămâne același. În acest scop trebuie să împuternicim reprezentanții Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, respectiv prin următorul proiect de hotărâre vom împuternici pe reprezentantul firmei URBAN LOCATO SRL având calitatea de acționar minoritar ca să voteze același lucru în cadrul Adunării Generale.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre D3 a primit avizul favorabil din partea comisiilor juridice și economice, în cadrul celei din urmă domnul consilier Bálint József s-a abținut. Întrebări, sesizări legate de acest proiect dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre D3!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 333/2019.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A.

”A fost deja prezentat de domnul viceprimar. Și acesta s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József. Dacă cineva are întrebări, sesizări legate de punctul D4? Dacă nu, atunci vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 334/2019.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de aprobat în fiecare al IV-lea trimestru executarea bugetului nostru, doresc să vă reamintesc faptul că am început anul curent cu suma de 130.733,00 RON, până la sfârșitul lunii septembrie această sumă a devenit 145.953.560,00 RON, contul de încasări s-a realizat într-un procentaj de 71,87%, iar contul de cheltuieli într-o proporție de 60,43%. Venitul propriu al instituțiilor noastre culturale a fost de 1.319.236,00 RON, iar instituțiile noastre de învățământ au realizat un venit propriu în valoare de 2.348.694,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Întrebări, sesizări legate de cele spuse, dacă are cineva? Proiectul s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József, vă rog să votați! Scuze, da, da, eu am greșit. Cu votul împotriva al domnului consilier Bálint József, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri votează împotriva (Bálint Iosif, Kolcza



István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 335/2019.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificarea valorii este necesară pe de o parte din cauza OUG nr. 114/2018 care a mărit salariul minim pe economie prevăzut în domeniul industriei de construcții, respectiv în urma realizării planului a trebuit să reacționăm la lucruri imprevizibile prin câteva reglementări de șantier care au impact asupra valorii lucrării, ca urmare noua valoare a lucrării este de 4.891.153,27 plus TVA din bugetul de stat, deoarece este vorba de o lucrare PNDL, respectiv 4.063.737,84 RON plus TVA din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de cele trei comisii de specialitate. Vă rog să votați.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 336/2019.**

DIVERSE:

”Domnul consilier dorește să-și ia cuvântul, poftiți vă rog!”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): ”Mulțumesc pentru cuvântul acordat. Doresc s-o întreb pe doamna viceprimar în legătură cu sala de gimnastică. După cum știu, în prezent are loc expertiza sălii actuale și când vom avea rezultatul acesteia și dacă va ieși că sala nu este potrivită, atunci care este concepția pe termen scurt și pe termen lung în privința sălii de gimnastică?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Școala ”Mikes Kelemen” nu are nevoie de această clădire, ar putea s-o valorifice mult mai bine, dacă ar fi demolată și terenul ar fi pus la dispoziția copiilor, de aceea am propus întocmirea în orice caz a unei expertize tehnice, după cum știu, încă nu s-a încheiat contract în acest sens, deoarece nu am avut modificare de buget și nu am putut include această sumă, de îndată ce va avea loc și cred că anul acesta se va iniția expertiza și vom decide în posesia acesteia, dar doresc să semnalizez faptul, că școala nu are nevoie de aceasta și atunci este de analizat faptul, că menținem pe terenul școlii o clădire nefolosită de școală, fiind eventual doar închiriată unor asociații private sau semi-private. Eu nu consider acesta ca fiind un lucru bun, eu voi susține concepția școlii, bineînțeles se poate gândi asupra posibilității de suplینire a acestei săli de gimnastică ieșită din folosință.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Nefiind alte întrebări, declar închisă ședința de astăzi. O după amiază plăcută!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 noiembrie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zsigmond József

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel/Fax : + 40 267 311 726
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 117/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 31 octombrie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 21 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Vaszi Etelka – sat Chilieni și Miklós András – sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1200/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Salutările mele tuturor în ședința ordinară a Consiliului Local din luna octombrie! Le rog pe toți cei care doresc să participe la votare, să pornească aparatele lor de vot! Până când...adică nu, mai întâi ar fi trei votări despre ordinele de zi ale ședințelor anterioare. Deci mai întâi vă rog să votați despre procesul verbal privind cele spuse la ședința ordinară de consiliu din data de 26.09.2019!... Nu se aude? Și cele spuse de mine s-a auzit? Nu? Dar ceea ce spun eu se aude? Bine. Deci atunci salutările mele încă o dată tuturor, le rog pe consilierii prezenți în sală să pornească aparatele de vot! Și în momentul de față începem ședința cu 18 membri prezenți și 3 absenți. În primul rând avem de votat procesele verbale, vă rog să votați procesul verbal despre ședința ordinară din data de 26.09.2019.

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc).

”Mulțumesc frumos. S-a aprobat cu 20 de voturi de ”Da”. Vă rog să votați procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 03.10.2019!

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc), 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Iar cel de al treilea este procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 24.10.2019. Vă rog să votați!”

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Vă rog să faceți propunerile, dacă cineva dorește includerea altor puncte în ordinea de zi, în afara celor afișate în convocarea întrunirii! Domnule viceprimar!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc să propun includerea a patru puncte la Diverse în ordinea de zi, unul privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. A doua se referă la aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe, respectiv mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea



reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A., respectiv un al patrulea punct privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Doamnă viceprimar!”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu aș dori să propun la Diverse un singur punct, care se referă la execuția bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Nefiind alte propuneri pentru ordinea de zi, vă rog să votați mai întâi despre includerea punctului D2 în ordinea de zi!

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D3 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D4 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D5 în ordinea de zi.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votați despre includerea punctului D6 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votăm despre proiectul ordinii de zi în întregime!”

”Dacă cineva dorește să se înscrie la Diverse, acum poate să facă acest lucru. S-a înscris domnul consilier Kolcza. Altcineva? Atunci vom avea o luare de cuvânt la sfârșit. Respectiv voi citi ceea ce prevede legea privind începerea ședințelor de consiliu. În temeiul art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea dezbaterilor interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt situații de acest fel? Deoarece nu a semnalizat nimeni cazuri de această natură, să începem cu proiectul de hotărâre nr. 1.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe IV. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu voi prezenta împreună punctele nr. 1 și 2 de pe ordinea de zi. Și anul curent am alocat finanțare pentru renovarea, construirea, extinderea unor imobile aparținând diferitelor confesiuni. Acum Biserica Ortodoxă a depus două solicitări, în proiectul de hotărâre nr. 1 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe IV a solicitat o sumă de 72.050,00 RON pentru continuarea construirii Grădinii Bisericii Buna Vestire, respectiv în proiectul de hotărâre nr. 2 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe I pentru renovarea bisericii a solicitat de asemenea o sumă de 72.050,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de proiectul de hotărâre nr. 1. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 319/2019.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării



unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe I.

”Acesta a fost prezentat mai înainte de doamna viceprimar. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 320/2019.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului SEBAGO MOB S.R.L. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Firma SEBAGO MOB S.R.L. având activitatea în Parcul Industrial solicită ca sumă minimă de finanțare de stat scutirea de sub impozitul pe clădiri, taxa pe teren, respectiv plata aferentă autorizației de construcție și demolare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Sesizări, întrebări, dacă sunt? Proiectul s-a avizat de către toate comisiile aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 321/2019.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, cu suprafață de 2.900 mp, proprietatea numitului Veress Gábor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest teren este necesar pentru extinderea cimitirului comun. Evaluatorul a evaluat terenul la o sumă de 55.000,00 RON și acesta va fi trecut ulterior derulării cumpărării în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 322/2019.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate, proprietatea H-PRESS SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de două terenuri mici pe care în modul obișnuit le concesionăm firmei H-PRESS SRL pentru încă cinci ani, unul este intrarea situată la parterul blocului nr. 60/A de pe B-1 Grigore Bălan având o suprafață de 5,23 m², respectiv intrarea situată la parterul blocului nr. 15/D din str. Vasile Goldiș având o suprafață de 9,85 m².”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 323/2019.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului Național Secuiesc a unei locuințe proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, cu destinația de locuință de serviciu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Locuința de serviciu situată sub nr. 75 din str. Țigaretii aflată în administrarea grădiniței ”Benedek Elek”, instituția nu mai are nevoie de aceasta și ca urmare în temeiul listei de prioritate aprobate în anul 2016, va fi transmisă în administrarea Muzeului Național Secuiesc.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 324/2019.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în str. Borvív numitului Tóth Róbert, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Au sosit patru solicitări noi din partea tinerilor pentru terenul de atribuit în str. Borvív în cadrul programului ”Hai acasă!”. Acum primul solicitant, Tóth Róbert a ales un teren, îi vom atribui un teren de o suprafață de 281 m² și apoi vor urma și ceilalți. Și doresc să menționez faptul, că depunerea cererilor se realizează în mod continuu, deci le primim în mod continuu și le evaluăm de îndată ce se adună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 325/2019.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru aprobarea modificării prețului/tarifului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Gospodăria Comunală SA a prezentat mai devreme intenția sa de a mări prețul/tariful serviciilor sale și cifrele cheie ale acestuia, apoi cu aprobarea noastră prealabilă le-a trimis la ANRSC, a primit aprobarea lor pentru tarife mai mici decât cele prezentate, așa că le-a trimis pentru aprobare către consiliile locale, membre „AQUACOV”, astfel și către Municipiul Sfântu Gheorghe și în măsura în care vom împuternici pe reprezentantul nostru delegat în Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”, atunci taxa serviciului public de alimentare cu apă potabilă în vigoare de 3,56 RON se va modifica la 3,91 RON pe m³ la care se va adăuga TVA, respectiv taxa serviciului de și de canalizare-epurare în valoare de 2,63 RON pe m³ s-ar modifica la 2,77 RON plus TVA. Deci în primul caz vom avea o majorare de 9,8%, în cazul al doilea de 5,3%.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 326/2019.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív S.A. în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării a unui patinoar artificial. Prezintă:



Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de acel patinoar care este amenajat în fiecare an în centrul orașului, acesta va fi gestionat de operatorul nostru al bazelor sportive, Sepsi Rekreatív SA, însă ca acesta să ajungă într-o stare bună de funcționare este nevoie de contribuția Direcției de Gospodărire Comunală al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin asigurarea unor obiecte, a logisticii, respectiv a alimentării cu apă și energie, desigur acestea din urmă vor fi facturate ulterior firmei Sepsi Rekreatív SA. Iar Sepsi Rekreatív SA va asigura funcționarea construcției în cauză.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 327/2019.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere, pe raza Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL 389/2017. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La solicitarea formulată atât din partea locuitorilor, cât și al sindicatului taximetriștilor, biroul nostru de specialitate propune niște modificări la regulamentul, respectiv la hotărârea C.L. privind taximetriștii. O parte a acestor modificări se referă la faptul, că în cazul taximetriștilor este nevoie de respectarea mai strictă a regulilor de conviețuire socială, respectiv a regulilor de gestionare a mediului urban, un articol separat va face referire la acest aspect, care va fi pusă în vigoare ulterior cu ajutorul Poliției Locale, respectiv serviciile de dispecerat taxi au obligația de a asigura WC-uri pentru taximetriștii lor, ceea ce este strâns legat de cele spuse mai sus. Cred că în ultima Hotărâre C.L. câteva dintre locațiile amenajate pentru 111 de taxiuri au fost propuse pentru desființare de către reprezentanții sindicatului taximetriștilor, astfel propunem pentru a fi șterse din Anexă stațiile de taxi din str. Gödri Ferenc, str. 1 Decembrie, vizavi de str. Arany Janos, la spatele Stadionului Mic, la Piața Kálvin, str. Fabricii, respectiv în str. Iorga și 1 Decembrie lângă magazinul BILLA și vom amenaja o nouă stație taxi în fața Hotelului Bodoc, cu acestea s-ar modifica Anexa Regulamentului.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 328/2019.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea sub formă de propuneri a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt modificările propuse se referă la modificarea Hotărârii C.L. nr. 116/2017 aduse în temeiul legii ANL, se vor modifica două lucruri esențiale în legea ANL și în aplicările acesteia, unul se referă la faptul, că în măsura în care vom modifica criteriile, în măsura în care avem responsabilitate în acest sens, este nevoie de consimțământul ministrului, respectiv în cazul în care se goleşte o locuință, chiar și în cursul anului curent, trebuie punctate din nou cererile, deci nu odată pe an, cum s-a derulat până acum, ci de fiecare dată când se va goli o locuință, se va efectua o nouă evaluare din partea comisiei corespunzătoare.”



Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 329/2019.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de urmărit prin hotărârile noastre C.L. oricare modificare ivită în legislația aferentă, acum modificarea valorii punctului de pensie este cea care atrage după sine această modificare. În Complexul ”Zathureczky Berta” taxa lunară a celor care necesită întreținere integrală este de 2.863,00 RON, iar taxa lunară a celor care necesită îngrijire parțială este de 2.671,00 RON, iar taxa beneficiarilor centrului Respiro este de 88,00 RON pe zi, respectiv taxa centrului de zi este de 20,00 RON pe zi. Doresc să menționez, că din cei 32 de locatari ai Căminului pentru persoane vârstnice 10 persoane plătesc suma integrală, deci în cazul cărora nu este necesară contribuția Consiliului Local la întreținerea acestora, în cazul celorlalte persoane este nevoie de completarea cheltuielilor de întreținere ale locatarilor mai vechi cu o sumă în valoare de 600,00-1900,00 RON pe lună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 330/2019.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

”Deci în luna noiembrie ședințele ar fi conduse de Ambrus Zsombor, în lipsa dânsului de Bálint József. Vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 331/2019.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu mai știu când, în anul 2017 am aprobat devizul general renovării sediului Biroului de Evidență a Populației și proiectanții au întocmit recalcularea bugetară în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 114/2018, astfel noua valoare este de 447.068,21 RON plus TVA.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de comisiile de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 332/2019.**



PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu aprobarea dvs. aş prezenta împreună punctele D3 și D4, deoarece se referă la același obiect. Finanțarea societății Sepsi Rekreatív SA, până când am reușit să găsim finanțarea sub formă de ajutor de stat și să asigurăm adoptarea acesteia de Consiliul Concurenței, s-a realizat prin mărirea anuală a capitalului social de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, legea societăților comerciale prevede în privința capitalului social că atunci când activele societății se micșorează până la jumătatea valorii nominale a acestora, devine necesară micșorarea capitalului social, acest lucru a fost stabilit de către Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, solicitând micșorarea capitalului social de la actuala sumă de 6.610.000,00 RON la suma de 92.450,00 RON, propunerea realizarea acestui lucru prin micșorarea valorii acțiunilor, deci în urma acesteia acțiunile în valoare de 10,00 RON ar deveni 0,10 RON, iar astfel numărul acțiunilor ar rămâne același. În acest scop trebuie să împuternicim reprezentanții Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, respectiv prin următorul proiect de hotărâre vom împuternici pe reprezentantul firmei URBAN LOCATO SRL având calitatea de acționar minoritar ca să voteze același lucru în cadrul Adunării Generale.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre D3 a primit avizul favorabil din partea comisiilor juridice și economice, în cadrul celei din urmă domnul consilier Bálint József s-a abținut. Întrebări, sesizări legate de acest proiect dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre D3!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 333/2019.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A.

”A fost deja prezentat de domnul viceprimar. Și acesta s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József. Dacă cineva are întrebări, sesizări legate de punctul D4? Dacă nu, atunci vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 334/2019.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de aprobat în fiecare al IV-lea trimestru executarea bugetului nostru, doresc să vă reamintesc faptul că am început anul curent cu suma de 130.733,00 RON, până la sfârșitul lunii septembrie această sumă a devenit 145.953.560,00 RON, contul de încasări s-a realizat într-un procentaj de 71,87%, iar contul de cheltuieli într-o proporție de 60,43%. Venitul propriu al instituțiilor noastre culturale a fost de 1.319.236,00 RON, iar instituțiile noastre de învățământ au realizat un venit propriu în valoare de 2.348.694,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Întrebări, sesizări legate de cele spuse, dacă are cineva? Proiectul s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József, vă rog să votați! Scuze, da, da, eu am greșit. Cu votul împotriva al domnului consilier Bálint József, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri votează împotriva (Bálint Iosif, Kolcza



István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 335/2019.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificarea valorii este necesară pe de o parte din cauza OUG nr. 114/2018 care a mărit salariul minim pe economie prevăzut în domeniul industriei de construcții, respectiv în urma realizării planului a trebuit să reacționăm la lucruri imprevizibile prin câteva reglementări de șantier care au impact asupra valorii lucrării, ca urmare noua valoare a lucrării este de 4.891.153,27 plus TVA din bugetul de stat, deoarece este vorba de o lucrare PNDL, respectiv 4.063.737,84 RON plus TVA din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de cele trei comisii de specialitate. Vă rog să votați.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 336/2019.**

DIVERSE:

”Domnul consilier dorește să-și ia cuvântul, poftiți vă rog!”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): ”Mulțumesc pentru cuvântul acordat. Doresc s-o întreb pe doamna viceprimar în legătură cu sala de gimnastică. După cum știu, în prezent are loc expertiza sălii actuale și când vom avea rezultatul acesteia și dacă va ieși că sala nu este potrivită, atunci care este concepția pe termen scurt și pe termen lung în privința sălii de gimnastică?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Școala ”Mikes Kelemen” nu are nevoie de această clădire, ar putea s-o valorifice mult mai bine, dacă ar fi demolată și terenul ar fi pus la dispoziția copiilor, de aceea am propus întocmirea în orice caz a unei expertize tehnice, după cum știu, încă nu s-a încheiat contract în acest sens, deoarece nu am avut modificare de buget și nu am putut include această sumă, de îndată ce va avea loc și cred că anul acesta se va iniția expertiza și vom decide în posesia acesteia, dar doresc să semnalizez faptul, că școala nu are nevoie de aceasta și atunci este de analizat faptul, că menținem pe terenul școlii o clădire nefolosită de școală, fiind eventual doar închiriată unor asociații private sau semi-private. Eu nu consider acesta ca fiind un lucru bun, eu voi susține concepția școlii, bineînțeles se poate gândi asupra posibilității de suplینire a acestei săli de gimnastică ieșită din folosință.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Nefiind alte întrebări, declar închisă ședința de astăzi. O după amiază plăcută!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 noiembrie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zsigmond József

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel/Fax : + 40 267 311 726
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 117/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 31 octombrie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 21 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Vaszi Etelka – sat Chilieni și Miklós András – sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1200/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Salutările mele tuturor în ședința ordinară a Consiliului Local din luna octombrie! Le rog pe toți cei care doresc să participe la votare, să pornească aparatele lor de vot! Până când...adică nu, mai întâi ar fi trei votări despre ordinele de zi ale ședințelor anterioare. Deci mai întâi vă rog să votați despre procesul verbal privind cele spuse la ședința ordinară de consiliu din data de 26.09.2019!... Nu se aude? Și cele spuse de mine s-a auzit? Nu? Dar ceea ce spun eu se aude? Bine. Deci atunci salutările mele încă o dată tuturor, le rog pe consilierii prezenți în sală să pornească aparatele de vot! Și în momentul de față începem ședința cu 18 membri prezenți și 3 absenți. În primul rând avem de votat procesele verbale, vă rog să votați procesul verbal despre ședința ordinară din data de 26.09.2019.

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc).

”Mulțumesc frumos. S-a aprobat cu 20 de voturi de ”Da”. Vă rog să votați procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 03.10.2019!

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc), 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Iar cel de al treilea este procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 24.10.2019. Vă rog să votați!”

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Vă rog să faceți propunerile, dacă cineva dorește includerea altor puncte în ordinea de zi, în afara celor afișate în convocarea întrunirii! Domnule viceprimar!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc să propun includerea a patru puncte la Diverse în ordinea de zi, unul privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. A doua se referă la aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe, respectiv mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea



reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A., respectiv un al patrulea punct privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Doamnă viceprimar!”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu aș dori să propun la Diverse un singur punct, care se referă la execuția bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Nefiind alte propuneri pentru ordinea de zi, vă rog să votați mai întâi despre includerea punctului D2 în ordinea de zi!

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D3 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D4 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D5 în ordinea de zi.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votați despre includerea punctului D6 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votăm despre proiectul ordinii de zi în întregime!”

”Dacă cineva dorește să se înscrie la Diverse, acum poate să facă acest lucru. S-a înscris domnul consilier Kolcza. Altcineva? Atunci vom avea o luare de cuvânt la sfârșit. Respectiv voi citi ceea ce prevede legea privind începerea ședințelor de consiliu. În temeiul art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea dezbaterilor interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt situații de acest fel? Deoarece nu a semnalizat nimeni cazuri de această natură, să începem cu proiectul de hotărâre nr. 1.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe IV. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu voi prezenta împreună punctele nr. 1 și 2 de pe ordinea de zi. Și anul curent am alocat finanțare pentru renovarea, construirea, extinderea unor imobile aparținând diferitelor confesiuni. Acum Biserica Ortodoxă a depus două solicitări, în proiectul de hotărâre nr. 1 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe IV a solicitat o sumă de 72.050,00 RON pentru continuarea construirii Grădinii Bisericii Buna Vestire, respectiv în proiectul de hotărâre nr. 2 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe I pentru renovarea bisericii a solicitat de asemenea o sumă de 72.050,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de proiectul de hotărâre nr. 1. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 319/2019.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării



unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe I.

”Acesta a fost prezentat mai înainte de doamna viceprimar. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 320/2019.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului SEBAGO MOB S.R.L. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Firma SEBAGO MOB S.R.L. având activitatea în Parcul Industrial solicită ca sumă minimă de finanțare de stat scutirea de sub impozitul pe clădiri, taxa pe teren, respectiv plata aferentă autorizației de construcție și demolare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Sesizări, întrebări, dacă sunt? Proiectul s-a avizat de către toate comisiile aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 321/2019.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, cu suprafață de 2.900 mp, proprietatea numitului Veress Gábor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest teren este necesar pentru extinderea cimitirului comun. Evaluatorul a evaluat terenul la o sumă de 55.000,00 RON și acesta va fi trecut ulterior derulării cumpărării în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 322/2019.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate, proprietatea H-PRESS SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de două terenuri mici pe care în modul obișnuit le concesionăm firmei H-PRESS SRL pentru încă cinci ani, unul este intrarea situată la parterul blocului nr. 60/A de pe B-1 Grigore Bălan având o suprafață de 5,23 m², respectiv intrarea situată la parterul blocului nr. 15/D din str. Vasile Goldiș având o suprafață de 9,85 m².”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 323/2019.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului Național Secuiesc a unei locuințe proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, cu destinația de locuință de serviciu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Locuința de serviciu situată sub nr. 75 din str. Țigaretii aflată în administrarea grădiniței ”Benedek Elek”, instituția nu mai are nevoie de aceasta și ca urmare în temeiul listei de prioritate aprobate în anul 2016, va fi transmisă în administrarea Muzeului Național Secuiesc.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 324/2019.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în str. Borvív numitului Tóth Róbert, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Au sosit patru solicitări noi din partea tinerilor pentru terenul de atribuit în str. Borvív în cadrul programului ”Hai acasă!”. Acum primul solicitant, Tóth Róbert a ales un teren, îi vom atribui un teren de o suprafață de 281 m² și apoi vor urma și ceilalți. Și doresc să menționez faptul, că depunerea cererilor se realizează în mod continuu, deci le primim în mod continuu și le evaluăm de îndată ce se adună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 325/2019.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru aprobarea modificării prețului/tarifului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Gospodăria Comunală SA a prezentat mai devreme intenția sa de a mări prețul/tariful serviciilor sale și cifrele cheie ale acestuia, apoi cu aprobarea noastră prealabilă le-a trimis la ANRSC, a primit aprobarea lor pentru tarife mai mici decât cele prezentate, așa că le-a trimis pentru aprobare către consiliile locale, membre „AQUACOV”, astfel și către Municipiul Sfântu Gheorghe și în măsura în care vom împuternici pe reprezentantul nostru delegat în Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”, atunci taxa serviciului public de alimentare cu apă potabilă în vigoare de 3,56 RON se va modifica la 3,91 RON pe m³ la care se va adăuga TVA, respectiv taxa serviciului de și de canalizare-epurare în valoare de 2,63 RON pe m³ s-ar modifica la 2,77 RON plus TVA. Deci în primul caz vom avea o majorare de 9,8%, în cazul al doilea de 5,3%.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 326/2019.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív S.A. în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării a unui patinoar artificial. Prezintă:



Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de acel patinoar care este amenajat în fiecare an în centrul orașului, acesta va fi gestionat de operatorul nostru al bazelor sportive, Sepsi Rekreatív SA, însă ca acesta să ajungă într-o stare bună de funcționare este nevoie de contribuția Direcției de Gospodărire Comunală al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin asigurarea unor obiecte, a logisticii, respectiv a alimentării cu apă și energie, desigur acestea din urmă vor fi facturate ulterior firmei Sepsi Rekreatív SA. Iar Sepsi Rekreatív SA va asigura funcționarea construcției în cauză.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 327/2019.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere, pe raza Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL 389/2017. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La solicitarea formulată atât din partea locuitorilor, cât și al sindicatului taximetriștilor, biroul nostru de specialitate propune niște modificări la regulamentul, respectiv la hotărârea C.L. privind taximetriștii. O parte a acestor modificări se referă la faptul, că în cazul taximetriștilor este nevoie de respectarea mai strictă a regulilor de conviețuire socială, respectiv a regulilor de gestionare a mediului urban, un articol separat va face referire la acest aspect, care va fi pusă în vigoare ulterior cu ajutorul Poliției Locale, respectiv serviciile de dispecerat taxi au obligația de a asigura WC-uri pentru taximetriștii lor, ceea ce este strâns legat de cele spuse mai sus. Cred că în ultima Hotărâre C.L. câteva dintre locațiile amenajate pentru 111 de taxiuri au fost propuse pentru desființare de către reprezentanții sindicatului taximetriștilor, astfel propunem pentru a fi șterse din Anexă stațiile de taxi din str. Gödri Ferenc, str. 1 Decembrie, vizavi de str. Arany Janos, la spatele Stadionului Mic, la Piața Kálvin, str. Fabricii, respectiv în str. Iorga și 1 Decembrie lângă magazinul BILLA și vom amenaja o nouă stație taxi în fața Hotelului Bodoc, cu acestea s-ar modifica Anexa Regulamentului.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 328/2019.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea sub formă de propuneri a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt modificările propuse se referă la modificarea Hotărârii C.L. nr. 116/2017 aduse în temeiul legii ANL, se vor modifica două lucruri esențiale în legea ANL și în aplicările acesteia, unul se referă la faptul, că în măsura în care vom modifica criteriile, în măsura în care avem responsabilitate în acest sens, este nevoie de consimțământul ministrului, respectiv în cazul în care se goleşte o locuință, chiar și în cursul anului curent, trebuie punctate din nou cererile, deci nu odată pe an, cum s-a derulat până acum, ci de fiecare dată când se va goli o locuință, se va efectua o nouă evaluare din partea comisiei corespunzătoare.”



Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 329/2019.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de urmărit prin hotărârile noastre C.L. oricare modificare ivită în legislația aferentă, acum modificarea valorii punctului de pensie este cea care atrage după sine această modificare. În Complexul ”Zathureczky Berta” taxa lunară a celor care necesită întreținere integrală este de 2.863,00 RON, iar taxa lunară a celor care necesită îngrijire parțială este de 2.671,00 RON, iar taxa beneficiarilor centrului Respiro este de 88,00 RON pe zi, respectiv taxa centrului de zi este de 20,00 RON pe zi. Doresc să menționez, că din cei 32 de locatari ai Căminului pentru persoane vârstnice 10 persoane plătesc suma integrală, deci în cazul cărora nu este necesară contribuția Consiliului Local la întreținerea acestora, în cazul celorlalte persoane este nevoie de completarea cheltuielilor de întreținere ale locatarilor mai vechi cu o sumă în valoare de 600,00-1900,00 RON pe lună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 330/2019.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

”Deci în luna noiembrie ședințele ar fi conduse de Ambrus Zsombor, în lipsa dânsului de Bálint József. Vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 331/2019.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu mai știu când, în anul 2017 am aprobat devizul general renovării sediului Biroului de Evidență a Populației și proiectanții au întocmit recalcularea bugetară în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 114/2018, astfel noua valoare este de 447.068,21 RON plus TVA.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de comisiile de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 332/2019.**



PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu aprobarea dvs. aş prezenta împreună punctele D3 și D4, deoarece se referă la același obiect. Finanțarea societății Sepsi Rekreatív SA, până când am reușit să găsim finanțarea sub formă de ajutor de stat și să asigurăm adoptarea acesteia de Consiliul Concurenței, s-a realizat prin mărirea anuală a capitalului social de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, legea societăților comerciale prevede în privința capitalului social că atunci când activele societății se micșorează până la jumătatea valorii nominale a acestora, devine necesară micșorarea capitalului social, acest lucru a fost stabilit de către Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, solicitând micșorarea capitalului social de la actuala sumă de 6.610.000,00 RON la suma de 92.450,00 RON, propunerea realizarea acestui lucru prin micșorarea valorii acțiunilor, deci în urma acesteia acțiunile în valoare de 10,00 RON ar deveni 0,10 RON, iar astfel numărul acțiunilor ar rămâne același. În acest scop trebuie să împuternicim reprezentanții Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, respectiv prin următorul proiect de hotărâre vom împuternici pe reprezentantul firmei URBAN LOCATO SRL având calitatea de acționar minoritar ca să voteze același lucru în cadrul Adunării Generale.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre D3 a primit avizul favorabil din partea comisiilor juridice și economice, în cadrul celei din urmă domnul consilier Bálint József s-a abținut. Întrebări, sesizări legate de acest proiect dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre D3!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 333/2019.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A.

”A fost deja prezentat de domnul viceprimar. Și acesta s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József. Dacă cineva are întrebări, sesizări legate de punctul D4? Dacă nu, atunci vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 334/2019.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de aprobat în fiecare al IV-lea trimestru executarea bugetului nostru, doresc să vă reamintesc faptul că am început anul curent cu suma de 130.733,00 RON, până la sfârșitul lunii septembrie această sumă a devenit 145.953.560,00 RON, contul de încasări s-a realizat într-un procentaj de 71,87%, iar contul de cheltuieli într-o proporție de 60,43%. Venitul propriu al instituțiilor noastre culturale a fost de 1.319.236,00 RON, iar instituțiile noastre de învățământ au realizat un venit propriu în valoare de 2.348.694,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Întrebări, sesizări legate de cele spuse, dacă are cineva? Proiectul s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József, vă rog să votați! Scuze, da, da, eu am greșit. Cu votul împotriva al domnului consilier Bálint József, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri votează împotriva (Bálint Iosif, Kolcza



István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 335/2019.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificarea valorii este necesară pe de o parte din cauza OUG nr. 114/2018 care a mărit salariul minim pe economie prevăzut în domeniul industriei de construcții, respectiv în urma realizării planului a trebuit să reacționăm la lucruri imprevizibile prin câteva reglementări de șantier care au impact asupra valorii lucrării, ca urmare noua valoare a lucrării este de 4.891.153,27 plus TVA din bugetul de stat, deoarece este vorba de o lucrare PNDL, respectiv 4.063.737,84 RON plus TVA din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de cele trei comisii de specialitate. Vă rog să votați.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 336/2019.**

DIVERSE:

”Domnul consilier dorește să-și ia cuvântul, poftiți vă rog!”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): ”Mulțumesc pentru cuvântul acordat. Doresc s-o întreb pe doamna viceprimar în legătură cu sala de gimnastică. După cum știu, în prezent are loc expertiza sălii actuale și când vom avea rezultatul acesteia și dacă va ieși că sala nu este potrivită, atunci care este concepția pe termen scurt și pe termen lung în privința sălii de gimnastică?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Școala ”Mikes Kelemen” nu are nevoie de această clădire, ar putea s-o valorifice mult mai bine, dacă ar fi demolată și terenul ar fi pus la dispoziția copiilor, de aceea am propus întocmirea în orice caz a unei expertize tehnice, după cum știu, încă nu s-a încheiat contract în acest sens, deoarece nu am avut modificare de buget și nu am putut include această sumă, de îndată ce va avea loc și cred că anul acesta se va iniția expertiza și vom decide în posesia acesteia, dar doresc să semnalizez faptul, că școala nu are nevoie de aceasta și atunci este de analizat faptul, că menținem pe terenul școlii o clădire nefolosită de școală, fiind eventual doar închiriată unor asociații private sau semi-private. Eu nu consider acesta ca fiind un lucru bun, eu voi susține concepția școlii, bineînțeles se poate gândi asupra posibilității de suplینire a acestei săli de gimnastică ieșită din folosință.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Nefiind alte întrebări, declar închisă ședința de astăzi. O după amiază plăcută!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 noiembrie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zsigmond József

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel/Fax : + 40 267 311 726
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 117/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 31 octombrie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 21 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Vaszi Etelka – sat Chilieni și Miklós András – sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1200/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Salutările mele tuturor în ședința ordinară a Consiliului Local din luna octombrie! Le rog pe toți cei care doresc să participe la votare, să pornească aparatele lor de vot! Până când...adică nu, mai întâi ar fi trei votări despre ordinele de zi ale ședințelor anterioare. Deci mai întâi vă rog să votați despre procesul verbal privind cele spuse la ședința ordinară de consiliu din data de 26.09.2019!... Nu se aude? Și cele spuse de mine s-a auzit? Nu? Dar ceea ce spun eu se aude? Bine. Deci atunci salutările mele încă o dată tuturor, le rog pe consilierii prezenți în sală să pornească aparatele de vot! Și în momentul de față începem ședința cu 18 membri prezenți și 3 absenți. În primul rând avem de votat procesele verbale, vă rog să votați procesul verbal despre ședința ordinară din data de 26.09.2019.

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc).

”Mulțumesc frumos. S-a aprobat cu 20 de voturi de ”Da”. Vă rog să votați procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 03.10.2019!

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc), 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Iar cel de al treilea este procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 24.10.2019. Vă rog să votați!”

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Vă rog să faceți propunerile, dacă cineva dorește includerea altor puncte în ordinea de zi, în afara celor afișate în convocarea întrunirii! Domnule viceprimar!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc să propun includerea a patru puncte la Diverse în ordinea de zi, unul privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. A doua se referă la aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe, respectiv mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea



reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A., respectiv un al patrulea punct privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Doamnă viceprimar!”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu aș dori să propun la Diverse un singur punct, care se referă la execuția bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Nefiind alte propuneri pentru ordinea de zi, vă rog să votați mai întâi despre includerea punctului D2 în ordinea de zi!

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D3 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D4 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D5 în ordinea de zi.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votați despre includerea punctului D6 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votăm despre proiectul ordinii de zi în întregime!”

”Dacă cineva dorește să se înscrie la Diverse, acum poate să facă acest lucru. S-a înscris domnul consilier Kolcza. Altcineva? Atunci vom avea o luare de cuvânt la sfârșit. Respectiv voi citi ceea ce prevede legea privind începerea ședințelor de consiliu. În temeiul art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea dezbaterilor interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt situații de acest fel? Deoarece nu a semnalizat nimeni cazuri de această natură, să începem cu proiectul de hotărâre nr. 1.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe IV. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu voi prezenta împreună punctele nr. 1 și 2 de pe ordinea de zi. Și anul curent am alocat finanțare pentru renovarea, construirea, extinderea unor imobile aparținând diferitelor confesiuni. Acum Biserica Ortodoxă a depus două solicitări, în proiectul de hotărâre nr. 1 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe IV a solicitat o sumă de 72.050,00 RON pentru continuarea construirii Grădinii Bisericii Buna Vestire, respectiv în proiectul de hotărâre nr. 2 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe I pentru renovarea bisericii a solicitat de asemenea o sumă de 72.050,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de proiectul de hotărâre nr. 1. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 319/2019.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării



unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe I.

”Acesta a fost prezentat mai înainte de doamna viceprimar. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 320/2019.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului SEBAGO MOB S.R.L. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Firma SEBAGO MOB S.R.L. având activitatea în Parcul Industrial solicită ca sumă minimă de finanțare de stat scutirea de sub impozitul pe clădiri, taxa pe teren, respectiv plata aferentă autorizației de construcție și demolare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Sesizări, întrebări, dacă sunt? Proiectul s-a avizat de către toate comisiile aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 321/2019.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, cu suprafață de 2.900 mp, proprietatea numitului Veress Gábor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest teren este necesar pentru extinderea cimitirului comun. Evaluatorul a evaluat terenul la o sumă de 55.000,00 RON și acesta va fi trecut ulterior derulării cumpărării în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 322/2019.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate, proprietatea H-PRESS SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de două terenuri mici pe care în modul obișnuit le concesionăm firmei H-PRESS SRL pentru încă cinci ani, unul este intrarea situată la parterul blocului nr. 60/A de pe B-1 Grigore Bălan având o suprafață de 5,23 m², respectiv intrarea situată la parterul blocului nr. 15/D din str. Vasile Goldiș având o suprafață de 9,85 m².”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 323/2019.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului Național Secuiesc a unei locuințe proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, cu destinația de locuință de serviciu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Locuința de serviciu situată sub nr. 75 din str. Țigaretii aflată în administrarea grădiniței ”Benedek Elek”, instituția nu mai are nevoie de aceasta și ca urmare în temeiul listei de prioritate aprobate în anul 2016, va fi transmisă în administrarea Muzeului Național Secuiesc.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 324/2019.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în str. Borvív numitului Tóth Róbert, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Au sosit patru solicitări noi din partea tinerilor pentru terenul de atribuit în str. Borvív în cadrul programului ”Hai acasă!”. Acum primul solicitant, Tóth Róbert a ales un teren, îi vom atribui un teren de o suprafață de 281 m² și apoi vor urma și ceilalți. Și doresc să menționez faptul, că depunerea cererilor se realizează în mod continuu, deci le primim în mod continuu și le evaluăm de îndată ce se adună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 325/2019.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru aprobarea modificării prețului/tarifului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Gospodăria Comunală SA a prezentat mai devreme intenția sa de a mări prețul/tariful serviciilor sale și cifrele cheie ale acestuia, apoi cu aprobarea noastră prealabilă le-a trimis la ANRSC, a primit aprobarea lor pentru tarife mai mici decât cele prezentate, așa că le-a trimis pentru aprobare către consiliile locale, membre „AQUACOV”, astfel și către Municipiul Sfântu Gheorghe și în măsura în care vom împuternici pe reprezentantul nostru delegat în Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”, atunci taxa serviciului public de alimentare cu apă potabilă în vigoare de 3,56 RON se va modifica la 3,91 RON pe m³ la care se va adăuga TVA, respectiv taxa serviciului de și de canalizare-epurare în valoare de 2,63 RON pe m³ s-ar modifica la 2,77 RON plus TVA. Deci în primul caz vom avea o majorare de 9,8%, în cazul al doilea de 5,3%.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 326/2019.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív S.A. în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării a unui patinoar artificial. Prezintă:



Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de acel patinoar care este amenajat în fiecare an în centrul orașului, acesta va fi gestionat de operatorul nostru al bazelor sportive, Sepsi Rekreatív SA, însă ca acesta să ajungă într-o stare bună de funcționare este nevoie de contribuția Direcției de Gospodărire Comunală al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin asigurarea unor obiecte, a logisticii, respectiv a alimentării cu apă și energie, desigur acestea din urmă vor fi facturate ulterior firmei Sepsi Rekreatív SA. Iar Sepsi Rekreatív SA va asigura funcționarea construcției în cauză.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 327/2019.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere, pe raza Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL 389/2017. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La solicitarea formulată atât din partea locuitorilor, cât și al sindicatului taximetriștilor, biroul nostru de specialitate propune niște modificări la regulamentul, respectiv la hotărârea C.L. privind taximetriștii. O parte a acestor modificări se referă la faptul, că în cazul taximetriștilor este nevoie de respectarea mai strictă a regulilor de conviețuire socială, respectiv a regulilor de gestionare a mediului urban, un articol separat va face referire la acest aspect, care va fi pusă în vigoare ulterior cu ajutorul Poliției Locale, respectiv serviciile de dispecerat taxi au obligația de a asigura WC-uri pentru taximetriștii lor, ceea ce este strâns legat de cele spuse mai sus. Cred că în ultima Hotărâre C.L. câteva dintre locațiile amenajate pentru 111 de taxiuri au fost propuse pentru desființare de către reprezentanții sindicatului taximetriștilor, astfel propunem pentru a fi șterse din Anexă stațiile de taxi din str. Gödri Ferenc, str. 1 Decembrie, vizavi de str. Arany Janos, la spatele Stadionului Mic, la Piața Kálvin, str. Fabricii, respectiv în str. Iorga și 1 Decembrie lângă magazinul BILLA și vom amenaja o nouă stație taxi în fața Hotelului Bodoc, cu acestea s-ar modifica Anexa Regulamentului.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 328/2019.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea sub formă de propuneri a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt modificările propuse se referă la modificarea Hotărârii C.L. nr. 116/2017 aduse în temeiul legii ANL, se vor modifica două lucruri esențiale în legea ANL și în aplicările acesteia, unul se referă la faptul, că în măsura în care vom modifica criteriile, în măsura în care avem responsabilitate în acest sens, este nevoie de consimțământul ministrului, respectiv în cazul în care se goleşte o locuință, chiar și în cursul anului curent, trebuie punctate din nou cererile, deci nu odată pe an, cum s-a derulat până acum, ci de fiecare dată când se va goli o locuință, se va efectua o nouă evaluare din partea comisiei corespunzătoare.”



Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 329/2019.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de urmărit prin hotărârile noastre C.L. oricare modificare ivită în legislația aferentă, acum modificarea valorii punctului de pensie este cea care atrage după sine această modificare. În Complexul ”Zathureczky Berta” taxa lunară a celor care necesită întreținere integrală este de 2.863,00 RON, iar taxa lunară a celor care necesită îngrijire parțială este de 2.671,00 RON, iar taxa beneficiarilor centrului Respiro este de 88,00 RON pe zi, respectiv taxa centrului de zi este de 20,00 RON pe zi. Doresc să menționez, că din cei 32 de locatari ai Căminului pentru persoane vârstnice 10 persoane plătesc suma integrală, deci în cazul cărora nu este necesară contribuția Consiliului Local la întreținerea acestora, în cazul celorlalte persoane este nevoie de completarea cheltuielilor de întreținere ale locatarilor mai vechi cu o sumă în valoare de 600,00-1900,00 RON pe lună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 330/2019.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

”Deci în luna noiembrie ședințele ar fi conduse de Ambrus Zsombor, în lipsa dânsului de Bálint József. Vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 331/2019.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu mai știu când, în anul 2017 am aprobat devizul general renovării sediului Biroului de Evidență a Populației și proiectanții au întocmit recalcularea bugetară în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 114/2018, astfel noua valoare este de 447.068,21 RON plus TVA.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de comisiile de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 332/2019.**



PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu aprobarea dvs. aş prezenta împreună punctele D3 și D4, deoarece se referă la același obiect. Finanțarea societății Sepsi Rekreatív SA, până când am reușit să găsim finanțarea sub formă de ajutor de stat și să asigurăm adoptarea acesteia de Consiliul Concurenței, s-a realizat prin mărirea anuală a capitalului social de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, legea societăților comerciale prevede în privința capitalului social că atunci când activele societății se micșorează până la jumătatea valorii nominale a acestora, devine necesară micșorarea capitalului social, acest lucru a fost stabilit de către Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, solicitând micșorarea capitalului social de la actuala sumă de 6.610.000,00 RON la suma de 92.450,00 RON, propunerea realizarea acestui lucru prin micșorarea valorii acțiunilor, deci în urma acesteia acțiunile în valoare de 10,00 RON ar deveni 0,10 RON, iar astfel numărul acțiunilor ar rămâne același. În acest scop trebuie să împuternicim reprezentanții Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, respectiv prin următorul proiect de hotărâre vom împuternici pe reprezentantul firmei URBAN LOCATO SRL având calitatea de acționar minoritar ca să voteze același lucru în cadrul Adunării Generale.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre D3 a primit avizul favorabil din partea comisiilor juridice și economice, în cadrul celei din urmă domnul consilier Bálint József s-a abținut. Întrebări, sesizări legate de acest proiect dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre D3!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 333/2019.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A.

”A fost deja prezentat de domnul viceprimar. Și acesta s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József. Dacă cineva are întrebări, sesizări legate de punctul D4? Dacă nu, atunci vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 334/2019.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de aprobat în fiecare al IV-lea trimestru executarea bugetului nostru, doresc să vă reamintesc faptul că am început anul curent cu suma de 130.733,00 RON, până la sfârșitul lunii septembrie această sumă a devenit 145.953.560,00 RON, contul de încasări s-a realizat într-un procentaj de 71,87%, iar contul de cheltuieli într-o proporție de 60,43%. Venitul propriu al instituțiilor noastre culturale a fost de 1.319.236,00 RON, iar instituțiile noastre de învățământ au realizat un venit propriu în valoare de 2.348.694,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Întrebări, sesizări legate de cele spuse, dacă are cineva? Proiectul s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József, vă rog să votați! Scuze, da, da, eu am greșit. Cu votul împotriva al domnului consilier Bálint József, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri votează împotriva (Bálint Iosif, Kolcza



István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 335/2019.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificarea valorii este necesară pe de o parte din cauza OUG nr. 114/2018 care a mărit salariul minim pe economie prevăzut în domeniul industriei de construcții, respectiv în urma realizării planului a trebuit să reacționăm la lucruri imprevizibile prin câteva reglementări de șantier care au impact asupra valorii lucrării, ca urmare noua valoare a lucrării este de 4.891.153,27 plus TVA din bugetul de stat, deoarece este vorba de o lucrare PNDL, respectiv 4.063.737,84 RON plus TVA din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de cele trei comisii de specialitate. Vă rog să votați.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 336/2019.**

DIVERSE:

”Domnul consilier dorește să-și ia cuvântul, poftiți vă rog!”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): ”Mulțumesc pentru cuvântul acordat. Doresc s-o întreb pe doamna viceprimar în legătură cu sala de gimnastică. După cum știu, în prezent are loc expertiza sălii actuale și când vom avea rezultatul acesteia și dacă va ieși că sala nu este potrivită, atunci care este concepția pe termen scurt și pe termen lung în privința sălii de gimnastică?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Școala ”Mikes Kelemen” nu are nevoie de această clădire, ar putea s-o valorifice mult mai bine, dacă ar fi demolată și terenul ar fi pus la dispoziția copiilor, de aceea am propus întocmirea în orice caz a unei expertize tehnice, după cum știu, încă nu s-a încheiat contract în acest sens, deoarece nu am avut modificare de buget și nu am putut include această sumă, de îndată ce va avea loc și cred că anul acesta se va iniția expertiza și vom decide în posesia acesteia, dar doresc să semnalizez faptul, că școala nu are nevoie de aceasta și atunci este de analizat faptul, că menținem pe terenul școlii o clădire nefolosită de școală, fiind eventual doar închiriată unor asociații private sau semi-private. Eu nu consider acesta ca fiind un lucru bun, eu voi susține concepția școlii, bineînțeles se poate gândi asupra posibilității de suplینire a acestei săli de gimnastică ieșită din folosință.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Nefiind alte întrebări, declar închisă ședința de astăzi. O după amiază plăcută!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 noiembrie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zsigmond József

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel/Fax : + 40 267 311 726
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 117/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 31 octombrie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 21 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Vaszi Etelka – sat Chilieni și Miklós András – sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1200/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Salutările mele tuturor în ședința ordinară a Consiliului Local din luna octombrie! Le rog pe toți cei care doresc să participe la votare, să pornească aparatele lor de vot! Până când...adică nu, mai întâi ar fi trei votări despre ordinele de zi ale ședințelor anterioare. Deci mai întâi vă rog să votați despre procesul verbal privind cele spuse la ședința ordinară de consiliu din data de 26.09.2019!... Nu se aude? Și cele spuse de mine s-a auzit? Nu? Dar ceea ce spun eu se aude? Bine. Deci atunci salutările mele încă o dată tuturor, le rog pe consilierii prezenți în sală să pornească aparatele de vot! Și în momentul de față începem ședința cu 18 membri prezenți și 3 absenți. În primul rând avem de votat procesele verbale, vă rog să votați procesul verbal despre ședința ordinară din data de 26.09.2019.

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc).

”Mulțumesc frumos. S-a aprobat cu 20 de voturi de ”Da”. Vă rog să votați procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 03.10.2019!

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Tischler Ferenc), 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Iar cel de al treilea este procesul verbal despre ședința extraordinară din data de 24.10.2019. Vă rog să votați!”

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Bálint Iosif).

”Vă rog să faceți propunerile, dacă cineva dorește includerea altor puncte în ordinea de zi, în afara celor afișate în convocarea întrunirii! Domnule viceprimar!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc să propun includerea a patru puncte la Diverse în ordinea de zi, unul privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. A doua se referă la aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe, respectiv mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea



reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A., respectiv un al patrulea punct privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Doamnă viceprimar!”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu aș dori să propun la Diverse un singur punct, care se referă la execuția bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Nefiind alte propuneri pentru ordinea de zi, vă rog să votați mai întâi despre includerea punctului D2 în ordinea de zi!

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D3 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D4 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să votați despre includerea punctului D5 în ordinea de zi.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votați despre includerea punctului D6 în ordinea de zi!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci să votăm despre proiectul ordinii de zi în întregime!”

”Dacă cineva dorește să se înscrie la Diverse, acum poate să facă acest lucru. S-a înscris domnul consilier Kolcza. Altcineva? Atunci vom avea o luare de cuvânt la sfârșit. Respectiv voi citi ceea ce prevede legea privind începerea ședințelor de consiliu. În temeiul art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea dezbaterilor interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt situații de acest fel? Deoarece nu a semnalizat nimeni cazuri de această natură, să începem cu proiectul de hotărâre nr. 1.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe IV. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu voi prezenta împreună punctele nr. 1 și 2 de pe ordinea de zi. Și anul curent am alocat finanțare pentru renovarea, construirea, extinderea unor imobile aparținând diferitelor confesiuni. Acum Biserica Ortodoxă a depus două solicitări, în proiectul de hotărâre nr. 1 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe IV a solicitat o sumă de 72.050,00 RON pentru continuarea construirii Grădinii Bisericii Buna Vestire, respectiv în proiectul de hotărâre nr. 2 Parohia Ortodoxă Sfântu Gheorghe I pentru renovarea bisericii a solicitat de asemenea o sumă de 72.050,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de proiectul de hotărâre nr. 1. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 319/2019.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării



unei sume de bani în favoarea Parohiei Ortodoxe Sfântu Gheorghe I.

”Acesta a fost prezentat mai înainte de doamna viceprimar. Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 320/2019.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului SEBAGO MOB S.R.L. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Firma SEBAGO MOB S.R.L. având activitatea în Parcul Industrial solicită ca sumă minimă de finanțare de stat scutirea de sub impozitul pe clădiri, taxa pe teren, respectiv plata aferentă autorizației de construcție și demolare.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Sesizări, întrebări, dacă sunt? Proiectul s-a avizat de către toate comisiile aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 321/2019.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, cu suprafață de 2.900 mp, proprietatea numitului Veress Gábor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest teren este necesar pentru extinderea cimitirului comun. Evaluatorul a evaluat terenul la o sumă de 55.000,00 RON și acesta va fi trecut ulterior derulării cumpărării în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 322/2019.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate, proprietatea H-PRESS SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de două terenuri mici pe care în modul obișnuit le concesionăm firmei H-PRESS SRL pentru încă cinci ani, unul este intrarea situată la parterul blocului nr. 60/A de pe B-I Grigore Bălan având o suprafață de 5,23 m², respectiv intrarea situată la parterul blocului nr. 15/D din str. Vasile Goldiș având o suprafață de 9,85 m².”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 323/2019.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului Național Secuiesc a unei locuințe proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, cu destinația de locuință de serviciu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Locuința de serviciu situată sub nr. 75 din str. Țigaretii aflată în administrarea grădiniței ”Benedek Elek”, instituția nu mai are nevoie de aceasta și ca urmare în temeiul listei de prioritate aprobate în anul 2016, va fi transmisă în administrarea Muzeului Național Secuiesc.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 324/2019.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în str. Borvív numitului Tóth Róbert, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Au sosit patru solicitări noi din partea tinerilor pentru terenul de atribuit în str. Borvív în cadrul programului ”Hai acasă!”. Acum primul solicitant, Tóth Róbert a ales un teren, îi vom atribui un teren de o suprafață de 281 m² și apoi vor urma și ceilalți. Și doresc să menționez faptul, că depunerea cererilor se realizează în mod continuu, deci le primim în mod continuu și le evaluăm de îndată ce se adună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 325/2019.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru aprobarea modificării prețului/tarifului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Gospodăria Comunală SA a prezentat mai devreme intenția sa de a mări prețul/tariful serviciilor sale și cifrele cheie ale acestuia, apoi cu aprobarea noastră prealabilă le-a trimis la ANRSC, a primit aprobarea lor pentru tarife mai mici decât cele prezentate, așa că le-a trimis pentru aprobare către consiliile locale, membre „AQUACOV”, astfel și către Municipiul Sfântu Gheorghe și în măsura în care vom împuternici pe reprezentantul nostru delegat în Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”, atunci taxa serviciului public de alimentare cu apă potabilă în vigoare de 3,56 RON se va modifica la 3,91 RON pe m³ la care se va adăuga TVA, respectiv taxa serviciului de și de canalizare-epurare în valoare de 2,63 RON pe m³ s-ar modifica la 2,77 RON plus TVA. Deci în primul caz vom avea o majorare de 9,8%, în cazul al doilea de 5,3%.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de toate cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 326/2019.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív S.A. în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării a unui patinoar artificial. Prezintă:



Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de acel patinoar care este amenajat în fiecare an în centrul orașului, acesta va fi gestionat de operatorul nostru al bazelor sportive, Sepsi Rekreatív SA, însă ca acesta să ajungă într-o stare bună de funcționare este nevoie de contribuția Direcției de Gospodărire Comunală al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin asigurarea unor obiecte, a logisticii, respectiv a alimentării cu apă și energie, desigur acestea din urmă vor fi facturate ulterior firmei Sepsi Rekreatív SA. Iar Sepsi Rekreatív SA va asigura funcționarea construcției în cauză.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 327/2019.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere, pe raza Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL 389/2017. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La solicitarea formulată atât din partea locuitorilor, cât și al sindicatului taximetriștilor, biroul nostru de specialitate propune niște modificări la regulamentul, respectiv la hotărârea C.L. privind taximetriștii. O parte a acestor modificări se referă la faptul, că în cazul taximetriștilor este nevoie de respectarea mai strictă a regulilor de conviețuire socială, respectiv a regulilor de gestionare a mediului urban, un articol separat va face referire la acest aspect, care va fi pusă în vigoare ulterior cu ajutorul Poliției Locale, respectiv serviciile de dispecerat taxi au obligația de a asigura WC-uri pentru taximetriștii lor, ceea ce este strâns legat de cele spuse mai sus. Cred că în ultima Hotărâre C.L. câteva dintre locațiile amenajate pentru 111 de taxiuri au fost propuse pentru desființare de către reprezentanții sindicatului taximetriștilor, astfel propunem pentru a fi șterse din Anexă stațiile de taxi din str. Gödri Ferenc, str. 1 Decembrie, vizavi de str. Arany Janos, la spatele Stadionului Mic, la Piața Kálvin, str. Fabricii, respectiv în str. Iorga și 1 Decembrie lângă magazinul BILLA și vom amenaja o nouă stație taxi în fața Hotelului Bodoc, cu acestea s-ar modifica Anexa Regulamentului.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele două comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 328/2019.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea sub formă de propuneri a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt modificările propuse se referă la modificarea Hotărârii C.L. nr. 116/2017 aduse în temeiul legii ANL, se vor modifica două lucruri esențiale în legea ANL și în aplicările acesteia, unul se referă la faptul, că în măsura în care vom modifica criteriile, în măsura în care avem responsabilitate în acest sens, este nevoie de consimțământul ministrului, respectiv în cazul în care se goleşte o locuință, chiar și în cursul anului curent, trebuie punctate din nou cererile, deci nu odată pe an, cum s-a derulat până acum, ci de fiecare dată când se va goli o locuință, se va efectua o nouă evaluare din partea comisiei corespunzătoare.”



Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre, le poate prezenta acum! Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 329/2019.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de urmărit prin hotărârile noastre C.L. oricare modificare ivită în legislația aferentă, acum modificarea valorii punctului de pensie este cea care atrage după sine această modificare. În Complexul ”Zathureczky Berta” taxa lunară a celor care necesită întreținere integrală este de 2.863,00 RON, iar taxa lunară a celor care necesită îngrijire parțială este de 2.671,00 RON, iar taxa beneficiarilor centrului Respiro este de 88,00 RON pe zi, respectiv taxa centrului de zi este de 20,00 RON pe zi. Doresc să menționez, că din cei 32 de locatari ai Căminului pentru persoane vârstnice 10 persoane plătesc suma integrală, deci în cazul cărora nu este necesară contribuția Consiliului Local la întreținerea acestora, în cazul celorlalte persoane este nevoie de completarea cheltuielilor de întreținere ale locatarilor mai vechi cu o sumă în valoare de 600,00-1900,00 RON pe lună.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul s-a avizat de cele trei comisii aferente de specialitate. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Deoarece nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 330/2019.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

”Deci în luna noiembrie ședințele ar fi conduse de Ambrus Zsombor, în lipsa dânsului de Bálint József. Vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 331/2019.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 270/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Amenajări și reparații exterioare la sediul Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Covasna, situat în str. Dózsa György, nr. 14, Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu mai știu când, în anul 2017 am aprobat devizul general renovării sediului Biroului de Evidență a Populației și proiectanții au întocmit recalcularea bugetară în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 114/2018, astfel noua valoare este de 447.068,21 RON plus TVA.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă cineva are sesizări, întrebări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de comisiile de specialitate, vă rog să votați!”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 332/2019.**



PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu aprobarea dvs. aş prezenta împreună punctele D3 și D4, deoarece se referă la același obiect. Finanțarea societății Sepsi Rekreatív SA, până când am reușit să găsim finanțarea sub formă de ajutor de stat și să asigurăm adoptarea acesteia de Consiliul Concurenței, s-a realizat prin mărirea anuală a capitalului social de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, legea societăților comerciale prevede în privința capitalului social că atunci când activele societății se micșorează până la jumătatea valorii nominale a acestora, devine necesară micșorarea capitalului social, acest lucru a fost stabilit de către Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, solicitând micșorarea capitalului social de la actuala sumă de 6.610.000,00 RON la suma de 92.450,00 RON, propunerea realizarea acestui lucru prin micșorarea valorii acțiunilor, deci în urma acesteia acțiunile în valoare de 10,00 RON ar deveni 0,10 RON, iar astfel numărul acțiunilor ar rămâne același. În acest scop trebuie să împuternicim reprezentanții Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a societății Sepsi Rekreatív SA, respectiv prin următorul proiect de hotărâre vom împuternici pe reprezentantul firmei URBAN LOCATO SRL având calitatea de acționar minoritar ca să voteze același lucru în cadrul Adunării Generale.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre D3 a primit avizul favorabil din partea comisiilor juridice și economice, în cadrul celei din urmă domnul consilier Bálint József s-a abținut. Întrebări, sesizări legate de acest proiect dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre D3!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 333/2019.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea reducerii capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A.

”A fost deja prezentat de domnul viceprimar. Și acesta s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József. Dacă cineva are întrebări, sesizări legate de punctul D4? Dacă nu, atunci vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri se abțin de la vot (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 334/2019.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.09.2019. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Avem de aprobat în fiecare al IV-lea trimestru executarea bugetului nostru, doresc să vă reamintesc faptul că am început anul curent cu suma de 130.733,00 RON, până la sfârșitul lunii septembrie această sumă a devenit 145.953.560,00 RON, contul de încasări s-a realizat într-un procentaj de 71,87%, iar contul de cheltuieli într-o proporție de 60,43%. Venitul propriu al instituțiilor noastre culturale a fost de 1.319.236,00 RON, iar instituțiile noastre de învățământ au realizat un venit propriu în valoare de 2.348.694,00 RON.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Întrebări, sesizări legate de cele spuse, dacă are cineva? Proiectul s-a avizat de către comisiile juridice și economice, cu abținerea domnului consilier Bálint József, vă rog să votați! Scuze, da, da, eu am greșit. Cu votul împotriva al domnului consilier Bálint József, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri votează împotriva (Bálint Iosif, Kolcza



István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 335/2019.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Kós Károly, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificarea valorii este necesară pe de o parte din cauza OUG nr. 114/2018 care a mărit salariul minim pe economie prevăzut în domeniul industriei de construcții, respectiv în urma realizării planului a trebuit să reacționăm la lucruri imprevizibile prin câteva reglementări de șantier care au impact asupra valorii lucrării, ca urmare noua valoare a lucrării este de 4.891.153,27 plus TVA din bugetul de stat, deoarece este vorba de o lucrare PNDL, respectiv 4.063.737,84 RON plus TVA din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Dacă sunt întrebări, sesizări legate de acest proiect de hotărâre? Proiectul s-a avizat de cele trei comisii de specialitate. Vă rog să votați.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 336/2019.**

DIVERSE:

”Domnul consilier dorește să-și ia cuvântul, poftiți vă rog!”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): ”Mulțumesc pentru cuvântul acordat. Doresc s-o întreb pe doamna viceprimar în legătură cu sala de gimnastică. După cum știu, în prezent are loc expertiza sălii actuale și când vom avea rezultatul acesteia și dacă va ieși că sala nu este potrivită, atunci care este concepția pe termen scurt și pe termen lung în privința sălii de gimnastică?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Școala ”Mikes Kelemen” nu are nevoie de această clădire, ar putea s-o valorifice mult mai bine, dacă ar fi demolată și terenul ar fi pus la dispoziția copiilor, de aceea am propus întocmirea în orice caz a unei expertize tehnice, după cum știu, încă nu s-a încheiat contract în acest sens, deoarece nu am avut modificare de buget și nu am putut include această sumă, de îndată ce va avea loc și cred că anul acesta se va iniția expertiza și vom decide în posesia acesteia, dar doresc să semnalizez faptul, că școala nu are nevoie de aceasta și atunci este de analizat faptul, că menținem pe terenul școlii o clădire nefolosită de școală, fiind eventual doar închiriată unor asociații private sau semi-private. Eu nu consider acesta ca fiind un lucru bun, eu voi susține concepția școlii, bineînțeles se poate gândi asupra posibilității de suplینire a acestei săli de gimnastică ieșită din folosință.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Nefiind alte întrebări, declar închisă ședința de astăzi. O după amiază plăcută!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 noiembrie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zsigmond József

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel/Fax : + 40 267 311 726
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro