



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 108/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 iunie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelka – sat Chilieni, lipsind: János Mihail, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 811/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Morar Edith înlocuitorul secretarului municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bună ziua! Salutărilor mele colegilor consilieri, reprezentanților presei, dragilor oaspeți invitați. Stimați colegi, vă rog să porniți microfoanele! Înainte de a trece la Ordinea de zi a ședinței noastre de astăzi, vă rog să votați următoarele procese verbale: avem de votat procesul-verbal al ședinței ordinare din 25.04.2019.

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Tischler Ferenc).

„Votăm acum procesul-verbal al ședinței extraordinare din 14.05.2019.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Tischler Ferenc).

„Supun sub vot procesul-verbal al ședinței ordinare din 30.05.2019.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Tischler Ferenc).

„Respectiv vom vota despre procesul-verbal al ședinței noastre extraordinare din 13.06.2019.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István, Tischler Ferenc).

„Bine. Atunci trecem la Ordinea de zi a ședinței noastre de astăzi. Pe Ordinea de zi a ședinței noastre de astăzi figurează 16 proiecte de hotărâre, al 17-lea punct fiind cel de Diverse, vă întreb, dacă cineva are propuneri, observații în privința Ordinii de zi de astăzi? Doamnele primar!”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun încă patru puncte pentru Ordinea de zi: punctul D1 privind aprobarea cotizației municipiului Sfântu Gheorghe la Asociația “Clubul Sportiv SEPSI-SIC” pe semestrul II al anului 2019, punctul D2 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Dakó fn. Aceștia ar fi punctele D1 și D2. Punctul D5 se referă la aprobarea cesiunii Contractului de parteneriat nr. 18517/11.04.2014/125/9.04.2014 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Comunitatea Evreilor Brașov - România, iar punctul D6 se referă la încheierea unui contract de asociere între Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc” - Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület cu scopul preluării, conservării și valorificării unor bunuri în vederea



înființării unei colecții publice. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În regulă. Eu aș dori să retrag proiectul de hotărâre nr. 7, respectiv vă propun trei proiecte de hotărâre pentru Diverse: punctul D3 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe str. Gábor Áron nr. 18 din Municipiul Sfântu Gheorghe”, aprobat prin HCL nr. 441/2017, punctul D4 privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Construire casa mortuară la Coșeni” județul Covasna, punctul D7 privind amenajarea terenului de pe Piața Libertății, cunoscut sub denumirea de ”Balaur”. Totodată voi supune la vot și aș propune, ca fiind aici proiectantul, pe care l-am rugat să prezinte noul concept, vă rog să fie dezbătută mai devreme prezentarea, ca să putem lăsa invitații noștri să plece, deci voi supune la vot să dezbaterem mai întâi punctul D7. Vă întreb, dacă în afară de acestea ceva are și alte propuneri, observații în privința ordinii de zi de astăzi? Domnule viceprimar!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Eu aș dori să vă anunț faptul, că nu voi participa, motivul fiind conflictul de interese, la dezbateră și votarea punctului D6. Fac acest lucru la începutul ședinței, deoarece a fost aici o echipă de la Ministerul de Dezvoltare, care au pus sub microscop strategia noastră de anticorupție, iar dâșii au făcut propunerea potrivit căreia, așa se cuvine ca aceste lucruri legate de criteriul de conflictul de interese să fie anunțate la începutul ședinței, vă spun ca să învețe minte și colegii, pentru că eu mi-am primit deja lecția. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În regulă. Mulțumesc frumos. Dacă ceva dorește să ia cuvântul la Diverse? Îi întreb pe consilieri. Domnule consilier József Álmos!”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS** (lb.m.): „Asemenea domnului viceprimar, nu voi participa nici eu la votare, fiind și eu membru al consiliului de administrație la Asociația ”Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc” - Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În regulă. Mulțumesc frumos. Dacă dorește și altcineva să ia cuvântul la Diverse?”

(lb.r.): „Domnule consilier Comăneci! Nu veți putea participa la care? La nr. 14. Bine, mulțumesc.”

(lb.m.): „Dacă alte observații nu sunt, atunci să votăm despre includerea proiectului de hotărâre D1 în Ordinea de zi de astăzi!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Cine este de acord cu includerea proiectului de hotărâre D2 pe Ordinea de zi de astăzi?”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Punctul D3.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Proiectul de hotărâre D5.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”D7.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Cine este de acord ca mai întâi să fie dezbătut punctul D7? Vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Și atunci vă rog să votați Ordinea de zi în întregime!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Bine. Atunci trecem la punctul D7 de pe Ordinea de zi.”



PUNCTUL D7. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajarea terenului în Piața Libertății”.

”Aș dori să vă spun, că proiectul a primit avizul favorabil al comisiilor nr. 1, 2 și 5, și atunci îl rog pe proiectant să ne prezinte concepția sa!”

Domnul **ZSIGMOND PÁL**, arh. Planshow S.R.L. (lb.m.): „Bună ziua! Mulțumesc frumos. Potrivit temei proiectului, am primit sarcina de a regândi și de a reamenaja întreaga zonă din fața Consiliului Județean și a Prefecturii, astfel încât să respectăm concepția Prefecturii. Totodată din partea Consiliului Local am primit solicitarea, ca să inventăm o amenajare de teren, prin care se poate instala o scenă în perioada estivală, cu ocazia festivalurilor, sau a Zilelor Sfântu Gheorghe, iar iarna această porțiune să poate fi folosită pentru amenajarea patinoarului. Și atunci, conform acestei concepții, s-a născut această propunere potrivit căreia, în momentul actual există o diferență semnificativă de nivelare între spațiul amenajat și zona neamenajată din str. Gábor Áron, iar din acest motiv se va contura, în principiu, o platformă mai mică sau o piață între aceste două spații, care este destul de mare atât pentru un patinoar, cât și pentru amenajarea unei scene. Totodată a fost important să asigurăm circulația, accesul în curtea Consiliului Județean, care nu se poate folosi în prezent. Totodată este asigurat accesul în această zonă chiar cu camioane, deci cu autovehicule grele în scopul amenajării patinoarului sau a instalării scenei. Ceea ce a fost important pentru noi a fost formarea trotuarului transversal, care traversează parcul în așa fel, încât să nu existe obstacole, să nu fie nevoie de urcarea pe scări și să se poată accesa liniștit str. Gábor Áron prin trecerea pietonală de acolo. Totodată, traversând prin pasajul respectiv, putem ajunge fără obstacole la piață, în zona din fața pieței centrale și a teatrului, apoi am rezolvat diferența de nivel prin amenajare pe etaje, care servesc și ca locuri de odihnă, care pot fi folosite bineînțeles și la circulația pietonală. În același timp, pe timp de iarnă, când zona respectivă va servi ca patinoar, spațiul respectiv poate fi folosit pentru schimbarea echipamentului copiilor, în plus, am prevăzut și un tablou electric de înaltă tensiune care va asigura un nivel potrivit pentru atât pentru evenimente, cât și pentru patinoar, alimentarea acestuia se va realiza prin postul de transformare din curtea teatrului, pentru că în urma consultării cu Electrica SA a ieșit la iveală faptul, că acolo există o posibilitate corespunzătoare în acest sens și acest lucru se va realiza prin foraj de mare adâncime, care va pătrunde poate chiar la o adâncime de 4 m și va ieși la suprafață în locul solicitat, încât să nu fie nevoie de distrugerea spațiului amenajat. Totodată în această zonă s-au format și spații verzi, aici am încercat să se muleze cât mai mult de spațiile de pavaj, încât să nu fie nevoie de construirea unor pereți de susținere și așezarea unor balustrade, ca urmare se va replanta sau se va tăia probabil acei tuii crescuți prea mult din această zonă a parcului. Așa arată pe larg situația actuală în 3D. Deci în privința pavajului, am încercat să utilizăm aceeași formă ca și cea există pe piața actuală, deci dorim să continuăm de-a lungul clădirilor forma și mărimea de piatră de 15X15 cm, existentă la momentul actual, deci ceea ce este dimensiune mai mare de piatră tăiată, la toate locurile, inclusiv la trepte, iar la suprafețele mai mare vor exista niște blocuri mărunte pentru pavaje. În plus, deși nu se vede pe această machetă, dar am prevăzut 40 de puncte de legare, de care se poate fixa întreaga scenă și echipamentul care va servi scena, cum ar fi proiectoarele. Ceea ce doresc să vă mai spun este că există și un hidrant de incendiu și dorim să construim din acel punct o conductă nouă de apă către colțul patinoarului pentru alimentarea patinoarului cu cantitatea necesară de apă, am încercat să instalăm niște corpuri de iluminat care să fie asemănătoare cu cele din parc. Am amenajat suporturi pentru biciclete și panouri informative, de exemplu cel situat în apropierea patinoarului poate fi folosit pentru afișarea



programului și a diferitelor reguli, lângă alee se găsește unul pentru afișarea unor informații de interes public. Acesta este pe larg prezentarea.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim frumos domnului proiectant. Vă întreb, dacă cineva are observații, sesizări? Domnule primar!”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să formulez câteva observații în privința acestui plan. Aici domnul proiectant a fost foarte politicos, spunând, că acest plan s-a format cu respectarea așteptărilor Prefecturii. Noi dorim să respectăm în primul rând așteptările cetățenilor orașului și prima cerință a locuitorilor orașului a fost, ca să terminăm această zonă neterminată a pieții, însă nu trebuie să uităm faptul, că concepția inițială al Consiliului Local - a conducerii orașului, care a fost votată de către cetățeni - a fost ca să avem în vedere o extindere a parcului față de o extindere a unei piețe. Aici noi realizăm un proiect privind o extindere a unei piețe, deoarece în această țară nu sunt aceiași reguli valabile în diferite orașe. Îmi amintesc, că atunci când cu câțiva ani în urmă domnul Klaus Johannis a sosit în Municipiul Sfântu Gheorghe, ne-am oprit în centrul acestei piețe și atunci dânsul a spus, că nici nu a știut, că în Sfântu Gheorghe există un centru atât de frumos. Și atunci i-am zis, că într-adevăr avem un centru frumoas, numai că, dacă ne uităm spre stânga, acolo se află Colegiul ”Székely Mikó”, care tocmai a fost renaționalizat. Dacă ne uităm spre dreapta, acolo găsim piața neamenajată, deoarece Prefectura a atacat planul nostru urbanistic, cu pretextul, că nu am avut avizul Serviciilor Secrete. Iar dânsul s-a uitat surprins la mine și m-a întrebat, de când se solicită avizul Serviciilor Secrete pentru un plan urbanistic? Iar această întrebare a fost pusă de o persoană, care timp de 14 ani a fost primarul municipiului Sibiu și în prezent este conducătorul acestei țări. Însă eu sunt de părere, să se efectueze și amenajarea acestei zone a orașului, fiind un etern optimist, sunt convins de faptul, că va veni timpul, când se va construi acolo ceea ce își doresc persoanele votate. Sau că vom construi acolo ceea ce își doresc și locuitorii orașului. Așa că mulțumesc frumos pentru proiectul pregătit, cineva a făcut chiar o glumă, spunând, că acest proiect este mai bun în felul acesta pentru a organiza proteste mai bune în fața Prefecturii. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Doamna consilier Rodica Pârvan.”

Doamna consilier **RODICA PÂRVAN** (lb.r.): „Da. Mă bucur, că a venit momentul în care vom scăpa de acea imagine, nici nu știu, cum să-i spun... din fața Prefecturii, toți oaspeții pe care i-am avut, m-au întrebat, cum se poate ca în centrul orașului să existe așa ceva? Nu am putut să le răspund, în același timp îmi pare tare rău de faptul, că acel proiect pe care l-am avansat pentru copii nu și-a găsit loc în parculețul acesta, chiar astăzi am fost înainte de ședință am traversat prin parc și am văzut o mulțime de copii cu tot feluri de mijloace de transport de acestea, de jucării bineînțeleș și iarăși îmi exprim regretul, că nu și-a găsit loc în beneficiul copiilor până la urmă acel proiect pe care-l importasem de fapt dintr-un orașel din Franța. Dar poate că dacă voi veni cu o altă formă, poate că va fi mai bine în viitor, având în vedere, că văd că a început campania electorală și la noi. O întrebare, de fapt asta era doar un context creat, o întrebare privind amenajarea aceasta a orașului, inima orașului cum am înțeles, că i se spune, persistă în peisaj superbul hotel Bodoc. Ce se va întâmpla cu această clădire? Degeaba amenajăm piața, când Bodocul este parcă un schelet așa care ne amenință pe toți. Nu știu, ce se întâmplă de nu-și găsește un stăpân, nu-și găsește o utilitate, poate că domnul primar ne poate spune, că ne-am bucura, dacă tot se apropie alegerile și văd că ne înțrăm în campanie electorală, pe zi ce trece, la toate nivelurile, ne-am bucura, dacă s-ar întâmpla ceva și cu hotelul acesta. Era o



promisiune, că va fi făcut nu știu ce, cu piscină la ultimul etaj, nu știu ce s-a întâmplat, s-a ales praful de aceste proiecte, dar poate că până la urmă totuși își va găsi o utilitate și această clădire, care e urâtă, a devenit urâtă chiar aici în centrul orașului, vă rog să ne detaliați un pic, să nu spuneți iarăși, că nu se găsesc investitori. Vă mulțumesc!”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Da, deci decizia, în ceea ce privește viitorul hotelului Bodoc, o va lua Consiliul Local, în acest sens, eu voi prezenta o propunere în luna septembrie, dar decizia o va lua Consiliul Local. Da? Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Eu aș dori să adaug faptul, că valoarea investiției este de 2.791.750,00 RON cu TVA inclus, potrivit proiectantului nostru, este nevoie de încă două luni pentru finalizarea planurilor de execuție, cca. 30 de zile pentru obținerea autorizațiilor și șase luni pentru executarea lucrărilor de construcție, în măsura în care totul se va derula fără dificultăți. Deoarece alte observații nu sunt, supun la vot punctul D7 de pe Ordinea de zi. Votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 215/2019.**

”Mulțumim proiectantului nostru pentru prezentare. Atunci urmează proiectul de hotărâre nr. 1”

PUNCTUL I. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2019. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vom completa bugetul general al Municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2019 cu o sumă în valoare de 2.723.560,00 RON, astfel până la sfârșitul anului vom calcula cu un venit de 133.496.560,00 RON. Din această sumă vom distribui o sumă de 893.430,00 RON între instituțiile de învățământ din Municipiul Sfântu Gheorghe, din care o sumă de 412.960,00 RON se va aloca instituțiilor de învățământ din taxele de parcare din anul trecut. După cum știți, acest program a fost inițiat cu doi ani în urmă și cu acest program ajutam digitalizarea școlilor și grădinițelor. Instituțiile de învățământ având posibilitatea de a cumpăra table interactive, calculatoare și alte dispozitive legate de tematica tehnologiei digitale. O sumă de 980.200,00 RON va fi investită în scopul de a asigura tichetele de vacanță pentru angajații subordonați Primăriei, respectiv al Consiliului Local. Acest lucru afectează 638 de persoane vor beneficia de bilete de vacanță în valoare de 1450,00 RON. Această cifră de 638 de persoane include și cele 190 de persoane preluate de municipalitate începând cu anul acesta, care sunt îngrijitorii persoanelor cu handicap, deci și acestea vor beneficia de tichete de vacanță. Prin această decizie nu vom asigura de fapt pentru angajații celor două instituții culturale ale noastre, adică angajaților celor două teatre, deoarece în cazul celor două teatre, decizia privind salariile nu se iau de către primărie, deși am solicitat acest lucru de mai multe ori de la Guvern, ca așa cum în cazul angajaților noștri proprii, Consiliul Local poate să decidă asupra mărimii salariilor respective, acest lucru să se întâmple și în cazul teatrelor, acesta nu s-a întâmplat încă și practic dânsii ar putea asigura aceste surse, respectiv aceste bilete de vacanță din bugetul lor propriu. Însă bugetul lor propriu nu este suficient în acest sens, însă salariile lor au crescut și anul acesta într-un mod semnificativ. Vom completa bugetul Casei de Cultură ”Kónya Ádám” cu o sumă de 74.000,00 RON. Și vom reduce fondul de rezervă cu o sumă de 450.000,00 RON în scopul de a acoperi aceste cheltuieli. Mulțumesc frumos, dacă aveți întrebări, voi răspunde la acestea.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Doresc să menționez faptul, că comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și-au



dat avizul favorabil pentru acest proiect de hotărâre, dacă aveți observații, întrebări legat de acest proiect? Dacă nu, atunci, vă rog, să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 216/2019.**

PUNCTUL II. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului BIOFARM S.R.L.”
Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Firma BIOFARM SRL dorește să se mute în Parcul Industrial, în acest scop va închiria cinci grajduri și un teren de o suprafață aproximativă de 5 ha și deoarece în cazul scutirii sub impozitul pe teren și pe clădiri, Consiliul Local are de decis separat în cazul fiecărei firme. În ședința de astăzi Consiliul Local trebuie să decidă asupra faptului, ca în temeiul legii parcurilor industriale, să se acorde acest beneficiu firmei BIOFARM S.R.L. Cine este de acord cu acest proiect de hotărâre? Dacă cineva are întrebări? Dacă nu sunt, atunci vă rog să votați! Cine este pentru?”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 217/2019.**

PUNCTUL III. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr. 24362/15.06.2009 încheiat cu Biblioteca Județeană „Bod Péter”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „M-a surprins și pe mine faptul, că în str. Sportului se găsește o bibliotecă, bibliotecă județeană. Cum a ieșit la iveală, aceasta funcționează deja de 35 de ani, iar în ultima vreme, fiindcă s-a angajat un nou bibliotecar, s-a format o comunitate mai mică, se organizează și activități pentru copii, ca urmare ne-am decis să susținem activitatea acestei biblioteci nu numai prin propunerea de a prelungi contractul de comodat pentru o perioadă de 10 ani, ci am schimbat cazanul, am pus ferestre termopan în locul celor vechi și cu ajutorul Biroului de Imagine din cadrul Primăriei Sfântu Gheorghe vom moderniza și afișele de promovare ale bibliotecii și dorim ca locuitorii orașului să cunoască și prin Consiliul Local activitatea acestei biblioteci și s-o folosească în cât mai mare măsură, încât să existe un centru comunitar în această zonă betonată din cartierul Oltului.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect. Dacă sunt întrebări sau sesizări? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 218/2019.**

PUNCTUL IV. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. IN1422/10.03.2004 încheiat între Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Billa România SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aici este vorba de fapt de modificarea denumirii firmei, proprietarii firmei Billa România SRL au decis ca firma să aibă denumirea de Columbus Operational SRL, avem de introdus aceste modificări în contractul respectiv.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 219/2019.**



PUNCTUL V. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unui contract de concesiune precum și prelungirea unui contract de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de două contracte, unul este un teren dat în concesiune societății Farmavet SA care va fi transferat la Colegiul Medicilor Veterinari Covasna, acest contract este valabil până la data de 31.03.2023, celălalt contract este încheiat cu domnul Damó Béla-Attila, propunem prelungirea acestuia pentru perioadă de 5 ani, cu condițiile bine cunoscute de dvs., clientul nostru fiind obligat la plata unei taxe de concesiune în valoare de 5 EUR/m² pe an.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine. Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect, dacă nu sunt observații, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 220/2019.**

PUNCTUL VI. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de concesiune nr. 8890/2014 a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân al Municipiului Sfântu Gheorghe încheiat cu TEGA S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Contractul inițial s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani și se poate prelungi cu jumătate din perioada inițială, ca urmare propunem ca să fie prelungit până la data de 31.12.2021, celelalte condiții vor rămâne neschimbate.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect, dacă nu sunt observații, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Vajna László), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 221/2019.**

PUNCTUL VIII. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Modernizare strada Rozelor”, aprobat prin HCL nr. 131/2019. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deci OUG nr. 114/2018 a prevăzut, că salariul minim brut pe economie din sectorul construcțiilor și serviciilor să fie crescut la suma de 3000 RON/lună, din acest motiv toate contractele la care proiectanții au calculat cu un buget bazat pe un nivel mai mic de salariu, vor fi recalulate, astfel și în Ordinea de zi a ședinței de consiliu de astăzi propunem aprobarea acestor bugete recalulate și în cazul străzii Rozelor, dar și în cazul altor investiții. În cazul străzii Rozelor suma finală a bugetului aprobat prin HCL nr. 131/2019 se va modifica la suma de 4.954.558,77 RON, cu TVA inclus.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine. Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect, dacă sunt întrebări, dacă nu, vă rog să votați!” S-a aprobat cu 19 voturi pentru. Proiectul de hotărâre nr. 9 privind actualizarea devizului general al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Modernizare str. Salcânilor între str. Stadionului și str. Ghiocilor”, aprobat prin HCL nr. 65/2018. Domnule viceprimar!

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 222/2019.**



PUNCTUL IX. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Modernizare str. Salcânilor între str. Stadionului și str. Ghiocilor”, aprobat prin HCL nr. 65/2018. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asemenea proiectului anterior, aici avem de a face cu o sumă în valoare de 2.873.841,95 RON.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Dacă sunt întrebări? Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 223/2019.**

PUNCTUL X. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Modernizare str. József Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III”, aprobat prin HCL nr. 122/2019. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asemenea proiectelor anterioare, aici suma finală este de 2.301.825,00 RON, cu TVA inclus.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect, nedorind nimeni să-și ia cuvântul, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 224/2019.**

PUNCTUL XI. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea str. Sporturilor între str. 1 Decembrie 1918 și str. Nuferilor”, aprobat prin HCL 297/2016. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asemenea proiectelor anterioare, aici suma finală este de 2.804.019,01 RON.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect, nedorind nimeni să ia cuvântul, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 225/2019.**

PUNCTUL XII. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Amenajarea spațiilor pietonale din Inima Orașului”, aprobat prin HCL 123/2019.” Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Vom actualiza tot în temeiul dispozițiilor OUG nr. 114/2018, amintită și de către dl. viceprimar. Valoarea acestei investiții, care, potrivit concepției inițiale a fost, în valoare de 5.970.760,00 RON, iar pe baza OUG nr. 114/2018 valoarea estimată al planului nostru intitulat ”Inima orașului” va fi de 6.633.005,97 RON.”

”Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect, vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 226/2019.**

PUNCTUL XIII. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului



Sfântu Gheorghe și Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în vederea finanțării premiei cadrelor didactice cu merite deosebite în anul școlar 2017-2018. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Ca și în anii precedenți, încheiem contracte atât cu Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, cât și cu Uniunea Cadrelor Didactice Române din România, în vederea finanțării premiei cadrelor didactice cu merite deosebite, anul acesta premiarea cadrelor didactice maghiare ar avea loc în cursul toamnei, Municipiul Sfântu Gheorghe ar contribui la acest proiect cu o sumă în valoare de 8000,00 RON, contribuția Uniunii Cadrelor Didactice ar fi de 800,00 RON.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect. Dacă sunt întrebări? Dacă nu sunt, atunci vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 227/2019.**

PUNCTUL XIV. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării nerambursabile din fonduri publice a proiectelor sportive din bugetul Municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2019. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din cauza modificării legislației, pentru prima dată în acest an se vor aproba de către Consiliul Local acele cereri de finanțare propuse de comisia cu cinci membri, ceea ce va cauza din păcate și o mică întârziere, dar nu putem proceda altfel, legea prevede aprobarea Consiliului Local, cu excepția finanțărilor pentru proiecte culturale și de tineret. Bugetul alocat pentru anul acesta în valoare de 400.000,00 RON a vizat 45 de cereri. Aceste 45 de cereri de finanțare au fost depuse de către 26 de asociații sportive, valoarea totală solicitată de candidați a fost de 1.072.238,00 RON, deci mai mult de două ori mai mare decât cadrul alocat, din cele 45 de cereri au existat 38, care au îndeplinit condițiile de eligibilitate, iar lista anexată hotărârii conține sumele alocate pentru aceste finanțări.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect. În comisiile nr. 5 și 6, domnul consilier Comăneci Liviu nu a votat. Dacă sunt întrebări legat de acest proiect, dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 228/2019.**

PUNCTUL XV. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru luna iulie. Prezintă: președinte de ședință.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În luna iulie, în lipsa domnului consilier Tischler Ferenc, ședința va fi condusă de domnul viceprimar Toth-Birtan Csaba. Vă rog să votați despre acest proiect de hotărâre!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 229/2019.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației municipiului Sfântu Gheorghe la Asociația “Clubul Sportiv SEPSI-SIC” pe semestrul II al anului 2019. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Asociația “Clubul Sportiv SEPSI-SIC” a solicitat de la Consiliul Local o sumă de 175.000,00 RON pentru activitatea sa, vă propun aprobarea acesteia. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisiile de



specialitate nr. 1, 5 și 6 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect. Dacă sunt întrebări? Vă rog să votați!”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 230/2019.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Dakó fn. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Pe teritoriul orașului există mai multe terenuri folosite de ani de zile de persoane fizice, deși aceste terenuri se află în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, colegii noștri le identifică în mod continuu și desigur avem interesul, ca să se încheie fie contracte de închiriere, fie de vânzare-cumpărare pentru aceste terenuri, tot despre acest lucru este vorba și în acest proiect. În str. Dakó există un teren, care se află în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, prin delimitarea acestuia, terenul va putea fi practic fie închiriat, fie vândut. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine. Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect. Dacă sunt întrebări? Dacă nu sunt observații, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 231/2019.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe str. Gábor Áron nr. 18 din Municipiul Sfântu Gheorghe”, aprobat prin HCL nr. 441/2017. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Dorim să modificăm prin acest proiect de hotărâre H.C.L. nr. 441/2017, din motive similare, în temeiul OUG nr. 114/2018 investiția în valoare de 10.537.397,00 RON s-ar modifica la 11.496.902,00 RON. Doresc să menționez faptul, că această investiție include doar amenajarea clădirii C1 precum a curții. Încă nu s-au finalizat planurile pentru celelalte două clădiri, când vor fi gata, vom modifica din nou acest proiect de hotărâre.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect. Dacă sunt întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 232/2019.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Construire casa mortuară la Coșeni” județul Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În urma intervenției efective al responsabilului de sat, domnul Miklós András, cu mare întârziere, dar a sosit planul actualizat, potrivit acestuia valoarea estimată a acestei investiții s-ar modifica de la suma de 476.732,00 RON la suma de 505.133,00 RON.”

”Dacă sunt întrebări, sesizări? Dacă nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 233/2019.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de parteneriat nr. 18517/11.04.2014/125/9.04.2014 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Comunitatea Evreilor Brașov- România. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.



Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În anul 2014 Municipiul Sfântu Gheorghe a încheiat un contract de parteneriat cu Federația Comunităților Evreiești din România în scopul realizării Parcului Memorial Holocaust, acest proiect s-a realizat parțial, există încă câteva elemente de realizat, deci ar fi necesară continuarea lucrărilor, iar avem de prelungit acest contract de parteneriat, respectiv de transcris de la Federația Comunităților Evreiești din România pe numele Comunitatea Evreilor din Brașov, deci practic dorim să continuăm acolo lucrările respective. Municipality va asigura și sursele necesare pentru comunitatea evreiască, dar se va modifica și partenerul contractual, deci vom continua colaborarea nu cu Federația Comunităților Evreiești din România, ci cu Comunitatea Evreilor din Brașov. Mulțumesc frumos... Bine, deci șeful departamentului juridic, care înlocuiește doamna secretar ne spune că este vorba de exact contrariul celor spuse anterior, deci acum îl vom lua de la cei din Brașov și vom da celor la nivel național, eu, vă spun sincer, că mi-am amintit în mod contrar, dar voi verifica, ca să fim siguri, contractul din 2014, care, da, a fost încheiat cu cei din Brașov. Bine. Deci esența este una și aceeași, conținutul este unul și același, se modifică partenerul. Parcul Memorial rămâne, îl extindem, noi vom da banii, nu noi îi vom primi, se schimbă doar cei doi parteneri. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect. Dacă sunt întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 234/2019.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asociere între Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc”- Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület cu scopul preluării, conservării și valorificării unor bunuri în vederea înființării unei colecții publice. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La momentul actual s-a acumulat în proprietatea unei persoane fizice un material care ar fi de ajuns pentru un muzeu întreg, din instalații și echipamente de telecomunicații. ”Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc - Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület” dorește să preia această colecție privată, iar Municipiul Sfântu Gheorghe dorește să susțină acest proces, acum am asigura o sumă de 30.000,00 RON. Această colecție și prin clubul amator de radio YO6KPT... Am spus acest lucru doar să simțim importanța și semnificația colecției private, cred că mulți dintre dvs. ați fost la Liceul Tehnologic Puskás Tivadar, unde se găsește o parte din această colecție privată (Micul Muzeu De Telecomunicații Puskás Tivadar), iar obiectivul vizat este păstrarea, modernizarea pe termen lung și prezentarea acesteia în fața a cât mai multor oameni, încât să devină cât mai interactiv și domni Toth-Birtan Csaba, viceprimar și József Álmos, consilier local, fiind membrii fondatori ai acestei asociații, sunt membrii consiliului de administrație, de aceea nu vor vota despre acest proiect, însă îi rog pe ceilalți colegi să susțină această inițiativă. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și-au dat avizul favorabil pentru acest proiect. Toth-Birtan Csaba nu a votat nici în cadrul comisiei, solicit atunci și opinia consilierilor locali despre acest proiect. Vă rog să votați!”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilier nu votează (Ambrus Zsombor, József Álmos, Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 235/2019.**



”Punctul D7 s-a discutat deja, nu dorește nimeni Nu s-a înscris altcineva la cuvânt, vă mulțumesc pentru atenția dvs., vă doresc tuturor o după amiază plăcută!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 iulie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sztakics Éva-Judit

PENTRU SECRETAR
Morar Edith

