



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 107/2019

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 13 iunie 2019, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Vaszi Etelka – sat Chilieni și Miklós András – sat Coșeni, lipsind: Bálint Iosif, Debreczeni László, Kelemen Szilárd-Péter, Kolcza István, Kondor Ágota.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 795/2019.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde – Ildikó secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Stimați colegi! Vă rog să luați loc, să porniți aparatele de vot! Salutările mele reprezentanților presei, colegilor consilieri. În invitația ședinței noastre extraordinare de astăzi figurează șase proiecte de hotărâre, al șaptelea punct fiind Diverse, vă întreb, dacă cineva are propuneri, observații în privința ordinii de zi de astăzi? Domnul viceprimar Toth Birtan Csaba!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bună ziua! Vă rog să scoateți punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, deoarece nu s-a putut finaliza proiectul de hotărâre. Punctul nr. 2 este în curs de lucru, ar fi important să rămână pe Ordinea de zi, de aceea vă rog să-l puneți ca ultimul punct de pe Ordinea de zi și aș dori includerea a patru puncte la Diverse: prelungirea unui contract cu Cabinetul Medical al doamnei doctor Szmolka, medic de familie, aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății SEPSI REKREATIV SA, prelungirea contractelor de locuințe, respectiv modificarea numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației „Clubul Sportiv SEPSI-SIC”.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Domnul primar Antal Árpád-András!”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori includerea unui punct D2 în Ordinea de zi privind aprobarea organigramei și statutului de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În regulă. Atunci votăm separat pentru fiecare propunere. Cine este de acord cu includerea punctului D1 în Ordinea de zi?”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre D2.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre D3.”



Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre D4.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre D5.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Cine este pentru dezbateră punctului nr. 2 ca fiind ultimul de pe Ordinea de zi?

Vă rog să votați!”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Și atunci să votăm Ordinea de zi în întregime!”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre nr. 1 a fost retras de domnul viceprimar Toth Birtan-Csaba.

Deci începem cu proiectul de hotărâre nr. 3.

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Acesta este un regulament de mult așteptat și a existat o reglementare mai slabă, dar nu a fost satisfăcătoare pentru municipiu, ca urmare s-au așezat diferite cabluri, desigur de cele mai multe ori a existat obligația autorizației de construire, dar nu știam întotdeauna de locul propriu-zis al acestor cabluri. Acest proiect se referă la dreptul de folosință al terenului în scopul așezării cablurilor, dar desigur de o utilizare responsabilă și despre utilizarea terenului cu respectarea legislației de urbanism, despre obligația de minimalizare al impactului asupra mediului, nu este un drept exclusiv de utilizare, deci municipiul poate să aprobe și așezarea altor conducte pe același teren, dacă există posibilitatea fizică pentru acest lucru. Pentru a primi acest drept, firmele se vor depune o cerere cu 60 de zile înainte către primărie, cu un conținut reglementat, se va încheia un contract, în care sunt stabilite drepturile și obligațiile, interdicții, printre altele, se va rezerva pentru municipiu dreptul la așezarea cablurilor de conexiune a camerelor de supraveghere, respectiv al sistemului de iluminat public. Și proiectul de hotărâre conține și o anexă cu reglementarea taxelor de folosire, vă rog să-l susțineți!”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Dacă sunt observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați proiectul de hotărâre prezentat!”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 205/2019.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de delegare nr. 29.347/2013 a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI-TRANS S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În urmă cu un an ne-am decis pe baza unui studiu de fezabilitate, că după ce expiră contractul de furnizare publică încheiat cu MULTI-TRANS S.A. privind transportul public, fiind firma noastră proprie, vom încheia contractul tot cu aceasta. Acest lucru a fost necesar, fiindcă în prezent trebuie publicată anunțarea intenției în Monitorul Oficial al Uniunii Europene. Am și făcut acest lucru, însă cererile de finanțare din cadrul Programului Regional Operațional, respectiv



contextul juridic nu ne permite, ca acum, după expirarea unui an, să încheiem un contract nou cu MULTI-TRANS SA. Modul de ocolire sau de rezolvare a acestei probleme este prelungirea contractului actual. Între timp am făcut deja demersurile necesare pentru publicarea unei rectificări și în Monitorul Oficial al Uniunii Europene și propunem să prelungim acest contract până la sfârșitul anului, respectiv până la data de 02.12.2019 și să pregătim și între timp contractul în conformitate cu prevederile legislației Uniunii Europene, fiind necesară aprobarea Consiliului Concurenței. Este vorba de o procedură mai lungă, de aceea nu am putut rezolva într-o perioadă atât de scurtă, până la momentul actual.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Dacă sunt observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 206/2019.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unor terenuri situate în Parcul Industrial ”Sepsiipar”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dorim divizarea pe patru parcele al unui teren de o suprafață un 12.674 m² situat în Parcul Industrial, două dintre acestea având o suprafață de 1.500 m², unul de 4.400 m² iar unul de 5.274 m².”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Dacă sunt observații sau întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votați proiectul de hotărâre prezentat!”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 207/2019.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă instituții publice și servicii” str. Kós Károly nr. 4, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Este vorba de un teren de o suprafață de 4.628 m², situată între Biserica Unitariană, Parohia Romano-Catolică și Muzeul Național Secuiesc. Proprietarul terenului este Municipiul Sfântu Gheorghe, iar planul urbanistic este necesar pentru că Consiliul Județean dorește să extindă activitatea Muzeului Național Secuiesc, ca urmare destinația terenului este cea potrivită pentru asigurarea unor investiții de tip instituție publică, respectiv de serviciu public. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre a primit avizul favorabil atât din partea comisiei urbanistice, cât și a comisiei juridice. Dacă sunt observații, întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votați proiectul de hotărâre prezentat!”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 208/2019.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 570/2005 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de familie, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 12. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un cabinet medical din centrul de cabinet medical privat situat în str. Oltului nr. 12 având o suprafață de o 38,4 m², propunem prelungirea contractului, în condițiile existente ale acestuia, până la data de 17.04.2020.”



Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 209/2019.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, precum și al unităților subordonate, pe anul 2019. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Restructurăm, respectiv redenumim un birou, activitatea legată de informațiile clasificate va fi subordonată compartimentului administrației publice locale, ca urmare noua denumire al Compartimentul de Protecție Civilă, Securitate și Sănătate în Muncă, Informații Clasificate va fi Compartimentul de Protecție Civilă, Securitate și Sănătate în Muncă.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sună destul de complicat...dar...Bine. Dacă sunt întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 210/2019.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV S.A Sfântu Gheorghe pe anul 2019. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Potrivit propunerii societății SEPSI REKREATÍV S.A, în bugetul firmei apar venituri în valoare de 5.800.000,00 RON și cheltuieli de 5.792.000,00 RON. Printre venituri figurează și ajutorul de stat în valoare de 3.230.000,00 RON, alocat de municipiu, aprobat în cursul ședinței anterioare de consiliu.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Dacă sunt observații sau întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 211/2019.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe care aparțin domeniului privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014. Prezintă Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În temeiul OUG nr. 43/2014 am prelungit și până acum contractele referitoare la locuințe. Cu data de 19.05.2019 a expirat efectul acesteia, însă locatarii nu pot să rămână fără contract de închiriere, aici vă înaintăm o propunerea potrivit căreia vom prelungi contractele pentru o perioadă de un an, dar dacă între timp apare vreo modificare legislativă, atunci vom lua bineînțeles în considerare efectul acestuia.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Dacă sunt observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 212/2019.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației “Clubul Sportiv SEPSI-SIC”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cursul ședințelor



noastre anterioare de consiliu, în urma demisionării colegilor noștri consilieri din Consiliul Local, respectiv a demisionării calității de membru a acestora în cadrul Adunării Generale a Asociației, s-au eliberat două locuri în Adunarea Generală a Asociației “Clubul Sportiv SEPSI-SIC”. Pentru ocuparea acestora aș dori să fac două propuneri nominale. Unul se referă la același Miklós Zoltán, însă deja nu în calitate de consilier local, iar cealaltă persoană propusă este colegul nostru Csatlós László. Scuzăți-mă. Aș dori să fac două completări. Primul ar fi să votăm din nou despre mandatul colegului nostru Kolcza István, deci vom vota în final despre trei persoane și despre exercitarea comună al mandatului lor, așa cum în cazul altor societăți să exercită împreună mandatele din cadrul Adunărilor Generale.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine. Vom decide în mod separat, prin votare secretă, asupra acestor trei persoane. Cine este de acord ca domnul Miklós Zoltán să fie unul dintre reprezentanți în Adunarea Generală a Asociației „Clubul Sportiv SEPSI-SIC”?”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

”Am vota despre domnul Csatlós László.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

”Și să votăm despre persoana domnului Kolcza István.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

”Acum proiectul de hotărâre în întregime. Cine este de acord cu întregul proiect de hotărâre?”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate. **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 213/2019.**

PUNCTUL 2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor terenuri situate în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de 16 terenuri de dimensiuni diferite, situate în str. Stadionului, acestea au fost intabulate prin H.C.L. nr. 383/2018 în domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe. La momentul respectiv, această H.C.L. a fost declarată nulă de către Judecătoria pe motivul că terenurile intravilane pot fi intabulate doar în domeniu public, însă între timp s-a schimbat legislația, iar acum avem posibilitatea ca terenurile, care figurează ca fiind în proprietatea Statului Român, să fie transferate în domeniul privat al unității administrative, ca urmare propunem reglementarea acestor terenuri, fiind actuală clarificarea situației juridice ale acestora.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Dacă sunt observații, propuneri? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier se abține de la vot (Cochior Andrei) **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 214/2019.**

”Nu s-a înscris altcineva la cuvânt, ca urmare vă mulțumesc pentru participare, vă doresc tuturor o după amiază plăcută!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 iunie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sztakics Éva-Judit

SECRETAR
Kulcsár Tünde

