



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 79/2018

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 02 octombrie 2018, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelka – sat Chilieni, lipsind: Debreczeni László, Kondor Ágota, Magyarosi Imola-Piroska, Miklós Zoltán, Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1150/2018.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde – Ildikó secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Bună ziua, domnilor și doamnelor! Îmi cer scuze pentru întârziere, dar a trebuit adus un material, care s-a adus acum în ultimul moment. Salut și prezența presei și aș începe cu o întrebare în cadrul ședinței extraordinare de astăzi: Dacă în afara punctelor înscrise pe Ordinea de zi mai este vreo propunere? Da, domnule viceprimar!”

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN-CSABA** (lb.r.): „Vă rog, să supuneți la vot introducerea pe Ordinea de zi a unui punct D1 legat de corectarea unei hotărâri anterioare privitoare la licitația privind vânzarea unui teren în strada Lunca Oltului.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Dacă mai sunt și alte propuneri? Nu? Atunci să propunem la vot punctul propus de domnul viceprimar.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István). „Vă mulțumesc! Da, vă rog!”

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN-CSABA** (lb.r.): „Da, întrucât doamna secretar a reușit să aducă un exemplar pentru mine din proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Gospodărie Comunală S.A, dar pentru dumneavoastră celelalte copii n-au fost multiplicare, vă propun să discutăm ultimul pe Ordinea de zi acest punct, să primiți materialul.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Am înțeles. Să supunem la vot și această propunere a domnului viceprimar!”

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István).

„Da, mulțumesc. Dacă la Diverse se înscrie cineva? Eu m-aș înscrie. Vă propun să votăm în întregime Ordinea de zi!”

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István).

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Schemei de ajutor de minimis pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobată prin HCL 161/2018.

Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.



Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Salutările mele colegilor mei consilieri, precum și reprezentanților presei. În lipsa colegului meu, domnul Miklós, aș dori să vă prezint acest proiect de hotărâre. Dorim să modificăm hotărârea noastră privind Schema de ajutor de minimis pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii printr-o declarație care a fost necesară datorită protecției datelor cu caracter personal, solicitanții finanțării semnând o declarație în privința utilizării de către Camera de Comerț a datelor lor colectate având caracter personal.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Dacă sunt propuneri sau interpelări legate de acest proiect? Nu, mulțumesc. Atunci vă propun, să trecem la votare.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 309/2018.**

„Vă mulțumesc! Să trecem la următorul punct D1, nu? Propunerea făcută de domnul viceprimar privind corectarea unei hotărâri.”

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a imobilului situat în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 15, domeniu privat al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN-CSABA** (lb.m.): „Am spus greșit corectare, deoarece este vorba, că într-una din ședințele anterioare am aprobat H.C.L. nr. 270/2018 privind vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 14, am stabilit și Caietul de sarcini al licitației, am anunțat licitația. Însă între timp una dintre persoanele interesate a semnalizat faptul, că există o eroare materială, nefiind vorba de vânzarea imobilului situat sub nr. 14, ci sub nr. 15. Între timp a expirat perioada de depunere a ofertelor, s-au depus oferte, totuși, decizia comisiei a fost ca în vederea evitării ofensivelor, a consecințelor legale ulterioare să fie anulată această procedură. Deci proiectul acesta de hotărâre este legat de anularea H.C.L. anterioară și anunțarea unei noi licitații publice deschise, desigur se va corecta eroarea materială referitoare la nr. 14, ceea ce este de fapt nr. 15, respectiv aprobarea Caietului de sarcini, care va cuprinde aceleași condiții ca și cel inițial. Despre acesta este vorba în proiectul de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Mulțumim. Dacă cineva are ceva de adăugat? Atunci supunem votului această problemă.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 310/2018.**

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN-CSABA** (lb.m.): „Nu au sosit încă exemplarele copiate, dar, dacă permiteți, voi începe prezentarea proiectului de hotărâre, Gospodărie Comunală S.A. a solicitat majorarea capitalului social, deoarece programul de modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru care s-a depus o ofertă în ciclul anterior al UE, în anul 2015 a devenit nefinanțabilă din punctul de vedere al UE, nu sau efectuat unele lucrări, deci practic, în urma unor întârzieri datorită emiterii cu întârziere a unor autorizații de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, nu au fost incluse în lucrările finanțabile. Valoarea totală a acestora, referitoare la Municipiul Sfântu Gheorghe este de 2.851.096,00 RON, însă raportat la întregul teritoriu al Asociației de Dezvoltare Intercomunitare ”AQUACOV”, atunci valoarea totală a lucrărilor este o sumă de peste 6.000.000,00 RON. Dacă nu vom reuși să finalizăm aceste lucrări



până la sfârșitul anului 2018, riscăm ca întreaga sumă de finanțare primită va trebui restituită integral Uniunii Europene. Deci scopul principal al acestei majorări de capital, care desigur se va face nu numai de către Municipiul Sfântu Gheorghe, ci și de către ceilalți acționari, este de a salva societatea de restituirea sumei de finanțare primite, prin care a crescut în mod semnificativ atât proprietatea publică a municipiului, cât și a altor orașe și să sperăm că se va mai crește, în cazul în care aceste lucrări vor fi finalizate. Și bineînțeles nu trebuie să vă spun, că prin acesta vom salva această companie de intrarea în faliment și vom putea asigura în continuarea serviciile de alimentare cu apă și de canalizare în Municipiul Sfântu Gheorghe. Am așteptat aprobarea Consiliul Concurenței față de majorarea aceasta de capital, respectiv să decidă în privința faptului, că acesta nu este vorba de un ajutor de stat. Această transcriere având nr. 2516/2018 ne-a fost înmănată în urmă cu 20-30 de minute sau 10 minute, însă conține semnătura domnului Bogdan Chirițoiu, președintele Consiliului Concurenței și conține faptul, că nu se consideră ajutor de stat, copia acestui document veți primi și dumneavoastră, în plus suma cu care vom majora capitalul social se constituie din cifra menționată mai sus, adică suma rețelilor de canalizare care se vor construi în Municipiul Sfântu Gheorghe și vor fi finanțate prin contribuția Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, de aceea vă propun să contribuiți la această majorare de capital, astfel ca plata să fie efectuată în prima etapă într-un procentaj de 30% din suma datorată până la data de 30 octombrie prin suma de 850.800,00 RON, iar restul de 1.985.200,00 RON, reprezentând 70% să fie plătită în termen de un an. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Vă mulțumim, domnule viceprimar, dacă cineva are vreo propunere sau completare față de cele spuse de domnul viceprimar? Dacă nu, să trecem la votarea acestui punct din Ordinea de zi.

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 311/2018.**

DIVERSE:

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Vă mulțumesc. La Diverse s-a înscris domnul Cochior Andrei, vă rog, aveți cuvântul.”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Eu aș avea o problemă. Am avut o întâlnire cu alegătorii, dacă Primăria, Consiliul Municipal știe, cine se ocupă de cazarea nevoiașilor, așa zic eu, la clădirea ”Sing-Sing”? Am înțeles că este o asociație malteză, așa, dar dacă dumneavoastră v-ați duce pe acolo, eu garantez că n-ați avea curajul să intrați înăuntru. Este catastrofă, am fost de două ori și nu vă supărați, este catastrofă. Totuși, am avut curaj să intru, dar v-aș ruga să spuneți, ce avem în viitor în vedere cu clădirea aia? Pentru că am înțeles că este administrator, dar n-am putut sta de vorbă cu administrator, de două ori am fost, mă rog, aștept să-mi spuneți.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r.): „Deci ceea ce pot să vă spun este că, acum 2-3 ani adăpostul de noapte era administrat de Direcția de Asistență Comunitară Sfântu Gheorghe, apoi la propunerea domnului viceprimar Tischler Ferenc, viceprimar la acel moment, s-a dat în administrare la Serviciul de Ajutor Maltez și după cunoștințele mele, funcționează mult mai organizat, decât a funcționat până la acea dată. E drept, că sunt niște reguli, care se aplică, după cunoștințele mele, strict, deci nu este acceptat nicio persoană, dacă se duce beat, a fost inițial și zgomot și gălăgie și deranjau pe cei care erau nevoiași dar se comportau cel puțin adecvat. Deci putem comenta, dar e îmbunătățit, nu pot să spun, că e perfect, dar e perfectabil totul, dar după cunoștințele mele funcționează mult mai bine, mult mai decent, decât cum a funcționat înainte. Desigur,



căutăm fonduri pentru reabilitarea clădirii și ne-am bucura să putem reabilita, pentru că acum funcționează două etaje numai, restul datorită celor, care au locuit cândva acolo înainte să fie desființat ca cămin social, știți, cum au locuit, în ce condiții și în ce hal a ajuns clădirea. Deci în acel hal nu se mai putea continua, o parte din locatari, după cum știți, s-au mutat pe strada Mikes Kelemen și căutăm fonduri pentru că în acest hal nu se poate folosi nici ca locuință socială.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da, mulțumim doamnei viceprimar pentru răspunsul dat la problema sesizată de domnul consilier Cochior. Aș avea și eu o întrebare către dumneavoastră sau domnul viceprimar. Având în vedere, că domnul primar nu este prezent în mijlocul nostru astăzi, este vorba de Fundația ”Mihai Viteazul”, care acum cu mișcările astea privind găzduirea temporară a Muzeului Național Secuiesc. Nu s-a stabilit, nu s-a comunicat, s-au făcut numeroase intervenții începând cu luna august, septembrie, pentru a ști alocarea unui loc și pentru a ști unde să mute multe lucrurile ce au dâșii acolo pentru a putea funcționa în continuare. Conform Hotărârii de Guvern din 2003 zice că Casa cu Arcade este prevăzut ca sediu a unei organizație neguvernamentală românești și maghiare din Municipiul Sfântu Gheorghe. Din acest motiv, că acolo va fi numai temporar am înțeles că celelalte fundații din Municipiul Sfântu Gheorghe au găsit deja un loc undeva, dar dâșii de la Fundația ”Mihai Viteazul” nu au rezolvat această problemă și dacă dumneavoastră cumva ați stabilit sau veți stabili în viitorul apropiat o locație unde se poate desfășura activitatea și dâșii. Vă mulțumesc.”

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN-CSABA** (lb.r.): „Da, este adevărat, așa sună Hotărârea de Guvern, dar nu pot să spun, că același guvern, fiindcă deja a avut o altă componentă, a inițiat modificarea legislației și a rezultat faptul, că nu se mai poate da în comodat sau pe gratis organizațiilor civice spații, numai dacă ei sunt de utilitate publică. Și aceste organizații, care au avut loc în Casa cu Arcade nu sunt de utilitate publică, din păcate, din acest motiv, nu s-a putut prelungi contractul cu dâșii. Însă două lucruri s-au întâmplat după ce dâșii au depus această scrisoare: 1. Muzeul n-a reușit să țină ritmul, în care a dorit să facă investiția, deci n-a găsit proiectant și nu mai este de actualitate mutarea în octombrie, care la începutul anului s-a părut, că e imperativ, dar acum putem să mai lăsăm pe cei care sunt în Casa cu Arcade, respectiv o să organizăm o licitație, pentru că nu vrem să ne abatem de la scopul dat guvernului acestei clădiri și vrem să ținem o licitație pentru aceste săli ocupate de aceste organizație și dacă dâșii n-au unde să se mute și sunt dispuși să plătească o chirie care după cum știți, aceste chirii sunt modeste, atunci pot să-și păstreze locul în Casa cu Arcade. Fiindcă, din păcate, nici în alte clădiri nu ar fi locuri bune pentru acest scop, și din păcate nici clădiri nu prea avem.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Dar dâșii au spus, că și până acum au plătit tot ce a fost de plătit, întreținere și așa mai departe.”

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN-CSABA** (lb.r.): „Deci o să se organizeze o licitație și dacă câștigă, se poate încheia contractul.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „În discuțiile avute s-a referit cumva și la Liceul textil, unde probabil doamna președinte Peligrad a văzut că ar putea fi spații pentru ONG-uri dar asta depinde de nu știu...”

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN-CSABA** (lb.r.): „Aparține de învățământ, asta nu se poate.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da. Deci se așteaptă organizarea unei licitații.”

Domnul viceprimar **TOTH BIRTAN-CSABA** (lb.r.): „Da, și atunci poate să-și păstreze un spațiu, dacă participă și câștigă licitația.”



Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da. Mulțumesc. Dacă mai sunt înscrieri la Diverse? Da, vă rog, domnule Ambrus!”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc mult. Vă rog să scrieți în procesul-verbal faptul că în cazul proiectului de hotărâre aprobat mai înainte am votat cu ”Da” și nu a înregistrat aparatul de vot. Deci am votat cu ”Da”. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Da. Fiind începător și cu emoții la prima mea ședință, vă rog să-mi scuzați greșelile și dacă nu mai sunt alte puncte și alte opinii, propun să închidem ședința extraordinară de astăzi, vă mulțumesc pentru prezență!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 octombrie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Ion

SECRETAR
Kulcsár Tünde

