



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 70/2018

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 06 iulie 2018, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelka – sat Chilieni, lipsind: Magyarósi Imola, Tischler Ferenc, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 894/2018.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András, primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó – secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bună ziua! Vă rog să porniți aparatele de vot! Vă salut pe toți cu ocazia ședinței extraordinare de astăzi. Ordinea de zi de astăzi include 7 proiecte de hotărâre. Punctul 8 conține Diverse. Dacă cineva dorește să se înscrie la Diverse, acum poate să facă acest lucru. Da? Gheorghe Ion? Aveți propuneri pentru Diverse? Dacă aveți propuneri, observații în legătură cu Ordinea de zi? Atunci dau cuvântul doamnei viceprimar Sztakics Éva-Judit.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Salutările mele colegilor mei și reprezentanților presei și oaspeților noștri! Aș dori să propun includerea a încă două puncte pe Ordinea de zi, punctul D2 se referă la HCL nr. 289/2017 privind modificarea indicatorilor la Liceul de Artă „Plugor Sándor” din Municipiul Sfântu Gheorghe și D4 la HCL nr. 324/2017 privind modificarea proiectului, respectiv a cheltuielilor reabilitării termice la Grădinița cu Program Prelungit „Árvácska”, Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Vă rog, domnule viceprimar!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun includerea a încă două puncte pe Ordinea de zi, punctul D1 se referă la abrogarea HCL nr. 128/2017 iar punctul D3 la un contract de asociere încheiat cu o organizație din București cu scopul organizării sterilizării câinilor din cartierul Órkő.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos! Rog Consiliul să voteze în privința includerii punctului D1 pe Ordinea de zi!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a votat lipsind din sală (Debreczeni László).

„Mulțumesc frumos! Am aprobat cu 17 de voturi pentru. În privința includerii punctului D2 pe Ordinea de zi?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos! În privința includerii punctului D3 pe Ordinea de zi?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„În privința includerii punctului D4 pe Ordinea de zi?”



Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să supunem la vot Ordinea de zi în totalitate.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru rectificarea HCL 120/2018 privind mandatarea reprezentantului URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, pentru aprobarea majorării capitalului social al SEPSI REKREATÍV S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre respectiv, aprobat recent, conține erori materiale, numere greșite, ca urmare, propunem rectificarea acestora.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă aveți observații în privința proiectului de hotărâre? Propuneri? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 abțineri (Bálint Iosif, Kolcza István),

HOTĂRÂREA NUMĂRUL 211/2018.

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 194/2017 pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Deoarece este prezent administratorul societății Sepsiiar SRL, îl rog să prezinte proiectul de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Domnule director, aveți cuvântul!”

Domnul administrator **BUKSA ÁRPÁD** (lb.m.): „Mă numesc Buksa Árpád, dețin funcția interimar în cadrul societății Sepsiiar SRL, am făcut trei propuneri de modificare în privința regulamentului, prima se referă la faptul că am primit trei intenții concrete legate de cumpărarea și renovarea grajdurilor, propun vânzarea concomitentă cu concesionarea acestora, a doua propunere este legată de mărirea perioadei de închiriere a birourilor din interiorul clădirii de la 1 an la cel mult 5 ani și a treia propunere se referă la faptul că în textul regulamentului am observat o eroare de dactilografiere și am propus rectificarea acesteia. Deci acestea au fost cele trei propuneri ale mele.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos! În cadrul Comisiei Economice s-a formulat din partea domnului Miklós Zoltán propunerea perioadei de cel mult 5 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, vă rog să votați în privința acestei propuneri!”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Dacă cineva are observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 212/2018.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivele de investiții “Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale Nicolae Colan din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aceste lucrări de construcție au fost începute în anul 1994, dar construcția clădirii respective s-a întrerupt în anul 2005, am căutat de mult soluția pentru finalizarea acestei clădiri, acum se pare că în cadrul Axei nr. 10 al Programului de Dezvoltare Regională privind dezvoltarea infrastructurilor de educație avem această posibilitate, bineînțeles că, împreună cu conducerea școlii am găsit o altă



destinație și s-a ivit aici oportunitatea finalizării acestei clădiri, se va depune podeaua peste piscina nefinalizată în scopul construirii unei sale de sport și a unei biblioteci în locul acesteia, cu o sală festivă, cabinet psihologic la parter, laborator informatic, spații de depozitare, vestiare și cu o sală multimedia la etaj. Valoarea totală a investiției ar fi 4,818,087 RON cu TVA și dorim să accesăm fonduri europene pentru aceasta.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos! Dacă aveți observații în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 3? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 213/2018.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 323/2017 privind aprobarea proiectului „Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit ”Gulliver”, str. Dealului nr. 24” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m): „Grădinița cu program prelungit ”Gulliver” se află în situația instituțiilor norocoase aflate la sfârșitul etapei de colectare a semnăturilor privind aprobarea proiectului de reabilitare termică, însă ultimele verificări propun regruparea cheltuielilor legate de proiect, în acest sens valoarea totală a investiției va fi 1,590,952.72 RON cu TVA, însă va crește valoarea cheltuielilor neeligibile, care, potrivit primei variante ale noastre, ar fi fost 586 RON, după recalculare va fi 154,782.80 RON, cota obligatorie de contribuție a consiliului local la reabilitarea termică a instituției ar fi și în acest caz mai puțin de 10%. Mulțumesc frumos!”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos! Dacă aveți observații în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 4? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 214/2018.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 322/2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitare termică la Liceul de Artă ”Plugor Sándor” din Municipiul Sfântu Gheorghe” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m): „Situația este asemănătoare și în cazul Liceul de Artă ”Plugor Sándor” din Municipiul Sfântu Gheorghe, ne aflăm și aici în etapa premergătoare încheierii contractului, nu se modifică nici în cazul acesta valoarea totală a proiectului, va rămâne suma de 2,153,202.63 RON, însă va crește valoarea cheltuielilor neeligibile de la 44,222.27 RON la 104,801.63 RON deci cu o diferență de aproximativ 53%.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos! Dacă aveți observații în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 5? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 215/2018.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă locuințe II – strada Pădurii” Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m): „Cred că ați primit cu toții materialul, s-a propus amenajarea unui teren de 5,000 m², și se vor construi 6 blocuri.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă aveți observații în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 6? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 216/2018.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea unor



reguli de circulație rutieră în Municipiul Sfântu Gheorghe. Inițiativă cetățenească: Bokor-Tóth Zoltán.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Deoarece acest proiect de hotărâre nu va fi prezentat, nu poate fi dezbătut, nu putem nici să-l votăm. Se oferă cineva pentru prezentarea acestuia? Fiindcă inițiatorul proiectului de hotărâre nu este prezent, acesta nu va fi prezentat. Vă rugăm să prezentați următorul proiect de hotărâre D1, prezintă Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru abrogarea HCL nr. 128/2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Reparații curente la monumentul Ostașului Român, din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2017 cu HCL nr. 128 am aprobat indicatorile tehnico-economice ale investiției pentru renovarea statuii soldatului român. Între timp, pentru că investiția a fost propusă prin licitație publică și nu s-a prezentat nimeni, am solicitat reproiectarea acestei lucrări, însă proiectantul a formulat aceste etape de lucrări necesare pentru renovarea acestei statui ca fiind lucrări de reparație și nu de investiție, proiectul a fost publicat în acest sens și există interes pentru acesta, deși nu s-a încheiat încă niciun contract, dar se pare că vom reuși să încheiem un contract, de aceea dorim să abrogăm proiectul despre indicatorilor economice ale investiției. Renovarea statuii soldatului român se va realiza prin lucrări de reparații.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă aveți observații în legătură cu proiectul de hotărâre D1? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a votat lipsind din sală (Vajna László), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 217/2018**.

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 289/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică la Liceul de Artă Plugor Sándor din Municipiul Sfântu Gheorghe” cu modificările și completările ulterioare. Prezintă doamna viceprimar Sztakics Éva-Judit.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Nu trebuie confundat cu punctul 5 atunci, când am modificat cheltuielile Liceului de Artă „Plugor Sándor” din Municipiul Sfântu Gheorghe”, proiectul de hotărâre D2 modifică HCL nr. 289/2017, au existat câteva diferențe între studiul energetic și documentația lucrărilor de intervenție, acești câteva metri pătrați au fost rectificați într-o așa numită anexă 2 de către proiectant, în acest sens s-au modificat și indicatorile de realizat, aceste modificări necesită aprobare în scopul încheierii contractului.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos prezentarea proiectului. Dacă aveți observații în legătură cu proiectul de hotărâre D2? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a votat lipsind din sală (Vajna László), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 218/2018**.

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe, Tega S.A. și Paumy Med Vet S.R.L. în vederea realizării unei campanii de sterilizare gratuită pentru câinii fără stăpâni din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă domnul viceprimar Toth-Birtan Csaba.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Capturarea câinilor vagabonzi și adăpostirea acestora este efectuată de TEGA S.A., ne aflăm în relație contractuală cu societatea respectivă, care îndeplinește într-adevăr această sarcină, însă există un punct focar de neînvinș pentru TEGA S.A. și anume cartierul Örkő, unde nu există nici



măcar garduri, câinii nu sunt ținuti de proprietari ca în cazul cetățenilor orașului în general, fiind liberi, chiar pot să intre în oraș în compania gazdelor lor, din acest motiv nu este controlată nici reproducția acestora. Singura soluție pentru sterilizarea câinilor ar fi, după părerea noastră, deplasarea la fața locului. În anul trecut am încheiat contract și cu alte cabinete veterinare cu scopul de a se pregăti pentru această sterilizare, însă locatarii din cartierul Örkő nu au dus câinii lor pentru sterilizare. Am găsit o organizație care efectuează această sterilizare din banii unor sponsori la nivelul întregii țări cu ajutorul unui cabinet veterinar mobil organizat pe un autovehicul special amenajat și care și-a asumat această sarcină de a se deplasa timp de 10 zile în cartierul Örkő și de a efectua sterilizarea câinilor la fața locului. Intervenția de sterilizare este așadar gratuită, însă este nevoie de ajutorul lucrătorilor de la TEGA S.A. pentru prinderea și transportul câinilor. Primăria va suporta costurile de cazare și hrană pentru medicul veterinar și ajutorii acestuia, calculată pe o perioadă de 10 zile la o sumă de 5,500.00 RON pe baza contractului de asociere, respectiv contribuie prin participarea personalului propriu, la aceste aspecte se referă proiectul de hotărâre, vă rog să-l aprobați!”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Dacă aveți observații în legătură cu proiectul de hotărâre D3? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a votat lipsind din sală (Vajna László), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 219/2018.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 324/2017 privind aprobarea proiectului „Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială ”Gödri Ferenc” structură GPP „Árvácska” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m): „Grădinița cu Program Prelungit „Árvácska”, Sfântu Gheorghe este a treia instituție aflată în etapa premergătoare încheierii contractului privind proiectul de reabilitare termică. Se modifică și aici cheltuielile neeligibile, va rămâne valoarea totală a proiectului, 2,140,670.86 RON, însă se modifică cheltuielile neeligibile de la suma de 8,451.00 RON la 97,574.03 RON, deci cu mai puțin de 5%.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă aveți observații în legătură cu proiectul de hotărâre D4? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a votat lipsind din sală (Vajna László), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 220/2018.**

DIVERSE:

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Domnul Gheorghe Ion s-a prezentat pentru Diverse. Aveți cuvântul!”

DIVERSE:

Domnul consilier **GHEORGHE ION** (lb.r.): „Bună ziua! Mulțumesc tuturor celor prezenți. Am o problemă pe care am constatat-o în urma unor discuții cu cetățenii din zona Simeriei, de la strada Presei, strada Dealului. Este vorba de spațiile de parcare, care în urma licitațiilor au fost câștigate, dar o parte din ele nu au fost dotate cu sisteme respective de încuiere, și astfel ceilalți le ocupă locurile, urlând la ei, că au dat banii degeaba și nu au locuri de parcare. Același lucru se întâmplă și în alte zone din oraș. Foarte multe locuri de parcare sunt libere, probabil sunt mai multe motive, nu s-au prezentat la licitație sau nu știu... Nu s-ar putea să se spună: asta este suma pentru închiriere, fără licitație, cine apucă apucă, cine nu, nu. Atunci ar fi toate locurile ocupate și nu ar fi problema asta. Au intrat atâtea bani din parcări și să mai facem și aceste probleme. Aceasta este părerea mea, apoi eu nu



știu...Cetățenii sunt supărați pentru că nu au loc de parcare. Care este modalitatea cea mai simplă de a rezolva aceste locuri de parcare?”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dau cuvântul domnului viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Nu știu din ce cauză nu s-au montat, este o garanție care trebuie plătită, cred că a fost plătită de locatari, dacă e din vina personalului nostru, atunci luăm măsuri și le montăm urgent.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Mulțumim pentru participare. Ședința se încheie, vă doresc o zi bună în continuare!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 august 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csatlós László

SECRETAR
Kulcsár Tünde-Ildikó

