



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 63/2017

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 13 martie 2018, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelca – sat Chilieni, lipsind: Debreczeni László, Kondor Ágota, Székely Kincsö, Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 483/2018.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András, primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde – secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Bună ziua, bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local din 13 martie. Vă rog să porniți aparatele de vot. Bine, mulțumesc. Înainte să votăm despre Ordinea de zi, întreb dacă mai are cineva de adăugat, de completat la Ordinea de zi. Domnul primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun un punct D1, privind aprobarea unui material legat de un plan de reglementare, am să prezint mai încolo, mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Atunci să votăm prima dată despre includerea punctului D1 în Ordinea de zi. Întreb: cine este de acord cu includerea?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Inclus cu 17 voturi pentru, mulțumesc frumos. Atunci să votăm despre Ordinea de zi. Cine este de acord cu Ordinea de zi?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Se înscrie cineva la Diverse? Dacă nu se înscrie nimeni, propun să începem cu proiectul de hotărâre nr. 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 194/2017 pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIPAR”. Prezintă doamna viceprimar Sztakics Éva-Judit.

Domna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dorim să facem o precizare în regulamentul societății „SEPSIPAR”, datorită faptului că am stabilit un preț pe mp de 1,5 euro în cazul terenului, un preț pe mp de 2 euro în cazul halei, respectiv un preț pe mp de 3 euro în cazul birourilor, ca taxa de închiriere. În cazul halei, ne aflăm în etapa în care suntem înainte de încheierea contractului, iar cei interesați ne-au întrebat, persoanele care vor închiria, dacă trebuie plătit în plus pentru terenul aflat sub hală. Și atunci am făcut repede un calcul, deci dacă ar trebui să plătească și terenul aflat sub hală cu 1,5 de euro, atunci un mp de hală ar costa practic 3,5 de euro, care ar fi mai scump decât biroul, care nu este justificat. Prin urmare, am introduce precizarea că terenul sub hală nu se dublează, deci chiria se plătește pentru hală și terenurile externe, fiindcă așa



este corect.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Întrebări, observații dacă sunt legat de proiectul de hotărâre... Dacă nu sunt, vă rog să votați. Cine este pentru proiectul de hotărâre?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 93/2018.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 5/12.03.2018 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint”, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă domnul primar Antal Árpád-András.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Municipiul Sfântu Gheorghe dorește întocmirea unui plan urbanistic, este vorba de zona delimitată de str. Bánki Donát, str. Pescarilor, str. Nicolae Iorga, str. Császár Bálint și str. Crângului. Conform planului, pe acest teren pot fi construite instituții publice, servicii și locuințe. Pe o parte din acest teren dorim să instituim un nou centru cultural, care ar asigura sediul pentru o bibliotecă nouă, un teatru nou și pentru Centrul de Artă din Transilvania. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Întrebări, observații dacă sunt legat de proiectul de hotărâre... Dacă nu sunt, vă rog să votați. Cine este pentru proiectul de hotărâre D1?”

Se votează cu 17 voturi pentru, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 94/2018.**

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vă mulțumesc pentru prezență, încheiem ședința.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 aprilie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ambrus Zsombor

SECRETAR
Kulcsár Tünde

