



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 35/2017

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 14 iunie 2017, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare, Miklós András – Coșeni, Vaszi Etelca – Chilieni, lipsind Bálint Iosif, Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 951/2017.

La ședință participă, conform legii: dl. primar Antal Árpád-András, doamna Sztakics Éva-Judit și domnul Toth-Birtan Csaba, viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde – secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): salută consiliul și dă cuvântul domnului primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): ) propune introducerea pe Ordinea de zi a unui nou punct, punctul D1 pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”, respectiv punctul D2 privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 3/12.06.2017 pentru întocmirea documentației de urbanism plan urbanistic zonal „Zonă amenajări sportive și parcaje” Zona Nord Municipiul Sfântu Gheorghe (DN 12).

Domnul viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m./lb.r.): propune introducerea pe Ordinea de zi a unui nou punct, punctul D3 privind aprobarea întabulării în proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe respectiv în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe și constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren situat în str. Nicolae Iorga nr. 24, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județeană Covasna.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): propune introducerea pe Ordinea de zi a unui nou punct, punctul D4 privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): supune la vot propunerile.

Introducere punctul D1

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).

Introducere punctul D2

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).

Introducere punctul D3

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).

Introducere punctul D4

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).



Se supune la vot Ordinea de zi.

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).

Se trece la dezbaterile punctelor de pe Ordinea de zi:

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii prin negociere directă al serviciului public de administrare al Cimitirului Comun în Municipiul Sfântu Gheorghe către TEGA S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Dl. viceprimar propune următoarele modificări:

Art 1. din proiectul de hotărâre să aibă următorul conținut: "Se aprobă gestiunea delegată ca modalitate de organizare, funcționare și realizare a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din Municipiul Sfântu Gheorghe."

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).

Alin. (2) al articolului 31 din Regulamentul serviciului de administrarea și funcționarea cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe se modifică și va avea următorul conținut: "Depunerea decedaților la capelă se poate face pentru cel mult 3 zile."

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).

Art. 5 al Contractului de concesiune a serviciului publice administrare al Cimitirului Comun din Municipiul Sfântu Gheorghe se modifică și va avea următorul cuprins: "Durata contractului de delegare a gestiunii este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentului contract."

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).

Ultima propunere este eliminarea punctului 3 al articolului 11 din Regulamentul serviciului de administrarea și funcționarea cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv introducerea unui nou punct la art. 12, punct "d": "practicarea comerțului ambulant".

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica).

Se trece la votarea proiectului de hotărâre cu modificările propuse:

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica), **HOTĂRÂREA NR. 192/2017.**

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului de integrare socio-economică și de combatere a sărăciei în comunitatea marginalizată rromă din Cartierul Ciucului, Municipiul Sfântu Gheorghe și aprobarea Acordului de parteneriat ce se va încheia cu partenerii selectați în vederea depunerii în comun a cererii de finanțare în cadrul Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020, Axa prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei Prioritatea de investiție 9.ii Integrarea socio-economică a comunităților marginalizate, cum ar fi romii, apel de proiecte POCU/138/4/1. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): Acest proiect cu titlul așa de lung, vă rog să mă lăsați să îl numesc așa, deci proiectul acesta cu titlul lung a mai fost prezentat consiliului local anul trecut, dar nu am reușit să predăm proiectul. E foarte complicat și foarte puțini au reușit din țară să predea proiectul, de aceea a fost anunțat o a doua sesiune. Proiectul de hotărâre prevede în prima parte aprobarea unui acord de parteneriat între Școala Gimnazială „Gödri Ferenc” Sfântu Gheorghe, Fundația Centrul de Resurse pentru Educație și Formare Profesională CREFOP – București, Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe, Asociația „Caritas- Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, Școala Gimnazială Specială Sfântu



Gheorghe, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Covasna și Municipiul Sfântu Gheorghe, care este liderul de parteneriat. Se propune ca bugetul total a proiectului suma de 13.747.295,45 lei, inclusiv TVA și se propune aprobarea contribuției Municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv a Școlii Gimnaziale „Gödri Ferenc”, care funcționează în subordinea Municipiului Sfântu Gheorghe în cuantum de 174.075,12 lei, contribuția municipiului, respectiv 20.625,49 lei, contribuția școlii amintite. Municipiul Sfântu Gheorghe se angajează prin acest proiect să suporte sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, din buget, respectiv să sprijine sustenabilitatea măsurilor pe o perioadă de minimum 6 luni de la finalizarea implementării proiectului. Proiectul are foarte multe activități. Dacă doriți pot să vi le prezint, succint, dar este o listă destul de lungă. Mulțumesc.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.r/lb.m.): Dacă sunt observații? Dacă nu sunt, atunci să votăm.

Se votează: 15 voturi pentru, 1 împotriva, 1 abținere, (d-na Pârvan Rodica nu votează), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 193/2017.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIPAR”. Prezintă dl. primar Antal Árpád-András.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): Mulțumesc frumos. Acest proiect de hotărâre se referă la aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIPAR”. Acest regulament prevede modalitățile prin care anumite societăți comerciale se pot prezenta condițiile prin care pot lua în concesiune terenul, respectiv pot achiziționa mai târziu terenul, și nu în ultimul rând prevede și punctajul prin care se vor calcula anumite chirii pentru aceste terenuri. Vă mulțumesc.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.r/lb.m.): Dacă sunt observații? Da, poftiți dl. Gheorghe Ion.

Domnul consilier local **GHEORGHE ION** (lb.r.): Am parcurs acest material și prețul de pornire a licitației mi se pare foarte mic. Este vorba de 1,5 euro/an. Mi se pare foarte puțin prețul de pornire al licitației. Ar fi bine un preț mai mare, mai ales că vor avea reduceri pe parcursul desfășurării activităților, fiind acele punctaje care se acordă de reducerea prețului, 20, 40 și chiar 60%. Mai este o problemă, că dacă firma își stabilește sediul în cadrul parcului iar are o reducere de 20%. Deci sunt foarte multe facilități, care m-a dus la ideea că ar putea ca prețul de pornire a licitației să fie măcar de 10 euro. Mai este o problemă la taxa de administrare, care este de 0,2 euro/mp/an. Iar mi se pare foarte mică, mai ales că din serviciile asigurate din taxa de administrare, sunt foarte multe servicii, cred că sunt vreo 12. Nu știu de unde s-a ajuns la taxa de 0,2 euro. O altă chestie, că închirierea spațiului de birou este de 3 euro/mp/lună. E mic. Măcar 5 euro ar trebui să fie, sau știu eu...

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): Dl. consilier, dorim să atragem investitori. Venitul pentru municipiu nu înseamnă să plătească taxe, ci venitul pentru municipiu este ca oamenii să lucreze și să plătească taxe pe impozitul de venit, pentru că 41,75% din impozitul pe venit a cetățenilor vine la bugetul orașului și reprezintă cel mai mare

venit al municipiului. Deci impozitul pe venit este cel mai mare venit al municipiului. Este mai mare decât toate taxele, impozitele și tot amenzile și tot ce încasăm. Este cam dublu, sau chiar mai mult suma din impozitul pe venit. Și asta este și scopul nostru, ca oamenii să aibă venituri cât mai mari, ca impozitul pe venitul lor să fie cât mai mare și să avem venituri cât mai mari din aceste impozite. Evident, am comparat cu tarifele din alte parcuri industriale private sau în proprietatea municipalității. Dar vă dau un singur exemplu: v-ați referit la chiria pe an, că 1,5 euro este puțin. Gândiți-vă că în zona respectivă prețul de piață



al terenului este undeva între 10 și 12 euro. Asta înseamnă, că dacă cineva plătește 5 ani taxa de 1,5 euro, deja a plătit 7,5 euro și a plătit 70% din valoarea de piață a terenului. După care dacă decide să achiziționeze terenul, va plăti încă 12 euro. Deci dacă am fi pus 10 euro/mp, practic oricine ar putea să meargă și să cumpere cu 12 euro. Deci de ce să mai plătească 10 euro/mp pentru oraș. Noi am stat și am analizat toate exact, pentru că întotdeauna trebuie să gândim și cu capul investitorului. Până la urmă, pe termen lung investitorul este interesat să achiziționeze terenul, să fie proprietarul terenului, dar am pus condiția, ca investiția să fie realizată. Deci poate să cumpere terenul, dar doar după ce a realizat investiția. Asta înseamnă în mod normal 2-3 ani. Înseamnă că în 3 ani să plătească 4,5 euro, deci cam o treime din valoarea terenului să plătească chirie, după care va putea să cumpere terenul, dacă dorește, sau dacă nu plătește în continuare această chirie. Deci nu cred că este o sumă mică.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.r/lb.m.): Dacă mai sunt și observații? Dacă nu, să votăm.

Se votează: 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 194/2017.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 3/12.06.2017 pentru întocmirea documentației de urbanism plan urbanistic zonal „Zonă amenajări sportive și parcaje” Zona Nord Municipiul Sfântu Gheorghe (DN 12). Prezintă dl. primar Antal Árpád-András.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m/lb.r): Mulțumesc frumos. Este vorba despre modificarea unui teren de aproape 10 hectare, mai exact 99 de mii 804 mp, între pârau Arcuș și arena sportivă a orașului. În acest moment acest teren poate fi folosit pentru construcția de moll-uri, de servicii, are reglementat, ca și zonă de servicii. Prin modificare ar fi zonă amenajări sportive și parcaje. Vă mulțumesc.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m/lb.r.): Dacă sunt observații? Dacă nu, să votăm.

Se votează: 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 195/2017.**

**PUNCTUL D3** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea întabulării în proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe respectiv în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe și constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren situat în str. Nicolae Iorga nr. 24, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județeană Covasna. Prezintă d-na viceprimar Sztakics Éva-Judit.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m/lb.r): Este vorba despre acordarea dreptului de suprafață pentru un teren, la prelungirea străzii Nicolae Iorga. Sub acest teren trece planșamentul electric necesar Inspectoratului de Poliție Județeană Covasna. Prin acordarea acestui drept de suprafață, își vor putea face acest bransament. Desigur nu va rămâne așa, pentru că urmează un alt pas, un schimb de teren, deci vom dezmembra acest teren de peste bransament și o să inițiem un schimb de terenuri. Noi avem nevoie de un teren lângă clădirea lor de pe strada Kőrösi Csoma Sándor, pe care o folosim actualmente cu cinematograful și cu Teatrul „Andrei Mureșanu” și ei au nevoie de acest teren. Deci după evaluările necesare ale terenurilor și desigur avizele și hotărârile de Minister o să inițiem schimbul de teren. Și Poliția a fost foarte colucrătoare când noi am construit cinematograful, deci când am renovat, când am extins de fapt clădirea respectivă. Propunem ca și noi să le ajutăm, să desfășoare aceste lucrări de bransament de fapt de sub terenul nostru.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m/lb.r.): Dacă sunt observații? Dacă nu, să votăm.

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan



Rodica), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 196/2017.**

**PUNCTUL D4** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă dl. viceprimar Toth-Birtn Csaba.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): Comuna Sita Buzăului a aderat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Aquacov și dorește ca sistemul lui să fie operat de Operatorul Regional Județean de Apă și Canalizare, Gospodărire Comunală S.A. Pentru acest lucru trebuie să se înființeze un punct de lucru în cadrul societății respective, și acest lucru trebuie operat ca și modificare a actului constitutiv al societății, pentru care am nevoie de un mandat special pentru a reprezenta municipiul și să votez. Vă rog să sprijiniți cu votul dumneavoastră proiectul. Mulțumesc.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): Dacă sunt observații? Dacă nu sunt, să votăm.

Se votează: 17 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (d-na Pârvan Rodica), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 197/2017.**

#### **DIVERSE:**

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r.): Două puncte doar. Mi se pare că am devenit abonat la "diverse", dar asta este situația. Noi suntem aici de la ora 12, a fost o întâlnire cu reprezentantul Poliției Locale și cu cel de la Multi-Trans. Numai că am rămas totuși cu o nelămurire și nu pot să las lucrurile nelămurite, așa sunt eu. Am avut ore până la 12 și la 12 fără 5 am plecat de la școală, să ajung aici, să fiu cât de cât punctual, ca să descoper de fapt că nu toată lumea a venit la întâlnirile respective, pentru că nu era necesar. Întrebarea mea este dl primar, pentru că mi-ați dat un răspuns, care m-a pus pe gânduri și mă face să mă simt ridicol. Întâlnirile acestea pe probleme de transport local, sau probleme de ordine publică, chiar nu ar interesa pe toată lumea? Este facultativă? Atunci ar trebui să introducem pe Ordinea de zi, ca să vină toată lumea...(nu se înțelege). Acum nu mai contează ce faci, ci ce scrii. Deci dacă scrii acolo, că ai fost la ședință, este în regulă. (Nu se înțelege).

În continuare vorbește despre festivitatea din data de 9 iunie, când a fost premiera sportivilor care au obținut rezultate deosebite în anul 2016, care după părerea dânzei a fost foarte modestă, și la care nu au participat consilierii locali.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r): D-na Pârvan ați adresat această întrebare în 20 de secunde, când nu era presa și în 5 minute cu presa prezentă. Am înțeles. Nu regret ceea ce v-am spus și atunci când nu era presa. Eu nu sunt șeful consilierilor locali, deci asta trebuie să înțelegeți. Nu este obligatoriu din punctul meu de vedere, ca fiecare consilier local să participe la anumite activități. Fiecare consilier local participă la acele tipuri de activități pe care le consideră importante din punctul de vedere al interesului lui, pentru că orașul este unul foarte complex, cu probleme foarte complexe. Nici măcar eu nu pot să spun că mă pricep sau că înțeleg tot ce se întâmplă în acest oraș, nu am aceste așteptări de la consilieri. De aceea sunt comisii de specialitate, de aceea un consilier local face parte din două comisii de specialitate, pentru că presupunem, că sunt două tipuri de activități pe care fiecare consilier local poate să le parcurgă, să le susțină, să aibă puncte de vedere. Eu am învățat că cei care se pricep la tot, de fapt nu se pricep la nimic. În ceea ce privește decernarea premiilor sportive, eu din câte știu, dar s-ar putea să greșesc, era activitatea comisiei sportive și nu a consiliului local, dar s-ar putea să greșesc. Cine participă, cine nu participă... Că sportivii merită atenția noastră, asta este perfect adevărat. Eu am fost în delegație vineri, de aceea n-am putut eu, personal, participa la acea întâlnire. Dacă eram acasă participam și eu. Dar sunt foarte multe activități la care participăm cu toții. Nu putem fi prezenți în trei locuri, din păcate, în același timp. Deci



încă odată vă rog mult pe toți, să nu-mi reproșați mie, dacă un consilier participă, sau nu participă la anumite activități. Încă odată: eu execut ceea ce votați dumneavoastră. Nu sunt șeful consilierilor locali. Vă mulțumesc.

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r.): Dânsa spune că nu a fost anunțată că va fi o activitate a comisiei sportive, vineri, 9 iunie, ci a fost invitată la premiarea sportivilor.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m/lb.r.): Mulțumim. O după amiază plăcută tuturor.

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 septembrie 2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Magyarosi Imola-Piroska**

**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

