



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 12102/22.02.2016

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă industrială Bon Sweet Bon”**  
Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3, corp clădire II

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 18 februarie 2016, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul investiției SC Bon Sweet Bon SRL Sfântu Gheorghe (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa 2, 3 și 4).

Au fost transmise invitații de participare la dezbateri publice adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarilor/administratorilor imobilelor direct afectate cu implementarea investiției (anexa nr. 5).

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbateri publice nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în în Registrul special al documentațiilor de urbanism supuse dezbaterii publice.

La dezbateri au participat:

- din partea autorității locale: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea inițiatorului: d-na Olosz Csilla Éva;
- din partea invitaților: dl. Jankó Attila, administrator al SC Lucifer SRL, respectiv dl. Jánosi Albert, administrator al SC Carpatgraf SRL.

În cadrul dezbaterii publice nu s-au formulat observații/sesizări din partea celor prezenți, consemnat în procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 11328 din 18.02.2016 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic „Zonă industrială Bon Sweet Bon” a fost dezbătută în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația, fapt consemnat în procesul-verbal CTATU nr. 9126/09.02.2016 (anexa nr. 7).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





# MESAGIUL DE COVASNA

Miercuri, 15 aprilie 2015 | Nr. 1341 | 8 pagini | 1 Leu  
 Ediție online: [www.mesageruldecovasna.ro](http://www.mesageruldecovasna.ro)

fi tulburu. Solicitam intelegerea consumatorilor pentru disconfortul creat.

**SC BON SWEET BON PRODUCȚIE SRL, titular al Planului Urbanistic Zonal „ZONA INDUSTRIALĂ BON SWEET BON”, Sfântu Gheorghe, anunță că a demarat faza de inițiere a planului.**

Observațiile se pot depune la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, b-dul Grigore Bălan nr. 10.

In conformitate cu Regulamentul 995/2010 al Parlamentului European și al Comisiei Europene, începând din data de 01

buătar cu experiență, salariu 1500 lei/lună

ajutor bucătar cu experiență

- ospătari cu experiență  
 - șef de sală cu experiență  
 - recepționeri  
 Telefon: 0760677274

zona I etaj Telefon: 0743-061798

Ofert spre inchiriere apartament 2 camere, mobilat, preț 450 lei/lună. Telefon: 0743-061798

Ofert spre inchiriere apartament 2 camere decomandat, mobilat, etaj I, cartier Simeria. Telefon: 0743-061798

Ofert spre inchiriere apartament 3 camere, b-dul Grigore Bălan; cu mobilier de lux. Telefon: 0743-061798

**SC Ocolul Silvic Hatod SRL organizează licitație deschisă pentru vânzarea de bușteni, fag și rășinoase exploatați la drum auto forestier, din pădurea Municipiului Sfântu Gheorghe.**

Licitația va avea loc la data de 21.04.2015 ora

apartament conf. I, suprafața 41 mp, str. Budești, în apropiere de parcare, cu certificate de proprietate, preț 14.200 euro. Telefon: 0743-061798

apartament cu 2 camere, etaj IV, str. ului, prolat extensiv și cu înbunătățiri, 2.900 euro, și prin programul Prima. Telefon: 0743-061798

apartament 2 camere, suprafața 45 înbunătățit, cartier Simeria, preț 18.000 euro. Telefon: 0743-061798

apartament - 2 camere, etaj III, str. a, superlux; cu mobilier de bucătărie, 2.500 euro (și prin programul Prima. Telefon: 0743-061798

apartament 2 camere, etaj I, mobilat în N. Iorga, preț 30.500 euro. Telefon: 061798

apartament 2 camere, etaj IV, suprafața 2, str. Lăcrămioarei, cu mobilier, preț 2 euro. Telefon: 0743-061798

apartament 2 camere, etaj II, cu 2 băi, lângă mag. Sugaș, preț 23.900 euro, în programul Prima. Casa). Telefon: 061798

hu en

Search

**Sfântu Gheorghe**  
pagina oficială a Primăriei

Home Orașul nostru Capitala Culturală a Tinutului Secuiesc Primărie Consiliul local

**2016-02-12: Dezbateră publică: „Zonă industrială Bon Sweet Bon”, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3.**

**Anunț public**

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii Municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism PUZ „Zonă industrială Bon Sweet Bon”, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3.

Dezbateră publică va avea loc în data de 18 februarie 2016, orele 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, camera 38.

Proiectul propuse poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 18 februarie 2016, ora 13.

<< înapoi

Afișate pagină: 35

Evenimente  
februarie 2016  
D L M J V S  
1 2 3 4 5 6

Galerie Imagini

Trimitete sugestii domnului primar  
detalii...  
Dragi cetățeni și vizitatori

Orașul nostru  
Instituții de cultură  
Instituții de învățământ  
Băile Sinaia

Capitala Culturală a Tinutului Secuiesc  
Despre program  
Autocărb. Nap. 30-30

Primărie  
Primar  
Viceprimar  
Consilier  
Rașdane de activitate  
Data scuturilor

Consiliul local

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Autocărb. Nap. 30-30  
Scut șosei akh&y&bc...  
Hidobes - Podlapooc...  
Primăria Municipiului S...

Facebook Messenger

ro en

2016. február 22. Hétfő

**Sepsiszentgyörgy**  
a Polgármesteri Hivatal honlapja

Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács

**2016.02.12: Köz meghallgatás: Építők út, 3. szám - „Bon Sweet Bon Ipari övezete”**

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 2016. február 18-án, 15,00 órai kezdettel, köz meghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az Építők út, 3. szám alatt létesítendő „Bon Sweet Bon Ipari övezete” településrendezési dokumentáció javaslataival kapcsolatban.

A köz meghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.  
A tervek tanulmányozható a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatói és Iktató Irodájában, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2016. február 18., 13 óra.

[<< vissza](#)

Oldal megjelenítése: 41  
Utolsó módosítás: 2016-02-12

**Városunk**  
Kulturális intézmények  
Tanügyi intézmények  
Sportlétesítmények

**Székelyföld Kulturális Fővárosa**  
4 program 7 nap

**Polgármesteri Hivatal**  
Polgármester  
Alpolgármesterek  
Jegyző

**Helyi Tanács**  
Tanácsok  
Tanácsulások időpontja  
Szakbizottságok

**Eseménynaptár**  
2016 február  
V H K Sz Cs P Sz  
1 2 3 4 5 6  
7 8 9 10 11 12 13

Képgaléria

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm honlapunkon bővebben...  
Írja meg véleményét a polgármesternek

Tel: 06 30 256 4000  
Fax: 06 30 256 4001  
E-mail: hivatal@sepsiszentgyorgy.ro

© 2016 Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala





www.3szek.ro

# Hátromszék

2016. FEBRUÁR 15. • HÉTFŐ • XXVIII. ÉVFOLYAM • 7722. SZÁM

FÜGGETLEN NAPILAP

ÁRA: 1,20 LEJ • ELŐFIZETŐKNEK: 88 BANI

## munka

Tévét javítok az ügyfél  
lakásán garanciával.  
Telefon: 0740 331 331.  
4289895

Csempekályhárakást,  
kéményseprést vállalom Sep-  
siszentgyörgyön. Telefon:  
0756 334 733, 0367 108 844.  
4289992

## egyéb

Exportra bikaborjakat és  
vágni való marhát vásárol-  
nék. Telefon: 0749 455 160.  
4289974

EAN szőnyegmosoda  
uhatisztító  
a tisztítanivalóját,  
múlva haza is viszi.  
1: 0727 762 153.

szittert keresünk március  
a, London környékére.  
szoba, havi 500 font juttatás  
issza repülőút.  
tű angoltudás, kedvesség,

bb információ  
hotmail.com e-mail-címen. (281)

## KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2016.  
február 18-án 15 órától közmeghallgatást tart (a  
2010/270-es rendelet 37. cikkelye szerint) az Építők  
út 3. szám alatt létesítendő Bon Sweet Bon ipari  
övezet településrendezési dokumentációjának  
javaslataival kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy  
Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A tervek Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hi-  
vatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és ik-  
tatóirodájában tanulmányozhatóak a nyitvatartási  
órárend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának  
határideje február 18-án 13 óra.

(286)

einnynt.  
Temetése 2016. február  
16-án 13 órakor  
lesz a közös temető  
ravatalozóházától.  
Részvétfogadás a  
temetés előtt egy  
órával.

A gyászoló család  
17498

Szívünk mély  
fájdalmával tudjuk  
mindazokkal, akik  
ismerték és szerették,  
hogy a bélafalvi  
születésű volt  
sepsiszentgyörgyi  
**JAKAB VINCE**  
életének 60.,  
házasságának 39.  
évében 2016. február  
12-én visszaadta lelkét  
Teremtőjének.

Drága halottunk  
földi maradványait  
2016. február 15-én  
14 órakor helyezzük  
örök nyugalomra  
a kézdíszászfalvi  
ravatalozóházból.  
Csendes álma fölött  
örkődjék az igaz  
szeretet.

A gyászoló család  
9021

nekünk. So  
múló szeret  
szívvel és  
emlékezün  
jó férjre, é  
apósra, na  
**id. KÓNYA M**  
akit ma hat  
kísértünk ut  
Pihenése  
csendes, em  
Bápató  
fia

Egy téli nap  
véget ért, e  
nem sok,  
nem ejtett  
elmentél a h  
útján. Fájó  
emlékezün  
születésű n  
**BIHARI ILOI**  
ma egy éve  
szerettei k  
„Annyira fi  
el sem mon  
nem látom  
nem is hall  
hiába érzel  
belül élénke  
felém nyújt  
félénken.” N  
kín, hogy m  
menthettelek  
elmentél, ne  
kezted. Fájó  
emlékezü  
A gyász

Fájó szívvel er  
**BEKE ERZSI**  
halálának tize  
évfordulóján  
szívünkben ői  
fog.

Kegyeletti  
szeretettel em  
a négy éve  
drága jó éde  
nagyapára, t  
és rokonra, a  
**NAGY JÓZS**  
Pihenése li  
csendes, emlé  
Szereti

221)



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 1089/12.02.2015

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe  
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism PUZ „Zonă industrială Bon Sweet Bon”, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 18 februarie 2016, orele 15,00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propuse poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 18 februarie 2016, ora 13.

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2016. február 18-án, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az Építők út, 3. szám alatt létesítendő „Bon Sweet Bon ipari övezete” településrendezési dokumentáció javaslataival kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A tervek tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2016. február 18., 13 óra.

Íntocmit/Szerkesztette,  
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó







Trin's 15.02.2016

Anexa nr. 5, la Raport nr. 12102/22.02.2016

pag.1/4

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 1092/12.02.2016

Către,

**BIA Florea Stela**

520009 - Sf. Gheorghe, Sfântu Gheorghe, str. 1 Mai nr.30

În atenția d-nei arh. Florea Stela

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **18 februarie 2016, orele 15,00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheoghre din str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă industrială Bon Sweet Bon”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3.

Cu această ocazie, vă invităm la dezbateri în vederea susținerii proiectului.

Vă mulțumim pentru prezență.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla



Primo 15.02.2016



Anexa nr. 5, la Raport nr. 12102/22.02.2016  
pag.2/4

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 1092/12.02.2016

Către,

**SC Bon Sweet Bon SRL**

520077-Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3, Corp clădire II

**SC Lucifer SRL**

520077-Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3, Corp clădire I

**SC Carpatgraf SA**

520077-Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3A

**SC Bertis SRL**

520037-Sfântu Gheorghe, str. Câmpului nr. 3

**Societatea Cooperativă Meșteșugărească „Lemn-Metal”**

520077-Sfântu Gheorghe, str. Lt. Păiș David nr. 2

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **18 februarie 2016, orele 15,00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă industrială Bon Sweet Bon”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3.

Cu această ocazie, vă invităm la dezbaterea proiectului.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.

Vă mulțumim pentru prezență.

Anexăm „plan de încadrare în zonă”, respectiv „planșa reglementări”, extras din proiect.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla



Confirmare de Primire (A.R.)



Oficiul poștal de prezentare *5647*  
 Data prezentării trimiterii poștale *16/2*  
 Felul trimiterii *A-85281*  
 Valoare lei ..... Ramburs lei   
 Greutate .....

**Destinatar trimitere:**  
 (nume și prenume, denumirea)  
 Str. *1 Mai* Nr. *30*  
 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal *720 009*  
 Loc. *Alciopet* Com. .... Jud./Sector *Colonia*  
 Confirm primirea *[Signature]* Data *17.02.2016*  
 Calitatea primitorului *[Signature]*  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):  
 Adresă incorectă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive:

Semnătura salariatului predător  
 L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Tipărit la Fabrica de Tricare C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 10.04.11

Confirmare de Primire (A.R.)



Oficiul poștal de prezentare *5647*  
 Data prezentării trimiterii poștale *16/2*  
 Felul trimiterii *A-85282*  
 Valoare lei ..... Ramburs lei   
 Greutate .....

**Destinatar trimitere:**  
 (nume și prenume, denumirea)  
 Str. *Sweet Home* Nr. *3*  
 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal *720 017*  
 Loc. *Alciopet* Com. .... Jud./Sector *Colonia*  
 Confirm primirea *[Signature]* Data *17.02.2016*  
 Calitatea primitorului *[Signature]*  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):  
 Adresă incorectă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive:

Semnătura salariatului predător  
 L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Tipărit la Fabrica de Tricare C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 10.04.11

Oficiul poștal de prezentare *5647*  
 Data prezentării trimiterii poștale *16/2*  
 Felul trimiterii *A-85281*  
 Valoare lei ..... Ramburs lei   
 Greutate .....

**Destinatar trimitere:**  
 (nume și prenume, denumirea)  
 Str. *Sweet Home* Nr. *3*  
 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal *720 017*  
 Loc. *Alciopet* Com. .... Jud./Sector *Colonia*  
 Confirm primirea *[Signature]* Data *17.02.16*  
 Calitatea primitorului *[Signature]*  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Tipărit la Fabrica de Tricare C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 10.04.11

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare  
 Etichetă cod de bare

**A se înapoia la expeditor**  
 (nume și prenume, denumirea)  
 Str. *1 Mai* Nr. *30*  
 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal *720 009*  
 Loc. *Alciopet* Com. .... Jud./Sector *Colonia*  
 Confirm primirea *[Signature]* Data *17.02.2016*  
 Calitatea primitorului *[Signature]*  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Tipărit la Fabrica de Tricare C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 10.04.11

Oficiul poștal de prezentare ..... *1661*  
Data prezentării trimiterii poștale ..... *16/12*

Fașul trimiterii ..... *7-45243*  
Valoarea lei .....  
Greutate ..... *✓*  
Ramburs lei

Destinatar trimitere: *✓*

Se completează de expeditorul trimiterii  
Str. *Str. Carpatina* (nume și prenume, denumirea)  
Bl. *Comandantului* Nr. *34*  
Et. *19*  
Loc. *Alungra* Com. *Alungra* Jud./Sector *Alungra*  
Cod poștal *110 017*  
Confirm primirea ..... *HB* Data *17.02.2016*  
(semnatura destinatarului)  
Căminele primitorului *Paronada* (nume și prenume, denumirea)  
*Paronada* (nume și prenume, denumirea)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatarul nu are  Expirat termen păstrare  Alte motive

Tipuri la Fierărea de Trimbare

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 291129 03/AM/11

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

A se înapoița la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii  
Str. *Str. Carpatina* (nume și prenume, denumirea)  
Bl. *Comandantului* Nr. *34*  
Et. *19*  
Loc. *Alungra* Com. *Alungra* Jud./Sector *Alungra*  
Cod poștal *110 017*  
Confirm primirea ..... *HB* Data *17.02.2016*  
(semnatura destinatarului)  
Căminele primitorului *Paronada* (nume și prenume, denumirea)  
*Paronada* (nume și prenume, denumirea)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatarul nu are  Expirat termen păstrare  Alte motive

Tipuri la Fierărea de Trimbare

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 291129 03/AM/11

Oficiul poștal de prezentare ..... *1661*  
Data prezentării trimiterii poștale ..... *16/12*

Fașul trimiterii ..... *7-45243*  
Valoarea lei .....  
Greutate ..... *✓*  
Ramburs lei

Destinatar trimitere: *✓*

Se completează de expeditorul trimiterii  
Str. *Str. Carpatina* (nume și prenume, denumirea)  
Bl. *Comandantului* Nr. *34*  
Et. *19*  
Loc. *Alungra* Com. *Alungra* Jud./Sector *Alungra*  
Cod poștal *110 017*  
Confirm primirea ..... *HB* Data *17.02.2016*  
(semnatura destinatarului)  
Căminele primitorului *Paronada* (nume și prenume, denumirea)  
*Paronada* (nume și prenume, denumirea)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatarul nu are  Expirat termen păstrare  Alte motive

Tipuri la Fierărea de Trimbare

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 291129 03/AM/11

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

A se înapoița la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii  
Str. *Str. Carpatina* (nume și prenume, denumirea)  
Bl. *Comandantului* Nr. *34*  
Et. *19*  
Loc. *Alungra* Com. *Alungra* Jud./Sector *Alungra*  
Cod poștal *110 017*  
Confirm primirea ..... *HB* Data *17.02.2016*  
(semnatura destinatarului)  
Căminele primitorului *Paronada* (nume și prenume, denumirea)  
*Paronada* (nume și prenume, denumirea)



Anexa nr. 6 la Raport  
nr. 12/02/22.02.2016

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 11328/18.02.2016

### Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 18.02.2016 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă industrială Bon Sweet Bon”** Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3, Corp Clădire II

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat și nu s-a consemnat în registrul special al consultării publicului nicio observație.

La dezbaterile publice sunt prezenți:

- din partea autorității locale: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef, respectiv dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea inițiatorului documentației de urbanism: d-na Olosz Csilla Éva, reprezentant SC Bon Sweet Bon SRL Sfântu Gheorghe;
- din partea persoanelor juridice afectate direct:
  - dl. Jankó Attila, administrator al SC Lucifer SRL Sfântu Gheorghe;
  - dl. Jánosi Albert, administrator SC Carpatgraf SRL Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu participanții la dezbateri este parte integrantă prezentului proces-verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, se prezintă și face prezentările de rigoare. Relatează pe scurt scopul dezbaterii publice, după care prezintă reglementarea existentă și cea propusă în documentația PUZ.

După prezentare, din partea celor prezenți nu sunt formulate obiecțiuni sau observații cu privire la investiția propusă.

În afara temei dezbaterii publice, dl. Jánosi Albert se interesează asupra posibilității amenajării parcurii din fața societății Carpatgraf, deoarece cu ocazia unor discuții cu dl. primar au primit promisiunea că primăria va amenaja parcare, dar până în momentul de față nu sa făcut nimic.

D-na arhitect șef i-l sfătuiește ca împreună cu toți cei interesați să formuleze o solicitare adresată primăriei prin care să se solicite degajarea terenului de vegetație și moloz și amenajarea parcurii.

Nefiind alte observații d-na arhitect șef încheie ședința și mulțumește participanților prezenți.

cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Anexa nr. 6  
Pg. 2/2

Anexă la procesul verbal nr. 11328 din 18.02.2016 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind documentația de urbanism PUZ „Zonă industrială Bon Sweet Bon”, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3, Corp Clădire II.

**Lista de semnături cu participanții la dezbateri**

**Din partea autorității locale:**

- Dl. Antal Árpád-András, primar \_\_\_\_\_;

- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public \_\_\_\_\_;

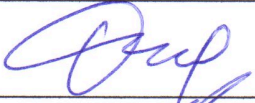
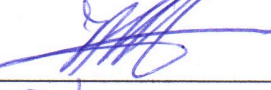
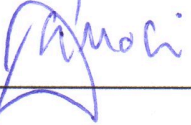
- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe \_\_\_\_\_;

- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice \_\_\_\_\_;

**Din partea elaboratorului documentației de urbanism:**

- D-na arh. Florea Stela, \_\_\_\_\_;

**Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:**

Instituție/Personă fizică	Reprezentant	Semnătura
SC Bon Sweet Bon SRL 520077-Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3, Corp clădire II	OLCSZ CSILLA EVA FUNCȚIONAR	
SC Lucifer SRL 520077-Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3, Corp clădire I	JANKO ATTILA ADMINISTRATOR	
SC Carpatgraf SA 520077-Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3A	JANKO ALBERT ADMINISTRATOR	
SC Bertis SRL 520037-Sfântu Gheorghe, str. Câmpului nr. 3		
Societatea Cooperativă Meșteșugărească „Lemn-Metal” 520077-Sfântu Gheorghe, str. Lt. Păiș David nr. 2		

**Din partea cetățenilor interesați:**

Nume	Adresa	Semnătura



Anexa nr 7 la Raport  
nr. 12102/22.02.2016  
Pg. 113

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
Nr. Înreg. 9126/09.02.2016

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.02.2016

În urma convocatorului nr. 8760 din data de 08.02.2016 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 3270/19.01.2016 - solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUZ „Zonă industrială Bon Sweet Bon” Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3;
2. Diverse.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef explică comisiei necesitatea întocmirii prezentului PUZ și prezintă proiectul.

După prezentare dl. arh. Török Áron formulează întrebarea, dacă propunerea de acces carosabil grass beton se poate considera zonă verde?

D-na arh. Gheorghiu explică faptul că aceste, așa numite „dale ecologice” sunt proiectate pentru astfel de amenajări și permit menținerea și întreținerea vegetației. Totodată, este de părere că datorită suprafeței mici a curții, accesul auto va fi minimă, deoarece în curte se poate doar parca, sau eventual încărca sau descărca marfă.

Nefiind alte comentarii d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru emiterea avizului tehnic pentru documentația de urbanism PUZ „Zonă industrială Bon Sweet Bon” Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 3, în forma inițiată.**





Anexa nr 7 la Raport  
nr. 2102/22022016  
Pg 213

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La punct diverse dl. arh. Török Áron relatează situația existentă în zonele industriale, unde în urma dezmembrărilor și a înstrăinărilor patrimoniilor IAME, IMASA și MOBILA funcționează numeroase societăți industriale sau comerciale, care la rândul lor au executat diferite amenajări/extinderi, cu sau fără autorizație, generând un „haos urbanistic” și o situație imposibilă de reglementare. Totodată, este de părere că reglementarea acestor zone cade în sarcina municipalității și propune ca municipalitatea să întocmească PUZ-uri pentru aceste zone.

Membrii comisiei sunt de acord cu propunerea d-lui arh. Török Áron.

D-na arhitect șef explică faptul că întocmirea unui PUZ din partea municipalității pe terenurile unor persoane fizice și/sau juridice este foarte greu de realizat, deoarece aceste terenuri nu aparțin domeniului public al municipiului, din punct de vedere financiar nu se pot justifica cheltuielile aferente documentațiilor.

Totodată, d-na arhitect șef asigură membrii comisiei că va face cunoscut edililor municipalității propunerea CTATU ca municipalitatea să întocmească PUZ-uri pentru aceste zone industriale nereglementate.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
cons.s. Veres László





Anexa nr 7 la Raport  
Pg 3/3

Anexă la procesul verbal nr. 9126 din 09.02.2016 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, dl. primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_

- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla Birtalan

- arh. Domahidi Ildikó Domahidi

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_

- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_

- arh. Gheorghiu Vivianne Gheorghiu

- arh. Fekete Márta Fekete

- arh. Wegroszta László Wegroszta

- arh. Török Áron Lóránt Török

- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_

- ing. Mátyás Ferenc Mátyás

**Invitați:**

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local \_\_\_\_\_

- arh. Florea Stela \_\_\_\_\_

**ROMANIA**

Judetul Covasna, DIRECTIA FINANTE PUBLICE MUNICIPALE, UAT SFANTU GHEORGHE  
 Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404805  
 Strada OLTULUI, Nr. 2

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI**



Seria: 63394/2016 CVSF Nr: 15644 (130)  
 Model ITL 1 - Regim special  
 Original

**CHITANTA**  
**PENTRU CREANȚELE BUGETELOR LOCALE**

**PJ NR. ROL NOMINAL UNIC: 2127070**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CUI/CF: 6333870

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI**

Contribuabil: **BON SWEET BON SRL**

Adresa: Strada CONSTRUCTORILOR, Nr. 3, Cod postal 520077, Loc. SFANTU GHEORGHE, Jud. Covasna  
 Suburbia: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANȚELE PRINCIPALE		CREANȚE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	30.00	0.00	0.00	30.00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	200.00	0.00	0.00	200.00
<b>TOTAL</b>		X X X	<b>230.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>230.00</b>

Suma achitata in litere: doua sute treizeci lei  
 Platitor: BON SWEET BON SRL

\*) Obligatii cu termene de plata in anul curent  
 \*\*) Obligatii restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



**DATA INCASARI:** 22-02-2016 12:19

**ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI**

Referent, Koesolada Ildike  
 (prenumele si numele) \_\_\_\_\_ (semnatura)



BERTIS SRL  
sf. Gheorghe str, Campului nr. 3  
0267310248  
0267352363

SC LUCIFER SRL  
Str, Constructorilor nr. 2C  
tel:0267-310866

Carpatgraf SA  
str.Constructorilor nr. 3 C  
+40 267 314 619

Societatea Cooperativa mestesugareasca " lemn metal" Sf Gheorghe  
Str. Pais David nr. 2  
0267352001