

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA - BON SWEET BON
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ZONE FUNCTIONALE
SCARA 1/ 500

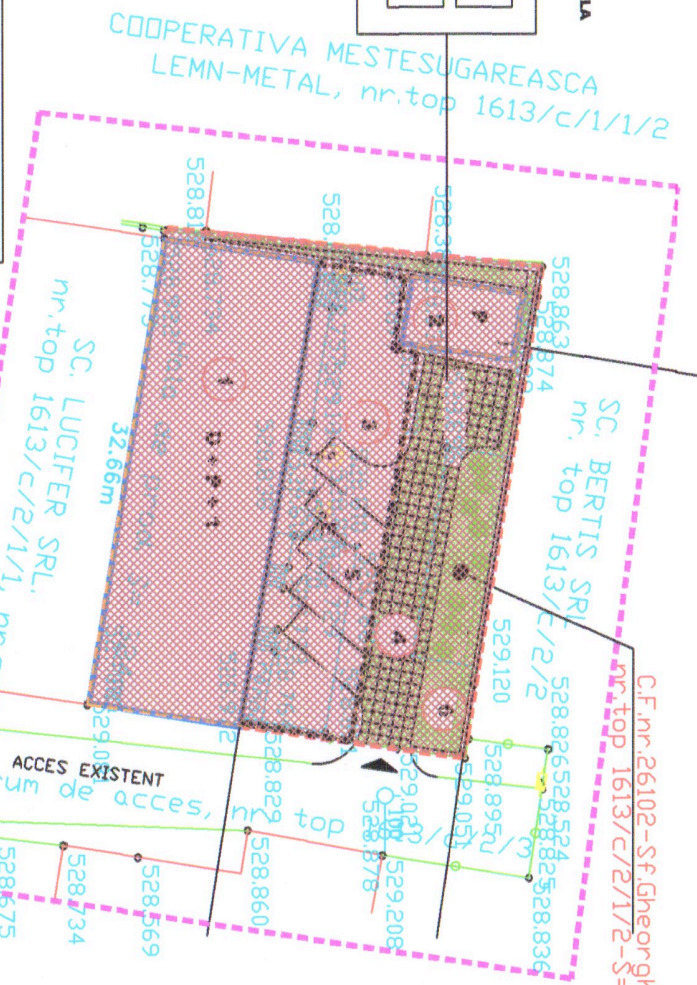
P.U.Z.

Cent. Termica. S = 34mp

LEGENDA

ZONA INDUSTRIALA

ID	TE
C	P



- OBIECTIVE PROPUSE**
1. CLADIRE DE PRODUCTIE EXISTENTA
 2. CENTRALA TERMICA EXISTENTA
 3. EXTINDERE CLADIRE DE PRODUCTIE PROPUSA - PARTER LIBER + ETAJ
 4. ACCES AUTO OCAZIONAL PENTRU AUTOVENICILE SI AUTOUTILITARE DE INTERVENTIE PE SUPRAFATA GRASS-BETON
 5. PARCAJE
 6. SPATII VERZI AMENAJATE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI:
 C.F. NR. 26102,
 CAD 1613 / c / 2 / 1 / 2
 849 MP

ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 3094
Stela FLOREA
 Arhitect
 cu drept de semnatura

- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - CIRCULATIILE CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
 - CONSTRUCTIILE EXISTENTE
 - CONSTRUCTIILE PROPUSE - EXTINDERE ETAJ
 - AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE, GRASS
 - BETON
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTIILE)
 - ACCES PRINCIPAL IN INCINTA
- LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FAZA DE VICINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE E CODULUI CIVIL.

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

Specificatie	mp	%
SUPRAFATA CERCEATATA	2400	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	849	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	630	74,20
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII AUTO OCAZIONALE DIN GRASS - BETON (SUPRAFATA INTERVENITIEI BETON)	18	2,12
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	20	2,35
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	181	21,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	849	100,00

P.O.T. MAXIM = 75,00 %
 C.U.T. MAXIM = 1,80



Numele beneficiarului: **S.C. BON SWEET BON PRODUCTIE S.R.L.**
 Adresa: **mun.Sf.Gheorghe, str. Constructorilor, nr.3, Jud.Covasna**
 Legea nr. 107/2006 art. 107 alin. 1 lit. a) si b)
 Denumire existente:
 Adresa: **Imp. Judec. grad teren, plot, si servit.**
 S.C. EURO-TOP S.R.L.
 Ing. Jakob Sandor

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REZERVA/EXPERTIZA NIMAR/ZMIA	PROIECT NR.
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 JAN NR. 30 BIBLIOTECAR/ARHITECT, e-mail: stefla@stelaarchitect.com			SCHEMATIC ZONA INDUSTRIALA BON SWEET BON LOCALITATEA: MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA INTABULARE: S.C. BON SWEET BON S.R.L.	530 / 2015 FAZA P.U.Z. FEBR. 2015 SCARA 1/500
SF. PROIECTI	ARH. FLOREA STELA		TITLUL PLANSEI	



PLAN URBANISTIC ZONAL

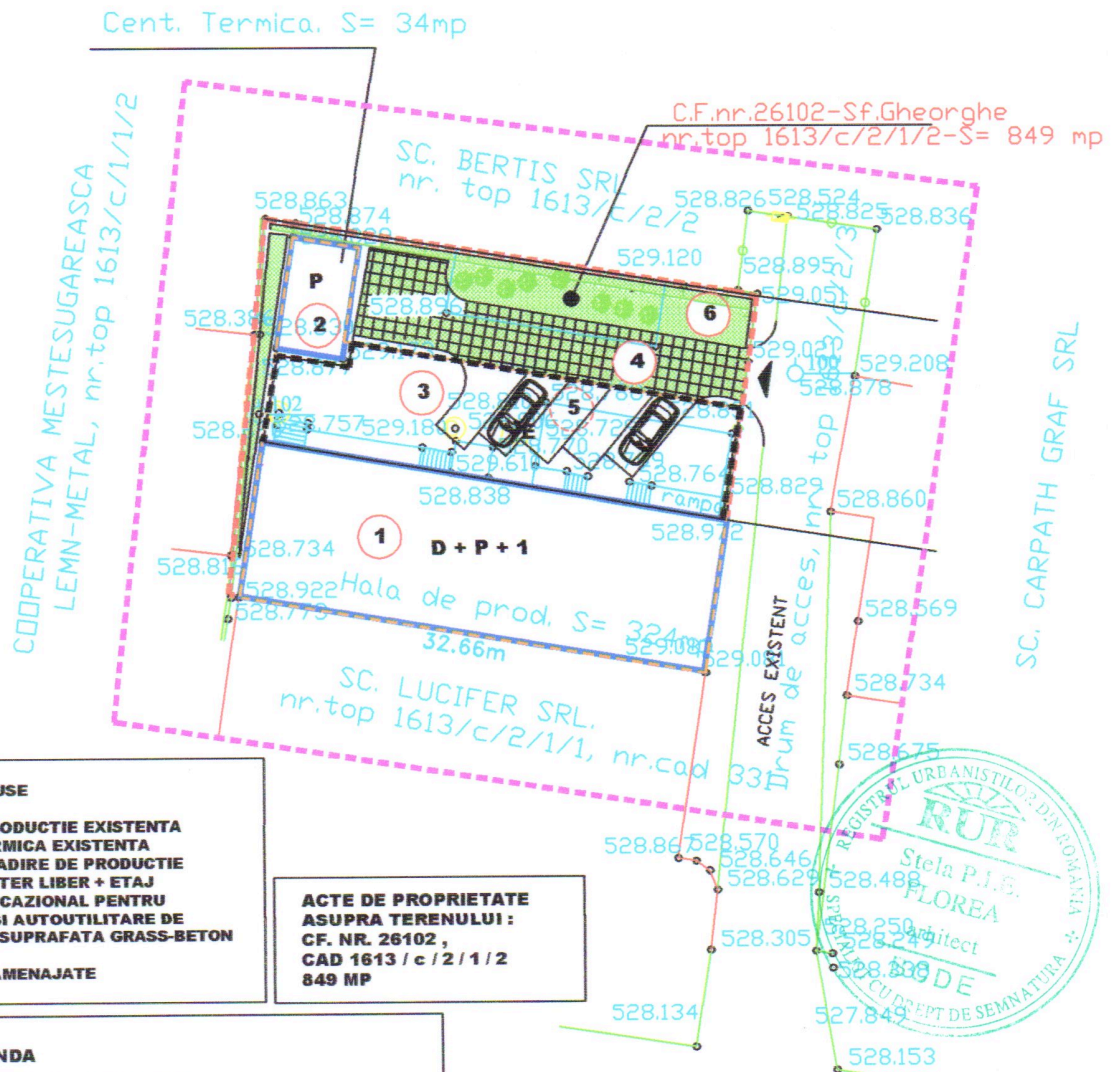
ZONA INDUSTRIALA - BON SWEET BON

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1/500

P.U.Z.



OBIECTIVE PROPUSE

1. CLADIRE DE PRODUCTIE EXISTENTA
2. CENTRALA TERMICA EXISTENTA
3. EXTINDERE CLADIRE DE PRODUCTIE PROPUSE - PARTER LIBER + ETAJ
4. ACCES AUTO OCAZIONAL PENTRU AUTOVEHICULE SI AUTOUTILITARE DE INTERVENTIE PE SUPRAFATA GRASS-BETON
5. PARCAJE
6. SPATII VERZI AMENAJATE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI:
CF. NR. 26102,
CAD 1613 / c / 2 / 1 / 2
849 MP

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - EXTINDERE ETAJ
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE, GRASS - BETON
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA

LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSE

specificatie	mp	%
SUPRAFATA CERCETATA	2400	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	849	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	630	74,20
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII AUTO OCAZIONALE DIN GRASS - BETON (SUPRAFATA INTERSPATII BETON)	18	2,12
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	20	2,35
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI.	181	21,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	849	100,00

P.O.T. MAXIM = 75,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,60

Numele beneficiarului:
S.C. BON SWEET BON PRODUCTIE S.R.L.
 Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str Constructorilor, nr.3, Jud.Covasna
 LEGENDA:
 Cladiri existente
 Inprezenta gard lemn, plasa si sarnă.
S.C. EURO-TOPD S.R.L.
 Ina.Jakab Sandor

STELA FLOREA
 Birou individual de arhitectura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DE NUMIRE : ZONA INDUSTRIALA BON SWEET BON
	SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAI NR. 30			LOCALITATEA : MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
	tel/fax: 0267315371, e-mail: stela@floreasb@gmail.com			INITIATOR : S.C. BON SWEET BON S.R.L.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
				PROIECT NR. 530 / 2015
				FAZA P.U.Z.
				FEBR. 2015
				SCARA 1/500



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA - BON SWEET BON

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA 1/500

P.U.Z.

LEGENDA

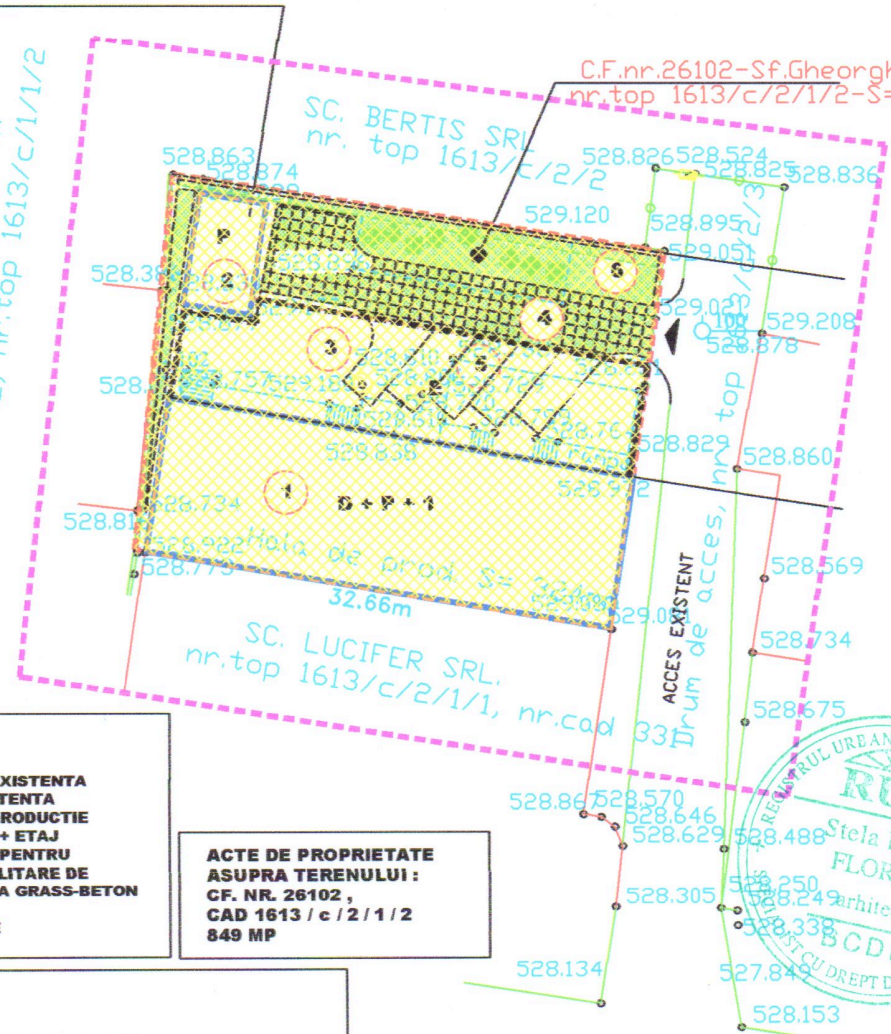


TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE CF. CF. NR. 26102, CAD 1613 / c / 2 / 1 / 2 849 MP

Cent. Termica. S= 34mp

COOPERATIVA MESTESUGAREASCA LEMN-METAL, nr.top 1613/c/1/1/2

C.F.nr.26102-Sf.Gheorghe nr.top 1613/c/2/1/2-S= 849 mp



OBIECTIVE PROPUSE

1. CLADIRE DE PRODUCTIE EXISTENTA
2. CENTRALA TERMICA EXISTENTA
3. EXTINDERE CLADIRE DE PRODUCTIE PROPUSA - PARTER LIBER + ETAJ
4. ACCES AUTO OCAZIONAL PENTRU AUTOVEHICULE SI AUTOUTILITARE DE INTERVENTIE PE SUPRAFATA GRASS-BETON
5. PARCAJE
6. SPATII VERZI AMENAJATE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 26102,
CAD 1613 / c / 2 / 1 / 2
849 MP

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - EXTINDERE ETAJ
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE, GRASS - BETON
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA

LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VICINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	mp	%
SUPRAFATA CERCETATA	2400	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	849	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	630	74,20
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII AUTO OCAZIONALE DIN GRASS - BETON (SUPRAFATA INTERSPATII BETON)	18	2,12
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	20	2,35
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI.	181	21,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	849	100,00

P.O.T. MAXIM = 75,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,60

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3094
Stela FLOREA
Arhitect
cu drept de semnatura



Numele beneficiarului : S.C. BON SWEET BON PRODUCTIE S.R.L.

Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str. Constructorilor, nr.3, jud. Covasna

LEGENDA :

- Cladiri existente
- Imprejmuire gard lemn, plasa si sarna.

S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakob Sandor

VERIFICATORI	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAI NR. 30 tel/fax 0267315371, e-mail stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA INDUSTRIALA BON SWEET BON LOCALITATEA : MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA INITIATORI : S.C. BON SWEET BON S.R.L.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 530 / 2015 FAZA P.U.Z. FEBR. 2015 SCARA 1/500
				TITLUL PLANSEI



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA - BON SWEET BON

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1/ 500

P.U.Z.

LEGENDA

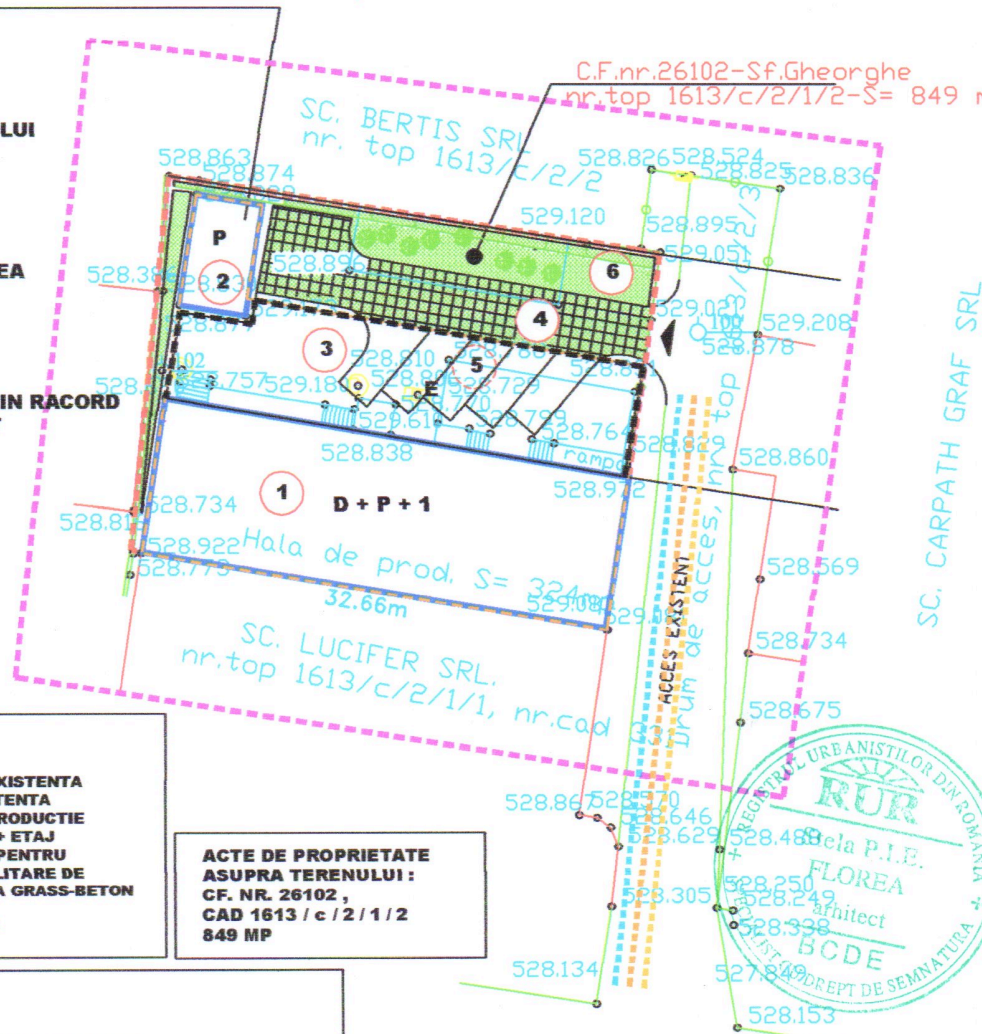
ALIMENTARE CU APA PRIN EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE AL CORPULUI EXISTENT

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PRIN EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE AL CORPULUI EXISTENT

CANALIZARE MENAJERA PRIN RACORD LA SISTEMUL CENTRALIZAT EXISTENT

Cent. Termica. S= 34mp

C.F.nr.26102-Sf.Gheorghe nr.top 1613/c/2/1/2-S= 849 mp



OBIECTIVE PROPUSE

1. CLADIRE DE PRODUCTIE EXISTENTA
2. CENTRALA TERMICA EXISTENTA
3. EXTINDERE CLADIRE DE PRODUCTIE PROPUSE - PARTER LIBER + ETAJ
4. ACCES AUTO OCAZIONAL PENTRU AUTOVEHICULE SI AUTOUTILITARE DE INTERVENTIE PE SUPRAFATA GRASS-BETON
5. PARCAJE
6. SPATII VERZI AMENAJATE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 26102,
CAD 1613 / c / 2 / 1 / 2
849 MP

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - EXTINDERE ETAJ
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE, GRASS - BETON
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA

LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSE

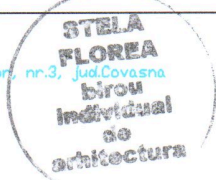
specificatie	mp	%
SUPRAFATA CERCETATA	2400	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	849	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	630	74,20
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII AUTO OCAZIONALE DIN GRASS - BETON (SUPRAFATA INTERSPATII BETON)	18	2,12
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	20	2,35
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI.	181	21,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	849	100,00

P.O.T. MAXIM = 75,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,60

Numele beneficiarului :
S.C. BON SWEET BON PRODUCTIE S.R.L.
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str. Constructorilor, nr.3, Jud.Covasna

LEGENDA:
Cladiri existente
Imprejzuitie gard lemn, plasa si corna.

S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing.Jakab Sandor



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAI NR. 30 tel/fax 0267/910371, e-mail stelaflorea.kla@gmail.com				BENUMIRE : ZONA INDUSTRIALA BON SWEET BON LOCALITATEA : MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA INITIATORI : S.C. BON SWEET BON S.R.L.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 530 / 2015 FAZA P.U.Z. FEBR. 2015 SCARA 1/500
				TITLUL PLANSEI

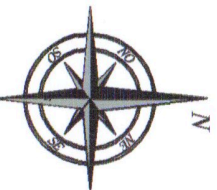
PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA - BON SWEET BON
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

P.U.Z.



STELA FLOREA
 birou individual de
 arhitectura

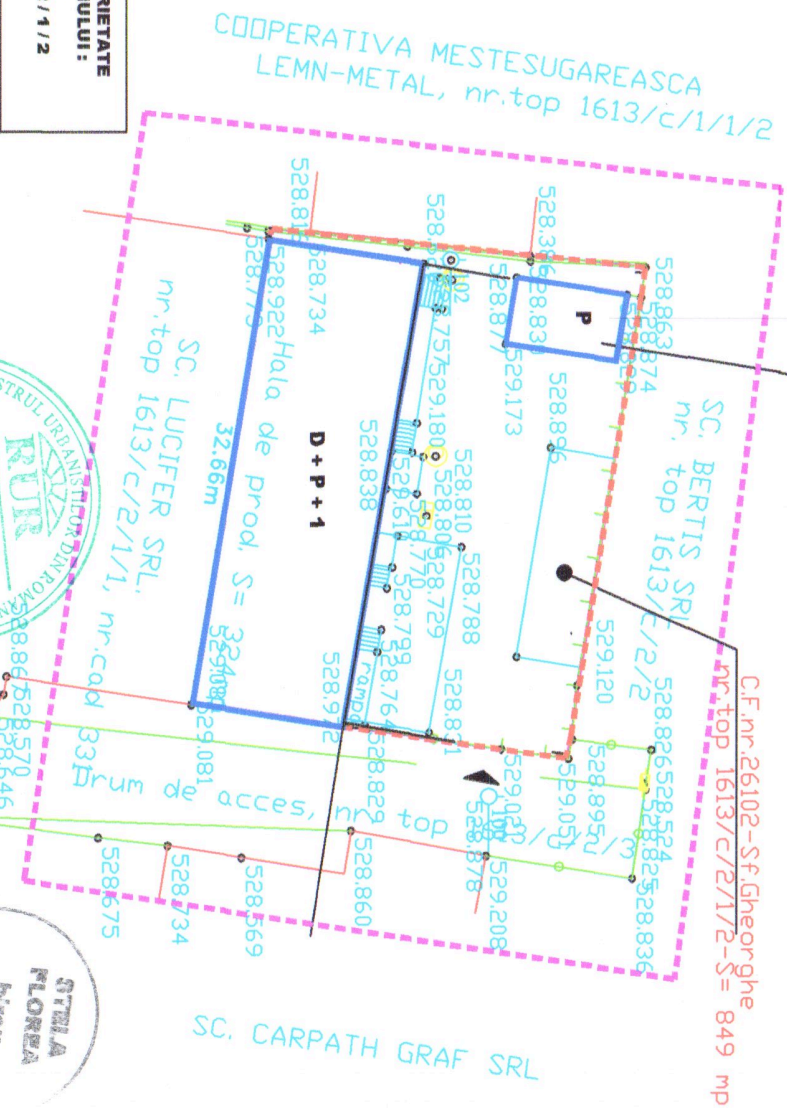
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAI NR. 30 tel/fax 0297315371, e-mail stela@florea.bla@gmail.com				DOLNIURE ZONA INDUSTRIALA BON SWEET BON LOCALITATEA: MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. GOVARNHA INITIATORI: S.C. BON SWEET BON S.R.L.	PROIECT NR. 530 / 2015 FAZA P.U.Z. FEBR. 2015
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				A - 01



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA - BON SWEET BON
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1/500

P.U.Z.

Cent. Termica. S = 34mp



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI:
CF. NR. 26102,
CAD 1613 / c / 2 / 1 / 2
849 MP

OBIECTIVE EXISTENTE
1. CLADIRE DE PRODUCTIE EXISTENTA
2. CENTRALA TERMICA EXISTENTA

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. 3091
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- AMENAJARI EXTERIOARE EXISTENTE
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA

ORDINUL ARHITECTURAL
 DIN INCINTA
Stela FLOREA
 Arhitect
 cu drept de semnatura

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Stela P.I.E. FLOREA
 arhitect
 BODE
 DE SEMNATURA

STELA FLOREA
 Birou Individual
 de Arhitectură

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

Specificatie	mp	Z
SUPRAFATA CERCEATATA	2400	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	849	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	358	42,16
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	110	12,96
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	20	2,35
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI.	361	42,53
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	849	100,00

P.O.T. ct. PUG = 40,00 %
C.U.T. ct. PUG = 1,00

P.O.T. existent = 42,16 %
C.U.T. existent = 1,16

Numele beneficiarului :
S.C. BON SWEET BON PRODUCTIE SRL
 Adresa: Muraș, Sf. Gheorghe, str. Constructorilor, nr.3, Jud. Covasna
 LEGENDA :
 Cladiri existente
 Imprejmuiri gard lem, piatr, si surso.
S.C. EURO-TOPU SRL
 Ing. Iulian Sandor

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RETEBAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA					530 / 2015
SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAR NR. 30 BIBLIOTECA/STRADA, e-mail: stela@stela.com					FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	ARIA FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	FEBR. 2015
					SCARA 1/500