

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA ȘI NICHIELUL SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 9840 din 19.03.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 108 din 02.03.2015

În scopul: EXECUTARE P.U.Z. - ZONA INDUSTRIALĂ S.C. BON SWEET BON
PRODUCTIE S.R.L.

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. BON SWEET BON PRODUCTIE S.R.L. SFÂNTU
GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul sectorul cod poștal 520077 str. CONSTRUCTORILOR

nr. 3 bl. sc. et. ap telefon/fax email

înregistrată la nr. 9840 din 19.02.2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul sectorul
cod poștal 520077 str. CONSTRUCTORILOR

nr. 3 bl. sc. et. ap

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza P.U.G/P.U.Z./P.U.D. aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26102

Nr. Top: 1613/c/2/1/2, CAD, C1, Top, 1613/c/2/1/2

IMOBIL PROPRIETATEA S.C. BON SWEET PRODUCTIE S.R.L. SITUAT ÎN INTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INDUSTRIALĂ
FOLOSINȚĂ ACTUALĂ UNITATE INDUSTRIALĂ

REGIMUL DE URBANISM

- DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art. 31, alin. d din Legea nr. 350/2001, republicată și actualizată)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EXECUTARE P.U.Z. - ZONA INDUSTRIALĂ S.C. BON SWEET BON PRODUCTIE S.R.L.

Scopul emitării certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului - AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN. GRIGORE BĂLAN, NR. 10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.L.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă
 canalizare
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică

gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 transport urban

Alte avize/acorduri:
 securitate la incendiu
 protecția civilă
 sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verificator A
 verificator B

verificator C
 verificator I

aviz proiectant inițial
 acordul proprietarilor

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ MEDIU PRIVIND STABILIREA NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI
 - AVIZ S.G.A:

d.4) studii de specialitate

-STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 f) dovada privind achitarea taxelor legale.
 Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit

Bajzát Éva Ildikó

Achitat taxa de:

16,80 lei

conform Chitanței nr.

9590

din

19.02.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de: 05.03.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

Nr.: 108 An: 2015

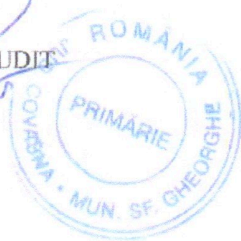
de la data de 01.03.2016 pana la data de 01.03.2017

Cu Conditia:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

pentru Primar
Viceprimar
SZTAKICS ÉVA JUDIT

L.S.



Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-scl
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Data prelungirii valabilității: 23.02.2016

Achitat taxa de 5,05 lei, conform Chitanței nr. 15645 din 22.02.2016

Transmis solicitantului la data de 06.03.2016 direct/prin poșta.