



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	9904
Ziua	04
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 9114
Nr. topografic: 1613/ c/ 2/ 1/ 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26102	Din acte: 849; Masurata:849	teren de constructie

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	26102-C1	Sfântu Gheorghe	supr. desf. construita-S= 330mp, cladire depozit de achizitii, pivnita, parter, etaj.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1787 / 19.01.1997		
Contract de vanzare-cumparare nr. 838/1997, emis de BNP SZEN MARIA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SOCIETATEA COMERCIALA BON SWEET BON PRODUCTIE SRL SF.GHEORGHE	A1.1 -
3232 / 02.03.2007		
Contract de ipoteca nr. 176/2007, emis de BNP OLARIU GYONGYIKE		
B4	se noteza interdictiile de instrainare,grevare,demolare,restructurare 1) OPT BANK ROMANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1.1 -
1306 / 25.01.2010		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 40, din 22.01.2010, emis de NP OLARIU GYONGYIKE		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SOCIETATEA COMERCIALA BON SWEET BON PRODUCTIE SRL SF. GHEORGHE, CIF: 6333870	A1 -
19661 / 28.08.2013		
Act notarial nr. contract de ipotecă 1546, din 27.08.2013, emis de BNP Savu Alin Gabriel		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI SUCURSALA SF. GHEORGHE, CIF: 18094130	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
3232 / 02.03.2007		
Contract de ipoteca nr. 176/2007, emis de BNP OLARIU GYONGYIKE		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 800.000,00 / RON, plus dobanzile ,comisioanele,spezele si cheltuelile 1) OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1.1 (provenita din conversia CF 9114)
19661 / 28.08.2013		
Act notarial nr. contract de ipotecă 1546, din 27.08.2013, emis de BNP Savu Alin Gabriel		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 800.000,00 / RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI SUCURSALA SF. GHEORGHE, CIF: 18094130	A1 -



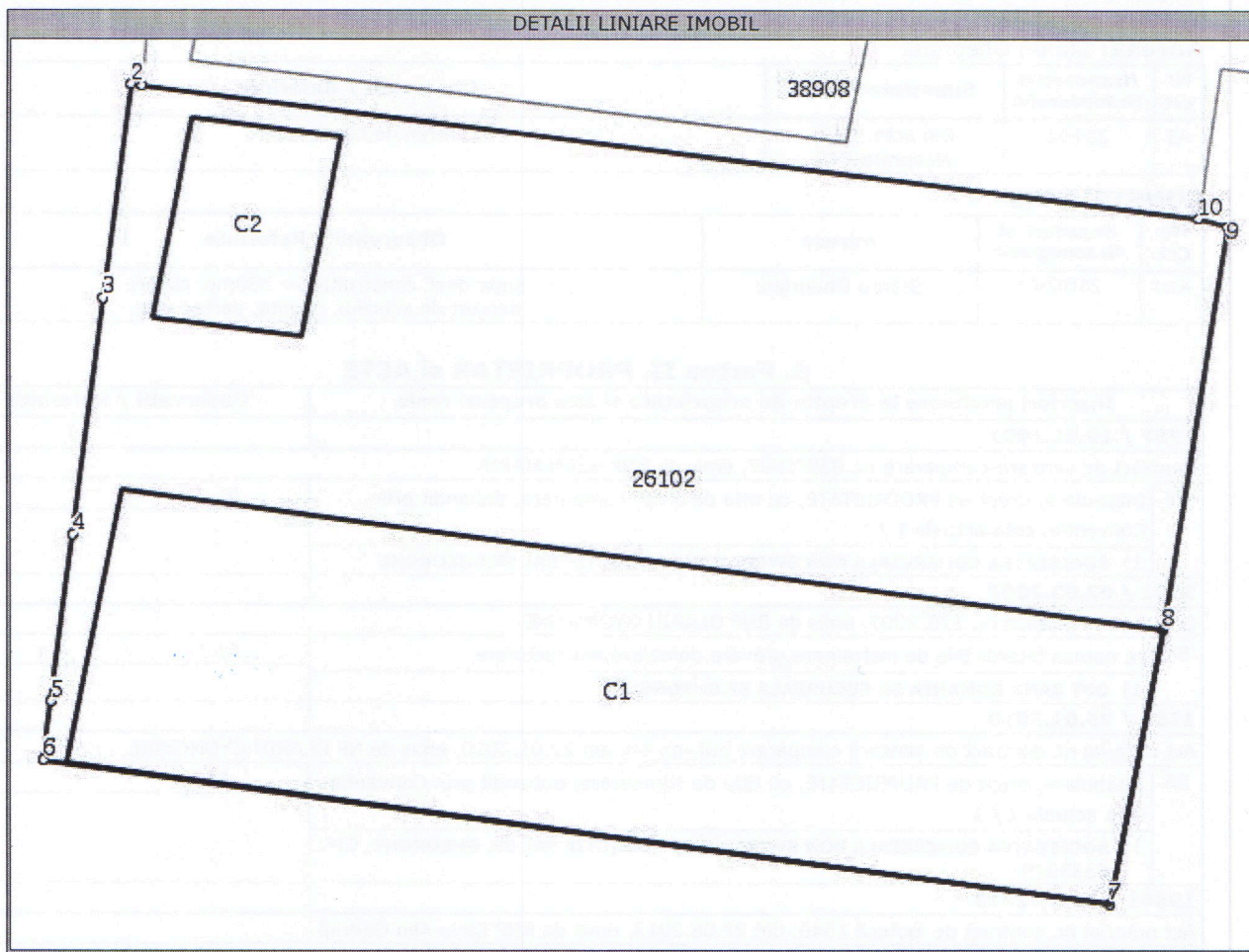
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
26102	849	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:849	-	-	1613/ c/ 2/ 1/ 2	imprejmuit la nord, est si vest.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	26102-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:330	Cu acte	supr. desf. construita-S= 330mp, cladire depozit de achizitii, pivnita, parter, etaj.
A1.2	26102-C2	constructii anexa	34	Fara acte	supr. desf. construita-S= 34mp, centrala termica fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	0,4
2	3	8,0
3	4	8,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
4	5	6,3
5	6	2,2
6	7	32,7
7	8	10,3
8	9	15,3
9	10	0,9
10	1	32,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C59364/04-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/04/2016

Asistent-registrator,
GIANINA SIRMA

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

0 6 -04- 2016

