

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 44545/20.07.2016 al primarului municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 44544/20.07.2016 al arhitectului șef din cadrul direcției urbanism al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute de art. 7 și art. 10 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit c și alin (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin (1) lit.b din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** (1) Se aprobă încadrarea străzilor situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe pe 4 zone fiscale: **zona A, zona B, zona C și zona D.**

(2) Se aprobă încadrarea în **zona A** a localităților Chilieni și Coșeni, sate aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe.

(3) Lista cu „Încadrarea străzilor municipiului Sfântu Gheorghe pe zone fiscale” constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

**Art.2.** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 137/2010 și HCL nr. 140/2014.

**Art.3.-** Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Procesul de expansiune a municipiului Sfântu Gheorghe prin extinderea intravilanului, în special pentru construcții civile și zone de servicii, atrage după sine și dezvoltarea infrastructurii (arterele de circulație, utilitățile urbane), care este principalul indice din punct de vedere al zonării intravilanului municipiului.

Zonificarea este necesară și oportună datorită faptului că din anul 2010 nu s-au adus modificări privind rectificarea zonificării, care datorită numeroaselor lucrări de extindere și reabilitare a utilităților urbane, respectiv a modernizării și rabilitării infrastructurii în ultimii 5-6 ani impune regândirea și modificarea acesteia care, din punct de vedere rațional, în momentul de față nu mai corespunde realității.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "c", și alin. (5), lit. "d" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre nr. 44546/20.07.2016, privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiul Sfântu Gheorghe.

Primar,  
Antal Árpád András





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM**  
**ARHITECT ȘEF**  
**Nr. înreg. 44544/20.07.2016**

**Raport de specialitate**  
privind zonarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal Consiliile locale adoptă hotărâri, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În ultimii 5-6 ani s-au executat numeroase lucrări de extindere și reabilitare a utilităților urbane, respectiv modernizare și reabilitare a infrastructurii în municipiu, prin urmare se impune regândirea și modificarea zonificării intravilanului, care nu a fost reactualizat din anul 2010.

Astfel, conform Normelor metodologice aprobate și a Ordinilor pentru aplicarea Codului fiscal, identificarea zonelor în intravilan s-a făcut prin literele: A, B C și D, raportate la denumirea străzilor.

Având în vedere cele relatate anterior, propunem supunerii dezbaterii publice a listei cu încadrarea străzilor municipiului Sfântu Gheorghe în zone de impozitare.

Arhitect Șef  
Birtalan Erzsébet Csilla

