

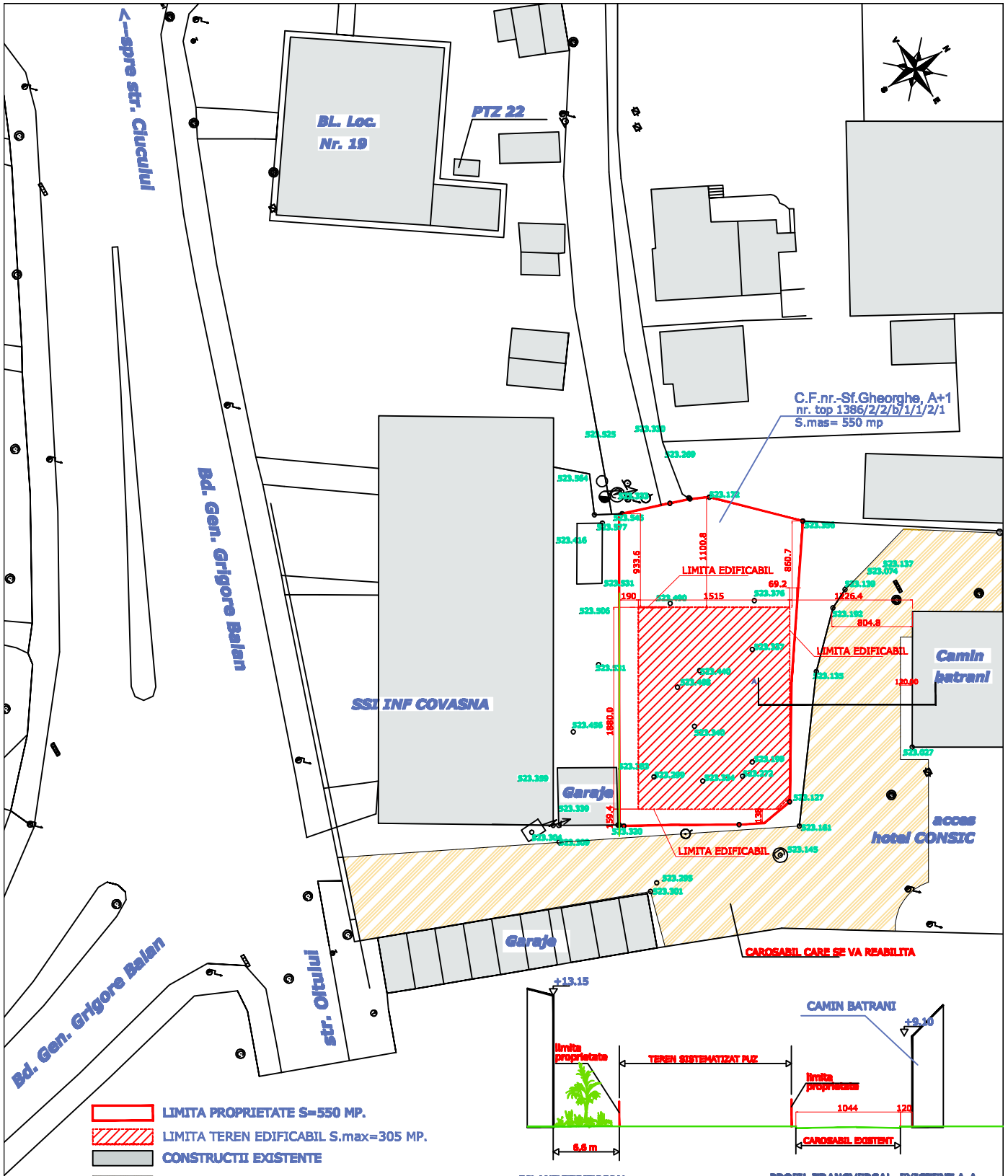


**Amplasament
bloc locuinte**

REVIZIA 2

arh.NEMETH CSABA MEMBRU R.U.R.

<p>S.C. PROINVEST S.R.L. SF.GHEORGHE - str. ILIORDA - bloc 4/B/3 - Jud.COVASNA tel.+fax.: 0267-361369, GSM: 0744-367852, e-mail:cp@planet.ro</p>		<p>DENUMIRE: BLOC LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE-SERVICII SF.GHEORGHE</p>		<p>PR. NR. 6/2015</p>
		<p>BENEFICIAR</p>	<p>SC COMPACT SRL</p>	
<p>SEF PROIECT</p>	<p>arh.NEMETH IOSIF</p>	<p>TITLU PLANSA</p>	<p>PLAN DE INCADRARE ZONA</p>	
<p>PROIECTAT</p>	<p>arh.NEMETH IOSIF</p>	<p>NR. PLANSA</p>	<p>A-01</p>	
		<p>SCARA</p>	<p>1:500 / A4</p>	
				<p>DATA DEC.2015</p>



- LIMITA PROPRIETATE S=550 MP.
- LIMITA TEREN EDIFICABIL S.max=305 MP.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAROSABIL DEGRADAT CARE SE VA REABILITA
- SISTEME CAROSABILE EXISTENTE

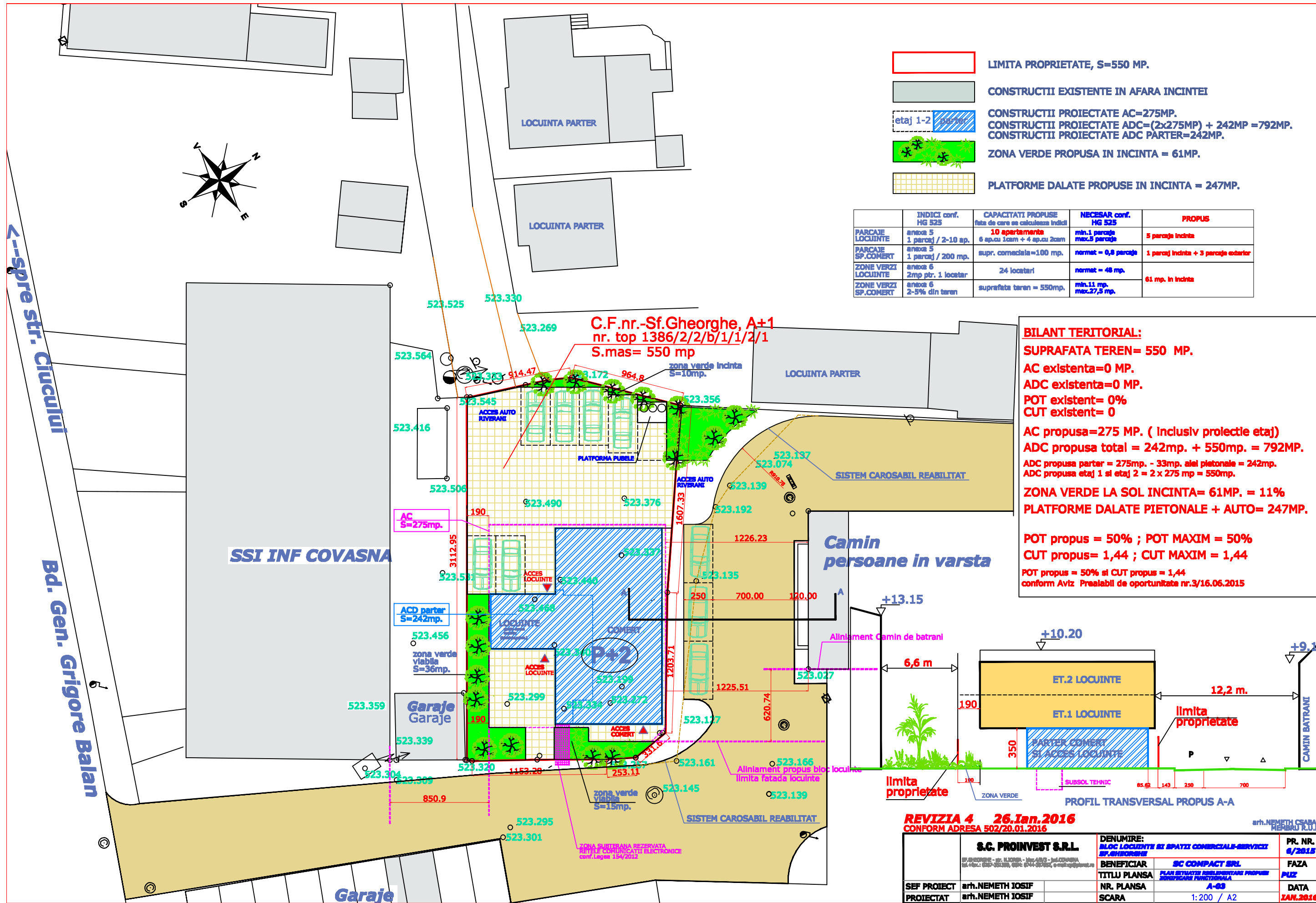
BILANT TERITORIAL:
 SUPRAFATA TEREN= 550 MP.
 AC existenta=0 MP.
 ADC existenta=0 MP.
 POT existenta= 0%
 CUT existenta= 0,0

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT A-A

REVIZIA 4 26.Ian.2016
 CONFORM ADRESA 502/20.01.2016

arh.NEMETH CSABA
 MEMBRU R.U.R.

	S.C. PROINVEST S.R.L. <small>SF.GHEORGHE - str. N.JORGA - bloc 4/B/3 - jud.COVASNA tel.+fax.: 0267-351399, GSM: 0744-367852, e-mail: cp@planet.ro</small>	DENUMIRE: BLOC LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE-SERVICII SF.GHEORGHE	PR. NR. 6/2015
		BENEFICIAR SC COMPACT SRL	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF	TITLU PLANSA PLAN ANALIZA SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	DATA
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	NR. PLANSA A-02	JAN.2016
		SCARA 1:500 / A4	



- LIMITA PROPRIETATE, S=550 MP.
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA INCINTEI
- etaj 1-2 parter
- CONSTRUCTII PROIECTATE AC=275MP.
CONSTRUCTII PROIECTATE ADC=(2x275MP) + 242MP = 792MP.
CONSTRUCTII PROIECTATE ADC PARTER=242MP.
- ZONA VERDE PROPUSA IN INCINTA = 61MP.
- PLATFORME DALATE PROPUSE IN INCINTA = 247MP.

	INDICI conf. HG 525	CAPACITATI PROPUSE fata de care se calculeaza indicii	NECESAR conf. HG 525	PROPUS
PARCAJE LOCUINTE	anexa 5 1 parcaj / 2-10 ap.	10 apartamente 6 ap.cu 1cam + 4 ap.cu 2cam	min.1 parcaje max.5 parcaje	5 parcaje incinta
PARCAJE SP.COMERT	anexa 5 1 parcaj / 200 mp.	supr. comertiale=100 mp.	normal = 0,8 parcaje	1 parcaj incinta + 3 parcaje exterior
ZONE VERZI LOCUINTE	anexa 6 2mp ptr. 1 locatar	24 locatari	normal = 48 mp.	
ZONE VERZI SP.COMERT	anexa 6 2-5% din teren	suprafata teren = 550mp.	min.11 mp. max.27,5 mp.	61 mp. in incinta

BILANT TERITORIAL:
SUPRAFATA TEREN= 550 MP.
AC existenta=0 MP.
ADC existenta=0 MP.
POT existenta= 0%
CUT existenta= 0

AC propusa=275 MP. (Inklusiv proiectie etaj)
ADC propusa total = 242mp. + 550mp. = 792MP.
ADC propusa parter = 275mp. - 33mp. alei pietonale = 242mp.
ADC propusa etaj 1 si etaj 2 = 2 x 275 mp = 550mp.

ZONA VERDE LA SOL INCINTA= 61MP. = 11%
PLATFORME DALATE PIETONALE + AUTO= 247MP.

POT propus = 50% ; POT MAXIM = 50%
CUT propus= 1,44 ; CUT MAXIM = 1,44

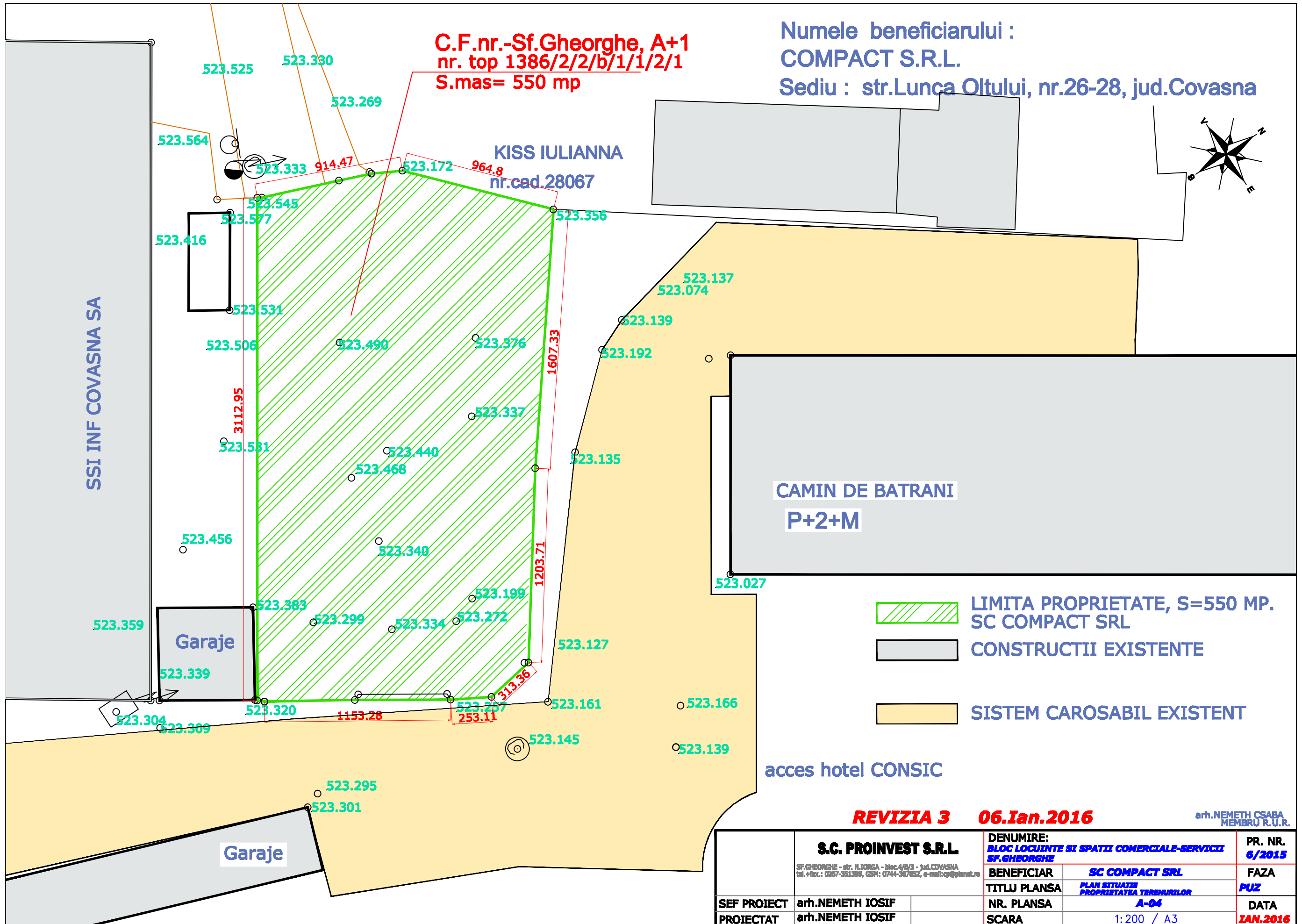
POT propus = 50% si CUT propus = 1,44
conform Aviz Prealabil de oportunitate nr.3/16.06.2015

C.F.nr.-Sf.Gheorghe, A+1
nr. top 1386/2/2/b/1/1/2/1
S.mas= 550 mp

REVIZIA 4 26.Ian.2016
CONFORM ADRESA 502/20.01.2016

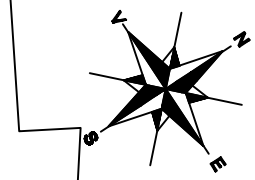
SEF PROIECT PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	DENUMIRE: BLOC LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE-SERVICII SP.INDUSTRIE	PR. NR. 6/2015
	arh.NEMETH IOSIF		FAZA PUZ
		BENEFICIAR SC COMPACT SRL	NR. PLANSA A-03
		TITLU PLANSA PLAN ESTIMATIV ABILITANTARI PROPUS PROIECTAREI FASEI TERENULUI	DATA IAN.2016
		SCARA 1:200 / A2	

arh.NEMETH CSABA
MEMBRU R.U.R.



C.F.nr.-Sf.Gheorghe, A+1
nr. top 1386/2/2/b/1/1/2/1
S.mas= 550 mp

Numele beneficiarului :
COMPACT S.R.L.
 Sediu : str.Lunca Oltului, nr.26-28, jud.Covasna



KISS IULIANNA
nr.cad.28067

SSI INF COVASNA SA

CAMIN DE BATRANI
 P+2+M

- LIMITA PROPRIETATE, S=550 MP. SC COMPACT SRL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SISTEM CAROSABIL EXISTENT

Garaje

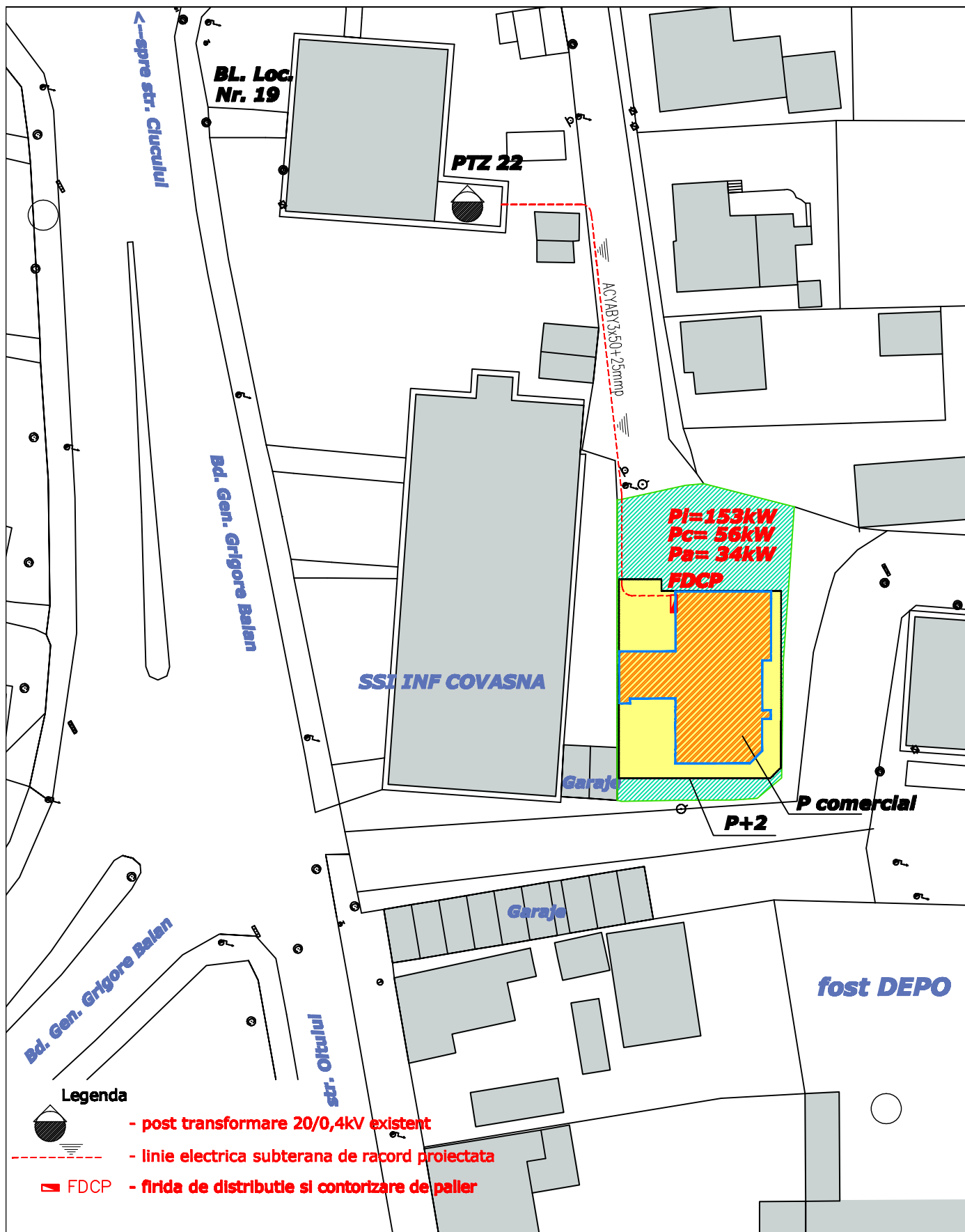
Garaje

acces hotel CONSID

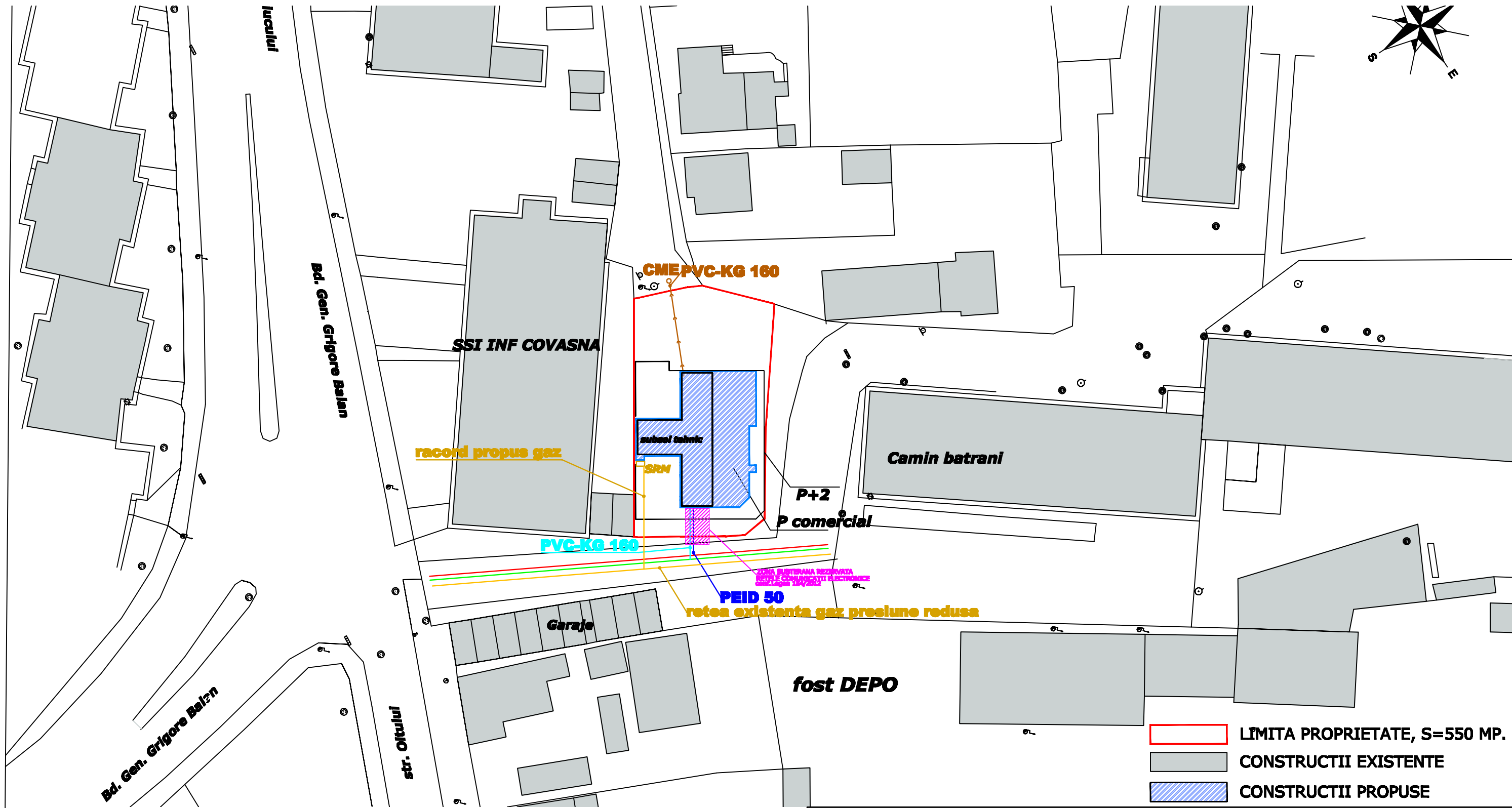
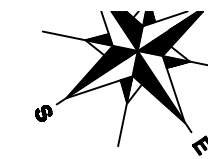
REVIZIA 3 06.Ian.2016

arh.NEMETH CSABA
 MEMBRU R.U.R.

SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF	DENUMIRE:	PR. NR.
		S.C. PROINVEST S.R.L.	6/2015
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	BENEFICIAR	FAZA
		SC COMPACT SRL	PUZ
		TITLU PLANSA	DATA
		PLAN SITUATIE PROPRIETATEA TERENURILOR	IAN.2016
		NR. PLANSA	
		A-04	
		SCARA	
			1:200 / A3



	S.C. PROINVEST S.R.L. <small>SF.GHEORGHE - str. N.JORGA - bloc 4/B/3 - jud.COVASNA tel.+fax.: 0267-351399, GSM: 0744-367852, e-mail: cp@planet.ro</small>	DENUMIRE: BLOC LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE-SERVICII SF.GHEORGHE	PR. NR. 6/2015
		BENEFICIAR SC COMPACT SRL	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.Németh Iosif	TITLU PLANSĂ PLAN SITUATIE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	DATA
PROIECTAT	ing.clg.Kópis Zoltán	NR. PLANSĂ E-01	NOI.2015
		SCARA 1:1000 / A4	



- LIMITA PROPRIETATE, S=550 MP.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

LEGENDA:

- Conducta gravitacionala de canalizare menajera PVC-KG proiectata
- Conducta de apa rece PEID proiectata
- Conducta de apa rece PEID stradala existenta
- Conducta de canalizare pluviala PVC-KG proiectata
- Conducta de canalizare pluviala PVC-KG stradala existenta
- CME** Camin menajer existent

Proiectant general SC PROINVEST SRL Sfantu Gheorghe					
SC SIMIRO ENGINEERING SRL CUI:RO28912708 J14/208/2011; Sfantu Gheorghe Str. Nicolae Iorga 10/D/4 e-mail: office@simiro.ro			Beneficiar: SC COMPACT SRL		
			Denumire proiect: BLOC LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE-SERVICE SF. GHEORGHE		PROIECT NR.: 22/2015
Elaborat	Nume	Semnat.	Scara: 1:500	Localitatea: Sf. Gheorghe, jud. Covasna	
Sef proiect:	arh.Nemeth Iosif				
Proiectat:	ing. Fejer Robert				
Desenat:	ing. Fejer Robert		Data: noi. 2015	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE RETELE -INST. APA-CANAL + GAZ METAN	
			Faza: PUZ		
			Plansa: AC-GM-01		