

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 14337
Ziua 02 luna 03 anul 2016

Catre Consiliul Local Sf.Gheorghe

Prin prezenta va transmitem documentatia **STUDIU DE INSORIRE** in
completare la documentatia tehnica PUZ BLOC DE LOCUINTE CU PARTER
COMERCIAL din Sf.Gheorghe , proiect nr. 6/2015 elaborat de SC PROINVEST SRL
pentru analizarea si emiterea Avizului dumneavoastra.

Documentatia **STUDIU DE INSORIRE** a fost depusa spre analiza si la Directia de
Sanatate Publica Covasna si la Consiliul Judetean Covasna.

Anexam :

- documentatie scrisa 1 exemplar

DIRECTOR
arh. Nemeth Csaba Iosif





PLAN URBANISTIC ZONAL BLOC LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE

STUDIU DE INSORIRE IN DATA DE 21 DECEMBRIE

AMPLASAMENT : SF. GHEORGHE, bld.gen.Grigore Balan Fn ,CF 28116

BENEFICIAR : SC COMPACT SRL , SF. GHEORGHE,
CUI RO 14004410 , J14/102/2001 ,

PROIECTANT GENERAL : SC PROINVEST SRL – SF. GHEORGHE/COVASNA
PROIECT NR. 6 / 2015
02.MARTIE 2016



STUDIU DE ÎNSORIRE

1.Date generale

Documentația de față este întocmită ca fiind necesară la obținerea avizului sanitar, solicitat în vederea aprobării PUZ BLOC LOCUINTE SI PARTER COMERCIAL în Sfântu Gheorghe , proiect nr.6/2015 , în conformitate cu prevederile Ordinului de aprobare a conținutului documentațiilor prevăzută de Legea 50/1991, modificată și republicată, la solicitarea organelor de avizare.

2.Destinație și amplasament

Imobilul care urmează a fi realizat este destinat funcțiunii de locuire și se va amplasa în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, fiind proprietatea SC COMPACT SRL., conform PLAN DE SITUATIE planșa A-03 REGLEMENTARI PUZ.

3.Caracteristicile generale ale extinderii

Cladirea de locuințe propusă va avea regim de înălțime P+2 cu o înălțime maximă la atic de 10,20 m. raportată la cota terenului amenajat. Cladirea va avea la parter spații comerciale de tip magazin ABC , iar la etajul 1 și etaj 2 se vor realiza câte 4 apartamente de locuit pe fiecare nivel, conform planșa PLANURI LOCUINTE. Cladirea se va realiza cu învelitoare de tip terasă.

În imediată vecinătate a amplasamentului există 3 clădiri , din care 2 clădiri se află la distanță mai mare de 10,2 m. (clădire de locuit și clădire cămin de bătrâni cu înălțime streșină de 9,1 m. la 12,2 m.) și o clădire de birouri cu înălțime la streșină de 13,5 m. la o distanță de 8,5 m.

4.Cerințe minime admise

Conform ordinului 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, art.3, alin.1, "*Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate*". În cazul de față distanța dintre clădirea existentă de birouri și clădirea blocului de locuit propus spre nord de acesta este de 8,50 m, motiv pentru care a fost solicitată întocmirea prezentei documentații.

5.Determinarea luminării naturale și a însoririi

Studiul se va realiza potrivit legii pentru perioada cea mai defavorizată, pentru perioada solstițiului de iarnă.

Studiul a fost făcut pentru 21 decembrie, ziua solstițiului de iarnă. În această zi soarele se află cel mai scurt timp pe bolta cerească (deasupra unui anumit loc), deci ziua (lumina zilei) este cea mai scurtă din an. O bună parte din suprafețele fațadelor pot fi defavorizate din această cauză, în ceea ce privește accesul lor la radiația solară. Pe această dată (21 decembrie) înălțimea maximă atinsă de soare deasupra orizontului este cea mai mică pe parcursul anului.

Astfel analiza umbrelor capătă cea mai mare importanță pe data de 21 decembrie, fiind vorba de situația cea mai nefavorabilă din punct de vedere al însoririi. *Din această cauză este firesc, că fațadele (respectiv ferestrele), care pe această dată primesc lumină, vor beneficia în mod sigur de razele solare și în alte zile a anului (situația putând fi deranjată eventual de arbore foioase).*

Includerea corpurilor de clădiri învecinate (a spațiului central) a fost necesară pentru a depista orele în care acestea cauzează umbrirea zonei studiate

Planul de situație, înălțimile clădirilor, mărimile golurilor, și modelul 3D, care stă la baza studiului de însorire, au fost preluate din proiect.

Mențiune: Pozițiile de referință exacte ale soarelui (de răsărit, apus, miazăzi) depind de poziția geografică a amplasamentului studiat, și au fost stabilite cu exactitate pe baza coordonatelor acestui loc. Astfel rezultatele studiului de însorire pot fi valabile strict numai pentru locul geografic studiat, și pentru clădirea cu orientările și mărimile definite.

Determinarea coordonatelor geografice exacte a fost făcută cu ajutorul programului GOOGLE EARTH, iar studiul de însorire a fost elaborat cu programul SKETCHUP PRO, program specializat ptr. elaborarea studiilor de însorire.

Concluzii.

În concluzie timpii de însorire rezultați pentru cele două ferestre studiate sunt următorii :

Nr.	Denumire camera locuabila	Ferestre	Inceput insorire	Terminat insorire	Total timp insorire
1	LIVING nr.1	F1	12.29	14.29	2 ore
		F10	---	---	neinsorit,luminat direct 8 ore
2	LIVING nr.2	F2	12.29	16.30	4 ore
		F3	08.30	16.30	8 ore
3	LIVING nr.3	F4	08.30	16.30	8 ore
4	LIVING nr.4	F8	08.30	11.00	2,5 ore
		F9	---	---	neinsorit,luminat direct 8 ore
5	DORMITOR nr.1	F5	08.30	16.30	8 ore
		F6	08.30	11.00	2.5 ore
6	DORMITOR nr.2	F7	08.30	11.00	2,5 ore

CONCLUZIE TEHNICA : fiecare incapere de locuit ESTE INSORITA DIRECT in ziua de 21 Decembrie (ziua cea ma defavorabila) timp de minimum 2 ore (living nr. 1) si de max. 8 ore.

In concluzie conformarea si amplasamentul camerelor de locuit corespunde prevederilor art. 3 ,alin.1 din Ordin 119/2014 privind Normele de sanatate publica privin mediul de viata al populatiei care specifica : "Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate".

Sf.Gheorghe / 02.03.2016



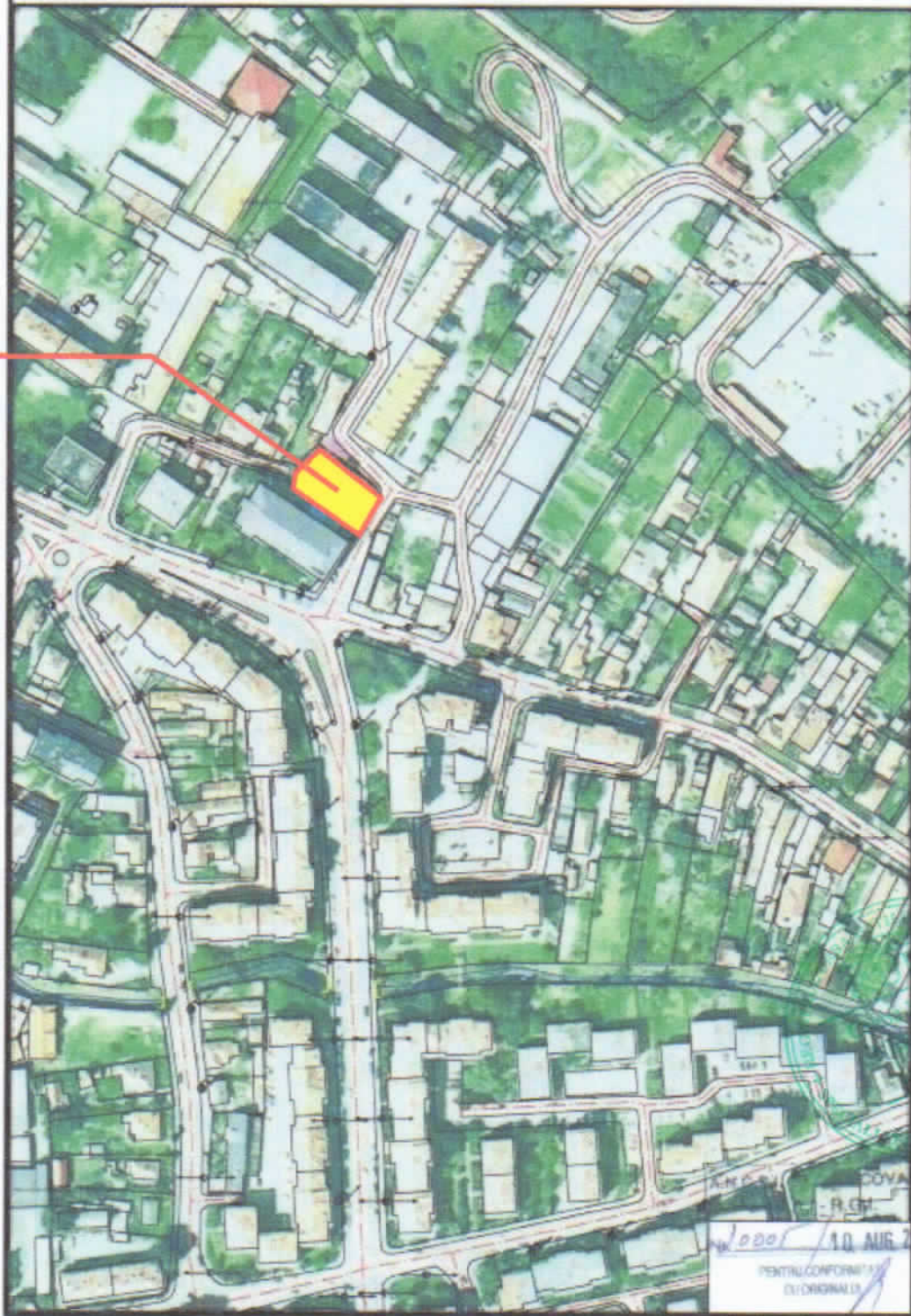


OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
Plan de Incadrare



SCARA 1:2.000

**Amplasament
bloc locuinte**



10 AUG 2015
PENTRU CONFORMAREA
CU ORIGINALA

REVIZIA 2

arh.NEMETH CSABA MEMBRU R.U.R.

	S.C. PROINVEST S.R.L. <small>SF.GHEORGHE - str. ALBINA - bloc A/01 - sat.COVASNA tel./fax: 0267-351399, GSM: 0744-307852, e-mail: cp@proinvest.ro</small>	DENUMIRE: BLOC LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE-SERVICII SF.GHEORGHE	PR. NR. 6/2015
		BENEFICIAR SC COMPACT SRL	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF	TITLU PLANSA PLAN DE INCADRARE ZONA	DATA DEC.2015
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	NR. PLANSA A-01	
		SCARA 1: 500 / A4	



LIMITA PROPRIETATE, S=550 MP.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA INCINTEI

CONSTRUCTII PROIECTATE AC=275MP.
 CONSTRUCTII PROIECTATE ADC=(26275MP) + 242MP = 792MP.
 CONSTRUCTII PROIECTATE ADC PARTER=342MP.
 ZONA VERDE PROPUSA IN INCINTA = 61MP.

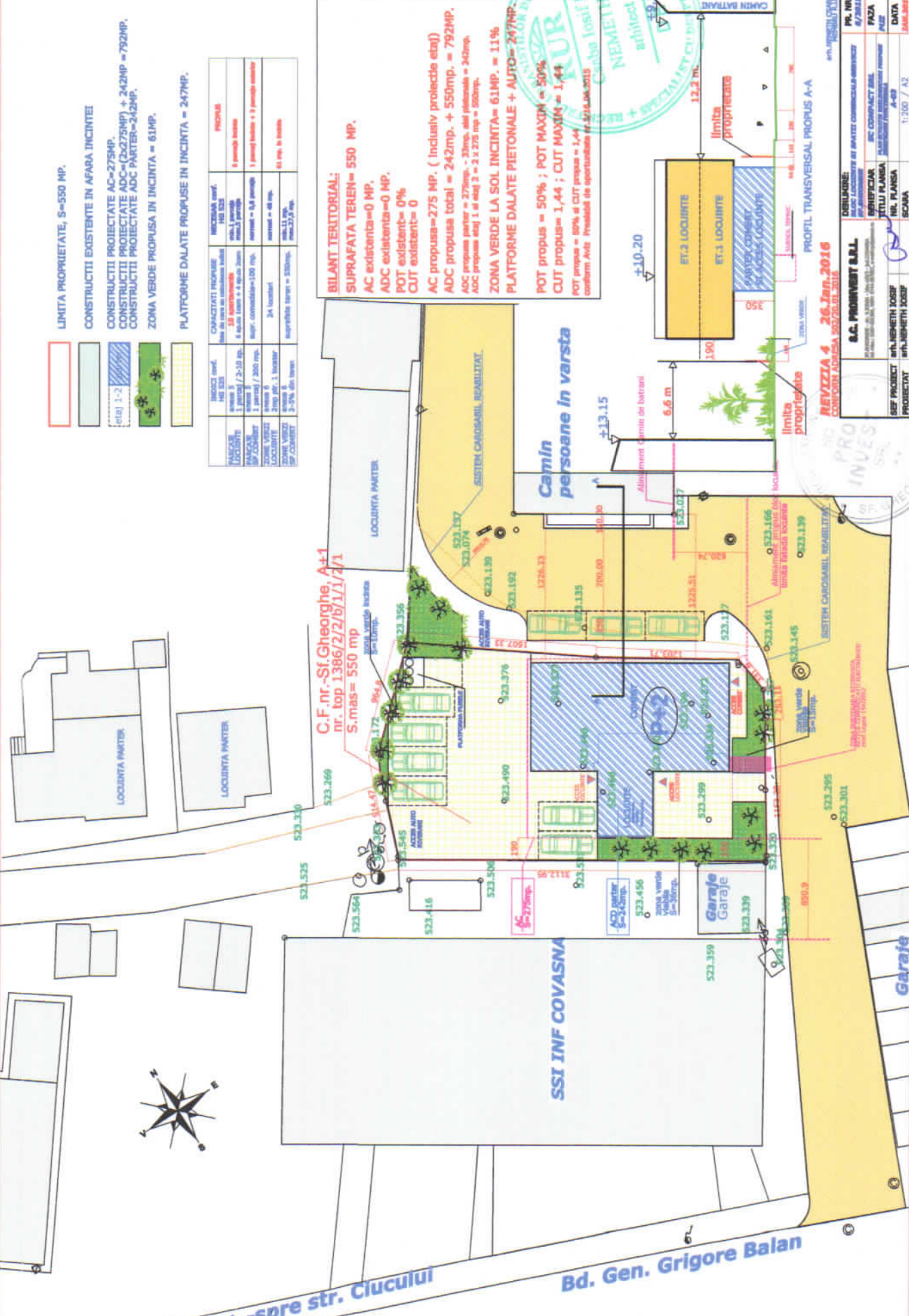
PLATFORME DALATE PROPUSE IN INCINTA = 247MP.

PROIECT	INDICEI mp	INDICATOR PROIECT	INCEPEREA ZONAR	PROIECT
PARKING	5	100 mp	5	5
ZONA VERDE	1	100 mp	1	1
LACUNITE	1	100 mp	1	1
PLACAJA	1	100 mp	1	1
TOTAL PROIECT = 300 MP.				

BILANT TERITORIAL:
 SUPRAFATA TEREN= 550 MP.
 AC existenta=0 MP.
 ADC existenta=0 MP.
 POT existenta= 0
 CUT existenta= 0

AC propusa=275 MP. (Includiv proiecte etaj)
 ADC propusa total = 242mp. + 550mp. = 792MP.
 ADC propusa parter = 275mp. - 33mp. alai platinoale = 242mp.
 ADC propusa etaj 1 al etaj 2 = 2 x 275 mp = 550mp.

ZONA VERDE LA SOL INCINTA= 61MP. = 11%
 PLATFORME DALATE PIETONALE + AUTO= 247MP
 POT propus = 50% ; POT MAXIM = 50%
 CUT propus = 1,44 ; CUT MAXIM = 1,44
 POT propus = 80% al CUT propus = 1,44
 conform Anx. Prevedit de autorizatie nr.2/14.IUL.2013



REVIZIUA 4 26.Ian.2016
 CORCTOR ADRESA 300750,81,81E

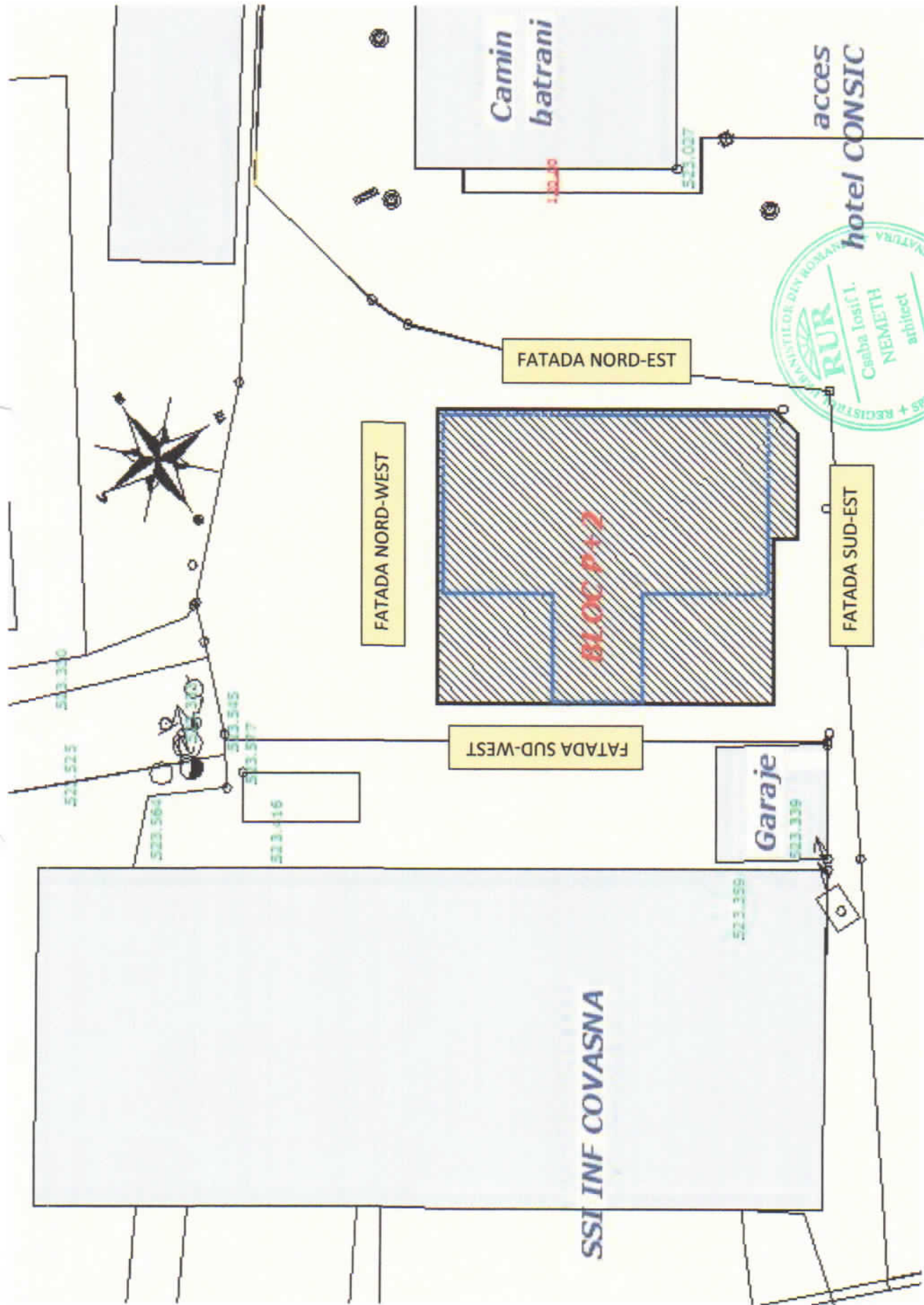
PROIECTANT	INFL.NEMETH DORIS	PROIECTANT	INFL.NEMETH DORIS
SCALA	1:100 / A2	DATA	2016.01.26
TITLUL PLANSA	A-02	FAZA	PAZA
SERIEFICAZ	PROIECT DE ARHITECTURA	NR. NR	67/2016



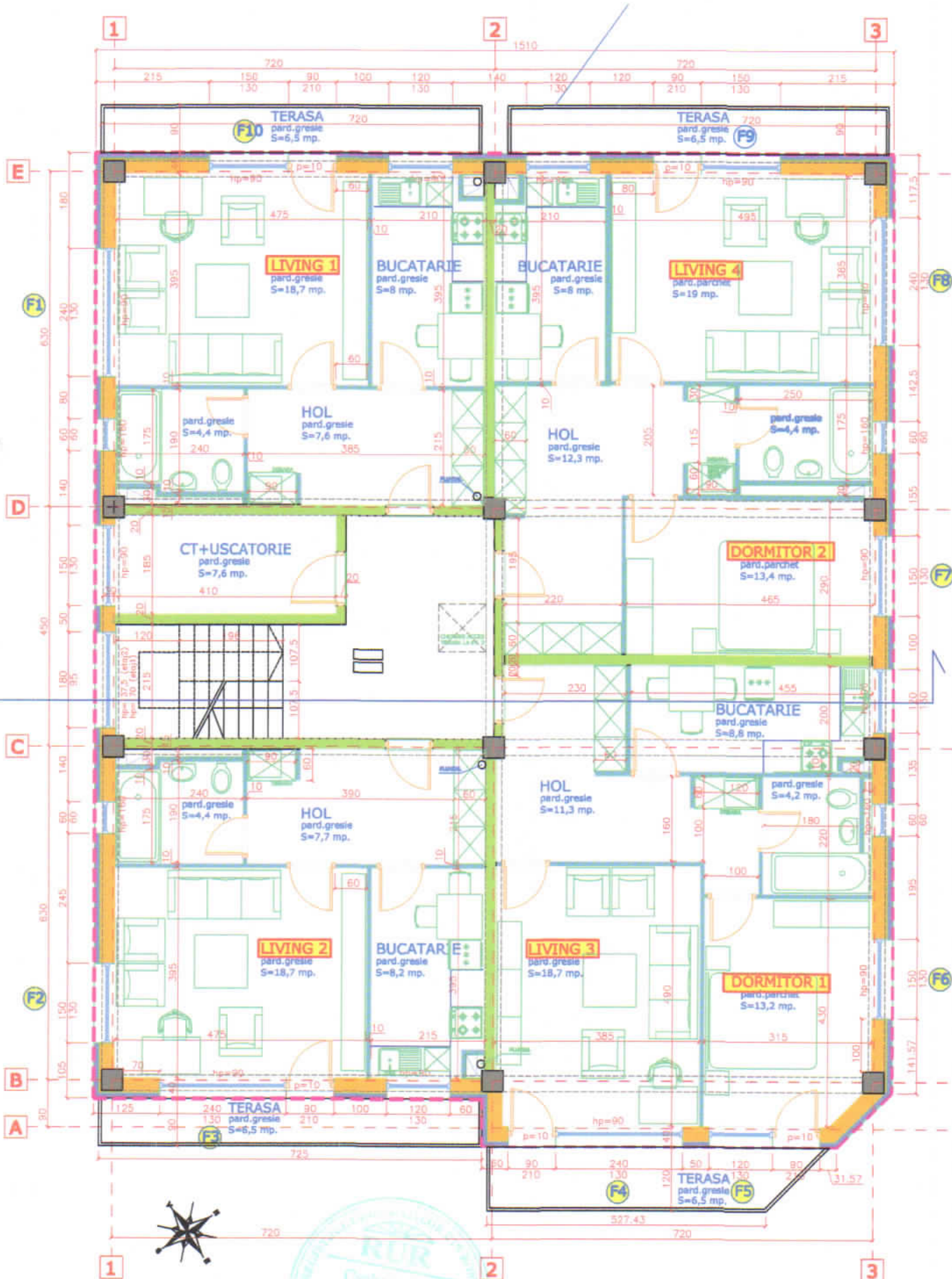
Garaje

← spre str. Ciucului

Bd. Gen. Grigore Balan



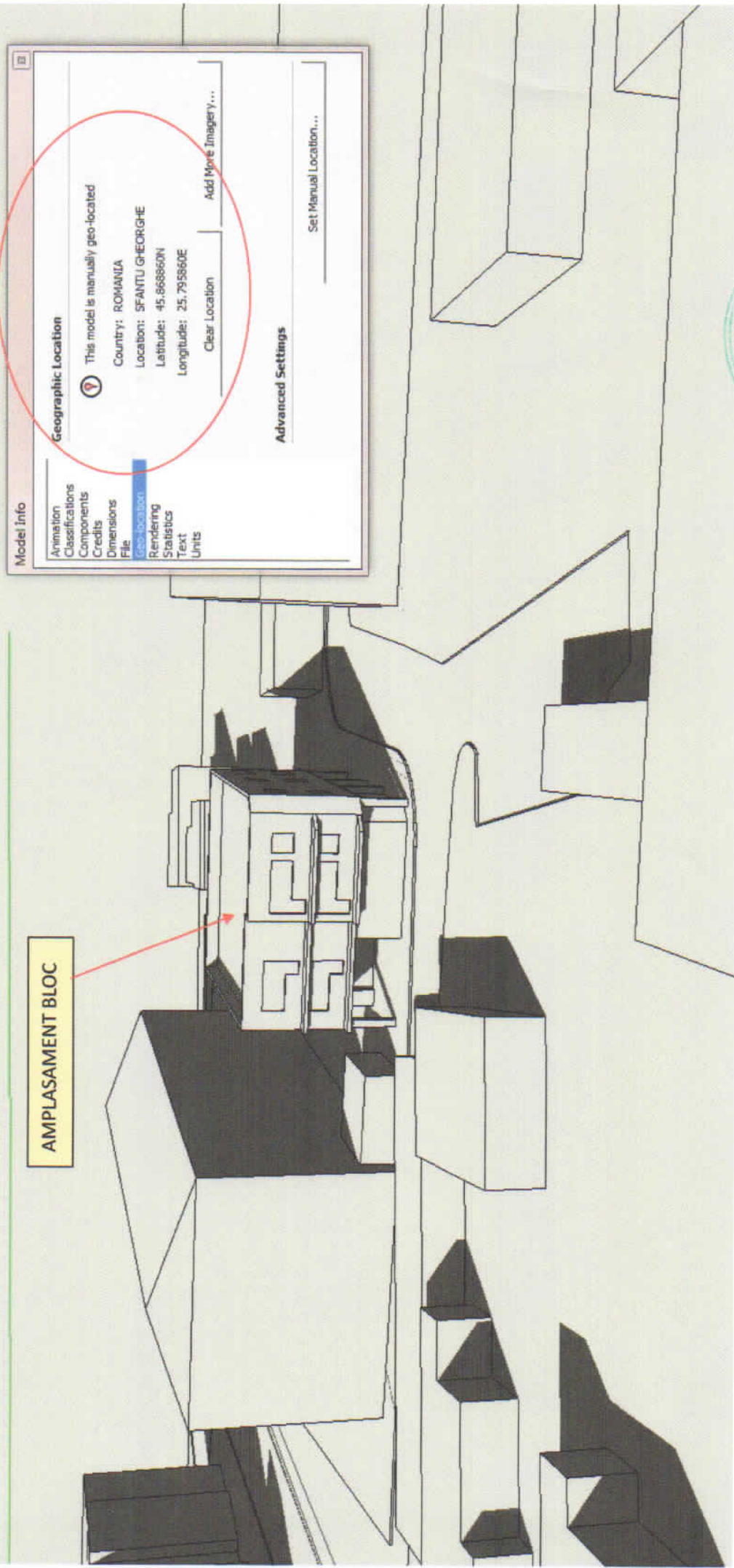
PLAN DE SITUATIE



PLAN ETAJ 1 SI 2



PLAN SITUATIE GOOGLE EARTH stabilire coordonate localizare



AMPLASAMENT BLOC

Model Info

- Animation
- Classifications
- Components
- Credits
- Dimensions
- File
- Geo-location**
- Rendering
- Statistics
- Text
- Units

Geographic Location

This model is manually geo-located

Country: ROMANIA

Location: SFANTU GHEORGHE

Latitude: 45.868860N

Longitude: 25.795860E

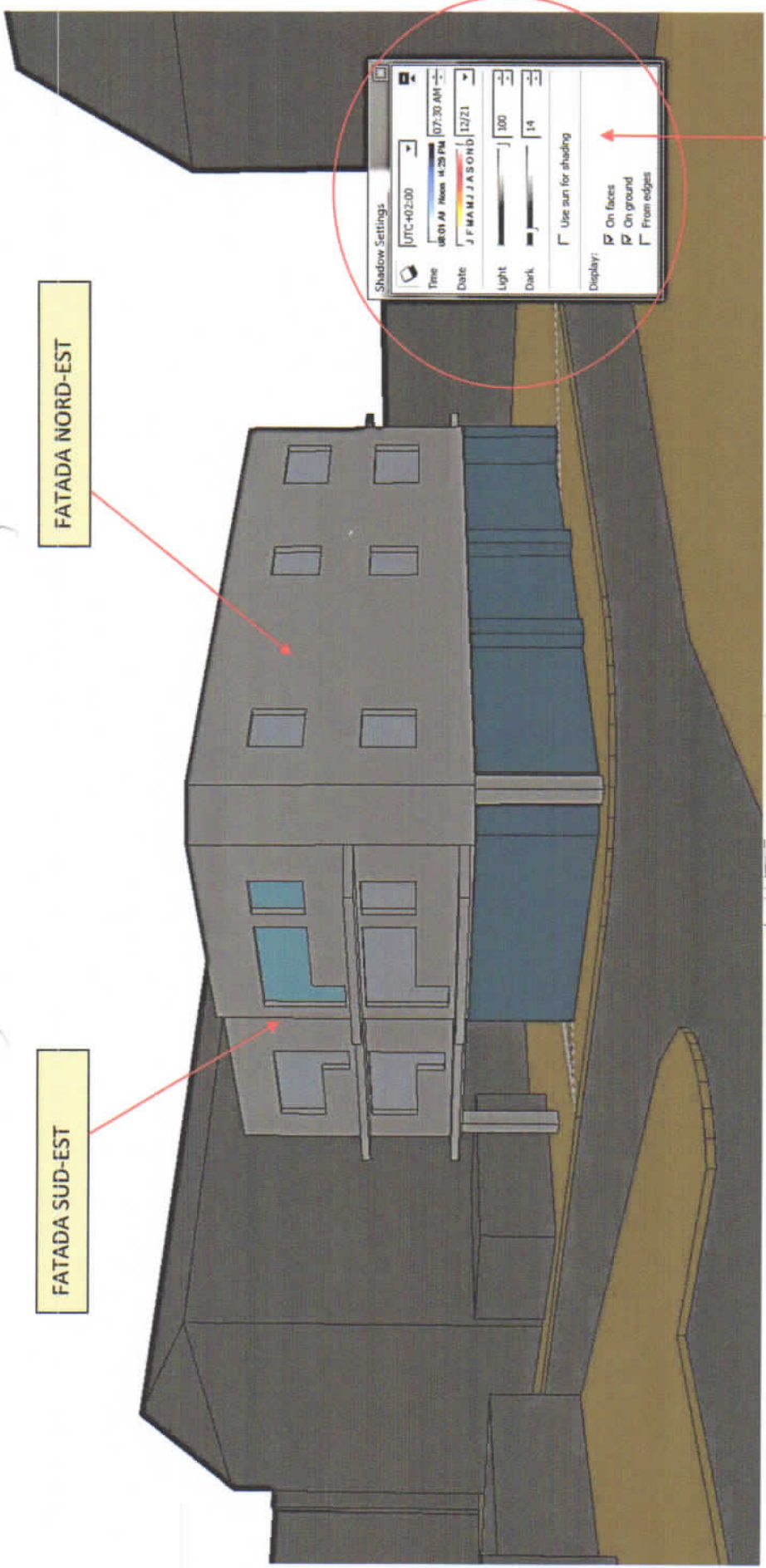
Clear Location Add More Imagery...

Advanced Settings

Set Manual Location...



STUDIUL VOLUMETRIC SKETCHUP stabilire coordonate localizare conform GOOGLE EARTH
STUDIUL DE INSORIRE A FOST ELABORAT CU PROGRAMUL SKETCHUP



FATADA SUD-EST

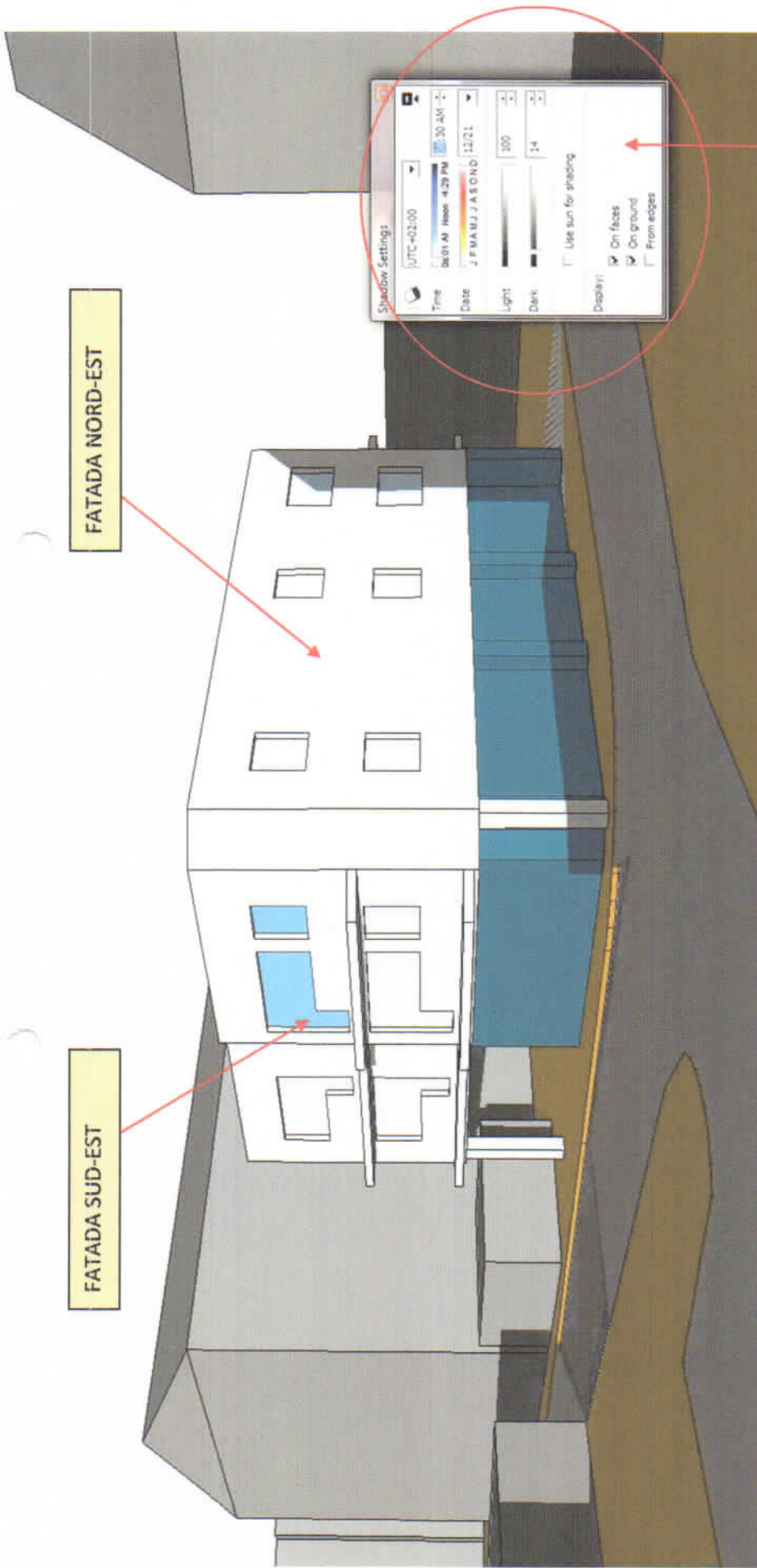
FATADA NORD-EST

DATA SI ORA INSORIRE



PLAN DE SITUATIE

Data	Ora	Fatade reprezentate	Observatii
21.Decembrie	07.30 AM	fatada Nord-Est si fatada Sud-Est	Soarele nu a rasarit inca, fatadele nu sunt insorite



FATADA SUD-EST

FATADA NORD-EST

Shadow Settings

Time: UTC+02:00
 08:01 AM Mon 4:29 PM 30 AM

Date: J P M A M J J A S O N D | 12/21

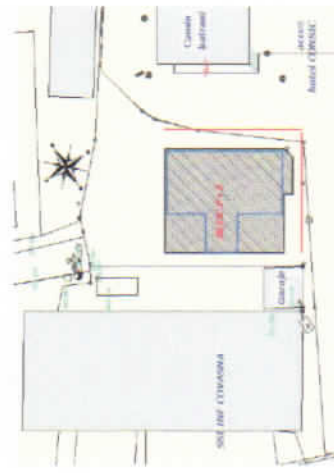
Light: 100
 Dark: 14

Use sun for shading

Display:

- On faces
- On ground
- From edges

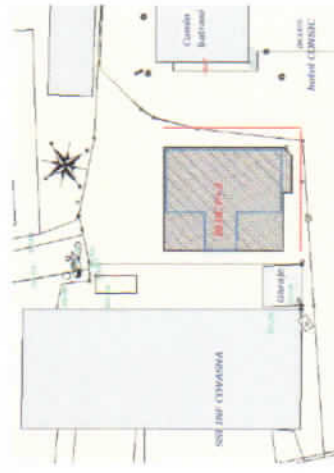
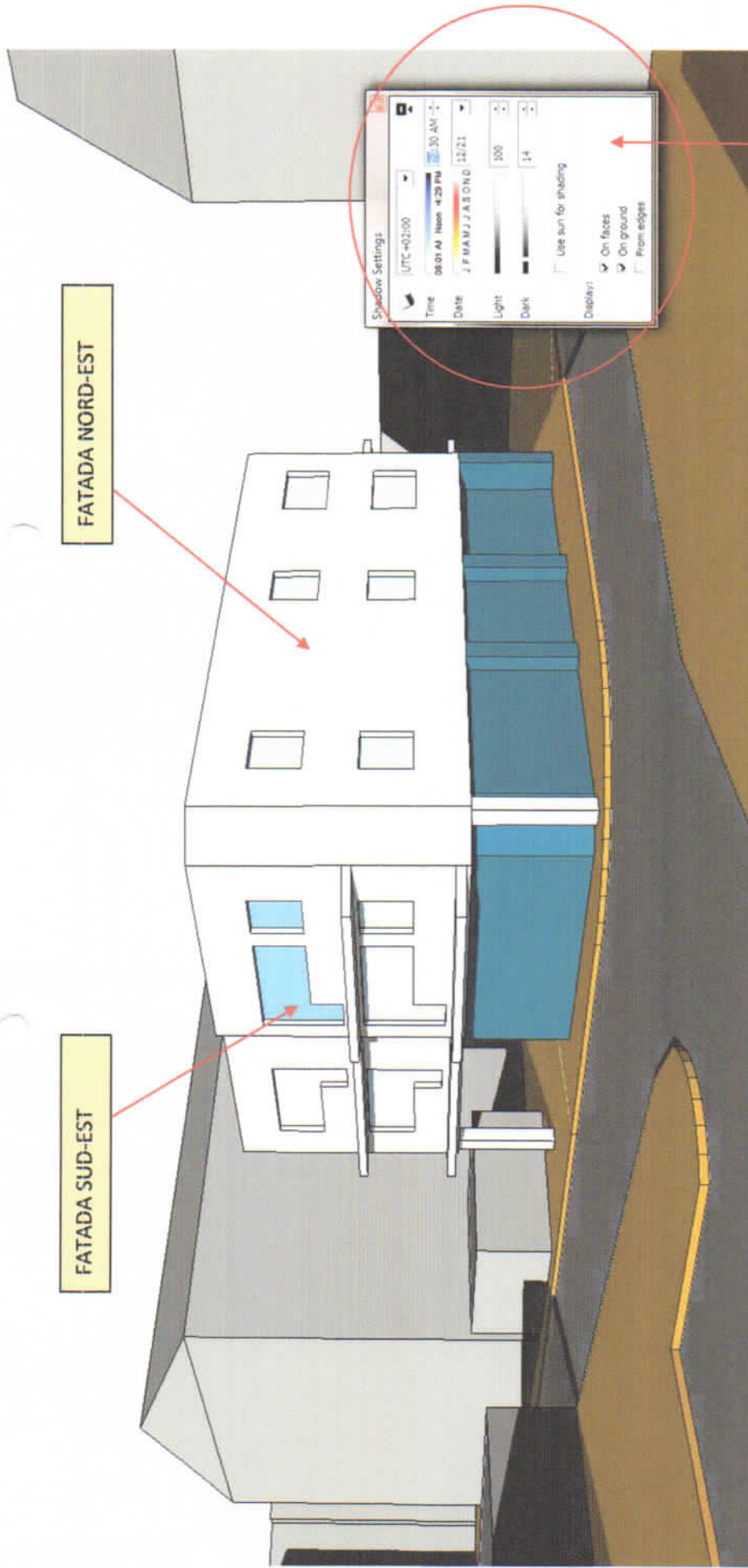
DATA SI ORA INSORIRE



PLAN DE SITUATIE



Data	Ora	Fatade reprezentate	Observatii
21.Decembrie	08.30 AM	fatada Nord-Est si fatada Sud-Est	ferestrele F3, F4, F5, F6, F7, F8 sunt insorite

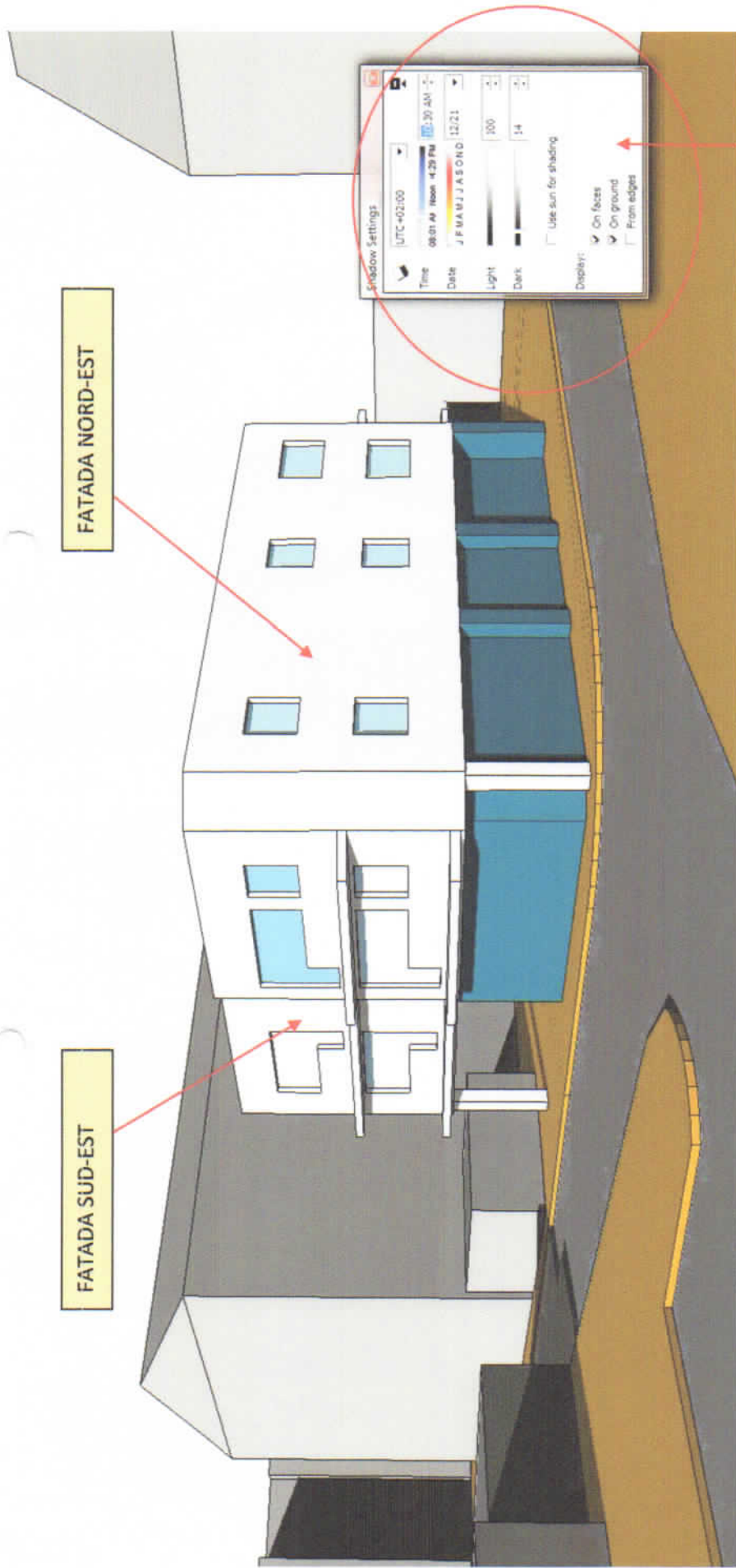


PLAN DE SITUATIE

DATA SI ORA INSORIRE



Data	Ora	Fatae reprezentate	Observatii
21.Decembrie	09.30 AM	fatada Nord-Est si fatada Sud-Est	ferestrele F3,F4,F5,F6,F7,F8 sunt insorite



FATADA NORD-EST

FATADA SUD-EST

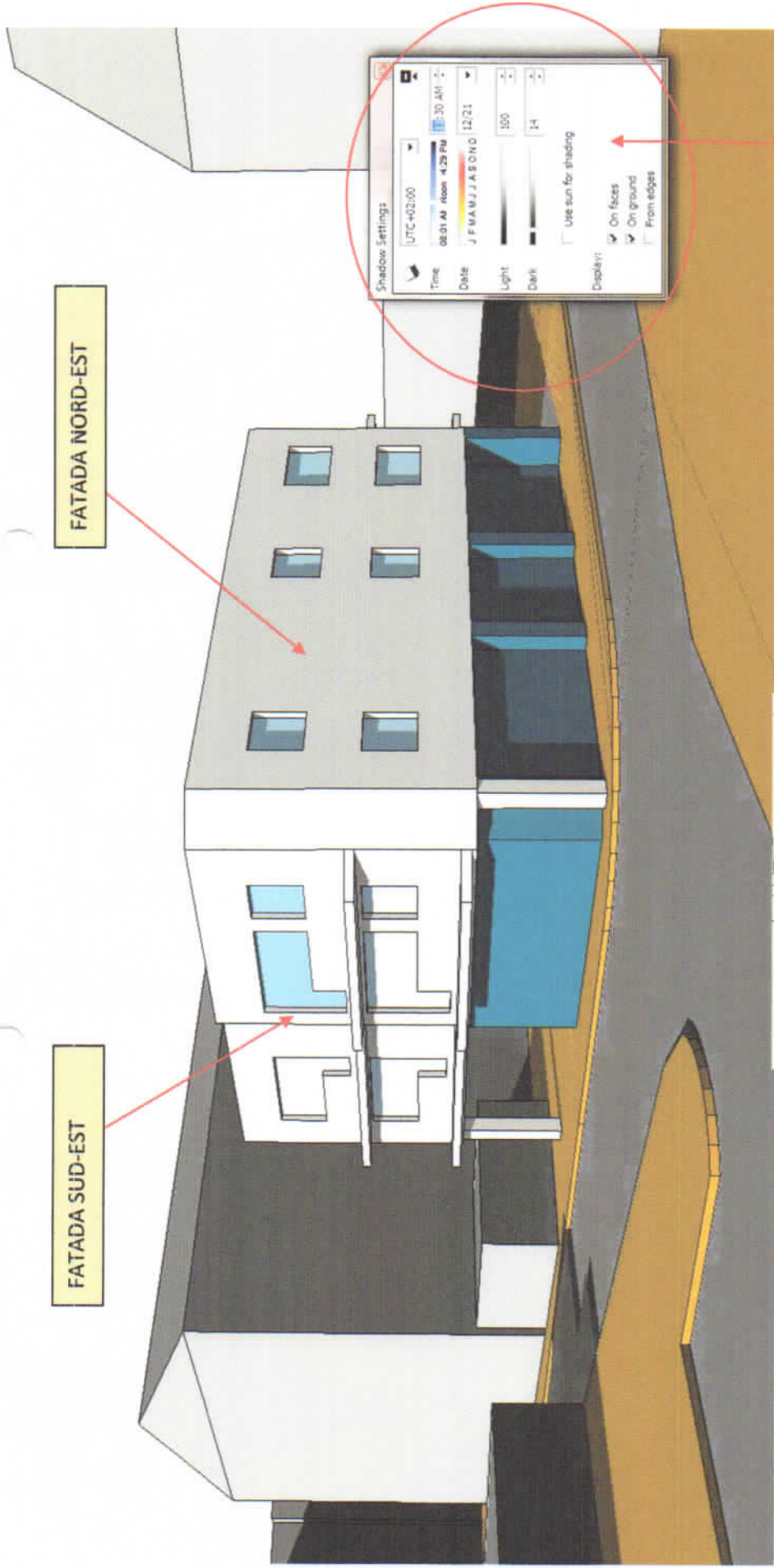
DATA SI ORA INSORIRE



PLAN DE SITUATIE



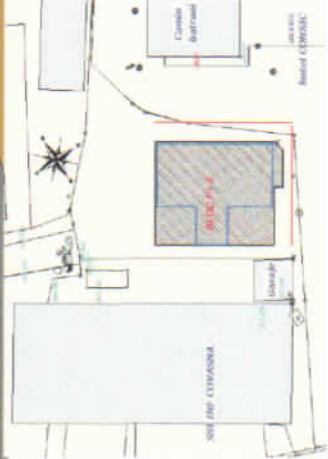
Data	Ora	Fatae reprezentate	Observatii
21.Decembrie	10.30 AM	fatada Nord-Est si fatada Sud-Est	ferestrele F3,F4,F5,F6,F7,F8 sunt insorite



FATADA NORD-EST

FATADA SUD-EST

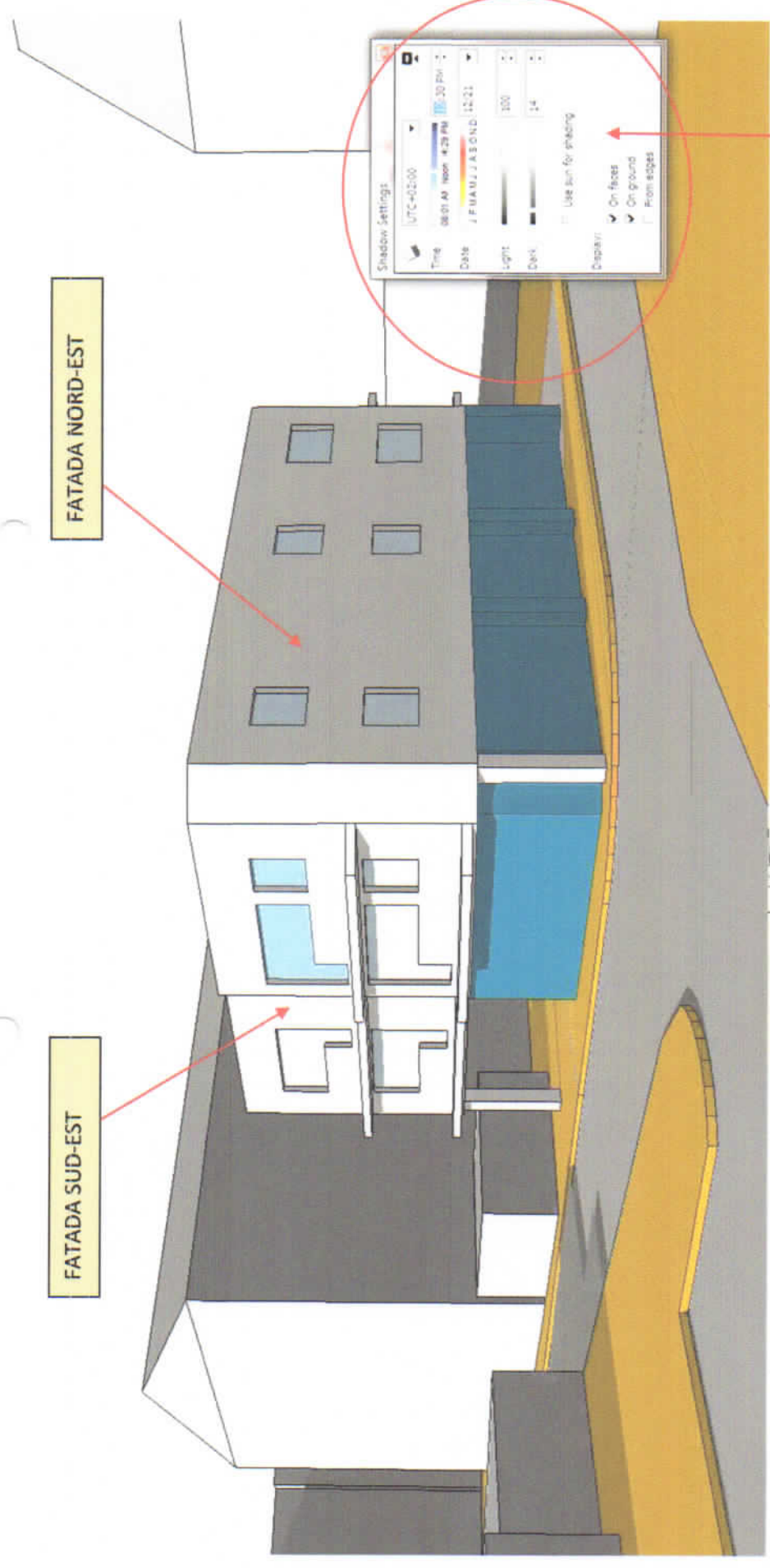
DATA SI ORA INSORIRE



PLAN DE SITUATIE



Data	Ora	Fatade reprezentate	Observatii
21.Decembrie	11.30 AM	fatada Nord-Est si fatada Sud-Est	ferestrele F3,F4,F5 sunt insorite, ferestrele F6,F7,F8 partial 50%

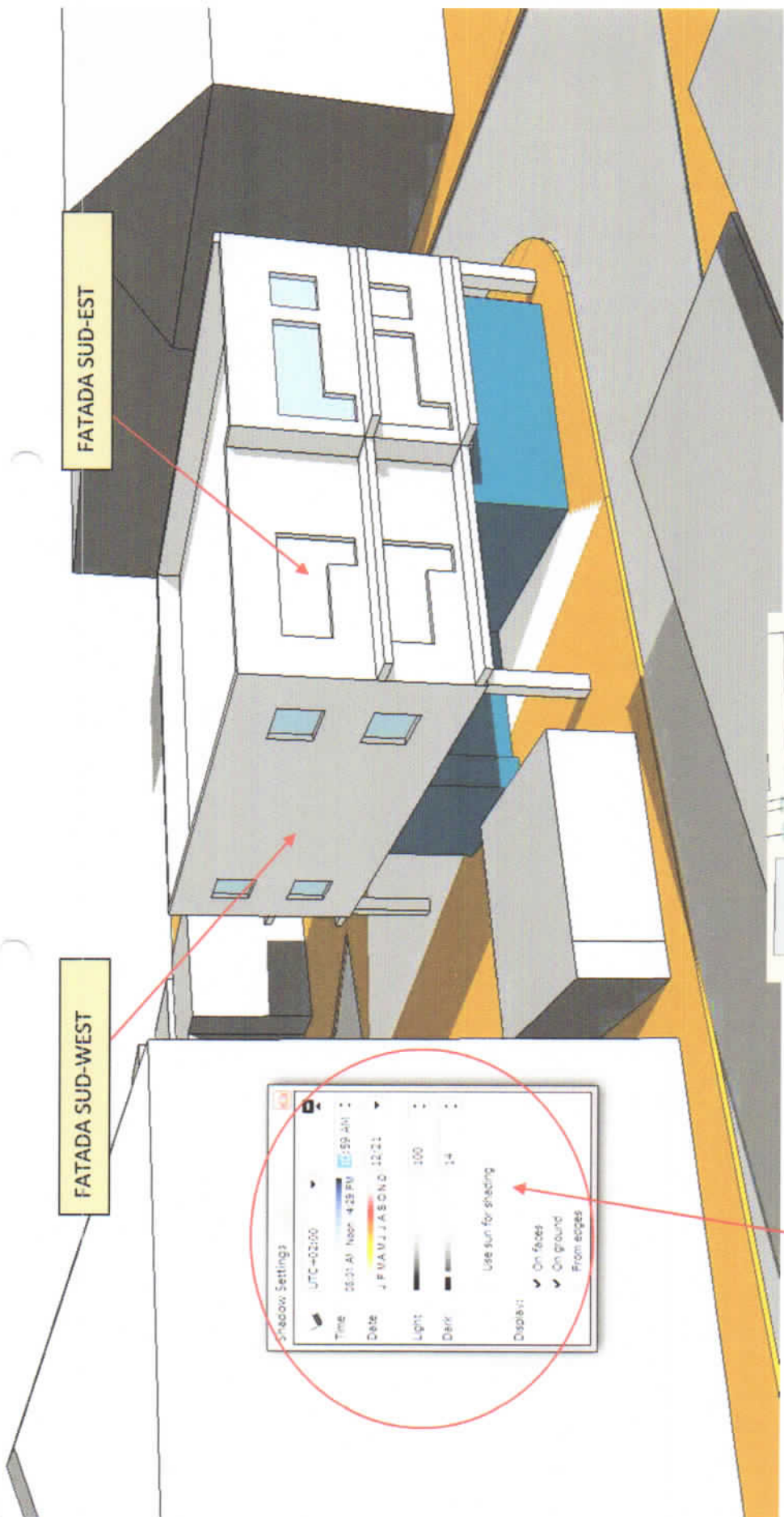


DATA SI ORA INSORIRE

PLAN DE SITUATIE



Data	Ora	Fatade reprezentate	Observatii
21.Decembrie	12.30	fatada Nord-Est si fatada Sud-Est	ferestrele F3,F4,F5 sunt insorite, ferestrele F6,F7,F8 nu mai sunt insorite

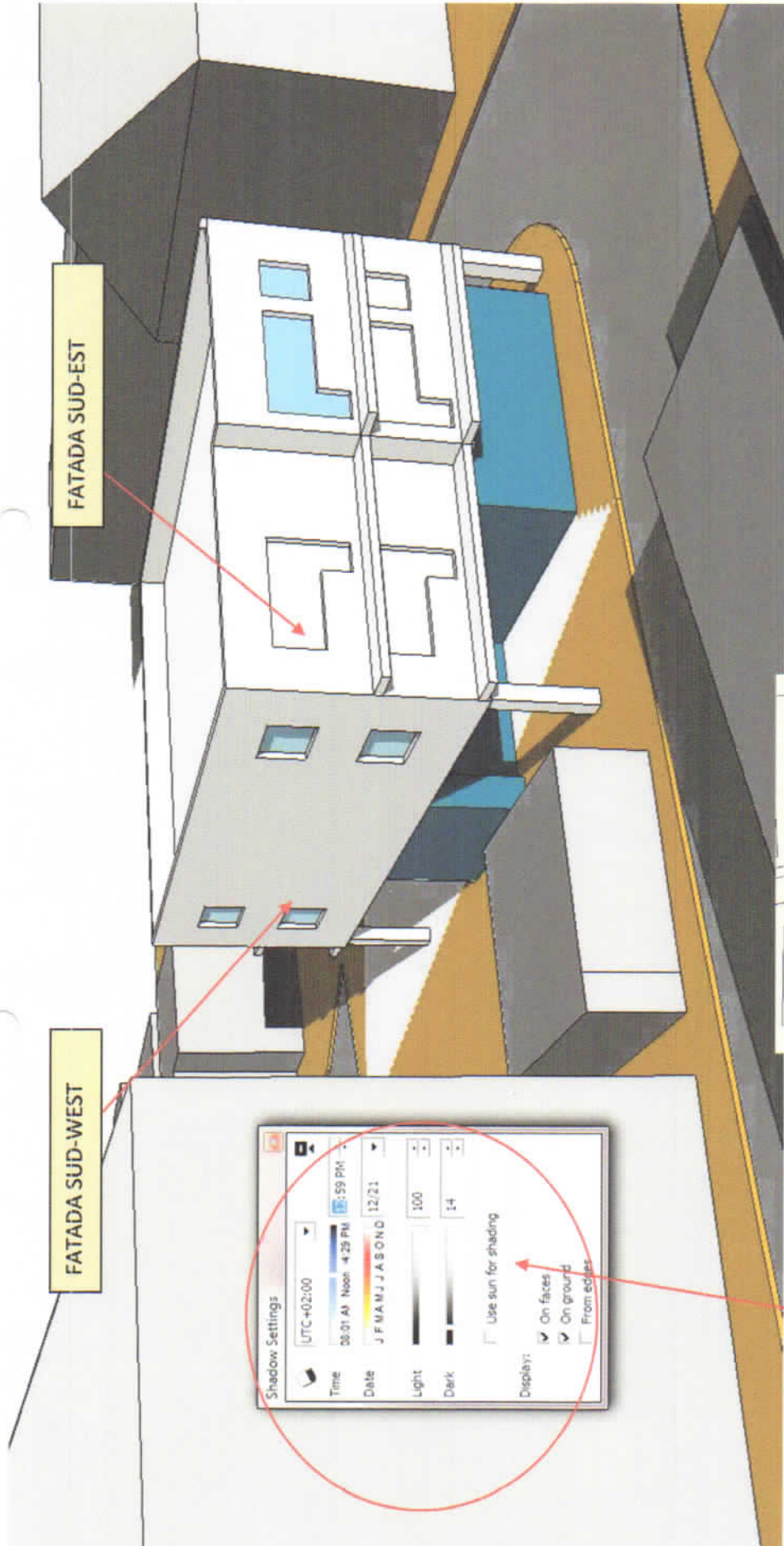


DATA SI ORA INSORIRE

PLAN DE SITUATIE



Data	Ora	Fatade reprezentate	Observatii
21.Decembrie	10.59 AM	fatada Sud-Est si fatada Sud-West	ferestrele F1,F2 nu sunt insorite, ferestrele F3,F4,F5 sunt insorite



FATADA SUD-WEST

FATADA SUD-EST

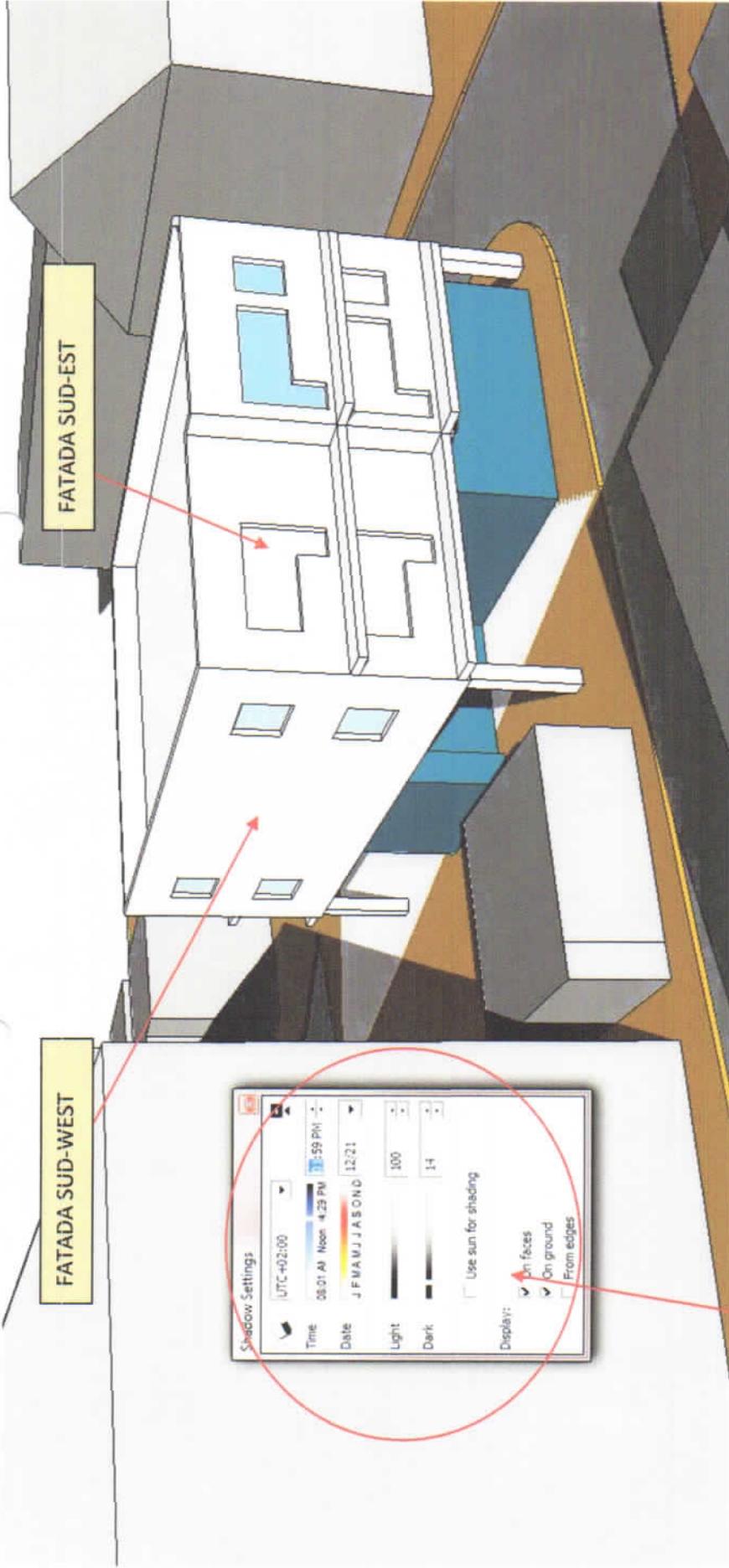
DATA SI ORA INSORIRE



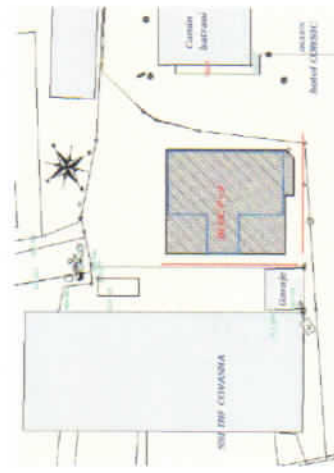
PLAN DE SITUATIE



Data	Ora	Fatade reprezentate	Observatii
21.Decembrie	12.59 PM	fatada Sud-Est si fatada Sud-West	ferestrele F1,F2 sunt insorite, ferestrele F3,F4,F5 sunt insorite



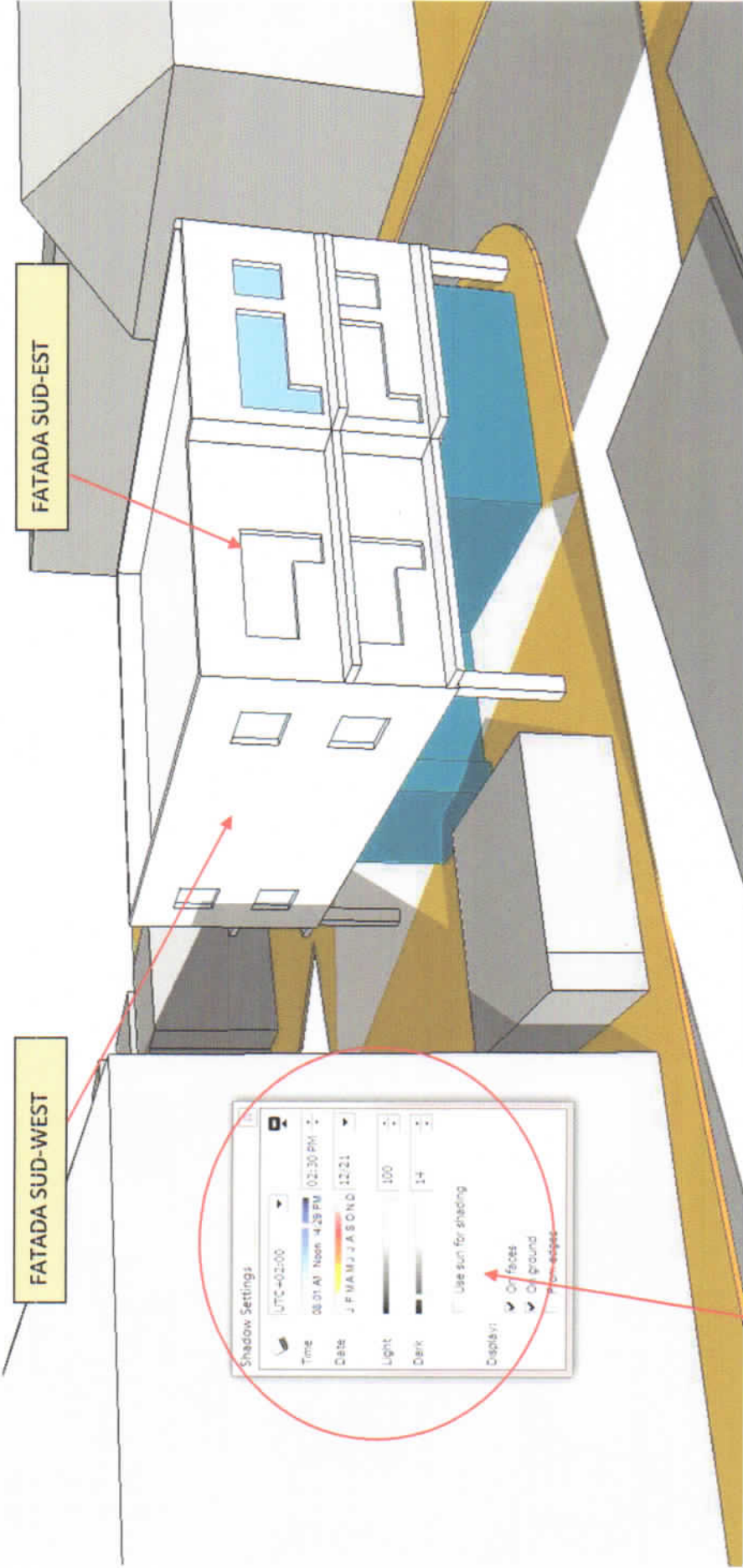
DATA SI ORA INSORIRE



PLAN DE SITUATIE



Data	Ora	Fatade reprezentate	Observatii
21.Decembrie	01.59 PM	fatada Sud-Est si fatada Sud-West	ferestrele F1,F2 F3,F4,F5 sunt insorite



PLAN DE SITUATIE



DATA SI ORA INSORIRE

Data	Ora	Fatade reprezentate	Observatii
21. Decembrie	02.30 PM	fatada Sud-Est si fatada Sud-West	ferestrele F1, F2, F3, F4, F5 sunt insorite

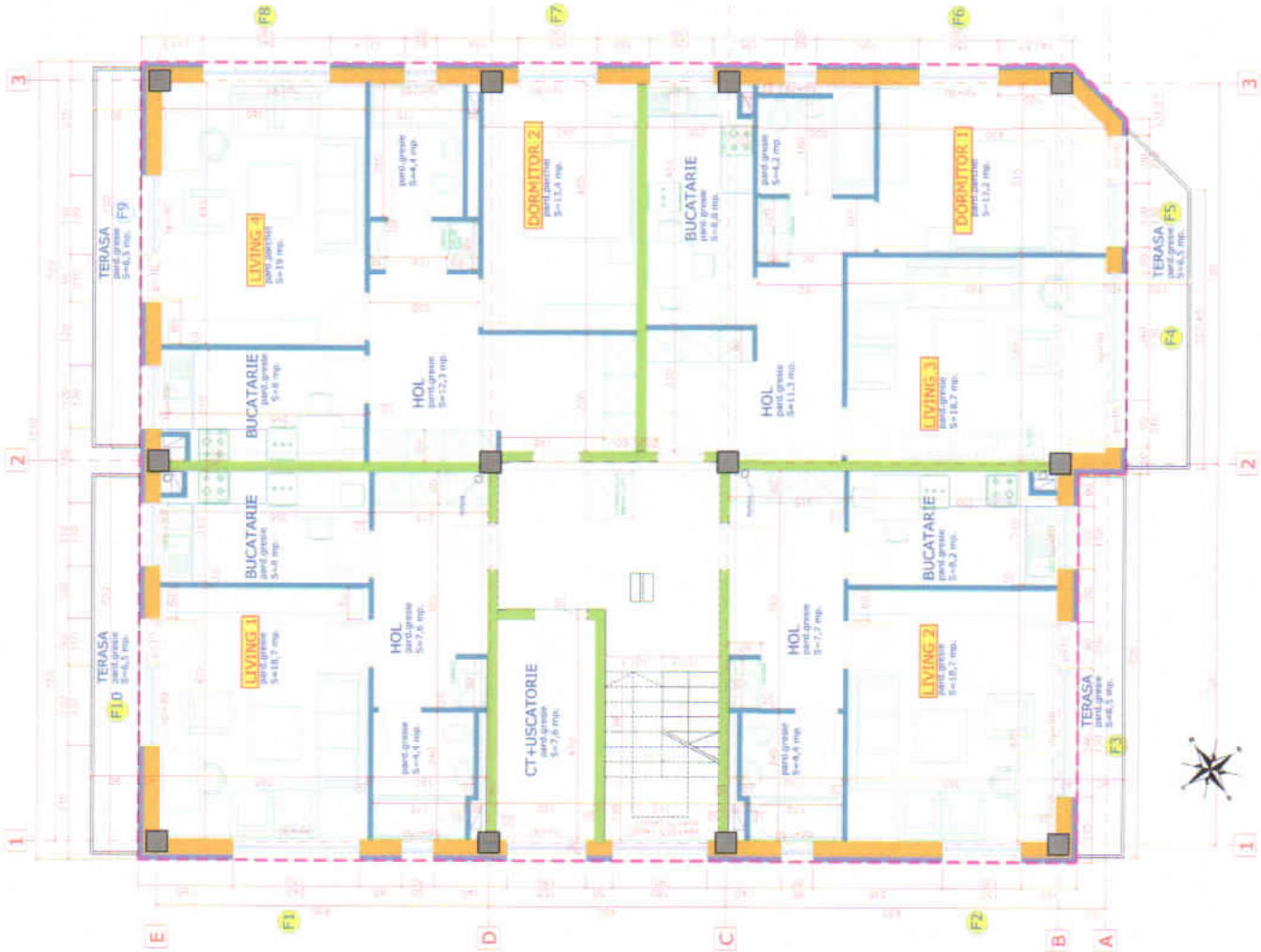
TABEL CENTRALIZATOR TIMPI DE INSORIRE 21 DECEMBRIE

Nr.	Denumire camera locuabila	Ferestre	Inceput insorire	Terminat insorire	Total timp insorire
1	LIVING nr.1	F1 F10	12.29	14.29	2 ore neinsorit,luminat direct 8 ore
2	LIVING nr.2	F2 F3	12.29	16.30	4 ore 8 ore
3	LIVING nr.3	F4 F8	08.30	16.30	8 ore 2,5 ore
4	LIVING nr.4	F9	---	---	neinsorit,luminat direct 8 ore
5	DORMITOR nr.1	F5 F6	08.30	16.30	8 ore 2,5 ore
6	DORMITOR nr.2	F7	08.30	11.00	2,5 ore

CONCLUZIE TEHNICA : fiecare incapere de locuit ESTE INSORITA DIRECT in ziua de 21 Decembrie (ziua cea ma defavorabila) timp de minimum 2 ore (living nr. 1) si de max. 8 ore.

In concluzie conformarea si amplasamentul camerelor de locuit corespunde prevederilor art. 3 ,alin.1 din Ordin 119/2014 privind Normele de sanatate publica privin mediul de viata al populatiei care specifica : "Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate".

arh.urbanist Nemeth Iosif



PLAN ETAJ 1 SI 2