



DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 6519/29.01.2016

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Bloc locuște și spații comerciale”**  
B-dul Gen. Grigore Bălan, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 12 noiembrie 2015, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul investiției SC Compact SRL Sfântu Gheorghe (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa 2, 3 și 4).

Au fost transmise invitații de participare la dezbateri publice adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarilor/administratorilor imobilelor direct afectate cu implementarea investiției (anexa nr. 5).

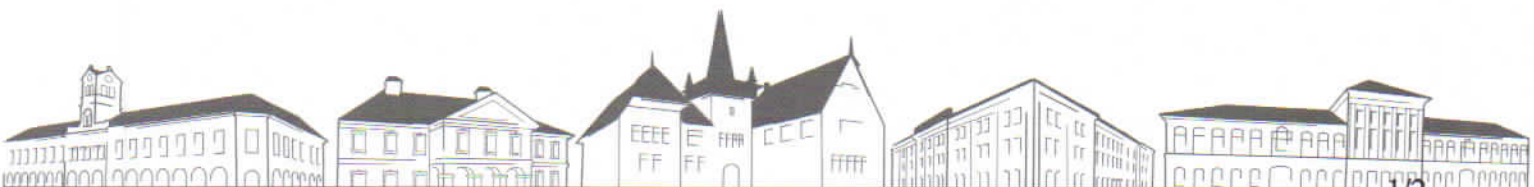
În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbateri publice nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în în Registrul special al documentațiilor de urbanism supuse dezbaterii publice.

La dezbateri au participat:

- din partea autorității locale: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea invitaților: dl. Tóth Andrei, dl. Ardeleanu Traian (dir. ex. SSI INF Covasna), respectiv d-na Klárik Mária (dir. Cămin de bătrâni „Zathureczky Berta”);
- elaboratorul documentației de urbanism dl. arh. Németh Csaba Iosif (SC Proinvest SRL Sfântu Gheorghe).

Sesizările și observațiile făcute în cadrul dezbaterii au fost consemnate în procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 65639 din 12.11.2015 (anexa nr. 6), și în general s-au axat pe problemele de circulație și accesul de autovehicule care vor apărea în urma construirii spațiului comercial.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Bloc locuște și spații comerciale” B-dul Gen. Grigore Bălan, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost dezbătută în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care în urma reviziilor solicitate a avizat favorabil documentația în condițiile enumerate în procesul-verbal nr. 71634/14.12.2015 (anexa nr. 7). Avizul CTATU este valabil pentru REVIZIA 4 a documentației.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





## Șomerii vor fi angajați cu indemnizația de șomaj pentru a lucra în interesul comunităților locale

Deputații au decis, miercuri, ca șomerii sau beneficiarii de venit minim garantat să fie angajați cu contract individual de muncă pe cel puțin un an pentru prestarea unor activități de interes ale comunităților locale, bani pe care îi vor primi fiind din bugetul de șomaj.

Proiectul, inițiat de deputatul USMR Marton Arpad, a fost adoptat cu 185 voturi „pentru” și o abținere și prevede că șomerii sau beneficiarii de venit minim garantat vor fi angajați cu contract individual de muncă pe perioadă nelimitată, de cel puțin un an, vor

primi un venit de bază, iar perioada respectivă va fi considerată vechime în muncă, pentru executarea unor lucrări sau activități de interes ale comunității locale.

Asfel, din bugetul asigurărilor pentru șomaj sau din alte surse se pot subvenționa cheltuielile cu forța de muncă efectuate în cadrul realizării unor programe care au ca scop ocuparea temporară a forței de muncă din rândul șomerilor pentru executarea de lucrări și activități de interes pentru comunitățile locale.

Vor putea fi subvenționate ser-

vicele de ridicare și întreținere a infrastructurii, de ecologizare și de realizare a unor lucrări edilitare organizate de autoritățile publice, firme private sau ONG, cu avizul autorităților publice locale, serviciile de îngrijire la domiciliu a copiilor, bătrânilor, bolnavilor, persoanelor cu handicap.

Subvențiile se acordă angajatorilor, inclusiv societăților comerciale sau regiilor autonome de interes local sau județean din buge-

tul asigurărilor de șomaj.

Quantumul indemnizației primite este pentru 1 aprilie - 31 octombrie de 70% din valoarea indicatorului social de referință, care acum este 500 lei, iar în perioada 1 noiembrie - 31 martie - valoarea indicatorului social de referință.

Camera Deputaților este for decizională în cazul acestui proiect de lege.

\*\*\* Mediafax

### Întrerupere apă potabilă

Operatorul Regional Gospodărire Comunală SA, vă informează, că joi, 11 Iunie 2015, între orele 8:00 - 15:00, din cauze spălări conductelor de distribuție apă, prin hidranți stradali, vor apărea probleme de presiune și posibile tulburări a apei în rețeaua de alimentare apă în comuna Ozun.

După reluarea furnizării serviciului pe o perioadă scurtă apă poate fi tulbură. Solicităm înțelegerea consumatorilor pentru disconfortul creat.

### Anunț public

S.C. COMPACT S.R.L. Sfântu Gheorghe anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare studiu prealabil de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan, E.N. CF 26114, în vederea realizării investiției BLOC LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL. Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

### Meniul zilei

#### Café Passage

Intre orele 12:00 - 15:00

- Ciorbă de legume
- Ciuperci umplute cu carne tocată și Sose de morcov
- Desert

Preț: 18 lei

\* In limita stocului disponibil \*

Café Passage

### Bancul zilei

După o lungă absență de câțiva ani, fiica aia de vorbă cu mama ei:  
- Evident că m-am resuscitat. Însă nu mi-am închipuit că pentru treaba asta îmi vor fi necesari atâtia bărbați.

### Unul pe zi



„Dacă nu ești fipis să riști să ai un bărbat. Nu trebuie să te mulțumești cu banul!”

- Jim Rohn

### Anunț

Comuna Ghidfalău, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Comunei Ghidfalău, domnul Berde József, pentru elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Statutului comunei Ghidfalău.

Textul complet al proiectului de hotărâre, al anexei, precum și al explicațiilor de motive vor fi afișate și pot fi consultate la sediul Primăriei Comunei Ghidfalău începând cu 11 Iunie 2015.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, până la data de 11 Iunie 2015, propuneri, sugestii, opinii la adresa: sediul Primăriei Comunei Ghidfalău, str. Principală nr. 106, cod poștal 527095, comuna Ghidfalău, Județul Covasna.

### Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a cordului de mediu

Societatea HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER S.R.L. Sebeș Sucursala Reci anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a cordului de mediu pentru proiectul - ANEXE CONSTRUCȚII TEHNOLOGICE LA CENTRALA TERMICĂ A FABRICII DE PRELUCRARE A LEMNULUI RECI - propus a fi amplasat în comuna Reci, satul Reci, nr. 673, jud. Covasna. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sf. Gheorghe, bd. Grigore Bălan, nr.10 și la sediul HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER S.R.L. Sebeș Sucursala Reci, satul Reci, nr. 673, jud. Covasna, în zilele de luni-vineri, între orele 08:00-13:30. Observațiile publicului se pot depune zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

### Sudoku

8		5						3
	3		9					
4		6		3				
6				1		9		
	5		3		8		7	
		9		4				1
				2		3		8
					9		2	
7					5			4

Regula jocului: jocul de Sudoku presupune completarea caseiului de 81 de căsuțe după C SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și fiecare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9.



Consiliul Județean Covasna  
Kovácsa Megye Tanácsa  
Covasna County Council

### CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA cu sediul în Sf. Gheorghe, Piața Libertății nr. 4

în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

#### aduce la cunoștință publică

Inițiativa domnului Tamás Sándor, președintele Consiliului Județean Covasna pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 10/2013 privind stabilirea taxelor și tarifulor pentru activitățile și/sau serviciile prestate de către direcțiile aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna și instituțiile din subordinea Consiliului Județean Covasna.

Textul complet al Proiectului de hotărâre este afișat la sediul Consiliului Județean Covasna respectiv poate fi consultat pe pagina web [www.cjcv.ro](http://www.cjcv.ro) sau [www.kvmt.ro](http://www.kvmt.ro), începând cu data de 11 Iunie 2015.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, propuneri, sugestii, opinii la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 10/2013 privind stabilirea taxelor și tarifulor pentru activitățile și/sau serviciile prestate de către direcțiile aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna și instituțiile din subordinea Consiliului Județean Covasna, până la data de 22 Iunie 2015, la adresa/sediul Consiliului Județean Covasna.

TAMÁS Sándor  
Președinte

### Rețeta zilei

#### Paves de Bruxelles (prăjitura belgiană)

##### Ingrediente:

- 1 pachet de biscuiți „Petit Beurre” (sunt cam 20 de biscuiți în pachet).
- 250g de unt nesărat,
- 2 căni de cafea tare sau lichior Amaretto (sau ambele combinate),
- 1 cană zahăr pudră pentru cremă (se pune mai mult sau mai puțin după gust),
- 2 lingurițe cacao sau nesi.

##### Preparate:

Ținem unul puțin la căldură sau într-o cratiță pe abur ca să se încălzească puțin și să putem prepara crema. Untul nu trebuie să fie topit ci doar suficient de moale ca să se poată beți cu o furculiță sau cu jeiu. Pentru cremă amestecăm untul, zahărul pudră și două lingurițe de cacao/nesi până rezultă o cremă omogenă și oarecum pufoasă. Înmuiem biscuiții în cafea și/sau



amaretto și așezăm un strat de biscuiți pe platou. Ungem cu cremă de unt, apoi repetăm procedeul până epuizăm toți biscuiții. Deasupra ornăm cu cremă și cu ciocolată rasă, sau cacao sau cu viermișori de ciocolată pentru ornate sau cu tot ce vă mai trece prin cap (în principiu să fie pe bază de ciocolată).

Ținem prăjitura belgiană de biscuiți la frigider aproximativ 2 ore și apoi servim.





LABDARÚGÁS

Kilyén-Papoc 1-4 (0-3)

Sepsiszentgyörgy, MSC-stadion. Mintegy 500 néző. Vezető: Robert Dumitru (Brassó). **Kilyén:** Zoltáni-Ilyés, Brătuleanu C., Papp Cs., Kiss C., Kulcsár (Brătuleanu A., 77.), Fodor (Mihály, 51.), Coczo, Vultur F. (Papp D., 80.), Tankó, Gál. **Papoc:** Szabó Nagy I., Toderascu, Dovleag, Vele, Bodlean (Benedek, 75.), David, Mihălcea (Nagy III., 86.), Nagy II., Andrei, Spetcu (Kelemen, 85.). **Cólszerzők:** Papp Cs. (68.), illetve Spetcu (82., 24., 32., 72.). **Sárga lap:** Kulcsár (10.), illetve Mihălcea (10.), Nagy III. (88.).

A bajnokságheli összecsapás után a Remete Kupa döntőjében is megmérkőzött egymással a V. Liga két legjobb csapata, a mérkőzés végmenetét pedig a papocisták már az első félidőben eldöntötték, ugyanis Spetcu tíz perc alatti háromszor is megörögte a kilyéniék kapujának hálóját (0-3). A tétfelserőt követően Kilyén lassan-lassan kezdett magához térni, ám orejéből csak egy szépítő gólré futotta (1-3), de örömmel nem tartott sokáig, hiszen kevessele később Spetcu újra betalált és visszaállította a háromgólos különbséget (1-4). Megérdemelt papocsi siker, aminek csak gratulálni tudunk.

Hargitai ellenfél Gelencének

Annak ellenére, hogy már egy hete kirosszulták, csak tegnap delelőtt derült ki, hogy Háromszék IV. ligás bajnokai, a Gelencén Nemerát a Székelyudvarhelyi 1-0-vel sorolták össze a harmadosztályban.

Összeállította: Tibodi Ferenc

tályért kiírt osztályozás. A párharc első mérkőzését június 20-án játszott Udvarhelyen, a második találkozóra június 27-én Gelencén kerül sor.

Huszonhat selejtező mérkőzés

Péntektől vasárnapig 26 selejtező mérkőzési rendeznek a jövő évi franciaországi labdarúgó Európa-bajnokságra. Az azonos selejtező csoportban lévő magyarok és románok létegenben játszanak, előbbi Finnország, míg utóbbi Észak-Írország vendége lesz.

A program:

• **péntek:** A-csoport: Kazahsztán-Törökország, Izland-Csehország, Lettország-Hollandia; B-csoport: Andorra-Ciprus, Bosznia-Hercegovina-Izrael, Wales-Belgium; H-csoport: Románia-Olaszország, Málta-Bulgária, Norvégia-Azerbajdzsán

• **szombat:** D-csoport: Lengyelország-Grúzia, Írország-Skócia, Gibraltár-Németország; F-csoport: Finnország-Magyarország, Észak-Írország-Románia, Feröer-szigetek-Görögország. A csoport állása: 1. Románia 13 pont, 2. Észak-Írország 12 pont, 3. Magyarország 8 pont, 4. Finnország 4 pont, 5. Feröer-szigetek 3 pont, 6. Görögország 2 pont; I-csoport: Örményország-Portugália, Dánia-Szerbia

• **vasárnap:** C-csoport: Ukrajna-Luxemburg, Fehéroroszország-Spanyolország, Szlovákia-Macedónia, E-csoport: Észtország-San Marino, Szlovénia-Anglia, Litvánia-Svájc; G-csoport: Liechtenstein-Moldova, Oroszország-Ausztria, Svédország-Montenegró. (Tibodi)

KOSÁRLABDA

Világbajnoki hetedik hely

A sepsiszentgyörgyi Kuti Nándor irányításával Románia (a csapat továbbá játékosai: Amodeo Casale, Andrei Iliescu, Nicolae-Bogdan Nicolăscu) a hetedik helyen zárta a nemrégiben befejeződött debreceni 3x3-as U18-as kosárlabda-világbajnokság fővonalát. A román válogatott hét mérkőzést játszott, Kutiék menetelése a negyedöntőkben ért véget, ahol hosszabbításban 18-17-re kaptak ki Spanyolországtól. A csoportkörben 21-15-re győzték le Egyiptomot, 10-9-re Németországot, aztán 17-15-re kaptak ki Litvániától, majd következett az Andorra elleni 21-11-es és a Guatemalával szembeni 12-8-as siker. A legjobb tizenhat között Brazíliával csatázott a háromszeki sportoló vezette válogatott, a mérkőzés 12-10-re nyerték meg. A vb-n elért hetedik hely mellett a Kolozsvári U-Mobitelco csapatát erőslítő Kuti Nándor 42 ponttal a viadal

tizedik legeredményesebb kosárlabdázója lett.

A végeredmény: 1. és világbajnok Új-Zéland (8 győzelem/vereség), 2. Argentína (7/2), 3. Franciaország (8/1), 7. Románia (5/2).

Grecu Stelian Kupa

Szerda délután a kézdivasárhelyi sportcsarnokadott otthon a Sicij Basket SE szervezésében megrendezett kosárlabda Grecu Stelian Kupának, amelyre a céhes város négy általános iskolájának csapata nevezett be. Az eredmények: • **elődöntők:** Turóczi Mózes Ált. Isk.-Nagy Mózes Elméleti Liceum 11-29, Molnár Józsiás-iskola-Petőfi Sándor Gimnázium 20-23 • **3-4 helyért:** Molnár Józsiás-Turóczi Mózes 39-12 • **döntő:** Petőfi Sándor-Nagy Mózes 38-15. A végeredmény: 1. Petőfi Sándor, 2. Nagy Mózes, 3. Molnár Józsiás, 4. Turóczi Mózes. (tibo)

Sportolónk a hétvégén

**CSELCÁNCs.** A kézdivasárhelyi Nagy Mózes SK mintegy húsz, a szentkatolnai West judo SK hat sportolója is részt vesz szombaton a dézsódi Remete Kupa harmadik kiadásán.

**ASZTALTENISZ.** Mától vasárnapig Konstantán rendezik meg az újonc (11-12 év) korosztályú pingpongok egyéni bajnokságának döntőjét, amelyre a Dobolyi Aladár vezette Nagy Mózes SK négy sportolót - Pap Rebeka, Mike Boróka, Oláh Kriszta és Popov Szabolcs - nevezett.

**BIKKÓZÁS.** A hétvégén Mangállán rendezik meg a strand-birkózóvilágbajnokságot, amelyen a román válogatottal részt

vesz a sepsiszentgyörgyi MSC három - Alina Popescu, Mădălina Lingurarú és Roxana Andrei - sportolója is. Mindannyiuknak sok sikert kívánunk **KOSÁRLABDA.** A sepsiszentgyörgyi Háromszék nevet viselő öregfiú-kosárlabda-csapat is ott lesz a június 13-14-én Székelyudvarhelyen megrendezendő Baross Kupa 65. kiadásán. A tornán hat erdőlyi város - Székelygyém, Gyergyószentmiklós, Szováta, Székelyudvarhely, Csíkszereda és Sepsiszentgyörgy - együttese vesz részt. A rendezvényen való indulást Sepsiszentgyörgy helyi önkormányzata és Kovászna Megye Tanácsa támogatta. (t)

Rendezésre készítünk, illetve készletből eladunk fenyőfa garnitúra- és kiegészítő bódiorokat (szekrény, ágy, asztal, szék, komód, fogas stb.).  
Honlap: [www.mobillabrad.ro](http://www.mobillabrad.ro), telefon: 0745 031 482.

**Kütfűrészt és geotermikus fűtésrendszerek kivitelezését vállaljuk.**  
Telefon: 0745 229 064.

**A ROULEAU GUICHARD ROUYANTIE Kft.** sepsiszentgyörgyi részlegére alkalmaz: 1. szakképzett és szakképzetlen varrónőket **fahőrneműk gyártására** (confecționale asamblei articule textile, lequere de corp, calificați și necalificați) 2. varrógépkészítőt (mecanic mașini de cusut).  
Az on-line rászorított lacóni és interjúra felhívjuk az előbbi címen lehet: Sepsiszentgyörgy, Főhők utca 2. szám, Kovászna megye. Telefon: 0267 318 050, telefon/fax (iroda): 0268 276 752.

**KÖVET HASOGÁTNI TUDÓ ÉS KÓFALAT RAKÓ KÖMÜVEST ALKALMAZOK.**  
Telefon: 0729 500 112.

**Elárusítónőt alkalmazunk.**  
Telefon: 0746 680 819.

**A Transmat Kft.** személyzetet keres a következő munkakörökbe:  
• gépkocsivezetőket (nyergos vontatóra külföldi és belkölvi szállításhoz)  
• autószerelőt, valamint segédmunkást (haszongépjármű-szervizbe).  
Érdeklődni: Uzonban a Petőfi Sándor utca 574. szám alatt. Telefon: 0722 505 255, 0722 505 254.

A sepsiszentgyörgyi COMPACT Kft. az érdekeltek tudomására hozza **előzetes célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát** Sepsiszentgyörgyön a Grigore Bălan tábornok úton, sz. n. (a telekkönyv száma: 28116) a terület városrendezési szabályozása céljából.  
Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Iktatójában.

**MILYEN JÓ, HOGY ÖN ISMERI A TÖRVÉNYT!**

A 2006/319-es munkabiztonsági és -egészségügyi törvény kötelezi a munkáltatót, hogy felmérje a szakmai balesetek és megbetegedések kockázatát, és biztosítsa az alkalmazottak egészségét és biztonságát.

A 2006/307-es tűzvédelmi törvény arra kötelezi a természetes és jogi személyeket, hogy mindent megtegyenek az élet, az anyagi javak védelmében.

**A fent említett törvények által előírt intézkedéseket a munkaiügyi, valamint a közgazdasági és belügyminisztérium által engedélyezett személyek tehetik meg.**

**A CASA LUX CONSTRUCȚII Kft.** jogosítással rendelkezik, hogy valamennyi szolgáltatást elvégezze.  
Telefon: 0267 312 272.

**ÖN NYUGODTAN DOLGOZHAT!**

Újvarázslóhatja otthonát, ha nálunk vásárolja meg kedvenc bútort!  
A sepsiszentgyörgyi **PEPE Kft.** György Bălan tábornok út 52. sz. alatt, Căminuș szülő ingatlan **BÚTORÚZLETEBEN** bő, modern áraképzéssel!  
**LEBONTATÁS, BÚTOROK, NYUGATI MŰKÖZÉS**

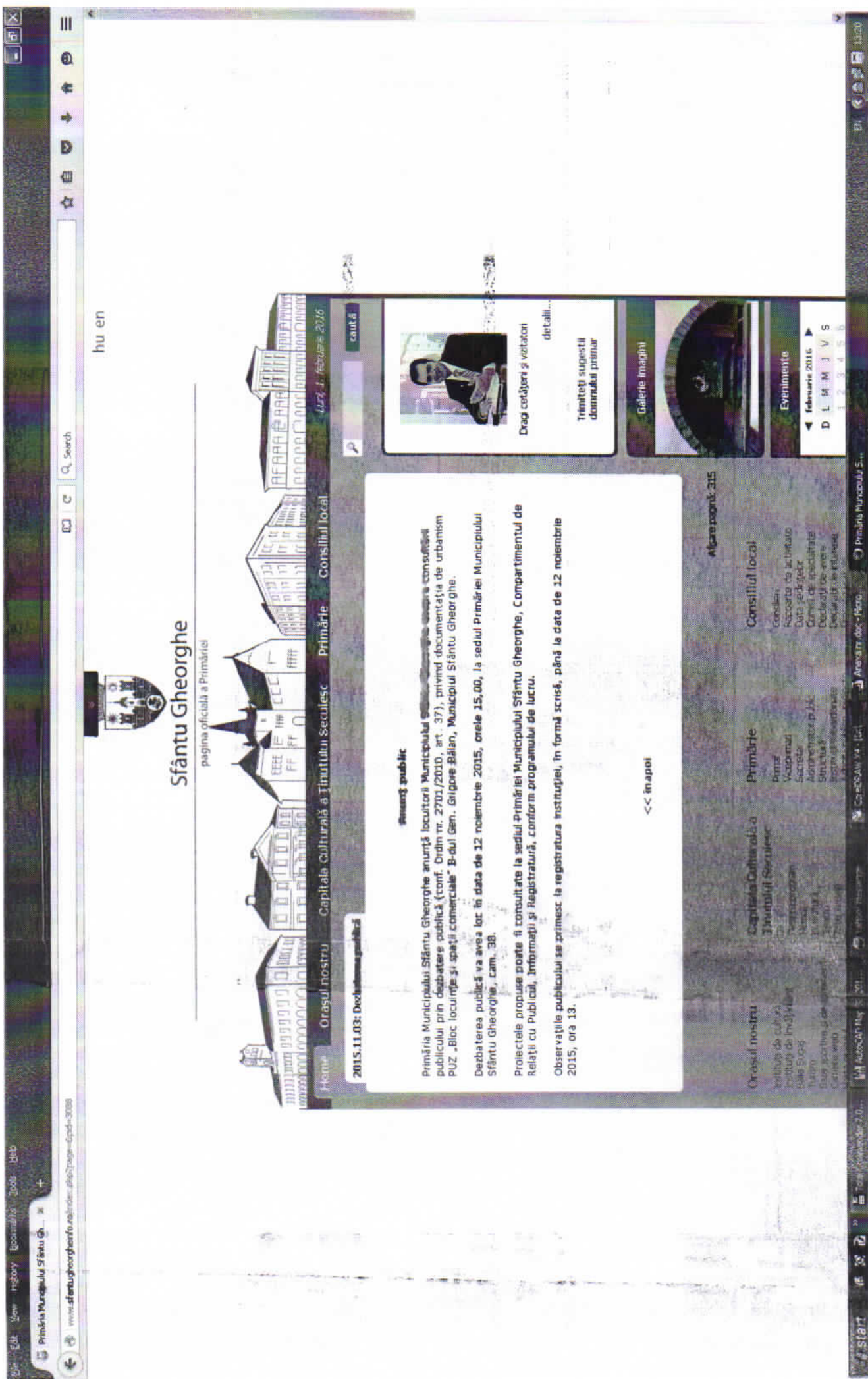
— székfűrészek — konyhabútorok — díszgarnitúrák — ágybetét minden méretben

Nyitva tartásunk: hétfőtől péntekig 9-17, szombaton 9-13 óráig. Telefon: 0722 587 324

**Bizonyos termékekre nagy árkedvezmény!**





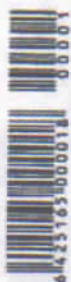




# Háromszék



www.3szek.ro



FÜGGETLEN NAPILAP

ÁRA: 1,20 LEJ • ELŐFIZETŐKNEK: 88 BANI

Tíz évvel tinteftok

KSE-Targoviste 60-46  
Anexa nr. 3, la Raport nr. 6519/29.01.2016  
(20-17, 10-10, 13-10, 17-9)

pag. 2/2

Három év szünet után újból I. ligás (B-osztály) kosármérkőzés zajlott a kézdívásárhelyi sportcsarnokban. A tavalyi nemzeti ligás bajnok Targoviste második számú csapatát fogadta a KSE az I. liga első fordulójában. A mérkőzés vendégkosárral indult, ám a hazai csapat hamar válaszolt rá, és fej fej mellett haladtak a második játékrész végéig, amikor a dudaszó előtt Kászoni egy fontos triplával három pont előnyhöz juttatta a céhes városiakat. A harmadik negyed végére a kemény összecsapások közepette a vendégcsapat két legmagasabb, a gyűrű alatti játékban kulcsszerepet játszó ponterős embere, Ghiță és Vir-

joghe egymás után kigyűjtötték az dik személyi hibájukat, és a cserep kényszerültek. Az utolsó negyedh hazaiak éltek a kialakult előnnyel, mérkőzés végéig 14 pontra növelték a tabellán. Szép volt, lányok!

A következő fordulóban a KSE karestbe utazik, ahol a Rapid más számú csapatával mérkőzik meg. A csapata: Debreczi 17, Kovács 13, Cslya 11, Biszak 10, Kászoni 5/3, Bartu Incze, Fejér, Mátyus, Rendi, Istók. E Ljubomir Kolarevic. (miska)

Összeállította:  
Miska Brigitta

**Tapasztalt üzletkötőket keresünk felsőfokú végzettséggel azonnali munkára, akár meglévő munkája mellett mellékesen napi 2-3 órában.**  
Havonta elérhető minimális jövedelem 1500 euró!  
Érdeklődni, telefon: 0774 454 363. (2279)

A Diószegi pékség m  
A dolgozói szeretők  
Fehéróru készítésére sz  
Jelenik  
Sepsiszentgyörgy, É

## Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2015. november 12-én 15 órától közmeghallgatást tart (2010/2701-es rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Grigore Bălan tábarnok úton létesítendő "Tömbházlakások kereskedelmi felülettel" településrendezési dokumentáció javaslatával kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: a sepsiszentgyörgyi városháza, 38-as terem.

A terv Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási, iktatóirodájában tanulmányozható a nyitvatartási rend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje: 2015. november 12-én 13 óra. (2283/A)

A VALD  
verse  
hóeltakarí  
gépkocsiv  
B, C, E kategó  
Szakmai engedély  
Érdeklődni a cég Sej  
utca 16A sz  
Telefon: 0267 :

## Közérdekű hirdetés a döntéshozatali szakaszba való besorolásért

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala a környezeti hatásvizsgálati eljárásán belül köztudomásra hozza a sepsiszentgyörgyi Gyöngyvirág utca útburkolatának és esővíz-elvezető rendszerének korszerűsítési tervéről az átvilágítási szakaszban hozott értékelési eljárás döntését.

Az értékelési eljárás döntési terve, valamint a tervet alátámasztó érvek az érdeklődők rendelkezésére állnak a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén (Grigore Bălan tábarnok út 10. szám, Sepsiszentgyörgy), hétfőtől péntekig naponta 9-14 között, valamint a www.apmcv.anpm.ro honlapon.

Az érdekelte személyek hozzászólásait/észrevételeiket jelen hirdetés megjelenésétől számított öt napon belül közölhetik. (2283/B)

A kézdívásárhelyi EI  
bizony  
ren  
hegesztő  
alk  
Elsődleges iratok:  
alkalmazási  
melyeket az é  
a cég székh  
9. szám alati  
0267 360 777-  
a personal@  
2015. novemb  
Pulbere Ciprian  
igazgató



termen de 30 de zile de la apariția prezentului anunț.

**ANUNȚ**

**DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA** invită structurile teritoriale ale patronatelor din domeniul exploatarea forestiere și ale celor din domeniul industriei lemnului, pentru consultări, în ceea ce privește stabilirea volumului de masă lemnoasă spre vânzare la licitația principală din luna decembrie 2015.

Consultările vor avea loc la sediul Direcției Silvice Covasna din mun.Sf.Gheorghe, str.Kos Karoly nr.5A, în data de 05 noiembrie 2015, orele 8,30.

Contact: tehn.Biriă Tudor, telefon: 0267/351890

**Firma Valkes Srl, din Județul Covasna, având în subordine un număr mare de personal angajat, organizează concurs în vederea ocupării postului de :**

**ȘOFER DE AUTOBUZ**

din zona Sfântu Gheorghe

**Cerințe:** - permis de conducere (B, C, D, D1)  
- programul de lucru de 4 sau 8 ore/zi

**Avantaj:** - atestat

**Oferim:** - salariu atractiv  
- primă de angajare  
- angajare pe o perioadă nedeterminată

Dacă v-am atras atenția cu anunțul nostru, nu ezitați să ne contactați la nr. de telefon:

**0747-260.972**

Mulțumim anticipat și vă așteptăm alături de echipa noastră!

**WWW.MESAGERULDECOVASNA.RO, MIERCURI 4 NOIEMBRIE 2015**

conducere cat. A, B, B+E, C, C+E și D (în lb. română și lb. maghiară). Pregătire pe calculator, cu softuri didactice autorizate!

Începând cu luna octombrie se asigură continuitate pentru obținerea atestatului profesional de transport marfă și persoane.

Telefon: 0740-020.139; 0755-220.044.  
Informații suplimentare: [www.domadrive.ro](http://www.domadrive.ro)

0743-061798

**Ofer spre închiriere apartament 2 camere de comandat, mobilat, etaj I, cartier Simeria. Telefon: 0743-061798**

**Ofer spre închiriere apartament 3 camere, b-dul Grigore Bălan, cu mobilier de lux. Telefon: 0743-061798**

**Anunț public privind decizia etapei de încadrare**

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, pentru proiectul „Modernizare strada Lăcrămioarei, inclusiv canalizare pluvială în Municipiul Sfântu Gheorghe”, propus a fi amplasat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei, titular Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni până joi, între orele: 9.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet [www.apmcmv.ro](http://www.apmcmv.ro).

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț.

**Anunț public**

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii Municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism PUZ, Bloc locuințe și spații comerciale "B-dul Gen. Grigore Bălan, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 12 noiembrie 2015, orele 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectele propuse poate fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției ei, în formă scrisă, până la data de 12 noiembrie 2015, ora 13.

Vând apartament 2 camere, etaj III, cartier Ciucului, preț 15.000 euro (și prin programul Prima Casă) Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj II, cu 2 balcoane, lângă mag. Șugaș, preț 23.900 euro, (și prin programul Prima Casă). Telefon: 0743-061798

Vând apartament cu 2 camere, etaj III, str. Crângului, izolat exterior și cu îmbunătățiri, preț 22.900 euro (și prin programul Prima Casă). Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj III, str. N.lorga, superlux, cu mobilier de bucătărie, preț 31.500 euro ( și prin programul Prima Casă). Telefon: 0743-061798

Vând apartament cu 2 camere, de comandat, etaj IV, str. Lăcrămioarei, cu centrală termică, termopan și mobilier, preț 23.500 euro. (și prin programul Prima Casă). Telefon: 0743-061798.

Vând apartament 3 camere, Piața Mihai Viteazul (str. Castanilor), îmbunătățit, cu garaj, preț 52.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, îmbunătățit, str. Luceafărului, etaj II, suprafața 77 mp, cu 2 băi și 2 balcoane, preț 32.000 euro (se poate cumpăra cu garaj sau fără), preț 30.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, cu centrală proprie, cartier Ciucului,





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 63093/03.11.2015

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe  
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism PUZ „Bloc locuințe și spații comerciale” B-dul Gen. Grigore Bălan, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 noiembrie 2015, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 12 noiembrie 2015, ora 13.

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2015. november 12.-én, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Grigore Bălan tábornok úton létesítendő „Tömház lakások kereskedelmi felülettel” településrendezési dokumentáció javaslataival kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A tervek tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatói, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2015. november 12., 13 óra.

Íntocmit/Szerkesztette,  
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 64565/09.11.2015

Către,

**SC Proinvest SRL**

520009 - Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl. 4, sc. B, ap. 3

În atenția d-lui arh. Németh Csaba Iosif

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **12 noiembrie 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheoghre din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Bloc locuințe și spații comerciale” B-dul Gen. Grigore Bălan, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Cu această ocazie, vă invităm la dezbatere în vederea susținerii proiectului.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 64505/09.11.2015

Către,

**Căminul „Zathureczky Berta”**

520082-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 31

**Hotel CONSID Sfântu Gheorghe**

520082-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 31

**Societatea de Servicii Informatice INF Covasna SA**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 21

**Dl. Kacsó András**

520013-Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 12, sc. E, ap. 10

**SC Afaceri MAH SRL**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 9

**Dl. Tóth Andrei**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 11

**D-na Karda Zenkő Tímea Ida**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 13

**Asociația de proprietari „Piața Târgului”**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 19, bl. 11, ap. 11

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **12 noiembrie 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheoghre din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Bloc locuințe și spații comerciale” B-dul Gen. Grigore Bălan, Municipiul Sfântu Gheorghe**, la care vă invităm să luați parte.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Anexăm „plan de încadrare în zonă”, „plan de încadrare detaliu”, respectiv „plan de situație propus”, extras din proiect.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla





Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. gen. Grigore Balan (numele și prenumele, societatea, instituția)
Semnatura lucrătorului predător	azi, data de 11.11.15	Nr. 21 Bloc Scara Apt.
	Callitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, impunit)	Sector/Județ Covasna Localitatea Sf. Gheorghe Satul Oficiul postal

Stampila de zi a oficiului postal nr. 7777516 Sf. Gheorghe OPDC

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. gen. Grigore Balan (numele și prenumele, societatea, instituția)
Semnatura lucrătorului predător	azi, data de 11.11.15	Nr. 31 Bloc Scara Apt.
	Callitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, impunit)	Sector/Județ Covasna Localitatea Sf. Gheorghe Satul Oficiul postal

Stampila de zi a oficiului postal nr. 7777516 Sf. Gheorghe OPDC

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. Grigore Balan (numele și prenumele, societatea, instituția)
Semnatura lucrătorului predător	azi, data de 11.11.15	Nr. 11 Bloc Scara Apt.
	Callitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, impunit)	Sector/Județ Covasna Localitatea Căpâlna Satul Oficiul postal

Stampila de zi a oficiului postal nr. 7777516 Sf. Gheorghe OPDC

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. Proiectant (numele și prenumele, societatea, instituția)
Semnatura lucrătorului predător	azi, data de 11.11.15	Nr. Bloc 4 Scara 5 Apt. 3
	Callitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, impunit)	Sector/Județ Localitatea Satul Oficiul postal

Stampila de zi a oficiului postal nr. 7777516 Sf. Gheorghe OPDC

Stampila: PROIECTANT SC PRO INVEST SRL SF. GHEORGHE - ROMANIA



Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	HOTEL CONSIE <i>Hotel George</i> (numele și prenumele, societatea, instituția)		
	Str. <i>Gen. Gurgone Moșanu Nr. 31</i>	Bloc .....	Scara .....
	Sector/ Judet <i>Covasna</i>	Satul .....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Codul <i>130092</i>	Localitatea <i>H. George</i>	Oficiul poștal .....
	Confirm primirea ..... azi, data de <i>11.12.11</i> (semnătura destinatarului)		
Se completează de lucrătorul poștal	Calitatea primitorului ..... (numele și prenumele, gradul de studenție, delegat, imediatnic)		
	Motivul nepredării: (dacă este cazul)		
Semnătura lucrătorului predător			



Stampila de zi a oficiului care inapoiază confirmarea



POSTAL SERVICE  
ROMANIA  
STR. 1 DE CALDARE NR. 2  
RO 5000  
Județul Covasna



610  
"Santala Ferici" Tractora Sola  
Str. Gen. Grigore Balan  
NR. 13.  
Loc. A. Gheorghie  
Covasna

NR 3287

POSTAL SERVICE  
ROMANIA  
STR. 1 DE CALDARE NR. 2  
RO 5000  
Județul Covasna



64505

SC. Afaceri MAH SRL  
str. gen. Grigore Balan nr. 9  
loc. Sf. Gheorghie  
jud: Covasna

NR 3299

64505

POSTAL SERVICE  
ROMANIA  
STR. 1 DE CALDARE NR. 2  
RO 5000  
Județul Covasna



POSTAL SERVICE  
ROMANIA  
STR. 1 DE CALDARE NR. 2  
RO 5000  
Județul Covasna

296

At. Placso' Andreas  
Str. 1 Dec. 1918  
Bl. 12, sc E, Ap. 10  
A. Gheorghie  
Covasna

NR 3290





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 65639/12.11.2015

### Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 12.11.2015 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Bloc locuințe și spații comerciale”** B-dul Gen. Grigore Bălan, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat și nu s-a consemnat în registrul special al consultării publicului nicio observație.

La dezbaterile publice sunt prezenți:

-din partea autorității locale: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef, respectiv dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;

-din partea elaboratorului documentației de urbanism: dl. arh. Németh Csaba Iosif, SC Proinvest SRL Sfântu Gheorghe;

- din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

- d-na Klárik Mária, reprezentant al Căminului „Zathureczky Berta”;

- dl. Ardeleanu Traian, director executiv al Societatea de Servicii Informatice INF Covasna SA;

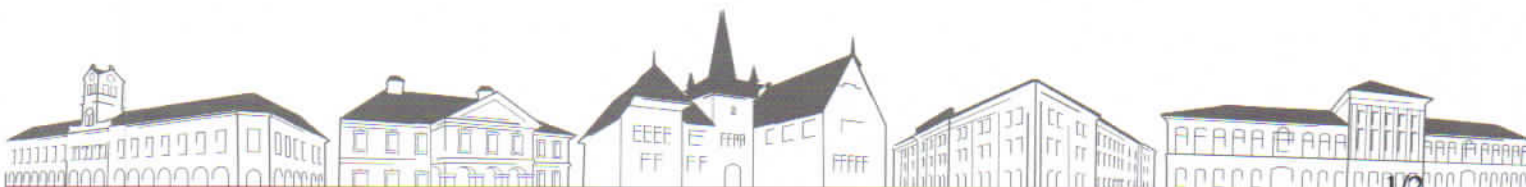
-dl. Tóth Andrei, proprietar imobil din B-dul Gen. Grigore Bălan, nr. 11.

Lista de semnături cu participării la dezbateri este parte integrantă prezentului proces-verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, se prezintă și face prezentările de rigoare. Relatează pe scurt scopul dezbaterii publice, după care îl roagă pe dl. arh. Németh Csaba să prezinte proiectul.

Dl. arh. Németh prezintă pe scurt reglementarea existentă a zonei, reglementarea propusă prin noul PUG al municipiului, respectiv solicitarea proprietarului terenului de a schimba reglementarea zonei funcționale din zonă instituții publice, servicii în zonă instituții publice servicii, comerț și locuințe. Explică limita edificabilului propus, linia de aliniere, regimul de înălțime al clădirii propuse, respectiv accesul la parcelă.

După prezentare d-na Klárik Mária se interesează dacă parcările propuse sunt amplasate pe domeniul public.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Dl. arhitect arată cele 6 parcări propuse pe terenul investitorului, menționând și intenția investitorului de a închiria garajele existente. Totodată explică faptul că prin documentație se propune și amenajarea a 3 parcări pe domeniul public.

Dl. Tóth Andrei se interesează de cine depinde deschiderea accesului dinspre strada înfundată din spatele bl. 155, deoarece dacă se deschide acest acces la spațiul comercial pentru public, se va crea probleme locuitorilor din această stradă îngustă unde nu încap 2 mașini una lângă alta și clienții magazinului vor parca mașinile în fața porților de intrare la imobile.

Dl. arhitect explică că acest acces va fi amenajat, dar nu va fi deschis publicului, acesta va deservi doar imobilul propus. Accesul pt. public este prevăzut dinspre str. Mikes Kelemen.

D-na director Klárik Mária își manifestă îngrijorarea față de această investiție deoarece acest spațiu comercial va genera un trafic de mașini mai intens, punând în pericol siguranța persoanelor vârstnice, respectiv se vor crea mari probleme legate de parcările nepermise, care vor bloca accesul la casa de bătrâni.

Dl. Tóth Andrei solicită consemnarea în procesul-verbal obiecțiunea față de deschiderea accesului din strada înfundată. Dl. arhitect este de părere că din punct de vedere juridic, dl. Tóth nu poate bloca deschiderea unui acces din moment ce parcela este învecinată cu strada.

Dl. director Ardeleanu Traian este de părere că deschiderea acestui acces ar rezolva și problema SC INF Covasna SA, deoarece –după reabilitarea străzii Grigore Bălan și a trotuarului-societatea din față nu mai are acces cu mașina la imobil, a rămas doar intrarea din spatele clădirii, care în momentul de față practic este blocată de această parcelă.

Doamna arhitect șef întreabă dacă mai are cineva observații de făcut.

Dl. Tóth Andrei întreabă dacă cu această ocazie s-ar putea cuprinde și proiectul de canalizare pluvială a stăzii înfundate:

D-na arhitect șef explică d-lui Tóth că, proiectul de canalizare pluvială nu se poate trece cu acestu puz, deoarece acesta este o investiție a unei persoane private, iar canalizarea pluvială o investiție publică a municipiului.

D-na director Klárik Mária este de părere că mai bine să se facă investiția, decât să rămână zona în paragină, dar solicită sprijin din partea investitorului în rezolvarea parcărilor în așa fel încât să nu fie folosită parcarea căminului de bătrâni parcare publică și să nu se obstrucționeze accesul în și din parcare.

Nefiind alte observații d-na arhitect șef încheie ședința și mulțumește participanților prezența.

cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Anexă la procesul verbal nr. 65639 din 12.11.2015 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism PUZ „Bloc locuințe și spații comerciale” B-dul Gen. Grigore Bălan, Municipiul Sfântu Gheorghe.

### Lista de semnături cu participanții la dezbatere

#### Din partea autorității locale:

- Dl. Antal Árpád-András, primar \_\_\_\_\_;

- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public \_\_\_\_\_;




- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe \_\_\_\_\_;

- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice \_\_\_\_\_;

#### Din partea elaboratorului documentației de urbanism:

- D-na arh. Németh Csaba Iosif, SC Proinvest SRL Sfântu Gheorghe \_\_\_\_\_;

#### Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

Instituție/Personă fizică	Reprezentant	Semnătura
<b>Căminul „Zathureczky Berta”</b> 520082-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 31	KLARIK MARIA - A	
<b>Hotel CONSID Sfântu Gheorghe</b> 520082-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 31		
<b>Societatea de Servicii Informatice INF Covasna SA</b> 520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 21	ARDELEANU TRAIAN Director EXEC -	
<b>SC Afaceri MAH SRL</b> 520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 9		
<b>Dl. Kacsó András</b> 520013-Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 12, sc. E, ap. 10		
<b>Dl. Tóth Andrei</b> 520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 11		
<b>D-na Karda Zenkő Tímea Ida</b> 520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 13		
<b>Asociația de proprietari „Piața Târgului”</b> 520013-Sfântu Gheorghe, str. Gen. Grigore Bălan nr. 19, bl. 11, ap. 11		

Din partea cetățenilor interesați:

Nume	Adresa	Semnătura





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 71634/14.12.2015

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 14.12.2015

În urma convocatorului nr. 71529 din data de 14.12.2015 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 68217/25.11.2015, Revenire la solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUZ „Bloc locuințe și spații comerciale” Sfântu Gheorghe, B-dul gen. Grigore Bălan;
  2. Solicitare întocmire studiu de oportunitate în vederea întocmirii unui PUZ pentru zona „curtea interiară bl. 7-str. Libertății;
- Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef îi roagă pe dl. arh. Németh să prezinte completările și modificările solicitate prin adresa nr. 60050/16.11.2015.

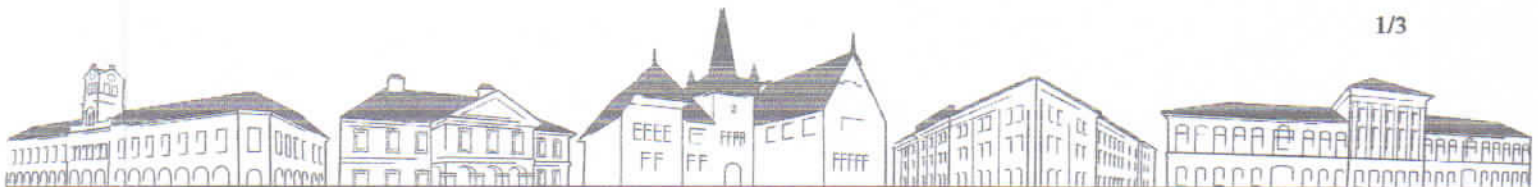
Dl. arhitect prezintă comisiei completarea documentației cu aliniamentele, edificabilul, rețeaua de canalizare necesare instalațiilor de comunicații electronice, se întocmit planșa de rețele, respectiv modificarea planșelor conform conținut-cadru PUZ.

Intervine d-na arh. Gheorghiu și face precizarea că planșele nu sunt întocmite conform conținut-cadru, deoarece conțin și planuri al construcției propuse. Totodată atrage atenția proiectantului asupra faptului că, în conformitate cu Codul Civil, dacă construcția are ferestre spre vecinătăți, distanța minimă între construcție și limita parcelei trebuie să fie min. 2 m.

Dl. arh. Németh este de acord cu corectarea planșelor.

D-na arhitect șef face observația că, la calcularea POT nu s-a ținut cont de proiecția la sol al etajului.

Dl. arh. Németh nu este de acord cu această afirmație, și justifică calcularea POT-ului cu înălțimea parterului, care este mai mare de 3 m, și în conformitate cu legislația în vigoare dacă parterul depășește înălțimea de 3 m, la calcularea POT nu se ține cont de proiecția etajului sau a balcoanelor.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

D-na arhitect șef nu este de acord cu dl. arh. Németh, deoarece acesată prevedere se referă doar la balcoane nu și la etaje, și acceptă POT-ul maxim propus, deoarece acesta nu face obiectul documentației PUZ, dar atrage atenția proiectantului că acesta va fi un factor important la emiterea autorizației de construire.

Dl. proiectant este de părere că, construcția se va încadra în procentul de 50%.

D-na arhitect șef atrage atenția comisiei asupra faptului că, prin proiect, profilul drumului existent –lângă cămunil de bătrâni-este de 6 m, care nu corespunde normetivelor în vigoare și solicită restudierea profilului drumului pentru lățimea de cel puțin 7 m.

Nefiind alte comentarii, d-na arhitect șef mulțumește prezența și prezentarea d-lui arh. Németh.

Cere cuvântul dl. arh. Török Áron și își exprimă părerea precum acest proiect are un POT de min. 60%. Construcția proiectată depășește cu mult POT-ul de 50%, procent care se propune prin documentație. D-na arhitect șef explică din nou că, la elaborarea unei documentații de urbanism se stabilește doar POT-ul și CUT-ul, aliniamentul și alinierea construcțiilor. Dacă proiectantul consideră că un POT de 50% este de ajuns, înseamnă că se va proiecta o construcție care se va conforma indicilor urbanistici aprobate.

Dl. arh. Wegroszta se interesează, dacă se consideră zonă verde suprafața zonelor verzi propuse în proiecția la sol al etajului, cum va supraviețui vegetația.

D-na arh. Gheorghiu solicită restituirea documentației în vederea corectării planșelor fără construcții.

D-na arhitect șef însumează cele relatate:

-documentația de urbanism prezentat nu este întocmită conform „metodologiei de elaborare și conținutul-cadrul al planului urbanistic zonal – Reglementare Tehnică, Indicativ GM-010-2000”, deoarece piesele desenate conțin elemente necesare documentației DTAC, (ex: amprenta construcției identificată ca și „construcții propuse”; date referitoare la aria construită, respectiv desfășurată propusă; profil transversal cu clădirea proiectată);

-corectarea profilului drumului de la 6 la 7 m;

-având în vedere forma construcției propuse –aliniamentul retras al spațiului comercial față de etaje- documentația prezentată nu tratează viabilitatea vegetației aflate sub proiecția etajelor, și supune la vot emiterea avizului tehnic după corectarea observațiilor menționate anterior.

Comisia, cu 5 voturi pentru (arh. Gheorghiu Viviana, arh. Tusa Attila, arh. Török Áron, arhitect șef Birtalan Csilla, Damokos Csaba), 1 vot împotriva (arh. Wegroszta László) și 1 vot abținere (arh. Domahidi Ildikó), votează emiterea avizului tehnic după corectarea observațiilor însumate anterior de d-na arhitect șef.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La următorul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă comisiei intenția Municipiului de întocmirea unui PUZ în vederea reglementării curții interioare al blocului nr. 9 din str. Libertății, respectiv al terenului de sport aflat în administrarea Gr. Șc. Constantin Brâncuși în vederea construirii unei clădiri cu parcare la parter, sală de sport la etaj și teren de sport pe acoperiș.

După prezentare dl. arh. Török atrage atenția comisiei asupra faptului că în momentul de față nu există nici măcar 1 m între trenul de sport și limita proprietăților vecine, iar dl. Damokos informează comisia că dimensiunea terenului este mică pentru teren de handbal, prin urmare consideră că dimensionarea clădirii ar trebui făcută pentru teren de baschet.

Dl. arh. Török este de părere că, într-o asemenea zonă construcția ar trebui băgată în pământ, nicidecum pe stâlpi de susținere, deoarece o clădire înaltă ar dauna clădirilor din imediata vecinătate. Totodată, o asemenea construcție ar rezulta un cub din beton, care din punct de vedere arhitectural nu se încadrează în această curte interioară.

Dl. Damokos Csaba propune ca să se restudieze propunerea și să se propună și o eventuală sacrificare din partea Gr. Școlar asupra unor construcții ne semnificative, permițând spațiu pentru sala de sport.

Dl. arh. Török propune ca, ținând cont de faptul că zona este foarte des construită ar să fie studiată și tratată întraga zonă cuprinsă de la catedrala ortodoxă, până la str. Kriza János. Totodată propune solicitarea unui studiu de masă funcțională înainte de emiterea avizului de oportunitate.

Dl. arh. Tusa Attila consideră că baza documentației ar trebui să fie o parte dintr-o strategie de dezvoltare pe termen lung al zonei, nu numai construirea unei săli de sport, ci și refuncționalizarea incintelor școlare conform noilor cerințe și necesități. Totodată consideră că o asemenea investiție în acest loc nu este oportună și nu se justifică atât din punct de vedere arhitectural, funcțional, economic, cât și din punct de vedere al siguranței la incendiu.

Dl. arh. Török este de părere că, despre o asemenea investiție scumpă, fără un studiu, orice discuție este fără sens.

D-na arhitect șef propune restituirea documentației pentru restudiere.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru restituirea documentației în vederea restudierii și reanalizării unor propuneri de variante viabile.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
cons.s. Veres László

3/3



Anexă la procesul verbal nr. 71634 din 14.12.2015 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, dl. primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_


- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla  \_\_\_\_\_

- arh. Domahidi Ildikó  \_\_\_\_\_

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila  \_\_\_\_\_

- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_

- arh. Gheorghiu Vivianne  \_\_\_\_\_

- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_

- Damokos Csaba, designer  \_\_\_\_\_

- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_

- arh. Wegroszta László  \_\_\_\_\_

- arh. Török Áron Lóránt  \_\_\_\_\_

**Invitați:**

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local \_\_\_\_\_

- arh. Németh Csaba Iosif  \_\_\_\_\_