

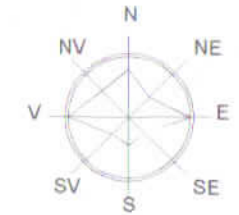
LEGENDA

-LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT (CONFORM PUG APROBAT + PUZ-URI APROBATE)
- TRUPURI EXISTENTE (CONFORM PUG APROBAT + PUZ-URI APROBATE)

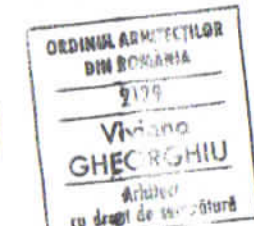
-ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, COMERT, INVATAMANT
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE
- ZONA SERVICII, COMERT, INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA SERVICII, COMERT SI SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONA SERVICII, INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCTII PRODUCTIE / HORTICOLE
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA DE PROTECTIE CURS DE APA



12
11

REF. ZONA CU LIVEZI, R.L., PR NR 436/2007

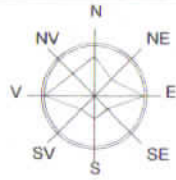


ZONA STUDIATA

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--|
| | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992 | | BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : JOOS ILONA-TIMEA SI JOOS ATTILA-MIHALY | PROIECT NR.: 1464/2015 |
| | NUME ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | SEMNATURA | SCARA: 1:5000 DATA: MARTIE 2015 | TITLU PROIECT: P.U.D. "MODIFICARE PUZ LOTIZARE LOCUINTE" Adresa: Strada Fermei, municipiul Sfântu Gheorghe |
| SEF DE PROIECT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | PROIECTAT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | DESENAT ARH. MONICA TATARU | TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN PLAN URBANISTIC GENERAL APROBAT - MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, PROIECT NR. 6/1996, PROIECTANT "URBANPROIECT" | PLANSA NR.: A-00 |

P.U.D. "MODIFICARE PUZ LOTIZARE LOCUINTE"

Analiza situatiei existente



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilanului construiilor existente 1995-2014 (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita aferenta P.U.D. - teren efectiv sistematizat
- Limita parcele existente
- Drumuri existente
- Constructii existente
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- DGAS - Conducta Distrigaz existenta PE Dn=125mm si Dn=90mm
- LEA - Linie electrica aeriana existenta 20kV
- LES - Linie electrica subterana existenta 0,4kV
- Zona de siguranta:
 - linie electrica aeriana 20kV - 5m de la conductoarele extreme;
 - linie electrica subterana 0,4 kV - 0,6m din ax



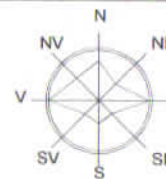
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2129
Viviana GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnatura



| | | | |
|---|---|------------|--|
| SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992 | BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE | | PROIECT NR.: 1464/2015 |
| | INITIATORI : JOOS ILONA-TIMEA SI JOOS ATTILA-MIHALY | | FAZA: P.U.D. |
| IFU-CERT ISO 9001 | NUME | SEMNTATURA | SCARA: 1:500 |
| SEF DE PROIECT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | DATA: MAI 2015 |
| PROIECTAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | |
| DESENAT | ARH. MONICA TATARU | | |
| VERIFICAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | |
| TITLU PROIECT: P.U.D. "MODIFICARE PUZ LOTIZARE LOCUINTE" | | | TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE |
| Adresa: Strada Fermei, municipiul Sfantu Gheorghe | | | PLANSA NR.: A-01 |
| DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | | | |

P.U.D. "MODIFICARE PUZ LOTIZARE LOCUINTE"

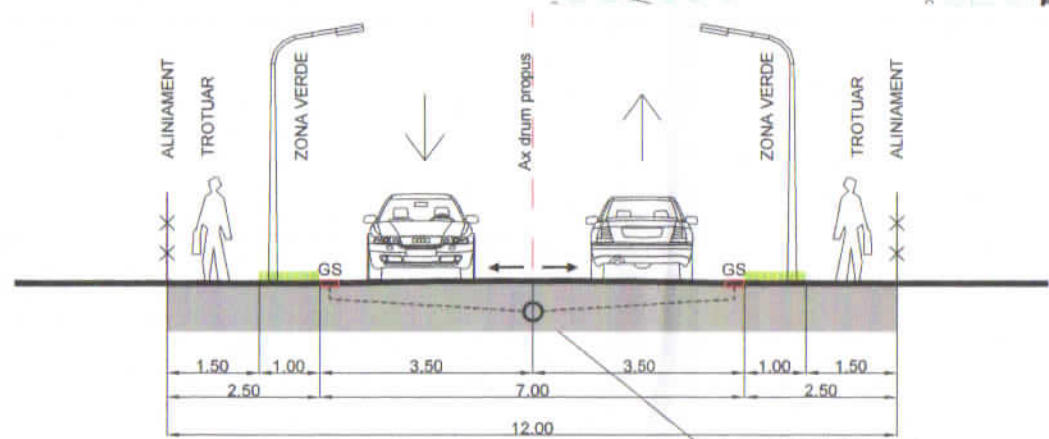
Reglementari propuse



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilanului construiilor existente 1995-2014 (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita aferenta P.U.D. - teren efectiv sistematizat
- Limita parcele existente
- Limita edificabil, limita zonei de construire
- Strazi existente propuse pentru modernizare
- Constructii existente
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate

| BILANT TERITORIAL | | | |
|--|------------|------|--|
| Suprafata de teren aferenta zonei studiate | 6.325,00mp | | |
| Suprafata de teren aferenta PUD | 3.170,00mp | | |
| Suprafata drumuri de deservire publica | 149,00mp | | |
| Suprafata zona locuinte si functiuni complementare | 3.021,00mp | 100% | |
| Suprafata alei interioare, platforme | 906,30mp | 30% | |
| Suprafata minima spatii verzi | 755,25mp | 25% | |
| Suprafata construita maxima | 1.359,45mp | 45% | |
| Suprafata desfasurata maxima | 3.021,00mp | | |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. | 45% | | |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. | 1,00 | | |



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1 CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

| | | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|----------------|---|------------------------|
| SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992 | NUME | SEMNATURA | SCARA: 1:500 | BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE | PROIECT NR.: 1464/2015 |
| | SEF DE PROIECT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | DATA: MAI 2015 | INITIATORI : JOOS ILONA-TIMEA SI JOOS ATILA-MIHALY | |
| PROIECTAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | | TITLU PROIECT: P.U.D. "MODIFICARE PUZ LOTIZARE LOCUINTE" | FAZA: P.U.D. |
| DESENAT | ARH. MONICA TATARU | | | Adresa: Strada Fermei, municipiul Sfantu Gheorghe | |
| VERIFICAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII | PLANSA NR.: A-02 |
| DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | | | | | |

P.U.D. "MODIFICARE PUZ LOTIZARE LOCUINTE"

Retele tehnico-edilitare

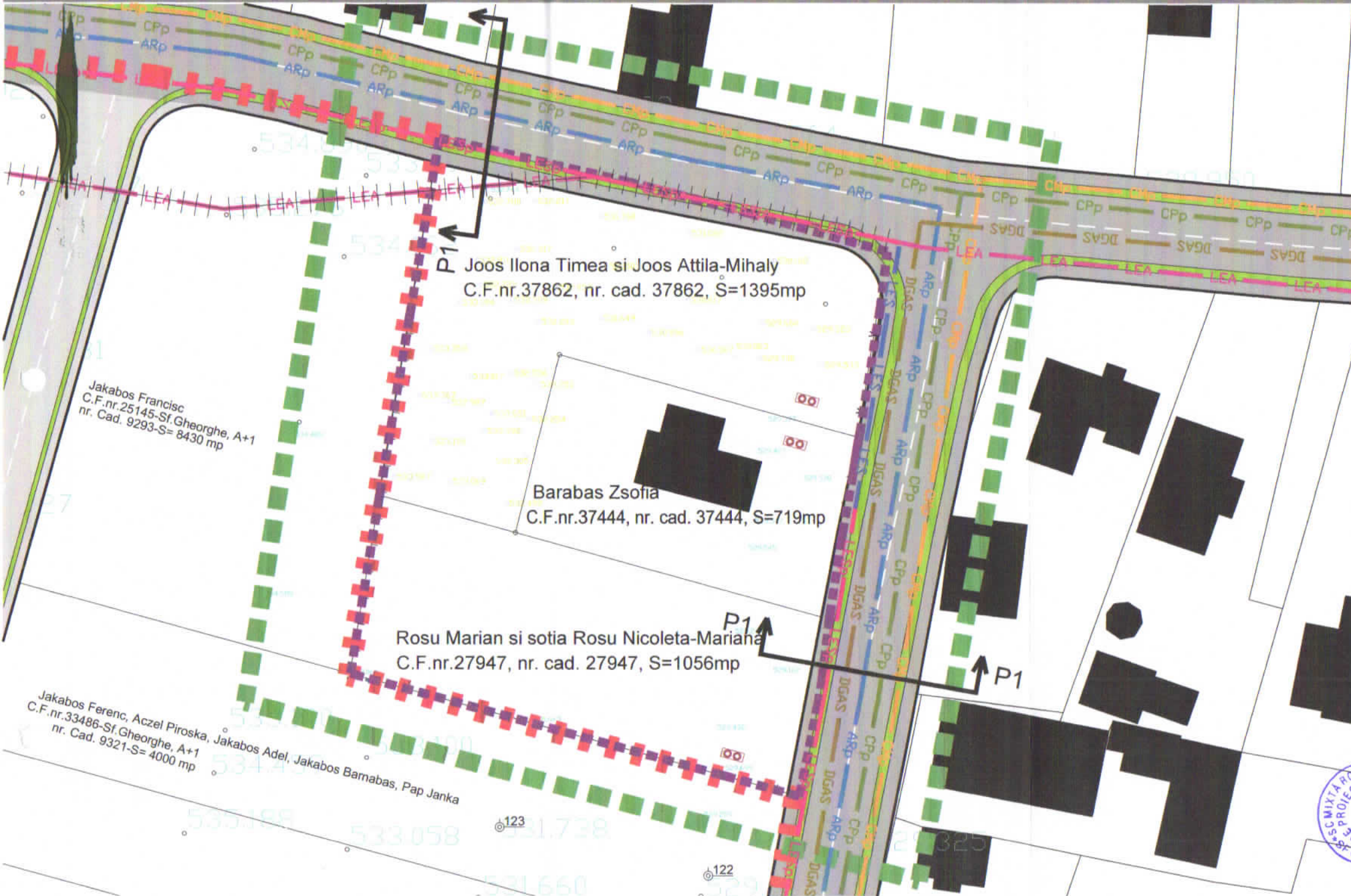


LEGENDA

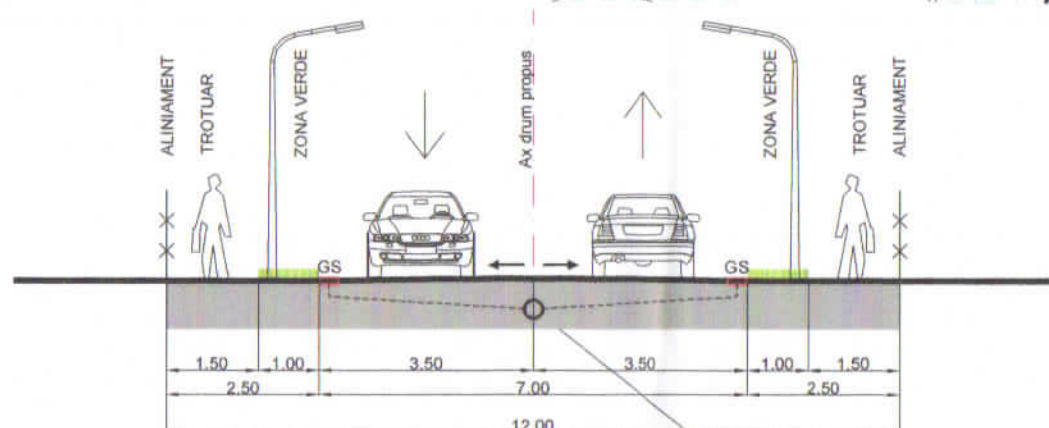
- Limita zona studiată
- Limita intravilanului construiilor existente 1995-2014 (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita aferenta P.U.D. - teren efectiv sistematizat
- Limita parcele existente
- Limita edificabil, limita zonei de construire
- Strazi existente propuse pentru modernizare
- Constructii existente

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- ARp Conducta publica distributie apa potabila propusa PEHD 160mm - etapa II
- Cmp Conducta publica canalizare menajera propusa PVC-KG 250mm - etapa II
- Fosa septica vidanjabila - etapa I
- Cpp Conducta canalizare pluviala colectare ape pluviale stradale propusa PVC-KG 250mm - etapa II
- DGAS Conducta Distrigaz existenta PE Dn=125mm si Dn=90mm
- LEA Linie electrica aeriana propusa spre inlocuire cu linie electrica subterana
- LES Linie electrica subterana existenta 0,4kV
- LESp Linie electrica subterana propusa



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2129
Viviana GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnatura

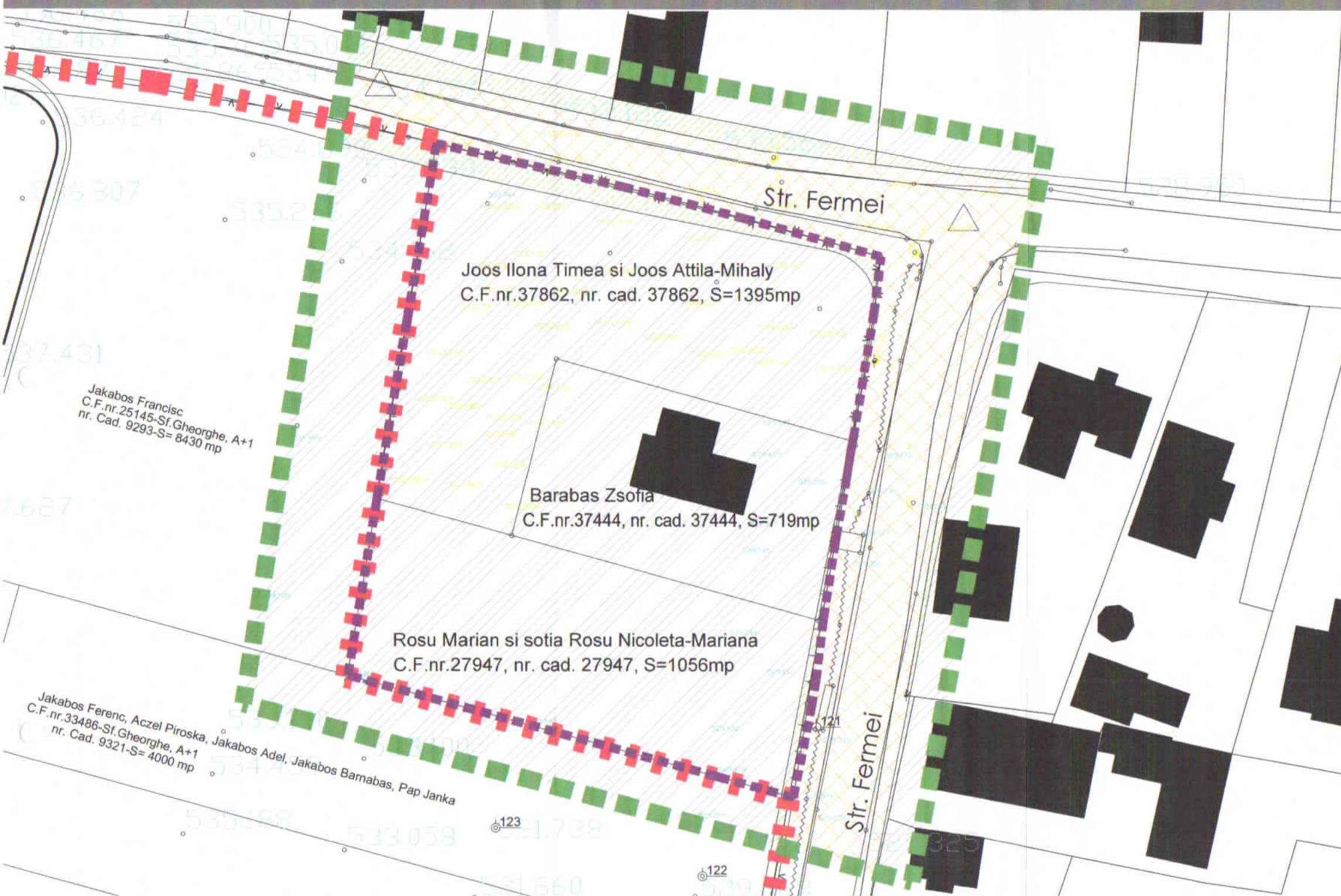
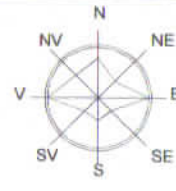


STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P1-P1 CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

| | | | |
|---|--|---|------------------------|
| SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992 | BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE | | PROIECT NR.: 1464/2015 |
| | INITIATORI : JOOS ILONA-TIMEA SI JOOS ATILA-MIHALY | | FAZA: P.U.D. |
| IFU-CERT ISO 9001 | NUME: | SEMNATURA: | SCARA: 1:500 |
| SEF DE PROIECT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | DATA: | MAI 2015 |
| PROIECTAT | ING. KOPACZ PETER | TITLU PLANSA: RETELE TEHNICO-EDILITARE, SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA | |
| DESENAT | ARH. MONICA TATARU | PLANSA NR.: 1-03 | |
| VERIFICAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | |
| DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | | | |

P.U.D. "MODIFICARE PUZ LOTIZARE LOCUINTE"

Tipuri de proprietate



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilanului construiilor existente 1995-2014 (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita aferenta P.U.D. - teren efectiv sistematizat
- Limita parcele existente
- Constructii existente
- Terenuri proprietate privata
- Terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- Terenuri proprietate privata care se propun a trece in proprietatea publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2129
Viviana
GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnatura



| | | | | |
|---|---|--|--|------------------------|
| | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992 | | BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : JOOS ILONA-TIMEA SI JOOS ATILA-MIHALY | PROIECT NR.: 1464/2015 |
| | SCARA: 1:500 | TITLU PROIECT: P.U.D. "MODIFICARE PUZ LOTIZARE LOCUINTE" Adresa: Strada Fermei, municipiul Sfantu Gheorghe | | FAZA: P.U.D. |
| SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU DESENAT: ARH. MONICA TATARU VERIFICAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | SEMNATURA: | DATA: MAI 2015 | TITLU PLANSA: TIPURI DE PROPRIETATE, SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA | PLANSA NR.: A-04 |
| DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | | | | |