



PFA ILLYÉS HUNOR

Seria RO - CV - F, Nr. 0048/29.09.2013

~Nr. inreg. 001/13.01.2015~

A.N.C.P.I. - G.C.P.I. COVASNA
Biroul de carte funciară
St. Gheorghe
Dosar nr. 988/16.01.2015

2/2

DOCUMENTATIE CADASTRALA

Alipire imobile

CF nr. 37443 Sfantu Gheorghe, nr. cad. 37443 respectiv
CF nr. 26346 Sfantu Gheorghe, nr. cad 26346
jud. Covasna

Beneficiari: **Joos Attila-Mihaly**
Joos Ilona-Timea



Tel. : 0757.016.000

E-mail: illyeshunor@yahoo.com; lucraritopocadastrale@yahoo.com



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	23254
Ziua	18
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Fermei, nr. 38

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37443	Din acte: 338; Masurata: 338	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
23254 / 18.07.2014	
Act notarial nr. contract de donatie autentificat sub nr. 2807, din 17.07.2014, emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 JOOS ATTILA-MIHALY, și soția	
2 JOOS ILONA-TIMEA, născ. Kosza	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Anaela
asistent - registrator

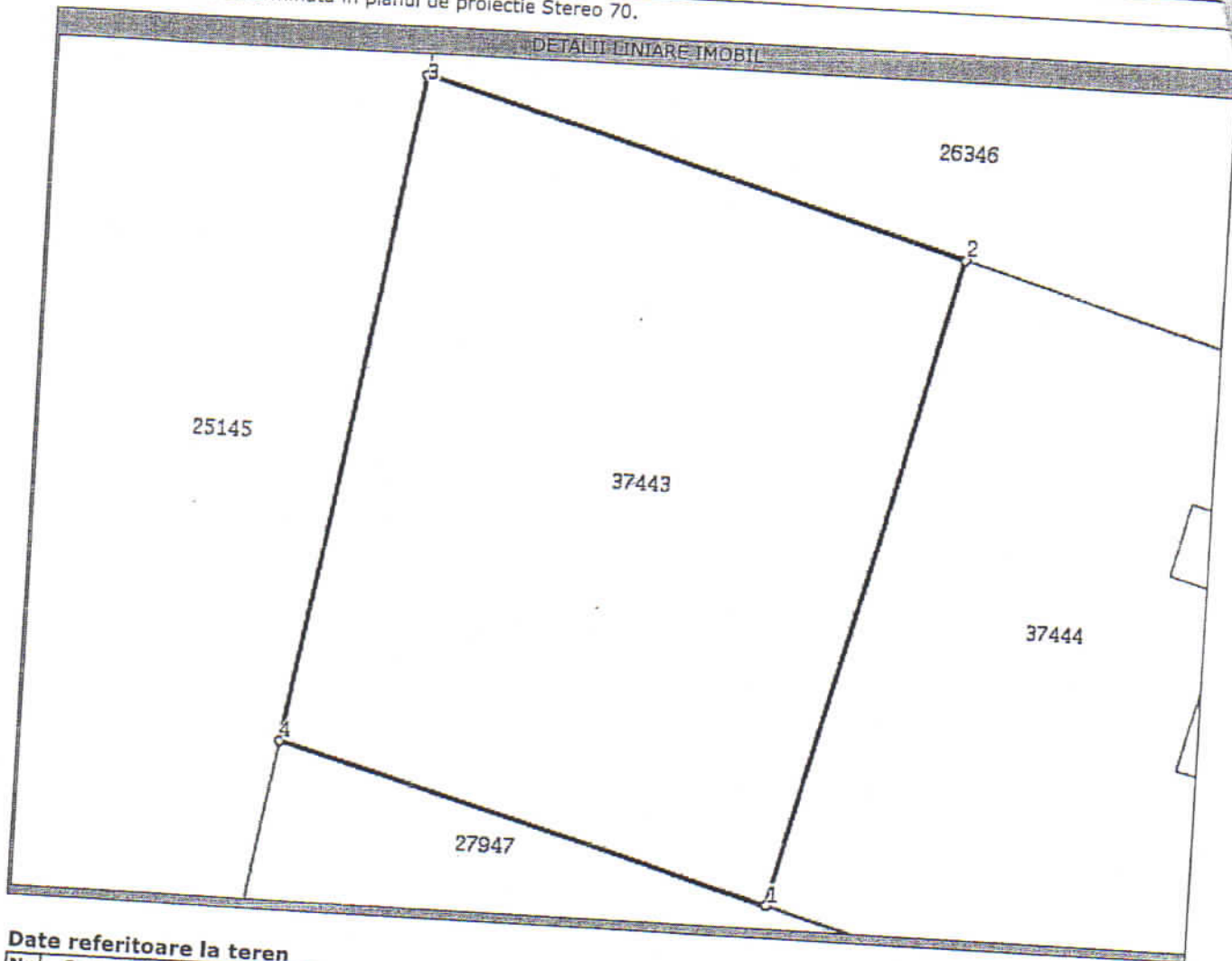
ANEXA NR. 1 LA PARTEA I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Fermei, nr. 38

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
37443	338	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	20,5
2	3	17,3
3	4	20,6
4	1	15,7

Kovács Mihaela
soluționant - topograf

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C35734/18-07-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
24/07/2014

Data eliberării,
/ 2/5-07- 2014

Asistent-registrador,
MIHAELA KOVACS
KOVACS Mihaela
asistent - registrador

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	35972
Ziua	13
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 21355
Nr. cadastral vechi: 9294

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26346	Din acte: 1.057; Masurata:1.057	livada

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4642 / 11.02.2014		
Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.534, din 10.02.2014, emis de NP Gramada Claudiu Gabriel		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) JOOS ILONA-TIMEA, si sotul	
	2) JOOS ATTILA-MIHALY	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Anabela
inscrierit - operator



Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C40416/13-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
04/12/2014

Asistent-registrador,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,
05-12-2014

Kovacs Mihaela
asistent registrador

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 40535 din 22.08.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 366 din 25.08.2014

În scopul: **ALIPIRE TERENURI**

Ca urmare a Cererii adresate de **JOÓS ATTILA-MIHÁLY, JOÓS ILONA TIMEA**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. _____ bl. **12**, sc. **D**, et. **6**, ap. **20**, telefon/fax **0724-002244/**, email _____
înregistrată la nr. **40535** din **22.08.2014**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520046**, str. **FERMEI**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propune de alipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **406** / **2007**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **123** / **05.07.2007**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26346, 37443

Nr. Top 26346, 37443

**IMOBILUL ESTE PROPRIETATE PERSONALĂ ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ LOCUINȚE

3. REGIMUL TEHNIC:

ALIPIREA IMOBILELEOR ÎNSCRISE ÎN CF. NR. 26346, 37443 ÎNTRUN SINGUR CORP DE AVERE CONFORM PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE ELABORAT DE ILLYES HUNOR

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE TERENURI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> securitate la incendiu
<input type="checkbox"/> protecția civilă
<input type="checkbox"/> sănătatea populației |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

- d.2) avize și acorduri privind:
- verificador A (inginer)
 - verificador B (arhitect)
 - aviz proiectant inițial
 - verificador I
 - acordul proprietarilor

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studiul de specialitate

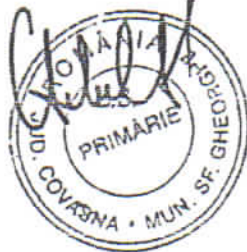
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS



Secretar
KULCSÁR TUNDE-ILDKÓ

Arhitect-șef
BIRTALAN ERZSEBET CSILLA

Întocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: 20,75 lei, conform Chitanței nr. 46983 din 22.08.2014
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

INVENTAR DE COORDONATE

*Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra '75*

UAT: Sfantu Gheorghe

Puncte de sprijin

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
1	483990,152	560176,789
2	483976,979	560155,930
3	483982,624	560133,413
4	483995,731	560136,770

Puncte radiate

Nr. Pct.	N(m)	E(m)	Nr. Pct.	N(m)	E(m)
100	484007,610	560175,102	128	483957,525	560162,130
101	484005,249	560181,130	129	483962,618	560162,732
102	483988,711	560170,585	130	483969,660	560164,120
103	483983,722	560169,608	131	483978,374	560165,497
104	483972,930	560167,777	132	483979,382	560165,672
105	483962,735	560165,889	133	483985,235	560166,715
106	483948,568	560163,431	134	483988,800	560167,327
107	483947,736	560169,356	135	483990,460	560167,531
108	483965,544	560172,690	136	484010,503	560170,776
109	483985,223	560176,626	137	484013,582	560160,504
110	484007,921	560182,100	138	484007,318	560185,181
111	484010,369	560184,126	139	483993,982	560179,709
112	484011,541	560187,202	140	483961,811	560174,445
113	484017,561	560186,988	141	483977,197	560168,352
114	484018,948	560171,167	142	483979,163	560168,659
115	484012,692	560171,255	143	483979,734	560165,771
116	484011,703	560175,675	144	483977,791	560165,441
117	484006,933	560173,346	145	483984,584	560166,628
118	483988,858	560169,992	146	483983,820	560169,310
119	483989,157	560168,719	147	483988,742	560170,452
120	483983,857	560169,178	148	483989,407	560167,436
121	483979,283	560168,312	149	483989,184	560167,866
122	483977,212	560167,975	150	483998,988	560169,952
123	483962,149	560165,291	151	483961,303	560173,552
124	483956,836	560164,393	152	483988,240	560157,948
125	483947,997	560162,811	153	483989,480	560152,651
126	483948,354	560161,509	154	483989,987	560152,782
127	483949,449	560160,869	155	483992,344	560153,447



Nr. Pct.	N(m)	E(m)	Nr. Pct.	N(m)	E(m)
156	483993,105	560153,597	206	483981,170	560154,328
157	483993,592	560154,150	207	483982,948	560154,822
158	483992,139	560153,457	208	483983,488	560152,734
159	483991,425	560153,319	209	483975,345	560160,370
160	483990,786	560153,188	210	483974,121	560164,332
161	483990,133	560152,909	211	483976,960	560163,490
162	483988,100	560166,886	212	483970,964	560159,272
163	483987,415	560166,772	301	483984,560	560141,569
164	483986,730	560166,652	302	483989,498	560142,910
165	483985,990	560166,528	303	483990,290	560141,210
166	483988,625	560157,919	304	483990,297	560140,166
167	483988,263	560158,986	305	483986,881	560139,351
168	483981,529	560157,282	306	483986,629	560140,433
169	483979,538	560165,497	307	483984,480	560139,916
170	483978,331	560165,276	308	483978,715	560130,214
171	483978,466	560164,557	309	483983,330	560114,277
172	483978,769	560163,200	401	483992,265	560141,573
173	483980,369	560156,959	402	483991,578	560144,438
174	483979,428	560156,677	403	483995,157	560145,277
201	483982,517	560156,552	404	483995,758	560145,530
202	483983,885	560151,244	405	483996,787	560141,880
203	483981,827	560150,668	406	483984,510	560138,250
204	483981,440	560152,262	407	483999,242	560132,938
205	483981,539	560152,280	408	484003,265	560117,711

Data: ianuarie.2015

Intocmit



CALCULUL SUPRAFETEI
Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra '75

UAT: Sfantu Gheorghe

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
505	483979.249	560129.309
506	483999.157	560134.205
503	483989.982	560167.337
507	484001.637	560169.240
508	484010.798	560170.579
509	484014.955	560155.094
510	484021.301	560129.355
511	484023.407	560120.741
500	484003.775	560117.524
501	483983.435	560114.192
S= 1395 mp		

Data: ianuarie.2015

Intocnit



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** str. Fermei, Mun. Sfantu Gheorghe, judetul Covasna.
2. **Tipul lucrarii:** Se intocmeste prezenta documentatie cadastrala in vederea alipirii a doua imobile.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilele care fac obiectul prezentei documentatii, sunt situate pe UAT Sfantu Gheorghe, str. Fermei avand nr. cad. 37443 din CF 37443/ Sfantu Gheorghe respectiv nr, cad 26346 din CF 26346/ Sfantu Gheorghe. Coordonatele punctelor de contur corespund coordonatelor inregistrate in baza de date conform documentatiei cadastrale avizata OCPI si coordonatelor inregistrate in baza de date pentru imobilele invecinate.
4. **Situatia juridica a imobilului** Imobilele in cauza sunt cuprinse: in CF nr. 26346 Sfantu Gheorghe cu nr.cad 26346 avand ca proprietari pe JOOS ILONA-TIMEA, si sotul JOOS ATTILA-MIHALY, intabulare drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1; respectiv in CF nr. 37443 Sfantu Gheorghe cu nr.cad 37443 avand ca proprietari pe JOOS ATTILA-MIHALY, si sotia JOOS ILONA-TIMEA, intabulare drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1.
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea in plan a detaliilor din teren s-a executat cu o statie totala Sokkia Set 530R. Incadrarea in reseaua geodezica nationala si ridicarea in plan a punctelor de contur s-a efectuat cu tehnologia GPS, prin metoda RTK-serviciul ROMPOS, aparatura STONEX S9III, dubla frecventa - echipat cu soft TransDatRo si datele se gasesc anexate in format digital (Anexa15.RW5).

Astfel s-au determinat 4 puncte de coordonate cunoscute: punctul nr. 1 Barabas: X=483990.152, Y=560176.789, Z=529.170; punctul nr. 2 Barabas: X=483976.979, Y=560155.930, Z=530.196; punctul nr. 3 Barabas: X=483982.624, Y=560133.413, Z=531.442 respectiv punctul nr. 4 Barabas: X=483995.731, Y=560136.077, Z=531.486. Descrierea topografica a punctelor determinate se gaseste anexata in prezenta documentatie.

Precizia de determinare a punctelor retelei de indesire cu aparatura STONEX S9III combinata cu corectiile din reseaua ROMPOS si gridul de distorsiuni implementat de Transdat converg catre o precizie de +/- 0.02 m (pentru planul XOY) si +/- 0.03 m (pentru Z).

La efectuarea masuratorilor a fost prezent si proprietarul care mi-a indicat limitele imobilului si faptul ca nu sunt litigii cu privire la hotare. Imobilul este bine delimitat la teren prin gard de plasa, astfel nu este necesara incheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

Nota: Certificatul de urbanism in original se gaseste in dosar cu nr. 31316/29-09-2014

Data intocmirii: ianuarie 2015

Intocmit: Ing



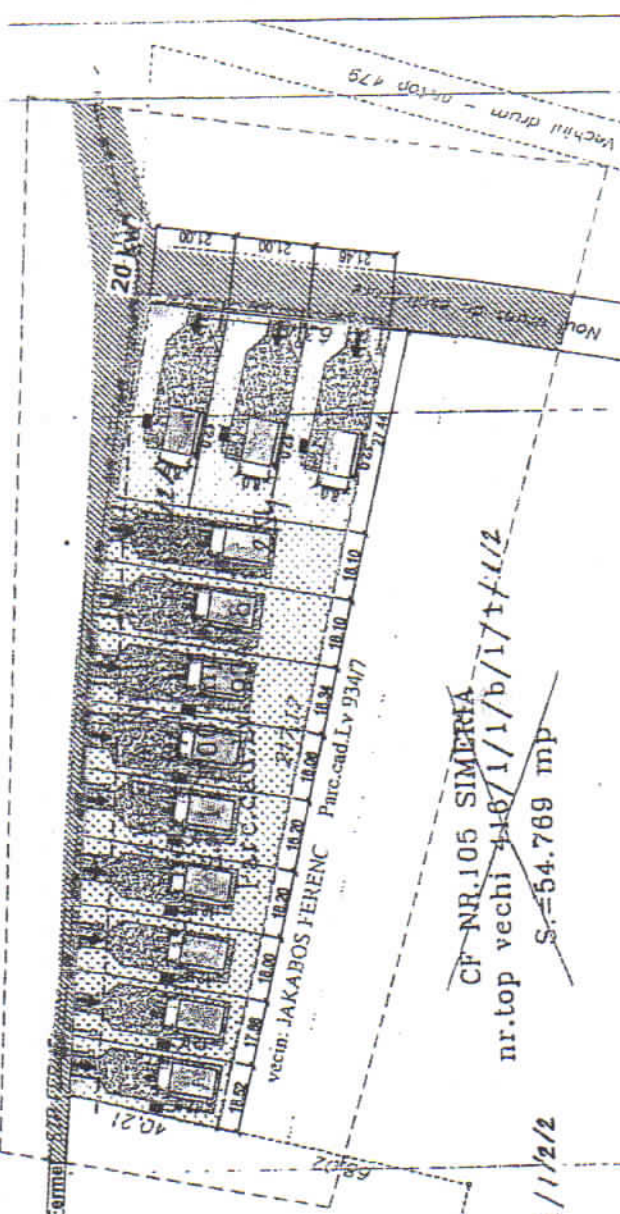
PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE LOCUINTA REGLEMENTARI-ECHIPARE-EDILITARA

STR. FARMACIEI
PARC. CAD. LY 934/9
CF NR. 6448 Simeria
nr. top 416/1/1/b/1/1/1/1

PARCELA NR.2
nr. lop nou 416/1/1/b/1/1/1/2/2
S.=43.169 mp

CF NR.105 SIMERIA
nr. top vechi 416/1/1/b/1/1/1/1/2
S.=54.769 mp



Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna
 Nr. de înregistrare
 Verificat și recepționat:
 Funcția : Ing. Pop Lazăr Aurel

BILANT TERITORIAL

SPECIFICATIE	HA	PERCENT
SUPRATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0.115	9.91
SUPRATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PLATFOARME	0.218	19.99
SUPRATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0.009	0.08
SUPRATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA ALTE OBIECTE	0.001	0.00
TOTAL	1.16	100

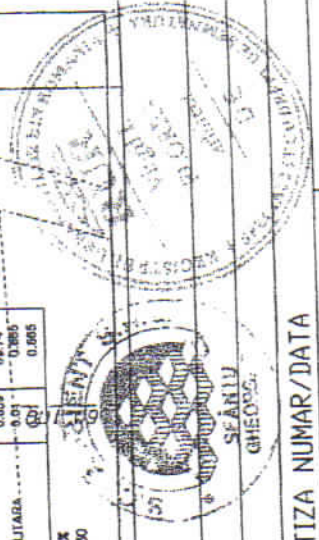
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: 0.30
 COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: 0.30
 REGIM DE INALTIME : S +P+ M

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 - LIMITA INCINTEI "LOTIZARE LOCUINTE"
 - ||||| REȚEA DE ÎNALȚĂ TENSIUNE 20 KW
 - ==== CAI DE CIRCULAȚIE CAROSABILE PIETRUITE EXISTENTE
 - PLATFOARME PIETONALE DALATE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONE VERZI AMENAJATE
 - ArP --- CONDUCTA DE ALIM. CU APA RECE PROPUȘA
 - FOȘA SEPTICĂ PROPUȘA
 - CONDUCTA DE CANALIZARE PROPUȘA
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN PROPUȘ
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
S.C. PROIECTARE-COMERT-SERVICII "AMBIENT" SRL			
INREG. LA R.C.NR. J14/705/92			
SF. GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS, TEL. 311880			
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL		
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL		
DESENAT	ING. SZABO BEATA		

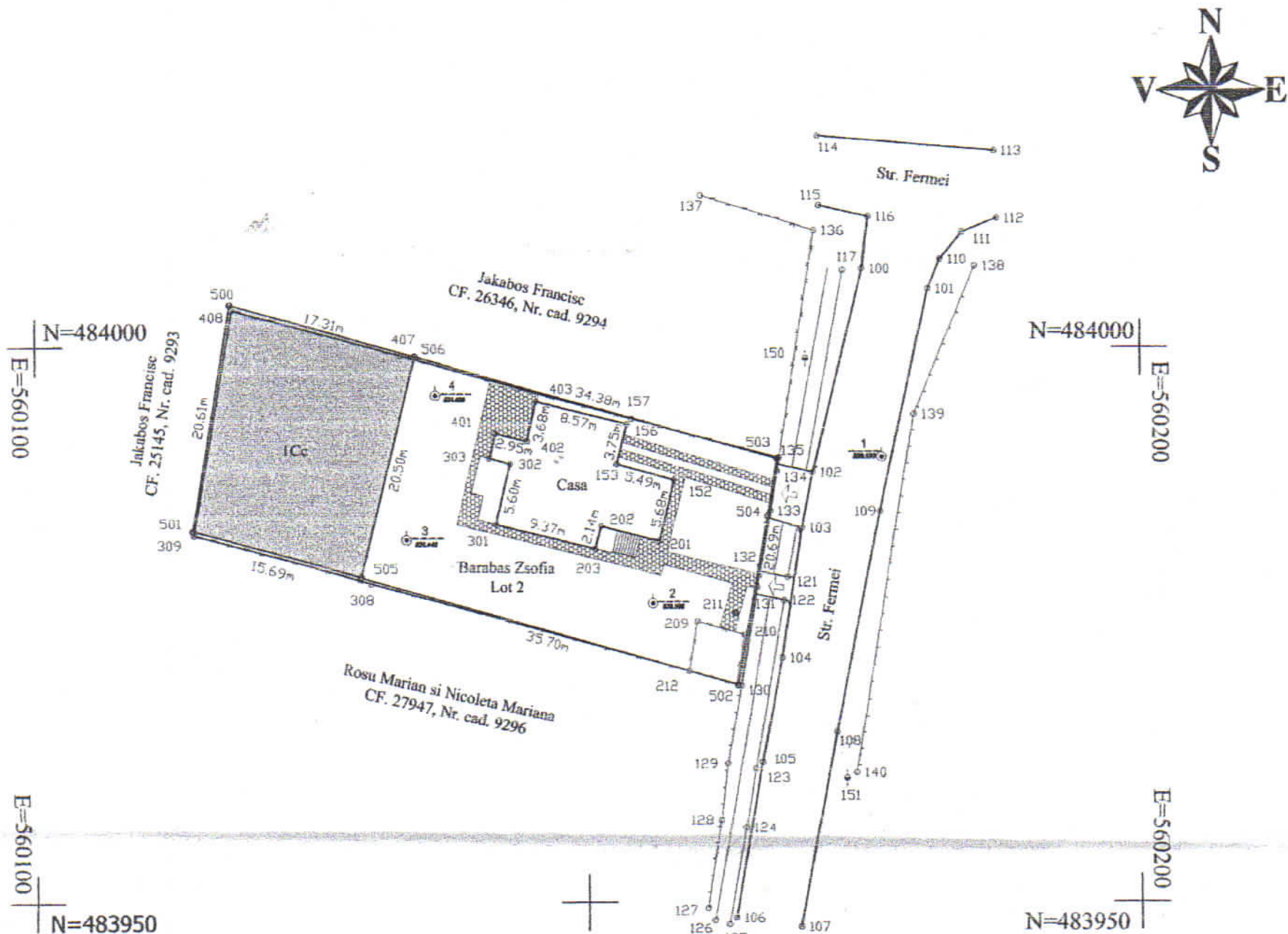
REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
DEN: LOTIZARE LOCUINTE
LOC: SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA
BEN: JAKABOS FRANCISC
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

PR. NR. 406 / 2007
 FAZA: PUZ
 IAN 2007
 SC: 1:2.000
A-3



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500**

Nr. cadastral 37443	Suprafata masurata 338 mp	Adresa imobilului Str. Fermei, Nr. 38, Mun. Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Nr. Carte Funciara	UAT	Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	Curti si constructii	338		Imobilul este delimitat la teren prin gard de plasa.
Total		338		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		-	

**Inventar de coordonate
Sistem de proiectie stereografic 70**

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
501	483983,435	560114,192
505	483979,249	560129,309
506	483999,157	560134,205
500	484003,776	560117,525

Suprafata totala masurata = 338 mp
Suprafata din act = 338 mp



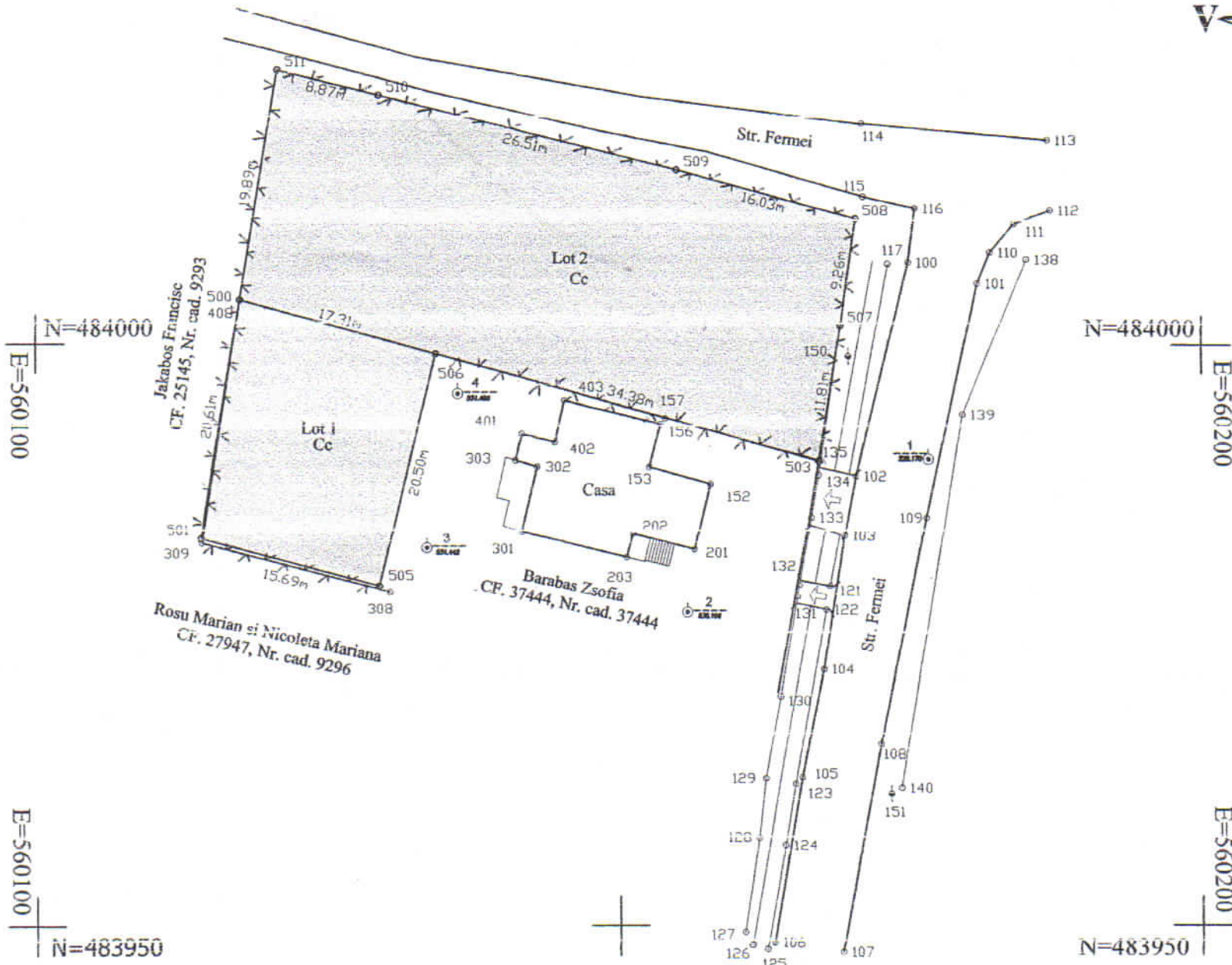
Executant,
Ing. ILLYES Hunor
Semnatura si stampila
Data: 14.04.2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si stampila
Stampila BCPI

Municipalitatea Sf. Gheorghe
Cadastrul
Funciara

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de alipire
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1395 mp	Str. Fermei, Mun. Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37443	338	Cc	Lot 1	37862	1395	Cc	Teren intravilan
26346	1057	Cc	Lot 2				
Total	1395			Total	1395		

Executant, Ing. ILLYES Hunor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: ianuarie 2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

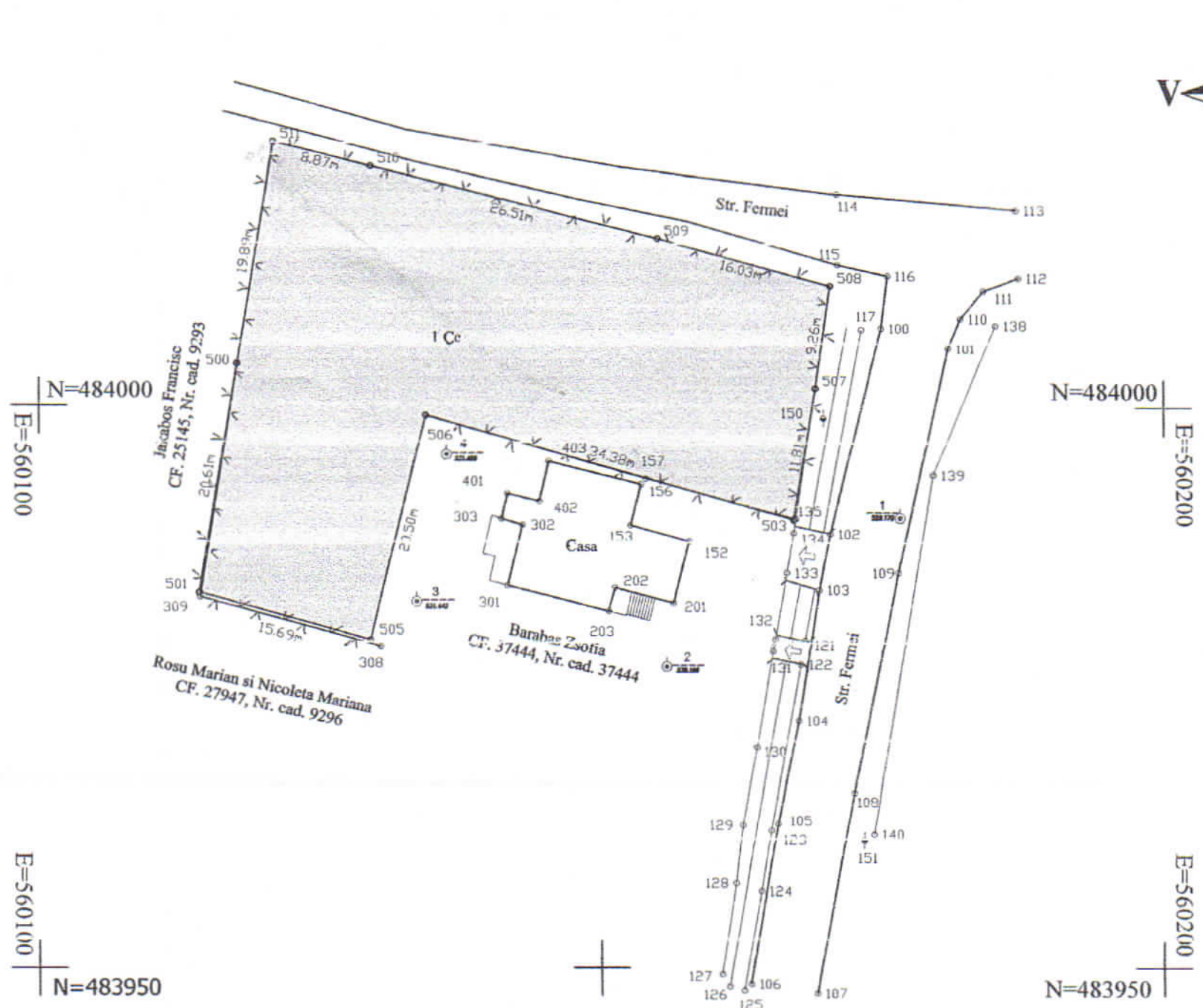
Semnatura si parafa
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samira
 Funcția: Subinginer IA

22.01.15

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral 37862	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1395	Adresa imobilului Str. Fermei, Mun. Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti si constructii	1395	Imobilul partial imprejmuit.
Total		1395	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1395 mp
Suprafata din act = 1395 mp

<p>Executant, Ing. ILLYES Hunor</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: Stănescu Samira Funcția: Subinginer IA</p> <p>22.01.15 Stampila BCPI</p>
--	--

Data: ianuarie 2015

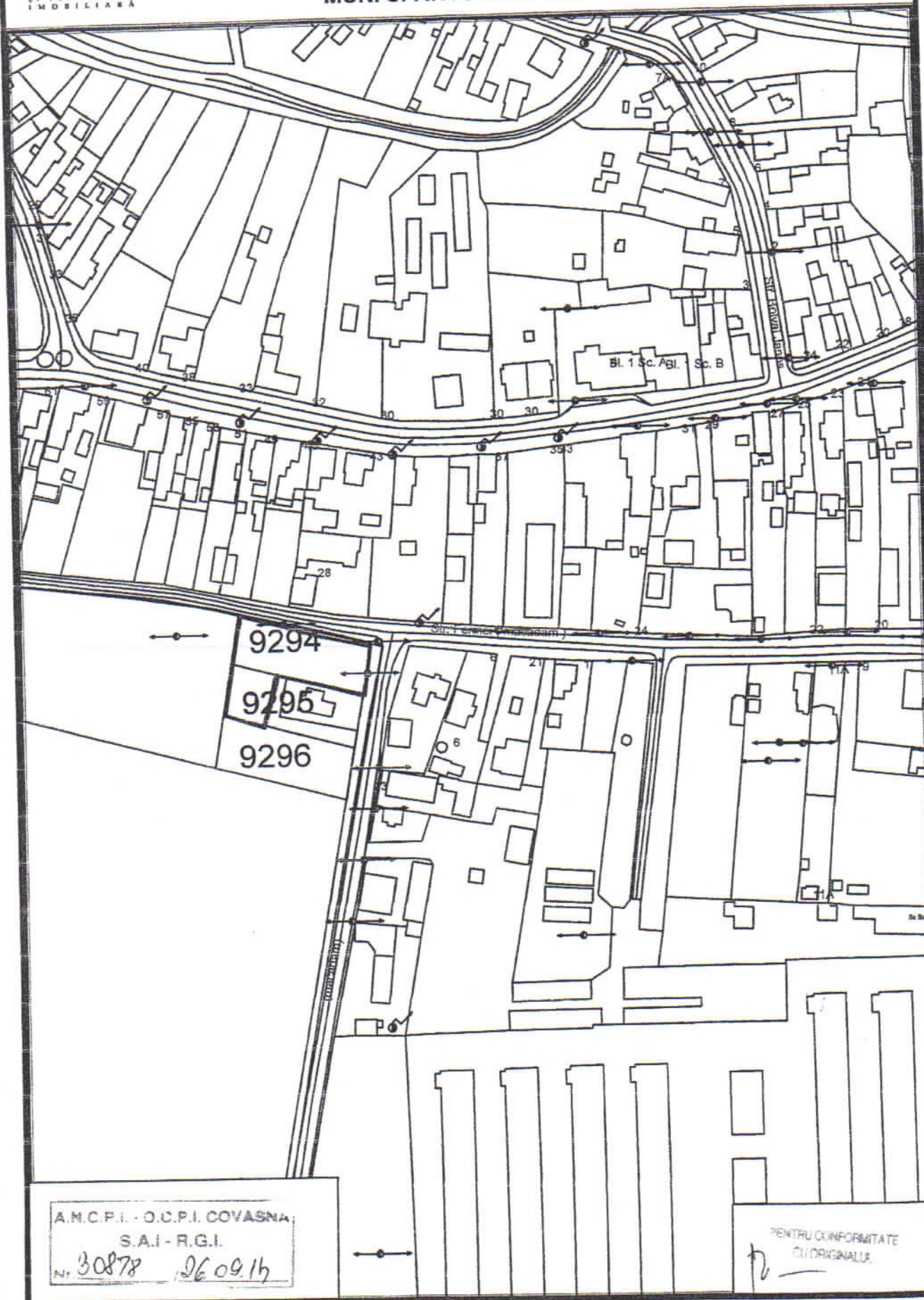




OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
PLAN DE INCADRARE
MUN. SFANTU GHEORGHE



SCARA 1:2,000



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
S.A.I - R.G.I.
Nr. 30878 26.09.15

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

Descrierea topografica a punctului GPS 1		O.C.P.I.:	Covasna
		Localitate:	Sfantu Gheorghe
		Tip punct:	Punct de GPS
		Numar punct:	1
Ordin: GPS	Numar vechi:	Denumire:	Barabas 1
Vechi/Nou:	Nou	Semnalizare:	
Materializare:	Pichet metalic	Marca subterana:	
Stare:	Foarte Buna:	Inscriptii:	
Coordonate (Stereo '70)			Cota (Marea Neagra)
N=	483990.152	E=	560176.789
Z=			529.170
Trapez (1:25 000)		L-35-76-B-c	
Puncte vizate:			
Numar punct	Denumire punct		Orientare
Executant:	ing. ILLYES Hunor	Lucrare:	Alipire imobil
An:	2015		
Data inspectarii punctului:			
Proprietarul locului:		Primaria Sfantu Gheorghe	
Adresa proprietarului:		Sfantu Gheorghe str. Petofi Sandor nr. 2	
Acces la punct:			
Pichet metalic situat pe str. Fermei in fata proprietatii cu nr postal 38 la o distanta de 11.2 m de stalpul de electricitate.			
Vize pentru reperarea punctului:			
Numar reper	Denumire	Orientare	Distanta
Schita amplasarii punctului:			
<p>Scara 1:200</p>			
Intocmit		Data: ianuarie.2015	Verificat:
ing. ILLYES Hunor			Data:



Descrierea topografica a punctului GPS 2	O.C.P.I.:		Covasna
	Localitate:		Sfantu Gheorghe
	Tip punct:		Punct de GPS
	Numar punct:		2
Ordin: GPS	Numar vechi:	Denumire:	Barabas 2
Vechi/Nou:	Nou	Semnalizare:	
Materializare:	Pichet metalic	Marca subterana:	
Stare:	Foarte Buna:	Inscriptii:	
Coordonate (Stereo '70)			Cota (Marea Neagra)
N=	483976.979	E=	560155.930
Z=			530.196
Trapez (1:25 000)		L-35-76-B-c	

Puncte vizate:

Numar punct	Denumire punct	Orientare

Executant: ing. ILLYES Hunor Lucrare: Alipire imobil An: 2015

Data inspectarii punctului:

Proprietarul locului: Barabas Zsofia

Adresa proprietarului: Sfantu Gheorghe str. Fermei, nr. 38

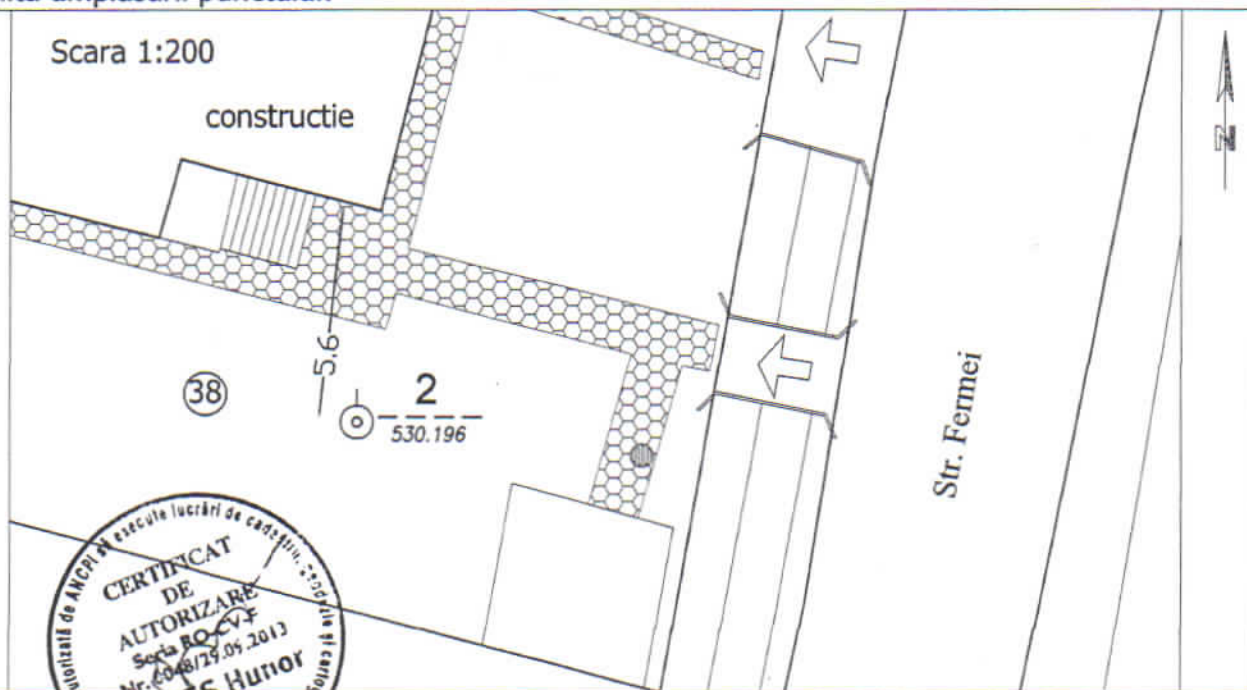
Acces la punct:

Pichet metalic situat in interiorul proprietatii cu nr postal 38 de pe str. Fermei la o distanta de 5.6 m fata de coltul constructiei.

Vize pentru reperarea punctului:

Numar reper	Denumire	Orientare	Distanta

Schita amplasarii punctului:



Intocmit: ing. ILLYES Hunor Data: ianuarie.2015 Verificat:

Data:

Descrierea topografica a punctului GPS 3		O.C.P.I.:	Covasna	
		Localitate:	Sfantu Gheorghe	
		Tip punct:	Punct de GPS	
		Numar punct:	3	
Ordin: GPS	Numar vechi:	Denumire:	Barabas 3	
Vechi/Nou:	Nou	Semnalizare:		
Materializare:	Pichet metalic	Marca subterana:		
Stare:	Foarte Buna:	Inscriptii:		
Coordonate (Stereo '70)			Cota (Marea Neagra)	
N=	483982.624	E=	560133.413	Z= 531.442
Trapez (1:25 000)		L-35-76-B-c		
Puncte vizate:				
Numar punct	Denumire punct		Orientare	
Executant:	ing. ILLYES Hunor	Lucrare:	Alipire imobil	An: 2015
Data inspectarii punctului:				
Proprietarul locului:		Barabas Zsofia		
Adresa proprietarului:		Sfantu Gheorghe str. Fermei, nr. 38		
Acces la punct:				
Pichet metalic situat in interiorul proprietatii cu nr postal 38 de pe str. Fermei la o distanta de 8.3 m fata de coltul constructiei.				
Vize pentru reperarea punctului:				
Numar reper	Denumire	Orientare	Distanta	
Schita amplasarii punctului:				
Scara 1:200				
Intocmit de:		Data: ianuarie.2015		Verificat:
ing. ILLYES Hunor				Data:



Descrierea topografica a punctului GPS 4		O.C.P.I.:	Covasna	
		Localitate:	Sfantu Gheorghe	
		Tip punct:	Punct de GPS	
		Numar punct:	4	
Ordin: GPS	Numar vechi:	Denumire:	Barabas 4	
Vechi/Nou:	Nou	Semnalizare:		
Materializare:	Pichet metalic	Marca subterana:		
Stare:	Foarte Buna:	Inscriptii:		
Coordonate (Stereo '70)			Cota (Marea Neagra)	
N=	483995.731	E=	560136.077	Z= 531.486
Trapez (1:25 000)		L-35-76-B-c		
Puncte vizate:				
Numar punct	Denumire punct		Orientare	
Executant:	ing. ILLYES Hunor	Lucrare:	Alipire imobil	An: 2015
Data inspectarii punctului:				
Proprietarul locului:		Barabas Zsofia		
Adresa proprietarului:		Sfantu Gheorghe str. Fermei, nr. 38		
Acces la punct:				
Pichet metalic situat in interiorul proprietatii cu nr postal 38 de pe str. Fermei la o distanta de 6.5 m fata de coltul constructiei.				
Vize pentru reperarea punctului:				
Numar reper	Denumire	Orientare	Distanta	
Schita amplasarii punctului:				
<p>Scara 1:200</p>				
Intocmit de:		Data: ianuarie.2015		Verificat:
ing. ILLYES Hunor				Data:

