



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 30721/29.05.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu -Modificare PUZ „Lotizare locuințe**
str. Fermei” Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 mai 2015, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii documentației de urbanism (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2-2a, 3-3a și 4.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarului direct afectat cu implementarea investiției (anexa nr. 5-5a).

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbateră publică, din partea cetățenilor nu s-a prezentat nici o persoană, au fost prezenți doar reprezentanții autorității locale și elaboratorul documentației de urbanism. Totodată, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 29058 din 21.05.2015 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu -Modificare PUZ „Lotizare locuințe str. Fermei” Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 28096/18.05.2015 (anexa nr. 7).

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



mica PUBLICITATE VĂNZĂRI

IMOBILIARE

PRIELA

Consultanță

Vânzări, Evaluări,
Intermedieri -
Apartamente, case,
terenuri, spații
tel: 0744 337 596
Grigore Bălan
nr.8, bl. 37, sc.C, ap.10
www.priela.ro

Vând garsonieră cu suprafața 26 mp, mobilată, etaj I, str. Miklos Kelemen, cu toate îmbunătățirile, preț 11.500 euro. Telefon: 0743-061798

Vând garsonieră B-dul Grigore Bălan, suprafața 26 mp, etaj II, cu balcon închis și încălzire proprie, preț 8.500 euro (38.000 lei), Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere alea Zefirului, preț 19.500 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj III, cartier Ciucului, preț 15.000 euro (și prin programul Prima Casă) Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj II, cu 2 balcoane, lângă mag. Sugas, preț 23.900 euro (și prin programul Prima Casă). Telefon: 0743-061798

Vând apartament cu 2 camere, etaj III, str. Crângului, izolat exterior și cu îmbunătățiri, preț 22.900 euro (și prin programul Prima Casă). Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj III, str. N. Iorga, superlux, cu mobilier de bucătărie, preț 31.500 euro (și prin programul Prima Casă). Telefon: 0743-061798

Vând apartament cu 2 camere, decorat, etaj IV, str. Lăcrămioarei, cu centrală termică, termopan și mobilier, preț 23.500 euro. (și prin programul Prima Casă). Telefon: 0743-061798.

Vând apartament 3 camere, Piața Mihai Viteazul (str. Castanilor), îmbunătățit, cu garaj, preț 52.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, îmbunătățit, str. Lucașfărușului, etaj II, suprafața 77 mp, cu 2 băi și 2 balcoane, preț 32.000 euro (se poate cumpăra cu garaj sau fără), preț 30.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, cu centrală proprie, cartier Ciucului, preț 15.000 euro. Telefon: 0743-061798.

Vând apartament 3 camere decomandat, etaj I, lângă magazin Sugas, cu 2 balcoane, centrală termică, pivniță, preț 33.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând vilă la Tuznad Băi formată din living, 4 camere, bucătărie, baie și garaj, curte 300 mp - cu 2 intrări - preț 49.500 euro. Se poate schimba cu apartament 2 camere în Sf. Gheorghe, zona Gâmbă-diferența. Telefon: 0743-061798

Vând vilă în Vâlcele, P+P1+P2+M, construcție 2009, 80% finalizată, cu 700 mp teren, preț 42.000 euro. Se poate schimba și cu apartament 2 camere - diferența. Telefon: 0743-061798

Vând casă cărămidă în localitatea Hăghig, aproape de centru - 3 camere, bucătărie, baie - 2000 mp curte, șură, preț 35.000 euro sau schimb cu apartament 2 camere + diferența. Telefon: 0743-061798

Vând casă în Valea Crișului - 3 camere, bucătărie, baie - izolat exterior, încălzire cu centrală pe lemne, acoperiș nou, preț 35.000 euro sau schimb cu apartament 2-3 camere + diferența. Telefon: 0743-061798

Vând casă de cărămidă, cu etaj, în centru comunei Micălău - 3 camere, bucătărie - cu 600 mp curte, preț 17.500 euro. Telefon: 0743-061798

CUMPĂRĂRI

Cumpără garsonieră, etaj intermediar, exclus agentii, plata numerar. Telefon: 0747-373809

Cumpăr urgent apartament 2-3 camere, str. N. Iorga, Crângului, 1 Decembrie 1918, ofer 25.000-35.000 euro. Telefon: 0723-538501

INCHIRIERI

Ofer spre închiriere 2 spații cu suprafața de 10 mp și 12 mp, mobilate, în Salon de infrumusețare situat pe str. Nicolae Iorga (pentru activitate de coafură, cosmetică, masaj sau manichiură-pedichiură). Tel: 0744-476142;

0740-671092

Ofer spre închiriere casă cu 6 camere, complet mobilată, în Sf. Gheorghe. Telefon: 0743-061798

Ofer spre închiriere garsoniera, mobilată, zona Lenin. Telefon: 0743-061798

Ofer spre închiriere apartament 2 camere decomandat, mobilat, etaj I, cartier Simeria. Telefon: 0743-061798

Ofer spre închiriere apartament 3 camere, b-dul Grigore Bălan, cu mobilier de lux. Telefon: 0743-061798

Ofer spre închiriere apartament 4 camere, cartierul Oltului, etaj II, mobilat. Telefon: 0743-061798

Caut să închiriez apartament 2-3 camere, mobilat sau nemobilat, ofer 150-200 euro. Telefon: 0743-061798

TEREN

Vând 2,5 ha teren arabil în loc. Ozun (se poate completa până la 5 ha) indicat pentru plantare de nuc, preț 3500 euro/ha. Telefon: 0743-061798

PIERDERE

Pierdut borsetă cu chei, ofer recompensă. Telefon: 0743-061798

ANGAJARE

Angajăm urgent bucătar, ospătar și ajutor de bucătar. Telefon: 0760-677277

DIVERSE

Vând garaj, str. Nicolae Iorga, zona Snack-bar, preț 3500 euro. Telefon: 0743-061798

Scopul este de a realiza o platformă de lucru în zona urbană de preparare pentru mobilitate în municipiul Sfântu Gheorghe. Se caută persoane interesate în proiectarea și realizarea unei platforme de lucru în zona urbană de preparare pentru mobilitate în municipiul Sfântu Gheorghe. Pentru mai multe informații și așteptăm să vă contactăm la numărul de telefon 0743-061798 sau pe adresa de e-mail: info@domad.ro

Consiliul Local al comunei Zăbala, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică:

- **Proiectul de hotărâre privind gospodărirea localităților din teritoriul administrativ al comunei Zăbala**

Textul integral al Proiectelor de hotărâre precum și anexele sunt afișate la avizierul Primăriei comunei Zăbala și pe site-ul www.zabala.ro

Cei interesați pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind Proiectul de hotărâre sus menționat la sediul Primăriei Zăbala.

Anunț de interes public

Operatorul Regional Gospodărie Comunală SA, va înlocui ca, în cadrul proiectului „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna”, joi, 14 mai 2015, între orele 8⁰⁰ - 22⁰⁰, în cauza lucrărilor de reabilitare și extindere a rețelelor de apă și canal se va realiza furnizarea apei potabile în Sf. Gheorghe pe străzile Lăcrămioarei, Crizantemei, Lalele și Daliei.

După reluarea furnizării serviciului pe o perioadă scurtă apa poate fi tulbură. Solicităm înțelegerea consumatorilor pentru disconfortul creat.

Începe prima etapă a lucrărilor de reconstruire a zonei centrale
Zona centrală va fi închisă circulației începând cu data de 15 mai

Lucrările de reconstrucție a pieței Libertății vor începe vineri, 15 mai. Investiția - în urma căreia centrul istoric al municipiului Sfântu Gheorghe va căpăta o altă înfățișare - se va derula în mai multe etape: într-o primă fază lucrările vor afecta spațiul din fața administrației publice județene și a galeriei de artă, respectiv o parte a parcului Elisabeta.

Drumul din fața galeriei de artă va fi închis circulației auto începând de vineri, 15 mai, iar pietonii vor mai putea circula pe trotuar timp de o lună, după care și acesta va intra în reabilitare. În acest spațiu lucrările se vor desfășura până la finele anului.

Din cauza reabilitării aleilor pietonale din parcul Elisabeta, în zona dintre monumentul eroilor Revoluției de la 1848 și stația de taxi, lucrările se vor desfășura până la mijlocul lunii iulie, când întregul spațiu va fi din nou al locuitorilor orașului.

În organizarea Școlii Populare de Arte și Meserii din Sf. Gheorghe va avea loc Workshop de Jazz cu chitaristul Jimmy Cserkesz.

Cursurile se vor desfășura în lb.română și maghiară și se adresează atât pentru începători cât și pentru avansați. Informații suplimentare și înscrierile se fac la secretariatul școlii, tel.0267/351560.

Termen de înscriere 14 mai 2015.

ANUNȚ PUBLIC

ZSIGMOND TIBOR, ROGHINĂ GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă proiectului „EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI”, DJ 103B- localitatea Chileni, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pentru obținerea avizului de mediu.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, B-dul Grigore Bălan nr.10, municipiul Sfântu Gheorghe, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

ANUNȚ PUBLIC

Joos Iona-Timea și Joss Attila-Mihaly anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare** a unei documentații de urbanism pe terenul situat în zona de sucvest a municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea realizării Planului Urbanistic de Detaliu „Modificare P.U.Z Lotizare Locuințe”.

Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

CREDITE PROMOȚIONALE
până la 30.000 lei,
începând cu data de 20 aprilie,
oferite de EUROCOOP, cu termen de
rambursare până la 5 ani,
comisioane reduse!

AVANTAJ cu dobândă fixă 7,90 % pe an
FIDELITATE cu dobândă fixă 7,50 % pe an

Vă oferim și alte credite : MAXICREDIT, CREDIT RAPID, CREDIT SIMPLU, CREDIT INVEST

EUROCOOP vă așteaptă la sediul din Sf. Gheorghe, str. Gabor Aron 10/ A și sediile secundare: Tg. Secuieș - str. Ady Endre nr 1; Baraolt - str. Trandafirilor nr 1; Ozun - str. Gabor Aron nr 101; Covasna - str. Brazilor nr. 2; Întorsura Buzăului - str. Mihai Viteazul nr. 178; Brețcu nr 125.

	8	5	9	4	
7	1	4	3		8
	9		6		
	3		7		6
8	9	6	2	1	5
1		8			7
		7			2
2		1	8	3	4
	1	4	9	5	

27

OBSERVATORUL DE COVASNA

NR. 2504 • VINERI, 15 MAI 2015 • 12 PAGINI • 1 LEU • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

facebook.com/covasnamedia



Trimiteți lui C.V. și o scrisoare de intenție pe e-mail: cecilia.vanov@uniqt.ro, până la data de 31.05.2015.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin **dezbatere publică** (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Balan – Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 1038;
3. PUD „Modificarea PUZ – Lotizare locuințe str. Fermei”;
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”;
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2015, ora 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, sala 38.

Proiectele propuse poate fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. SFÂNTU GHEORGHE

Angajează
la Centrul Regional Întorsura Buzăului

OPERATOR UTILAJE LA STAȚIA DE TRATARE APE UZATE

Cerinte: studii medii tehnice

Textul complet al Proiectului de hotărâre este afișat la sediul Consiliului Județean Covasna respectiv poate fi consultat pe pagina web www.cjcv.ro sau www.kvmt.ro, începând cu data de 15 mai 2015.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, propuneri, sugestii, opinii la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Actului constitutiv și a Statutului Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, până la data de 26 mai 2015, la adresa/sediul Consiliului Județean Covasna.

TAMÁS Sándor
Președinte

Anunț

Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Covasna anunță scoaterea la concurs a unui post de electrician pentru stațiile de transformare 110/20 kV Tg. Secuiesc.

Condiții de participare:

- Studii de specialitate profil energetic, electric
- Aviz psihologic favorabil;
- Cererea, CV-ul, copile după diplomă, precum și copia după cartea de muncă (Cap. VI) și o adeverință de la medicul de familie din care să rezulte starea de sănătate, se vor depune la „Comp Gest. Pers. din SDEE Covasna, Electrica Distribuție Transilvania Sud” Sf. Gheorghe,

Termen limită: 30 mai 2015.

Masterplast România SRL

angajează șofer profesionist pe durată nedeterminată în cadrul punctului de lucru Sfântu Gheorghe

Cerințe:

- permis de conducere categoriile B, C, E,
- atestat profesional valabil
- experiență în conducerea camioanelor cu remorca (minim 1 an)
- card digital de labograf.

Ofertăm:

- pachet salarial atractiv
- bonus de masă/diurnă
- asigurare de sănătate/accidente

CV-urile le puteți trimite la adresele de e-mail

atl@adeak@masterplast.ro,
melindaszekely@masterplast.ro,
sau la puteți depune personal la adresa: Str. Constructorilor nr. 16, Sfântu Gheorghe, între orele 8,00-16,00.

Bancul zilei





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 27163/13.05.2015

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind următoarele documentații de urbanism din Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan – Zonă servicii”;
2. PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni – Zonă servicii, comerț și activități industriale” DJ 103B;
3. PUD „Modificarea PUZ –Lotizare locuințe str. Fermei”
4. PUD „Zonă locuințe str. Izvorului”
5. PUZ „Zonă industrială str. Constructorilor”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2015, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 21 mai 2015, ora 13.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2015. május 21.-én, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi településrendezési dokumentációk javaslataival kapcsolatosan:

1. „Szolgáltatási övezet -Grigore Blan tábornok út”;
2. „Kereskedelmi és ipari tevékenységek, valamint szolgáltatási övezet –Kilyén, 108-as megyei út”;
3. „A farmutcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása”;
4. „A forrásutcai lakó övezetet szabályozó rendezési terv módosítása”;
5. „Ipari övezet –Építők utca”

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójába, 2015. május 21., 13 óráig.

Íntocmit/Szerkesztette,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Trinco 19.05.2015

Anexa nr. 5, la Raport nr. 30721/29.05.2015

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28394/19.05.2015

Către,

SC V&K SRL

520009 - Sf. Gheorghe, str. Kőrösi csoma Sándor, nr. 24

În atenția d-nei arh. Gheorghiu Viviana

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghre din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbateră publică** privind documentații de urbanism:

- **PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă servicii”, Municipiul Sfântu Gheorghe;**
- **PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni ”, DJ 103B-Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe;**
- **PUD „Modificare PUZ Lotizare locuințe str. Fermei” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Cu această ocazie, vă invităm la dezbateră în vederea susținerii proiectelor.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

VL/2exp



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Tr. nr. A. 05. 2015

Anexa nr. 5a, la Raport nr. 30721/29.05.2015

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28394/19.05.2015

Către,

d-na Joós Iona-Timea

520076-Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 12, sc. D, ap. 20

d-na Barabás Zsófia

520046-Sfântu Gheorghe, str. Fermei, nr. 38

dl. Roșu Marian

520032-Sfântu Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Bălan, nr. 52, bl. 37, sc. A, ap. 11

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **21 mai 2015, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **PUD „Modificare PUZ Lotizare locuințe str. Fermei” Municipiul Sfântu Gheorghe**, la care vă invităm să luați parte.

În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru acest proiect.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

VL/4exp



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sector/Județ Satuș Codul Localitatea SF-GHEORGHE
Semnatura lucrătorului predător	Calitatea primitorului (gradul de studenți, delegat, impunericii)	Str. 1 Dec 9 1918 Nr. Bloc 12 Scara D Apt. 20
	Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Ștefan Ionescu Localitatea Satuș
	Semnatura lucrătorului predător	Ștefan Ionescu Localitatea Satuș
		azi, data de 20.05
		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sector/Județ Satuș Codul Localitatea H. Ciocoglo
Semnatura lucrătorului predător	Calitatea primitorului (gradul de studenți, delegat, impunericii)	Str. Fericea Nr. 58. Bloc Scara Apt.
	Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Ștefan Ionescu Localitatea Satuș
	Semnatura lucrătorului predător	Ștefan Ionescu Localitatea Satuș
		azi, data de 20.05.15
		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sector/Județ Satuș Codul Localitatea SF-GHEORGHE
Semnatura lucrătorului predător	Calitatea primitorului (gradul de studenți, delegat, impunericii)	Str. No 900 Nr. Bloc Scara Apt.
	Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Ștefan Ionescu Localitatea Satuș
	Semnatura lucrătorului predător	Ștefan Ionescu Localitatea Satuș
		azi, data de 20.05.2015
		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sector/Județ Satuș Codul Localitatea SF-GHEORGHE
Semnatura lucrătorului predător	Calitatea primitorului (gradul de studenți, delegat, impunericii)	Str. D. R. M. Noșion Nr. Bloc Scara Apt.
	Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Ștefan Ionescu Localitatea Satuș
	Semnatura lucrătorului predător	Ștefan Ionescu Localitatea Satuș
		azi, data de 20.05.2015
		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 29058/29.05.2015

Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 21.05.2015 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu -Modificare PUZ „Lotizare locuințe str. Fermei”** Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special al dezbaterii publice.

La dezbaterea publică sunt prezenți persoanele (conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal):

- din partea autorității locale: dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public;
dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea inițiatorului: elaboratorul documentației de urbanism d-na arh. Tătaru Monica.

Nefiind participanți la dezbateri, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă industrială str. Constructorilor” Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Anexă la procesul verbal nr. 29058 din 21.05.2015 încheiat cu ocazia dezbaterii publice cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare PUZ Lotizare Locuințe str. Fermei**, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu participanții la dezbateri

Din partea aparatului de specialitate al autorității locale:

- Dl. Antal Árpád-András, primar _____;
- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public _____;
- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe _____;
- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice _____;

Din partea inițiatorilor:

- D-na arh. Tătaru Monica -proiectantul documentației de urbanism _____;
- Dl./D-na Joós Ilona-Timea _____;
- Dl./D-na Barabás Zsófia _____;
- Dl./D-na Zsigmond Tibor _____;
- Dl./D-na Roșu Marian _____;

Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

- Dl./D-na _____;
- Dl./D-na _____;

Din partea cetățenilor interesați:

- Dl./D-na _____;
- Dl./D-na _____;
- Dl./D-na _____;
- Dl./D-na _____;
- Dl./D-na _____;
- Dl./D-na _____;



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 28096/18.05.2015

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 18.05.2015

În urma convocatorului nr. 27781 din data de 15.05.2015 sunt prezenți membrii CTATU, respectiv persoanele invitate, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 26005/08.05.2015, solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni” DJ 103B;
2. Cerere nr. 26006/08.05.2015, Solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă Servicii”;
3. Cerere nr. 26842/12.05.2015, solicitare certificat de urbanism pentru „Reabilitare locuință, modificare formă acoperiș, reconstruire împrejmuire str. Bólyai János;
4. Cerere nr. 21012/14.04.2015, solicitare CU pentru „Construire garsoniere înșiruite” str. Jókai Mór;
5. Cerere nr. 27722/15.05.2015, solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUD „Modificare PUZ -Lotizare locuințe str. Fermei”;
6. Cerere nr. 27983/18.05.2015, solicitare CU pt. întocmire PUZ –Modificare PUZ „Ciucului Grădină”
7. Cerere nr. 27729/15.05.2015, solicitare AC ptr. Construire atelier și service auto str. Lunca Oltului (SC Nexxon SRL);
8. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef o roagă pe d-na arh. Gheorghiu să prezinte comisiei documentația de urbanism.

După prezentare, nefiind comentarii sau observații, d-na arh. șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru întocmirea documentației de PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni” DJ 103B.

Comisia, cu 4 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea avizului tehnic pentru proiectul prezentat.



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La al 2-lea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef dă cuvântul d-nei arh. Gheorghiu să prezinte comisiei proiectul PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă Servicii”

D-na Gheorghiu prezintă pe scurt reglementarea existentă a zonei, reglementarea propusă prin noul PUG al municipiului, respectiv solicitarea municipiului de a schimba reglementarea zonei funcționale din zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de P+3 în zonă servicii”. Totodată, explică limita edificabilului propus prin rizalide, linia de aliniere, respectiv regimul de înălțime ale viitoarelor clădiri. D-na arh. Domahidi Ildikó întreabă, dacă regimul de înălțime ale clădirilor propuse ar putea fi mai înalte decât parter. D-na Gheorghiu explică concepția precum că regimul de înălțime P este înglobat în regimul de înălțime P+3.

D-na arhitect șef este de părere că între limita proprietății jandarmeriei și edificabilul propus ar trebui prevăzută o distanță de 3 m pentru posibilitatea accesării parcelelor și din spatele clădirilor propuse, chiar și în defavoarea POT-ului.

Dl. arh. Tusa Attila este de părere că datorită sensibilității zonei din punct de vedere urbanistic, înainte de proiectarea clădirilor ar trebui modelate toate clădirile din zonă, inclusiv blocurile existente, frontul stradal și spatele clădirilor dinsre jandarmerie.

D-na arh. șef supune la vot emiterea avizului pralabil de oportunitate.

Comisia, cu 3 voturi pentru, 2 voturi abținere (arh. Gheorghiu Viviana, arhitect șef Birtalan Csilla), votează pentru emiterea avizului tehnic pentru întocmire documentație de urbanism PUZ „B-dul Gen. Grigore Bălan –Zonă Servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe.

La punctul 3 de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă comisiei cererea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru „Reabilitare locuință, modificare formă acoperiș, reconstruire împrejmuire str. Bólyai János. Cere cuvântul d-na arh Domahidi, proiectantul lucrărilor de modificare și explică comisiei lucrările care se vor executa în cadrul proiectului. D-na Gheorghiu nu este de acord cu zidirea golului terasei, deoarece această zidire nu respectă proporționalitatea golurilor clădirii și propune ca în acest gol să se monteze geam sau în cel mai rău caz să se facă o nișă. D-na arhitect șef este de părere ca acesată nișă, amintită anterior să păstreze caracterul golului, prin păstrarea balustardei din fier. Dl. arh. Tusa este de părere că trebuiesc păstrate formele inițiale ale geamurilor, iar în locul golului s-ar putea monta o poartă de vacces. D-na domahidi explică faptul că, nu se poate monta poartă, deoarece cota terasei existente este mai mare decât trotuarul și ar trebui făcute trepte pe trotuar. Dl. arh Tusa atrage atenția comisiei asupra contorului electric și a conductei de gaz care sunt montate pe fațada clădirii. Totodată consideră că pentru lucrările executate este necesară expertiză tehnică, deoarece cosoroaba terasei este susținută de grinzi din lemn. D-na arhitect șef explică faptul că, la orice intervenție făcută la o construcție existentă, prin certificatul de urbanism se solicită expertiză tehnică.

D-na arh. Domahidi însumează cele discutate și propuse:

- golul terasei va fi zidit până la nivelul parapetului, iar deasupra transparent prin incubație;
- mutarea contorului electric de pe fațada clădirii și devierea conductei de gaz.





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Comisia, cu 5 voturi pentru votează emiterea certificatului de urbanism în condițiile enumerate anterior.

Al 4-lea punct de pe ordinea de zi este solicitare CU pentru „Construire garsoniere înșiruite” str. Jókai Mór. D-na arhitect șef prezintă documentația. D-na arh. Gheorghiu este de părere că acest proiect, din punct de vedere urbanistic, prezintă niște volume aruncate pe o parcelă, clădirile sunt nefuncționale cu un aspect arhitectural necorespunzător.

Dl. arh. Tușa Attila propune reproiectarea și invitarea proiectantului la susținerea lucrării.

D-na arh. șef supune la vot propunerea.

Comisia, cu 5 voturi pentru, votează pentru restituirea documentației în vederea reproiectării.

La punctul 5 de pe ordinea de zi, solicitare AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUD „Modificare PUZ -Lotizare locuințe str. Fermei”, d-na arh. Gheorghiu prezintă lucrarea, subliniind faptul că modificarea este doar cu privire la edificabilul parcelelor în vederea posibilității construirii de locuințe.

Nefiind observații, d-na arh. șef supune la vot emiterea avizului tehnic.

Comisia, cu 4 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea avizului tehnic în vederea întocmirii documentației de urbanism PUD „Modificare PUZ -Lotizare locuințe str. Fermei”.

La punctul 6 de pe ordinea de zi, solicitare certificat de urbanism pentru întocmire studiu de oportunitate pentru PUZ –Modificare PUZ „Ciucului Grădină”, d-na arhitect șef o roagă pe d-na arh. Gheorghiu să prezinte lucrarea. După prezentare, nefiind observații, d-na arh. șef supune la vot emiterea certificatului de urbanism.

Comisia, cu 4 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea certificatului de urbanism pentru întocmire studiu de oportunitate pentru PUZ – Modificare PUZ „Ciucului Grădină”.

La punctul solicitare AC ptr. construire atelier și service auto str. Lunca Oltului (SC Nexxon SRL) d-na arhitect șef o roagă pe d-na arh. Domahidi să-și prezinte proiectul. Prin prezentarea simulărilor 3D, d-na arhitect explică comisiei necesitatea amplasării spălătoriei auto separat de clădirea principală și posibilitățile amenajării parcarilor necesare în incintă.

Nefiind observații, d-na arhitect șef Birtalan supune la vot emiterea autorizației de construire în forma solicitată.

Comisia, cu 4 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Domahidi Ildikó), votează pentru emiterea autorizației de construire în forma solicitată.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La punctul diverse, d-na arhitect șef prezintă solicitarea extinderii unui sediu la imobilul situat în str. Kós Károly, nr. 96. Membrii comisiei, în unanimitate sunt împotriva acestei extinderi, din motivul aspectului arhitectural al extinderi propuse, care nu este în concordanță cu arhitectura clădirii existente.

Dl.arh. Tusa Attila propune restudierea și reproiectarea extinderii cu un aspect arhitectural, care să se încadreze în atmosfera clădirii.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László





NOTĂ DE PLATĂ - SZÁMLA

Nume - Név	CNP/CUI - Személyi szám / Adószám
FOCS ILOANA-TIMEA	

Denumire taxă - Illetéim	Cod taxă - Illeték kód	Sumă - Érték
Taxă serv. aresp. act. inf. publ. doc. urb.	P7	15,00
Taxă cost. com. inf. publ. doc. urb.	P8	200,00
Total - Összesen		215,00

Data - Dátum	Semnătură - Aláírás	Numele emitentului - Kiadó személy neve
29.05.2015		VERES LÁSZLÓ

ROMANIA, JUDETUL COVASNA

Seria: CV B Nr:0029947 PJ din 03.06.2015

PRIMARIA MUN. SF.GHEORGHE C.U.I. 4404605

REGIM SPECIAL

Strada: 1 Decembrie 1918 Nr: 2

CHITANTA PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

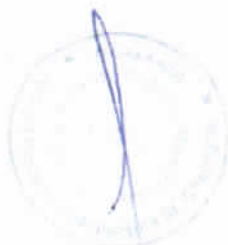
Incasat de la: JOOS ILONA-TIMEA dom. SF.GHEORGHE

C.N.P./C.U.I. : 2871029142612

Cod-Denumire creanta bugetara	Inc.curente	Inc.ramasita	Inc.Major.	Total inc
P8/Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elabU	200.00			200.00
	200.00	0.00	0.00	200.00
Total incasat: 200.00 lei, conform:				

Douasute lei 00 bani

L. S. Casier : 39/39/12:00 incasat cu numerar
Bokor Erzsebet



ROMANIA, JUDETUL COVASNA

Seria: CV B Nr:0029946 PJ din 03.06.2015

PRIMARIA MUN. SF.GHEORGHE C.U.I. 4404605

REGIM SPECIAL

Strada: 1 Decembrie 1918 Nr: 2

CHITANTA PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

Incasat de la: JOOS ILONA-TIMEA dom. SF.GHEORGHE

C.N.P./C.U.I. : 2871029142612

Cod-Denumire creanta bugetara	Inc.curente	Inc.ramasita	Inc.Major.	Total inc
P7/Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U.	15.00			15.00
	15.00	0.00	0.00	15.00
Total incasat: 15.00 lei, conform:				

Cincisprezece lei 00 bani

L. S. Casier : 39/39/12:00 incasat cu numerar
Bokor Erzsebet

