

**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la impozitul/taxa pe clădiri**

**Art. 1.** – (1) Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/ taxei pe clădire în anul fiscal 2016 contribuabilii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la Art. 6 alin. (1) pct. 1.1, 1.2 și 1.3 din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Pentru a beneficia de această facilitate începând cu data de 1 ianuarie 2016 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 29 februarie 2016 Direcției Finanțe Publice Municipale documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2015.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul clădirilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii fiscali precedenți și îndeplinesc condițiile prevederilor Art. 5.

**Art. 3.** - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art. 4.** - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe.

**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
în cazul clădirilor aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării  
unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în  
domeniul ajutorului de stat**

**Art. 1.** – Beneficiază de ajutorul de minimis întreprinderile care îndeplinesc condițiile prevăzute de Art. 8 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 173/2014, pentru modificarea H.C.L. nr. 265/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** - Modalitatea de acordare a ajutoarelor de minimis, respectiv modalitatea de derulare a schemei de ajutor de minimis se realizează în conformitate cu prevederile Art. 10-12 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 173/2014, pentru modificarea H.C.L. nr. 265/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** - Procedura de solicitare a ajutorului de minimis este prevăzută la Art. 17 din Schema de ajutor de minimis, adoptată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 173/2014, pentru modificarea H.C.L. nr. 265/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** - Quantumul reducerilor din impozitul pe clădire, de care pot beneficia întreprinderile care primesc ajutorul de minimis, este stabilit prin Grila de reducere – impozit pe clădiri, stabilită la Art. 10 din Schema de ajutor de minimis, adoptată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 173/2014, pentru modificarea H.C.L. nr. 265/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014, cu modificările și completările ulterioare.

## **REGULAMENT**

**privind criteriile și procedurile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinație de locuințe, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

### **Capitolul I.**

#### **Documente de referință**

- *Legea nr. 227/2015*, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 215/2001* a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 52/2003* privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 544/2001* privind accesul liber la informații publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 422/2001* privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *Ordonanța de urgență nr. 18/2009*, cap.II. privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul II.**

#### **Dispoziții generale**

**Art. 1.** – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice se acordă numai pentru lucrările de intervenție ce vizează izolarea termică a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe. Fac excepție de la prevederile prezentului regulament imobilele cu destinația de locuință aflate în zone protejate sau centrul istoric al municipiului Sfântu Gheorghe și prezintă valoare din punct de vedere arhitectural-ambiental.

**Art. 2.** - Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică.

**Art. 3.** - Realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, se fac în baza

Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul III. Lucrări de intervenție**

**Art. 4.** - Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, sunt:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

**Art. 5.** - Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute la Art. 4 se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferenta părților comune ale blocului de locuințe.

### **Capitolul IV.**

**Acordarea scutirii impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, care au fost reabilitate prin efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor**

**Art. 6.** - Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuințe care au executat lucrări de intervenție în condițiile Art. 2 din prezentul regulament, pe cheltuiala proprie, beneficiază de scutire de la plata impozitului aferent locuinței **pe 1 an**, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic și în condițiile hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, aplicabilă în anul fiscal în curs.

**Art. 7.** - Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire pe anul 2016 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 29 februarie 2016 Direcției Finanțe Publice Municipale documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2015.

**Art. 8.** - Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- a) cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire. În cazul blocurilor de locuințe, dacă autorizația de construcție, respectiv procesul - verbal de recepție a lucrărilor are ca titular asociația de proprietari a blocului în cauză, cererea de solicitare a scutirii va fi depusă de președintele asociației de proprietari, în numele și pe seama proprietarilor de apartamente, pe baza mandatului/ procurii speciale acordate în acest sens, în formă autentică;

- b) actele de proprietate ale imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, donație, certificate de moștenitor, extras CF, etc.);
- c) autorizația de construire pentru lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, fapt confirmat prin mențiunea “sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Regulamentul privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor la impozitul pe clădire aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_”, înscrisă în procesul-verbal de recepție;
- e) certificatul de performanță energetică, emis până în 31 decembrie 2015, în baza auditului energetic, din care să rezulte că s-au executat lucrări de intervenție asupra imobilului, în condițiile Art. 2 din prezentul regulament;
- f) declarație pe propria răspundere al proprietarului privind efectuarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice exclusiv pe cheltuială proprie, în formă autentică.

**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la impozitul/ taxa pe teren**

**Art 1. –** (1) Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe teren/ taxei pe teren în anul fiscal 2016 contribuabilii care dețin cu orice titlu terenuri de natura celor prevăzute la Art. 6 alin. (2) pct. 2.1 și 2.2 din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** (1) Pentru a beneficia de această facilitate începând cu data de 1 ianuarie 2016 contribuabilul trebuie să prezinte, cel târziu până la data de 29 februarie 2016, Direcției Finanțe Publice Municipale documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2015.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul terenurilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii fiscali precedenți și îndeplinesc condițiile prevederilor Art. 6.

**Art. 3. -** Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante.

**Art. 4. -** Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe.

**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
în cazul taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

**Art. 1.** – Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizații pentru executarea lucrărilor de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie.

**Art. 2** – Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizații pentru executarea lucrărilor în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3** Facilitățile prevăzute mai sus se acordă de compartimentul de specialitate care emite certificatele, avizele și autorizațiile pentru care se percepe taxa, în baza documentelor justificative prezentate de solicitant, documente care atestă natura lucrărilor și dovada atestării clădirilor asupra cărora se execută lucrările în cauză.

**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la taxe speciale**

**Art. 1.** – (1) Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal 2016:

- veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Art. 2.** - (1) Pentru a beneficia de această facilitate începând cu data de 1 ianuarie 2016 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 29 februarie 2016 Direcției Finanțe Publice Municipale documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2015.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenți, conform documentelor existente la Direcția Finanțe Publice Municipale.

**Art. 3.** - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 01 ianuarie 2016 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art. 4.** - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe.

**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la alte taxe**

**Art. 1.** – (1) Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal 2016:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

- persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 2.** - (1) Pentru a beneficia de această facilitate începând cu data de 1 ianuarie 2016 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 29 februarie 2016 Direcției Finanțe Publice Municipale documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2015.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenți, conform documentelor existente la Direcția Finanțe Publice Municipale.

**Art. 3.** - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 01 ianuarie 2016 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art. 4.** - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe.