

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind supraimpozitarea clădirilor și
terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe și a
satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 66.091/13.11.2015 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 66.090/13.11.2015 al Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe și a satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni.

Art. 2. – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Poliția Locală Sfântu Gheorghe și Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind
supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite

Având în vedere starea precară a aspectului ambiental peisagistic a terenurilor și construcțiilor situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe și a satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni este necesară o schimbare a imaginii municipiului. La această schimbare poate contribui și Codul Fiscal prin posibilitatea supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, care ar putea produce efecte pozitive pe viitor, prin crearea unui spațiu urban cu un peisaj plăcut unde locuitorii municipiului se vor simți mai confortabil.

Din aceste considerente este necesară și se consideră oportună aprobarea unui Regulament cu privire la stabilirea procentajului de supraimpozitar, și spropun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

Primar,
Antal Árpád-András



DIRECȚIA URBANISM

Nr. 66090 /13.11.2015

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe și a satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal oferă consiliilor locale posibilitatea de a stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute la Titlul IX din Codul fiscal, dar și de a majora cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, respectiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv.

Pentru a pune în aplicare această normă, s-a elaborat un regulament care să cuprindă criteriile de evaluare, procedura de constatare, persoanele împuternicite/responsabilități, formulare tip .

În urma identificării unor clădiri și terenuri care se încadrează în criteriile stabilite de regulament, vor fi aprobate hotărâri individuale de majorare a impozitului, care vor cuprinde inclusiv elementele de identificare ale imobilelor supraimpozitate, potrivit nomenclurii stradale.

Având în vedere cele arătate mai sus, și faptul că până la finele anului regulamentul trebuie aprobat, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată, în regim de urgență.

Arhitect șef
Birtalan Erzsébet Csilla

