

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 26.595/2015 al primarului municipiului dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 26.596/2015 al Biroului locativ, relații, contracte și administrare Cimitir Comun din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Referatul nr. 23.343/2015 al directorului general S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 112/2009 privind asocierea Municipiului Sfântu Gheorghe cu județul Covasna și alte unități administrativ-teritoriale în vederea înființării Asociației de dezvoltare intercomunitară “Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Covasna”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 12/2012 privind solicitarea de transmitere din proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în proprietatea publică a Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna a terenului pe care se află depozitul neconform de deșeuri al municipiului Sfântu Gheorghe și care constituie obiectiv al proiectului “Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Covasna”;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe nr. 4/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere poz. nr. 217 din Anexa nr. 2 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin H.G. nr. 975/2002 așa cum a fost modificat prin H.G. nr. 1269/2011;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și lit. d, respectiv alin. (6) lit. a pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă încetarea dreptului de concesiune a S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe asupra terenului înscris în C.F. nr. 37710 Sfântu Gheorghe cu nr. cad. 37710 în suprafață de 44.595 mp, având ca destinație teren depozit de deșeuri, respectiv terenurile situate pe str. Energiei, evidențiate în C.F. nr. 37497 cu nr. Cad. 115 în suprafață de 3250 mp, C.F. nr. 37494 cu nr. Cad. 116 în suprafață de 3250, C.F. nr. 37498 cu nr. Cad. 119 în suprafață de 1475 mp, C.F. nr. 37496 cu nr. Cad. 120 în suprafață de 1475 mp, având destinația de terenuri și pentru stație de compostare și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

ART. 2. - Se aprobă transmiterea din proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică a Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna,

până la realizarea investiției de închidere a depozitelor de deșeurile neconforme, a terenului care constituie obiectiv al proiectului “Sistem de Management Integrat al deșeurilor în județul Covasna”, înscris în C.F. nr. 37710 Sfântu Gheorghe cu nr. cad. 37710 în suprafață totală de 44.595 mp.

ART. 3. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe a unor mijloace fixe identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, concesionate în favoarea operatorului regional S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECO SEPSI”, pentru scoaterea acestuia din funcțiune, în vederea valorificării prin vânzare sau casare, după caz.

ART. 4. – Se aprobă Actul adițional nr. 1/2015 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a municipiului Sfântu Gheorghe nr. 4/2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “ECO SEPSI”, în calitate de delegatar și operatorul regional de salubritate S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 5. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și Consiliul de administrație al S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____/2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexa nr. 3. la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților

LISTA MIJLOACELOR FIXE CARE SE ELIMINĂ

NR. CRT.	DENUMIREA BUNURILOR	NR. INVENTAR	U.M.	CANT.	VALOARE LEI	VALOARE REEVALUATĂ LA DATA DE 31.12.2014
	SALUBRITATE					
1	Baraca metalică	TG2829.1	BUC	1	6843.77	8577.31
2	Platformă gospodărești	TG4161	buc	3	1029.52	23391.8
3	Baracă garaj	TG3690	buc	1	53037.15	61857.23
4	Modernizare stație depozit deșeuri str.Jókai Mór					
	- șanț colectare levigat 560 m					
	- bazin colector intermediar 2 buc.					
	- bazin colector principal 1 buc.					
	- împrejmuire 350 m					
	- acoperiș ușor 46,4 mp					
	- fundație rezervor apă 26,4 mp	TG8067	buc	1	26126.07	32743.96
5	Gard depozit deșeuri 350 m	100112	buc	1	30000.02	36009.85
	TOTAL				117036.53	162580.15

ACTUL ADIȚIONAL NR. 1/2015

privind modificarea Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO SEPSI, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- 1. Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice de salubritate a localităților "ECO SEPSI"**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Energiei nr. 2, județul Covasna, având Cod de înregistrare Fiscală 25295381, numărul contului IBAN RO24RNCB0124108453980001, deschis la B.C.R. Sfântu Gheorghe, reprezentată prin Antal Árpád András având funcția de președinte, pe de o parte, în calitate de delegatar, în numele unităților administrativ teritoriale membre ale asociației de utilitate publică "ECO SEPSI". și
- 2. Operatorul S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J/14/295/1996, având CIF. RO8670570, numărul contului IBAN RORNCB0124038030390001 deschis la B.C.R. sucursala Sfântu Gheorghe, reprezentat prin director general ing. Tóth-Birtan Csaba pe de altă parte, în calitate de delegat.

În baza prevederilor H.C.L. nr./2015, de comun acord, au convenit asupra modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de dezvoltare Intercomunitară pentru serviciile de salubritate a localităților „ECO SEPSI” nr. 4/2009, după cum urmează:

I.– La anexa nr. 1/A “Caietul de sarcini al serviciului de salubritate delegat” la contractul de delegare articolele 18,19 și 26 vor avea următorul cuprins:

“Art. 18. - Deșeurile municipale se sortează la stația de sortare situată în str. Energiei, nr. 2, respectiv pe terenul situat lângă Adăpostul de câini din Cartierul Câmpul Frumos”

“Art. 19. - Depozitul de deșeuri în care se va depozita fracția inutilizabilă este situată în extravilanul municipiului Brașov, DJ 103 zona CET, sau alt depozit autorizat”

“Art. 26. – Operatorul va asigura, în condițiile legii, desfășurarea activității de depozitare controlată a deșeurilor municipale, la depozitul conform situat în municipiul Brașov, administrat de FIN-ECO SRL în baza Contractului pentru utilizarea depozitului de deșeuri de către agenții economici nr. 6276/08.04.2015, sau în cazul în care se identifică condiții financiare mai favorabile la un alt depozit autorizat, până la punerea în funcțiune, în condițiile legii, a depozitului conform din comuna Boroșneu Mare și crearea cadrului contractual de depozitare a deșeurilor municipale în acest depozit”

II. La anexa nr. 3 “ Mijloace fixe aparținând domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciilor de salubritate delegate. Bunuri de retur” la contractul de delegare se elimină pozițiile cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

III. Anexa nr. 3 “ Mijloace fixe aparținând domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciilor de salubritate delegate. Bunuri de retur” se completează cu imobilul situat în Cartierul ”Câmpul Frumos” compus din teren identificat în CF nr. 25647 cu o suprafață totală de 5.314 mp și construcțiile neintabulate situate în Carierul Câmpul Frumos, prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă, în vederea desfășurării activității de sortare și balotare deșeuri din mase plastice.

IV. Anexa nr. 3 la contractul de delegare se va înlocui cu anexa nr. 3 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

V. Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă la data de _____2015.

Delegatar

Antal Árpád András – președinte

Delegat prin

ing. Tóth-Birtan Csaba - Director general

Anexa nr. 3. la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților

LISTA MIJLOACELOR FIXE CARE SE ELIMINĂ

NR. CRT.	DENUMIREA BUNURILOR	NR. INVENTAR	U.M.	CANT.	VALOARE LEI	VALOARE REEVALUATĂ LA DATA DE 31.12.2014
	SALUBRITATE					
1	Teren depozit de deșeuri	T2817	mp	44595	1660038.17	1366423.08
2	Teren pentru stație de compostare cf. 6525/712/1, 712/1/2, 712/1/3, 712/1/4	T8187	mp	9450	259027.65	324640.90
3	Baraca metalică	TG2829.1	BUC	1	6843.77	8577.31
4	Platformă gospodărești	TG4161	buc	3	1029.52	23391.8
5	Baracă garaj	TG3690	buc	1	53037.15	61857.23
6	Modernizare stație depozit deșeuri str.Jokai Mor - șanț colectare levigat 560 m - bazin colector intermediar 2 buc. - bazin colector principal 1 buc. - împrejmuire 350 m - acoperiș ușor 46,4 mp - fundație rezervor apă 26,4 mp	TG8067	buc	1	26126.07	32743.96
7	Gard depozit deșeuri 350 m	100112	buc	1	30000.02	36009.85
	TOTAL				2036102.35	1853644.13

Anexa nr. 3. la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților

LSITA MIJLOACELOR FIXE CARE SE INTRODUC

NR. CRT.	DENUMIREA BUNURILOR	NR. INVENTAR	U.M.	CANT.	VALOARE LEI	VALOARE REEVALUATĂ LA DATA DE 31.12.2014
	SALUBRITATE					
1	Clădire Rednik Tanya-Adăpost Animal	Z1069	BUC	1	4,801.89	4,801.89
2	Dormitor Comun	Z1069C	BUC	1	3659.45	3659.45
3	Dormitor	Z1069D	BUC	1	6120.25	6120.25
4	Platformă nebetonată pentru utilaj	Z1069E	BUC	1	5063.54	5063.54
5	Platformă depozitare furaj	Z1069G	BUC	1	4366.54	4366.54
6	Platformă depozit (MACADAM)	Z1069A	BUC	1	74.41	74.41
7	Platformă depozit (MACADAM)	Z1069A	BUC	1	236.5	236.5
7	Platformă cu gospodării anexe	Z1069B	BUC	1	236.5	236.5
8	Teren	T8207	MP	5314	39641.44	39641.44
	TOTAL				63,964.02	63,964.02

Anexa nr. 3. la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților

LISTA MIJLOACELOR FIXE CONCESIONATE

NR. CRT.	DENUMIREA BUNURILOR	NR. INVENTAR	U.M.	CANT.	VALOARE LEI	VALOARE REEVALUATĂ la data de 31.12.2014
	SALUBRITATE					
1	Autospecială pentru măturat străzi IFA DA88	TG8050	buc.	1	22704.42	26481.17
2	Suprastructură stropitoare Avia	TG8051-51A	buc.	1	18581.37	21671.45
3	Motocultivator Ghepard pentru degajat zăpadă	TG8058	buc.	1	23516.42	29473.27
4	Rezervoare și sistem de alimentare cu clorură de calciu	TG8059	buc.	1	41488.55	51997.85
5	Macara ptr.containere cu montaj pe autocompactor	TG8062	buc	1	79347.84	92543.39
6	Container ptr. colectare selectivă deșeuri	TG8065	buc	19	52458.78	55365.82
7	Containere semiângropate	TG8068	buc	3	24788	31067.99
8	Containere pentru colectare selectivă	8079-98-239-278	buc	60	119772	144481.20
9	Containere semiângropate	100068-76	buc	9	75636.38	96331.68
10	Containere semiângropate	100081-83	buc	3	25212.13	31668.93
11	Containere pentru colectare selectivă	73561-70	buc	10	21365.90	24919.00
12	Containere semiângropate	73766-772	buc	7	68416.09	83195.14
13	Container 7 mc	73969-73972	buc	4	20000	23931.36
14	Lamă și perie ptr.curățat zăpadă, ptr.utilaj spălat trotuar	73968	buc	1	49000	58631.79
15	Utilaj pentru împrăștiat material antiderapant	100211	buc	1	78578.67	88012.48
16	Plug pentru zăpadă reglabil hidraulic	100210	buc	1	21054.04	23581.7
17	Containere semisubterane	100158-163	buc	6	61740.77	69531.24
18	Măturătoare pentru curățat zăpadă de pe trotuare	100206-209	buc	4	78630.41	88070.48
19	Containere semiângropate	100346-352	buc	7	73589.24	79940.01
20	Clădire Rednik Tanya-Adăpost Animal	Z1069	BUC	1	4,801.89	4,801.89
21	Dormitor Comun	Z1069C	BUC	1	3659.45	3659.45
22	Dormitor	Z1069D	BUC	1	6120.25	6120.25
23	Platformă nebetonată pentru utilaj	Z1069E	BUC	1	5063.54	5063.54
24	Platformă depozitare furaj	Z1069G	BUC	1	4366.54	4366.54
25	Platformă depozit (MACADAM)	Z1069A	BUC	1	74.41	74.41
26	Platformă cu gospodării anexe	Z1069B	BUC	1	236.5	236.5
27	Teren	T8207	MP	5314	39641.44	39641.44
	TOTAL				1019845.03	1184859.97

Nr. 7145 din 23.04.2015.

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Având în vedere necesitatea terminării lucrărilor de închidere și ecologizare a depozitului de deșeuri din Sf. Gheorghe în anul 2015. în cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Covasna”, a devenit necesară predarea Consiliului Județean Covasna, titular al investiției, suprafața rămasă în administrarea TEGA S.A. în cadrul Contractului de delegare nr. 4 / 2009. din depozitul menționat nr. cadastral 37.710, având suprafață totală de 44.595 mp.

Vă rog să aprobați scoaterea acestei suprafețe din anexa Contractului de delegare și predarea ei către Consiliul Județean Covasna, împreună cu mijloacele fixe aparținând domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe aflate pe acest teren.

Mijloacele fixe aflate pe terenul depozitului întrucât nu se includ în proiectul de închidere și reecologizare vor deveni inutile și trebuie casate. Unele dintre ele pot fi reutilizate integral sau parțial, după cum urmează:

Poz. 7. Baracă metalică	1 buc. – recuperare material parțial
Poz. 8. Platformă gospodărești	3 buc.
Poz. 9. Baracă garaj	1 buc. – recuperare integrală prin demontare
Poz. 12. Modernizare stație depozit deșeuri str. Jokai Mor	
- șanț colector levigat	560m
- bazin colector intermediar	2 buc.
- bazin colector principal	1 buc.
- împrejmuire	350 m - recuperare material parțial
- acoperiș ușor	46,4 mp - recuperare material parțial
- fundație rezervor apă	26,4 mp
Poz. 19. Gard depozit deșeuri	350 m 1 buc. - recuperare material parțial

De asemenea solicităm scoaterea din anexă a terenului cu destinație de stație de compostare, întrucât această funcție va fi preluată de CMID Boroșneul Mare.

Menționăm că în perioada în care depozitul de deșeuri din Sf. Gheorghe se află în închidere iar cel care se construiește la Leț încă nu este în operare, deșeurile ce rezultă din localitățile membre ale ADI ECO-SEPSI vor fi depozitate la depozitul conform din Brașov, administrat de FIN-ECO SRL cu care am încheiat contractul nr. 6776 / 08.04.2015, anexat în copie prezentei, sau alt depozit autorizat, în cazul în care există condiții financiare mai convenabile.

Având în vedere actualitatea închiderii depozitului de deșeuri din Sf. Gheorghe, din care aproximativ 1/3 din suprafață a fost predat Consiliului Județean Covasna, titularul investiției Sistem de management integrat al deșeurilor din județul Covasna, iar restul urmează să fie predat până la sfârșitul semestrului I. al anului curent, TEGA S.A. va avea nevoie de alte suprafețe pentru a putea organiza activitățile preluate în operare în cadrul contractului de delegare nr. 4 / 2009, încheiat cu ADI ECO-SEPSI.

TEGA

520032
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

0367 401 911
/F 0267 351897
| office@tega.ro

14/295/1996
C.U.I. RO 8670570
s. soc. 1228450 RON



Spre exemplificare activitatea de sortare și balotare deșeuri din mase plastice în momentul de față este organizat la locația din incinta depozitului de deșeuri din str. Jokai Mor și la platforma de garare a utilajelor aflată în proprietatea TEGA S.A din str. Energiei nu este loc suficient pentru mutarea acestuia.

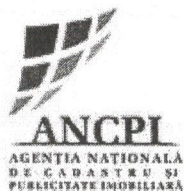
În vederea derulării în bune condiții a serviciilor publice de salubritate până la punerea în funcțiune a CMID în localitatea Leț, am identificat un teren aflat în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în vecinătatea Adăpostului de animale, care atât ca suprafață cât și ca locație ar fi corespunzător activității.

Vă rugăm să analizați dacă acest teren ar putea fi pus la dispoziția TEGA S.A. prin includerea ei în lista Mijloacelor fixe, anexa nr. 3. la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților.

Cu stimă,

Tóth-Birtan Csaba
director general





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	11875
Ziua	08
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 22386

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 116 Top: -	Din acte: 3.250; Masurata:-	teren de constructie

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21802 / 22.09.2008		
Hotarare nr. 236/2006, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. HG 834/1991, inch Cf . nr. 6114/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22386)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, conf. HG 834/1991, inch Cf . nr. 6114/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22386)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
21802 / 22.09.2008		
Contract de concesiune nr. 4381/1998		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SOCIETATEA COMERCIALA TEGA SA CU SEDIUL IN SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22386)



Benkő Anna - Mária
asistent - registrator
principal

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 116 Top: -	-	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.250; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C46201/08-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/05/2015

Asistent-registrador,
ANNA-MARIA BENKO

Data eliberării,
/ 12 / 05 - 2015

Benko Anna - Maria
asistent - registrador
principal

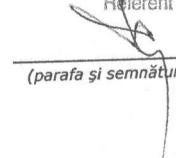
(parafa și semnătura)




Referent,

Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	11880
Ziua	08
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 22388

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 120 Top: -	Din acte: 1.475; Masurata:-	identic cu nr. top 712/1/4-Simeria

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21802 / 22.09.2008		
Hotarare nr. 236/2006,118/2006, emis de Consiliul Local al mun.Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza HG nr.834/1991 , conf. ich. nr. 6114/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22388)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22388)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
21802 / 22.09.2008		
Contract de concesiune nr. 4381/1998		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PENTRU O PERIOADA DE 10 ANI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SOCIETATEA COMERCIALA TEGA S.A. -SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22388)



Kovács Mária
asistent - registru

Anexa Nr. 1 la Partea I**TEREN intravilan****Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 120 Top: -	-	identic cu nr. top 712/1/4-Simeria

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.475; Masurata:-	-	-	-	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C46205/08-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/05/2015

Data eliberării,
12/05/2015

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela
asistent - registrator

(parafa și semnătura)



Referent,

Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	11878
Ziua	08
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 22387

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 119 Top: -	Din acte: -; Masurata:1.475	-

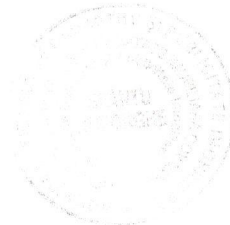
B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21802 / 22.09.2008		
Hotarare nr. 236/2006, 118/2006, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG nr.834/1991 și încheiere nr.6114/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22387)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22387)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
21802 / 22.09.2008		
Contract de concesiune nr. 4381/1998		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC TEGA SA SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22387)

Kovács Mária
asistent - registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 119 Top: -	1.475	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.475	-	-	-	identic cu nr.top.712/1/3 Simeria

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C46203/08-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/05/2015

Data eliberării,
12/05-2015

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela
asistent - registrator

(parafa și semnătura)



Referent,

Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	11874
Ziua	08
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 22385

Adresa: Sfântu Gheorghe

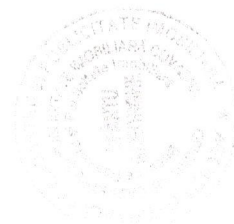
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 115 Top: -	Din acte: 3.250; Masurata:-	identic cu nr top 712/1/1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21802 / 22.09.2008		
Hotarare nr. 236/2006.118/2006, emis de Consiliul Locala al mun.Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza HG nr. 834/1991, conf. inch.nr. 6114/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22385)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22385)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
21802 / 22.09.2008		
Contract de concesiune nr. 4381/1998		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PENTRU O PERIOADA DE 10 ANI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SOCIETATEA COMERCIALA TEGA S.A. -SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 22385)



Kovács Anabella
asistent - registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I**TEREN intravilan****Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 115 Top: -	-	identic cu nr top 712/1/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.250; Masurata:-	-	-	-	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C46200/08-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/05/2015

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

12-05-2015

Kovács Mihaela
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)

