

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 35365 din 14.08.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 330 din 25.07.2014

În scopul: ÎNTOCMIRE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU EXTINDERE
TRUP B3 CHILIENI

Ca urmare a Cererii adresate de ZSIGMOND TIBOR

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna OZUN
satul , sectorul , cod poștal , str.
nr. 164 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-352303/ , email
înregistrată la nr. 35365 din 21.07.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal , str. DJ 103 B

nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

sau identificat prin Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 37571

Nr. Top CAD.547

TERENUL ESTE PROPRIETATE PERSONALĂ ȘI SE AFLĂ ÎN EXTRAVILANUL SATULUI
CHILIENI

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ AGRICOLĂ

3. REGIMUL TEHNIC:

- ELABORAREA UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE, ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM PENTRU EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI
 - STUDIUL SE VA ÎNTOCMI CONFORM REGLEMENTARILOR APROBATE, PRIN H. C. L. 78/2009 (privind aprobarea procedurii în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate întocmit în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, conform H.C.L. Nr.157/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului precum și cu respectarea Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ÎNTOCMIRE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
 și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☐ verficator B (arhitect)

☐ verficator I

☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ



Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: 57,80 lei, conform Chitanței nr. 40465 din 21.07.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 14.08.2014



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 8 din 10.10.2014

Solicitant/adresă: **Zsigmond Tibor**, prin **SC V&K SRL**, , cu sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24.

Nr. cerere: **39584 din 18.08.2014**

Obiectiv/adresă: **întocmire documentație de urbanism PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni” Municipiul Sfântu Gheorghe**

Reglementări existente: **Extravilan, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe, proiect nr. 6/1995 elaborat de SC „Urbanproiect” SA, propus ca intravilan, conform „Actualizare PUG Municipiul Sfântu Gheorghe” (în curs de avizare), reglementat ca „zonă servicii, comerț”**

Regim de înălțime: **nu**

Retrageri obligatorii: **nu**

POTmax = **nu**; CUTmax = **nu**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. 8 din 19.09.2014, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Terenul se află: **la intersecția DN 11 (E 574) cu DJ 103B,**
Zona cuprinsă:
 - latura nordică: **Trup B3 Chilieni;**
 - latura sudică: **160 m de la limita Trup B3 Chilieni** (latura sudică a parcelei înscrise în CF nr. 28838 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 388);
 - latura estică: **DJ 103B, respectiv drum de exploatare;**
 - latura vestică: **DN 11 (E 574).**
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
Zone funcționale:
 - zonă servicii, comerț și activități economice industriale:**
 - birouri;
 - atelier, hală reparații, hală depozit;
 - cabină poartă;
 - zonă de circulații:**
 - carosabil, spații pietonale;
 - drumuri de incintă și platforme carosabile;
 - parcuri;





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POT_{max} = 60%;** **CUT_{max} = 1,2**
 - regim de înălțime, max = P+1;
 - edificabilul: - se va stabili prin PUZ.
 - echipare tehnico-edilitară: se va racorda la rețeaua publică existentă

Proiectul se va corela obligatoriu cu reglementările anterioare din documentațiile de urbanism PUZ „Prestări servicii Chilieni”, aprobat prin HCL nr. 189/16.10.1006, respectiv PUZ „Prestări Servicii III. Chilieni”, aprobat prin HCL nr. 169/07.09.2006.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2014 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 320/2014

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate nr. 8/10.10.2014 pentru întocmirea documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3 Chilieni” Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 50.693/14.10.2014, întocmit de către arhitectul Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere procesul-verbal nr. 8/19.09.2014 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prin care se propune Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea Avizul prealabil de oportunitate;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate nr. 8/10.10.2014, emis de Arhitectul Șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Extindere Trup B3 Chilieni” Municipiul Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Avizări și Emitere a Certificatelor de Urbanism din cadrul Direcției urbanism a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 30 octombrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Incze Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Kulcsár Tünde-Ildikó

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 5824 din 19.02.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 03.02.2015

În scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ "EXTINDERE
TRUP B3 CHILIENI"

Ca urmare a Cererii adresate de ZSIGMOND TIBOR, KISS MIHÁLY, ROGHINĂ GHEORGHE,
SZARVADI TÉGLÁS LORÁND, KIS ZOLTÁN,

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna OZUN
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____
nr. 164 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0267-352303/ _____, email _____
înregistrată la nr. 5827 din 30.01.2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna _____ satul CHILENI _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. DN 12, DJ 103 B

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 37571,28839,29696, 29697, 28839, TITLU DE PROPRIETATE

Nr. Top CAD.547,388,29696, 29697, 386, TARLA NR. 41, PARCELA NR. 510/1/4

TERENURILE SUNT PROPRIETATE PERSONALĂ ȘI SE AFLĂ ÎN EXTRAVILANUL
SATULUI CHILIENI

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM PUG ZONĂ AGRICOLĂ
FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN ARABIL

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☐ verficator B (arhitect)

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ MEDIU PRIVIND STABILIREA NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI

- AVIZ SERVICIUL POLIȚIA RUTIERĂ COVASNA, - AVIZ GOSPODĂRIREA APELOR S.G.A. COVASNA, AVIZ ANIF- FILIALA JUDEȚEANĂ COVASNA, AVIZ DIRECȚIA AGRICOLĂ JUDEȚEANĂ COVASNA- STAT MAJOR GENERAL AL MAPN, SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII - CAMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONAL DIN ROMÂNIA S.A BUCUREȘTI, SUCURSALA DRUMURI NAȚIONALE SFÂNTU GHEORGHE

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-scf
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit
Sándor Judit



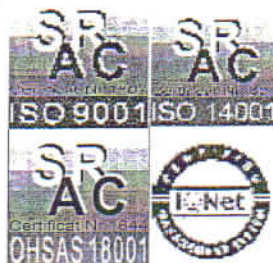
Achitat taxa de: 504,80 lei, conform Chitanței nr. 6023 din 12.02.2015, 03.02.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 19.02.2015

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 1.700.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K166

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: [secretariat@apacov](mailto:secretariat@apacov.ro)
www.apacov.ro

Nr. ~~2472~~ 02. 03. 2015.

S.T.

Către,

**ZSIGMOND TIBOR, KISS MIHÁLY, ROGHINĂ GHEORGHE
SZARVADI TÉGLÁS LORÁND, KIS ZOLTÁN**

Spre știință:

SC "V&K" SRL
D.A.I.R.A.
Sector colectare ape uzate

Referitor la documentația dvs., prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"**

situat în sat Chilieni, str.DN 12, DJ 103 B, proiect nr. 1455/ 2014 faza P.U.Z. elaborat de SC "V&K" SRL prin prezenta vă comunicăm avizul de principiu favorabil cu următoarele precizări:

În amplasamentul studiat nu avem rețele hidroedilitare publice.

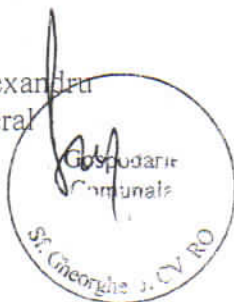
Pentru alimentarea cu apă potabilă a locuințelor, este necesar să depuneți o altă documentație, elaborată de un proiectant de specialitate autorizat, care va conține memoriu tehnic, breviar de calcul al debitului de apă potabilă și apă uzată necesar pentru activitatea ce urmează a fi desfășurată, plan de situație, detaliu de racordare, detaliu de cămin de apometru. Punctul posibil de racordare este conducta din PE Dn 125 mm, pozată lângă DN 12 pentru alimentarea cu apă potabilă sat Coșeni.

În zona studiată nu există rețea de canalizare menajeră și pluvială.

Pe planul de încadrare- planșa nr.A-00 am trasat orientativ rețeaua de apă mai sus menționată.

Alăturat vă restituim un ex. din proiect .

ing.Fejer Alexandru
director general



ing.Máttyás Ferenc
director tehnic

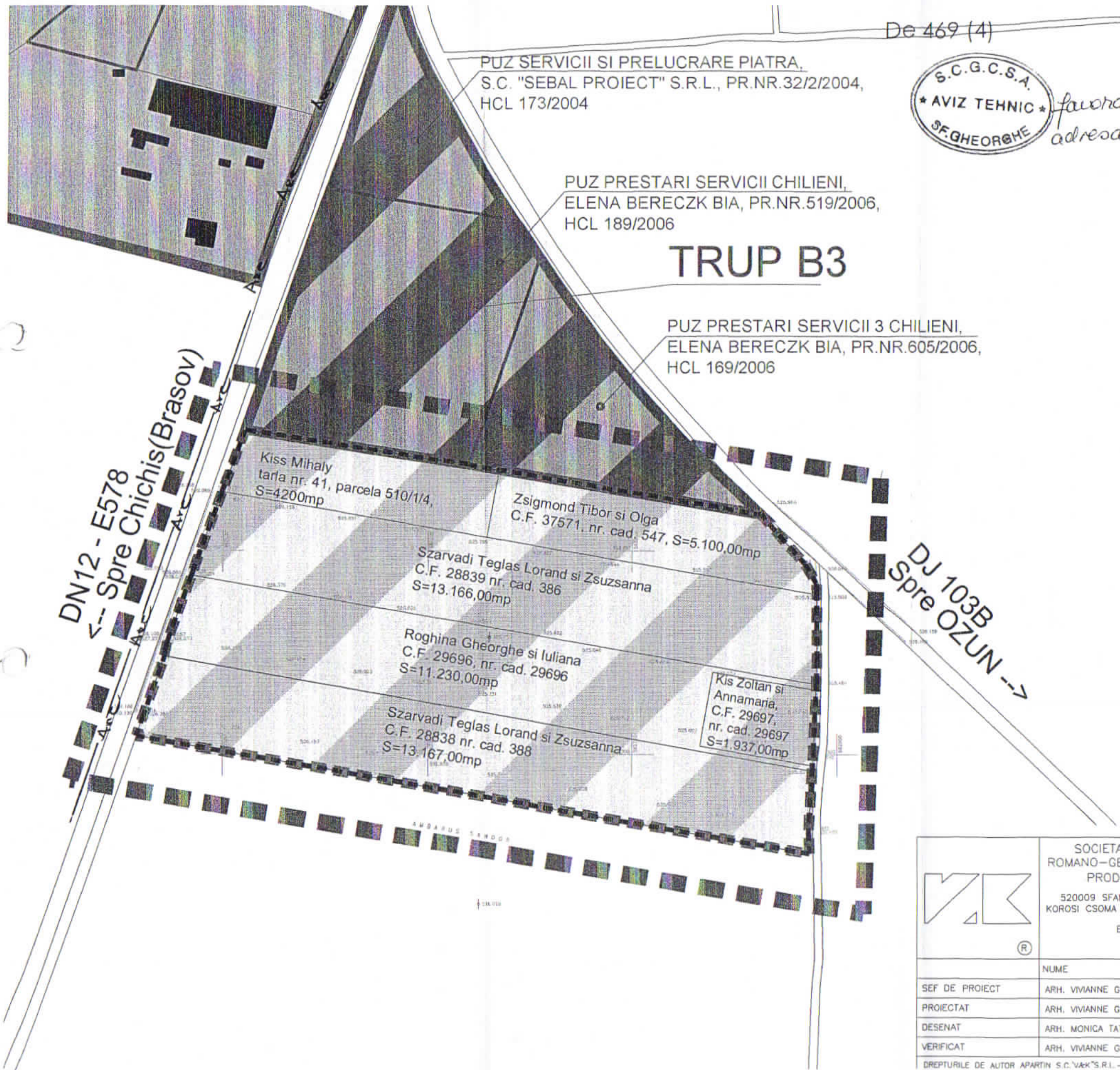
Anexe: plan de situație

Taxa de avizare: achitată cu chitanța nr.

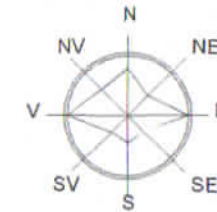
/ ordinul de plată

P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"

Plan de situatie amplasament propu



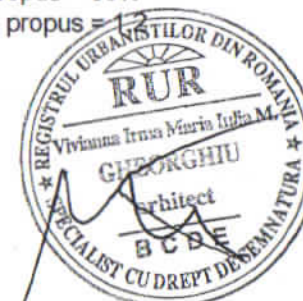
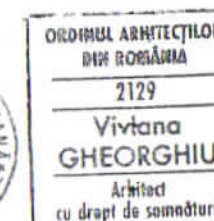
*favorabil conform
adresa nr. 2472/02.03.2015*

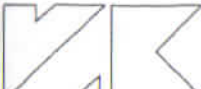



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilanului construiilor existent 1995-2014
(conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita extindere intravilan construiilor
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Limita aferenta P.U.Z. - teren efectiv sistematizat
- Limita parcele existente
- Drumuri existente
- Constructii existente
- Zona servicii, comert, industrie existenta
conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comert si activitati economice
industriale fara impact semnificativ asupra
mediului propusa

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 60%
Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 1,2



| | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|-----------------------------------|--|
|   | | <p>SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L.</p> <p>520009 SFANTU GHEORGHE , ROMANIA , STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992</p> | | <p>BENEFICIAR : PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE</p> <p>INITIATORI : ZSIGMOND TIBOR, ROGHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND</p> | | <p>PROIECT NR.: 1455/2014</p> | |
| | | NUME | | SEMNATURA | | FAZA: | |
| SEF DE PROIECT | | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | SCARA: | | P.U.Z. | |
| PROIECTAT | | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | 1:2000 | | | |
| DESENAT | | ARH. MONICA TATARU | | DATA: | | PLANSA NR.: | |
| VERIFICAT | | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | NOI.2014 | | A-001 | |
| | | | | TITLU PROIECT: P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI" | | | |
| | | | | DJ103B-Localitatea Chileni, mun. Sfantu Gheorghe | | | |
| | | | | TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPUS | | | |

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA. DOCUMENTATIA NEI POATE FI COPIATA REPRODUSA FARA ANULAREA "TITLU" CONTINUT DEBUT "SUNTATIA" REPRODUCATA

Directia Operationala
Serviciul BEX si CAD
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact-retele@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Vata Tiberiu Gabriel

Nr 309.431.920/ 09.03.2015

ZSIGMOND TIBOR
KISS MIHALY
ROGHINA GHEORGHE
SZARVADI TEGLAS LORAND
KIS ZOLTAN
Str. Korosi Csoma Sandor, nr 24
Loc Sfantu Gheorghe
Jud Covasna

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **309.431.920** din **25.02.2015** prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **intocmire documentatie de urbanism PUZ „EXTINDERE TRUP B3 CHILIIENI”, loc Chilieni, str. DN 12, DJ 103B, judetul Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:2000, proiect nr. 1455/2014, elaborat de SC V & K SRL, arh. Vivianne Gheorghiu , completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Avand in vedere ca rețeaua de gaze este in dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise veti solicita si avizul societatii noastre.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**

Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 42** din **03.02.2015** eliberat de **Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, judetul Covasna**.

Adrian DOBREA

SEF SERVICIU
DIRECTIA OPERATIONALA

Tiberiu Gabriel VATA

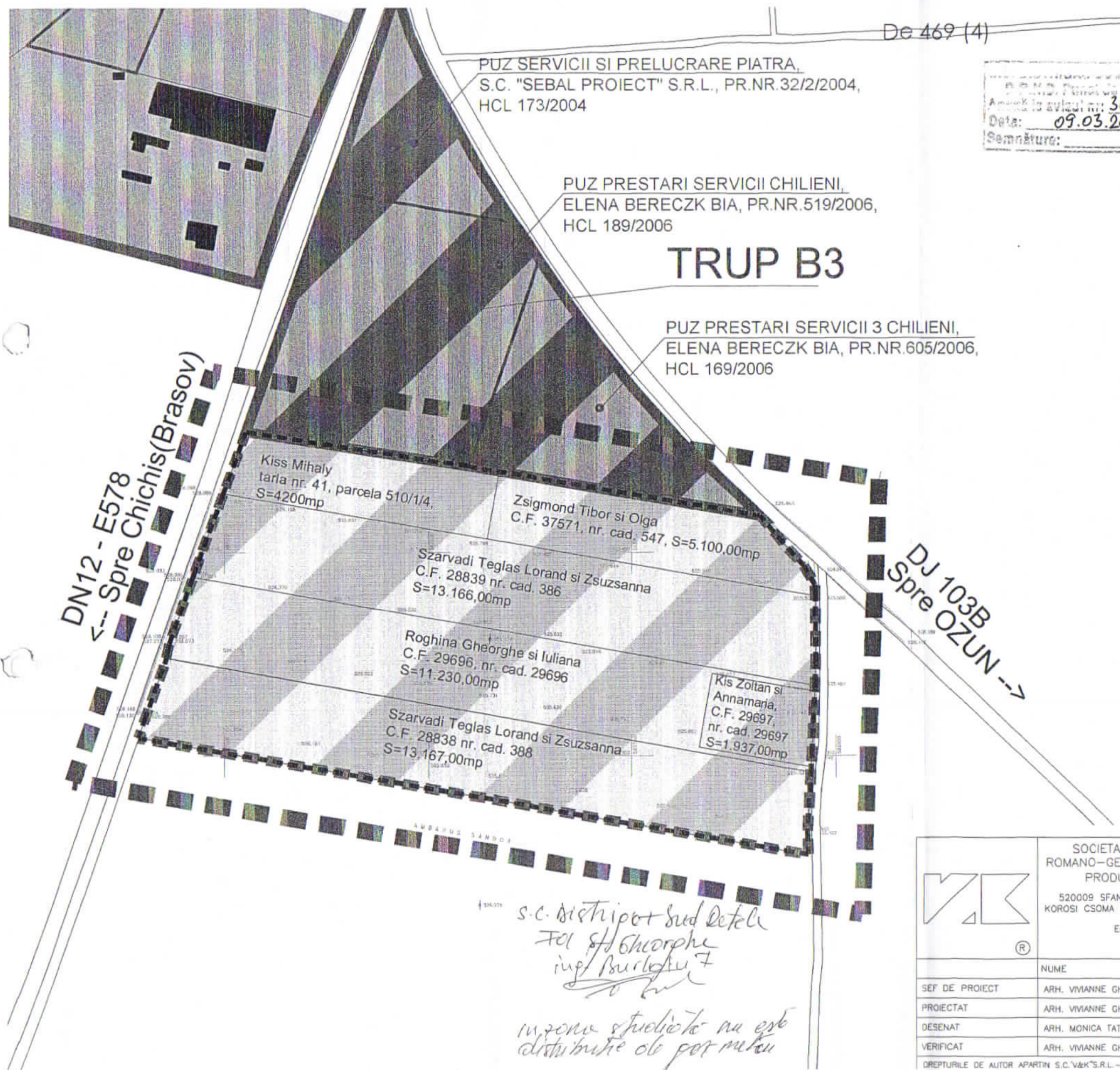
Asistent Sef Exploatare BEX-BV

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:2000.

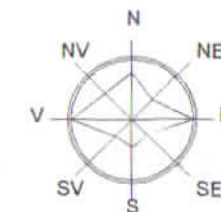
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. - din 25.02.2015, factura nr. 1903570805

P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"

Plan de situatie amplasament propus



Amplasament nr. 309.431.920
Data: 09.03.2015
Semnatura:



LEGENDA



- Limita zona studiata
- Limita intravilanului construiilor existent 1995-2014 (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita extindere intravilan construiilor
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Limita aferenta P.U.Z. - teren efectiv sistematizat
- Limita parcele existente
- Drumuri existente
- Constructii existente
- Zona servicii, comert, industrie existenta conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comert si activitati economice industriale fara impact semnificativ asupra mediului propusa

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 60%
Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 1,2



ORDINUL ARHITECTILOR
din ROMANIA
2129
Viviana
GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnatura



| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|-----------|---|---|-------------------------------|--|
|   | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE , ROMANIA , STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992 | | | BENEFICIAR : PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE INITIATORI : ZSIGMOND TIBOR, ROGHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND | | PROIECT NR.: 1455/2014 | |
| | | | | TITLU PROIECT: P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI" | | FAZA: P.U.Z. | |
| | | | | DJ103B-Localitatea Chilieni, mun. Sfantu Gheorghe | | PLANSA NR.: A-001 | |
| | SEF DE PROIECT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | SEMNATURA | SCARA: 1:2000 | TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS | | |
| | PROIECTAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | DATA: NOI.2014 | | | |
| DESENAT | ARH. MONICA TATARU | | | | | | |
| VERIFICAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | | | | | |
| DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L. -ROMANIA. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROIECTAT DEIN "V&K" INDETERMINATA" | | | | | | | |

Serviciul Energetic, Acces Rețea

C Â T R E,

ZSIGMOND TIBOR

judet COVASNA, localitate OZUN sat OZUN nr. 164 cod postal 527130

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70601504260 / 23.02.2015, pentru obiectivul **INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENT" PENTRU ZSIGMOND TIBOR, KISS MIHALY, ROGHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS LORAND, KIS ZOLTAN**, amplasat în județ COVASNA, localitate **CHILIENI** zona DN12, DJ103B

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601504260/12.05.2015

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

SDEE COVASNA NU DETINE INSTALATII ELECTRICE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT.

Conform Ordinului ANRE 48/2008:

Art. 26 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.

- (2) Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de catre operatorul de retea, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Art. 27 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

a) expira termenul de valabilitate ;

b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 28 Prin exceptie de la prevederile art. 27 lit. a), daca in intervalul prevazut la art. 26 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrise in autorizatie.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 42 din 03.02.2015 în vederea avizării PUZ .

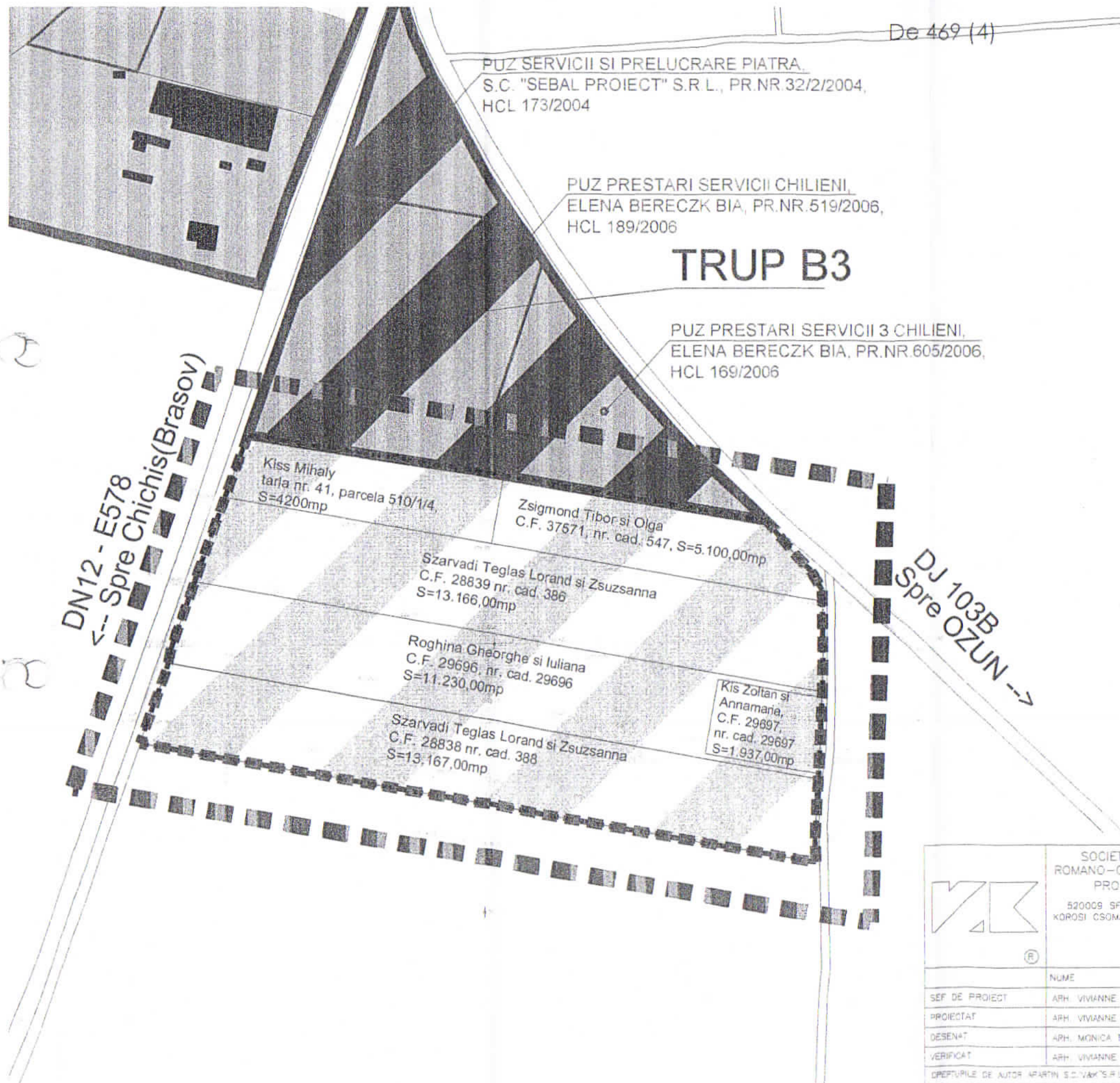
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 117.80 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
ING. CSABA JOZSA



Serviciul S.E.A.R.
ING. VERESS ATTILA HUBA

Întocmit
ING. VERESS ATTILA HUBA

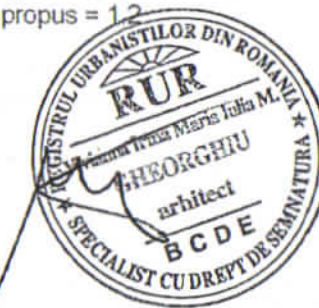
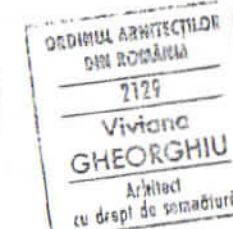


LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilanului construiilor existent 1995-2014
(conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita extindere intravilan construiilor
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Limita aferenta P.U.Z. - teren efectiv sistematizat
- Limita parcele existente
- Drumuri existente
- Constructii existente
- Zona servicii, comert, industrie existenta
conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comert si activitati economice
industriale fara impact semnificativ asupra
mediului propus

CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII
REGULARITATII SI LEGALITATII
DATA 12.01.15 SEF COMP. BEAR
NUME B. LONC K. A.
SEMNATURA

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 60%
Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 1,2



| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|---|
| SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390 Email: v&k@phoria.ro J14/763/1992 | | | | BENEFICIAR : PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE INITIATORI : ZSIGMOND TIBOR, ROGHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND TITLU PROIECT : P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI" | | PROIECT NR.: 1455/2014 FAZA: P.U.Z. PLANSA NR.: A-001 |
| NOME SEMNATURA SCARA: 1:2000 DATA: NOI 2014 | SEF DE PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ARH. MONICA TATARU ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ARH. MONICA TATARU ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS | | |

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Operațiuni și Tehnologie România

Operare și Intretinere Retea

COMPARTIMENTUL INVENTARIEREA RESURSELOR

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 05.03.2015

Numar de inregistrare: 16-CV / 23.02.2015

**Către: ZSIGMOND TIBOR, KISS MIHÁLY, ROGHINA GHEORGHE,
SZARVADI TÉGLÁS LORÁND, KIS ZOLTÁN**

Adresa: JUD. COVASNA, COMUNA OZUN, NR.164

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea **"INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ «EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI» " in JUD. COVASNA, SATUL CHILIENI, DN 12, DJ 103B, CU42/03.02.2015,** vă comunicăm următoarele:

In zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- *Inainte de începerea oricărei lucrări vă rugăm să reveniți cu planuri de detaliu la scara de 1 : 500 sau 1 : 1000 cu lucrările proiectate, în vederea obținerii unui nou aviz.*
- *In zona instalatiilor telecomunicatii, executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la telefon - **0267 / 341411, fax. 0267 / 304124; AVIZE TEHNICE 0268 / 404171.** Programarea se face in zilele lucratoare (Luni-Vineri – orele 08.30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM.*
- *Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.*
- *Avizul este valabil numai pentru faza de "INTOCMIRE PUZ".*
- *In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.*

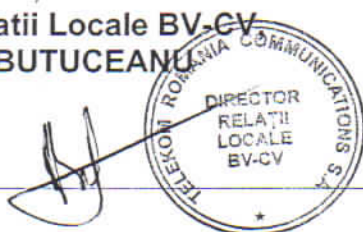
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata orientativ infrastructura Tc. existenta in zona.

Cu stimă,

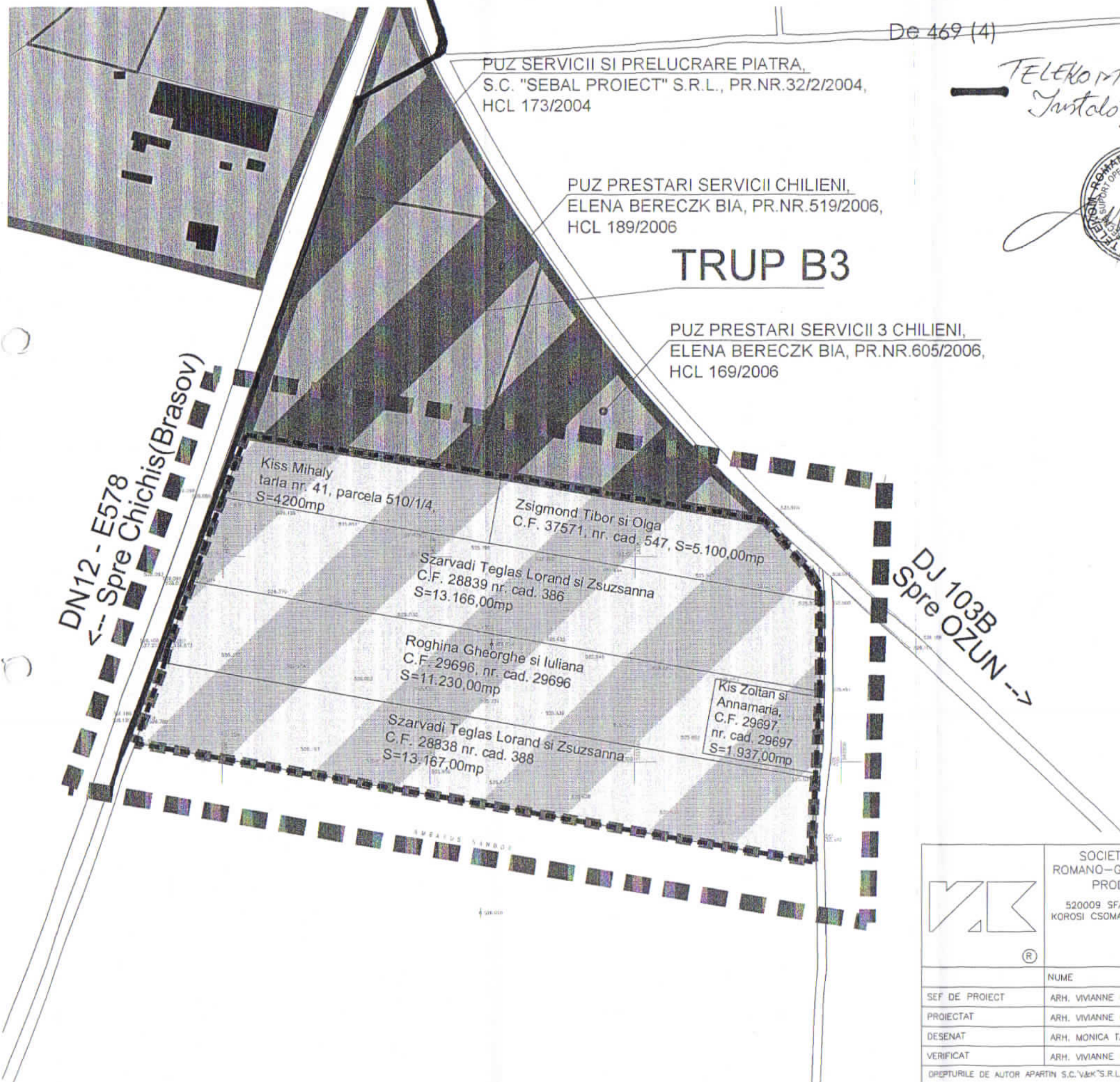
**Director Relatii Locale BV-CV
Cristian BUTUCEANU**



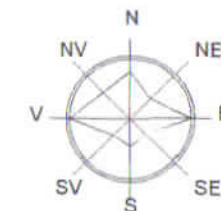
Întocmit,
**Comp. Inventarierea Resurselor
Gabriela CHIRILA**

P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"

Plan de situatie amplasament propus



TELEKOM ROMANIA
Instalatie Te Suldara


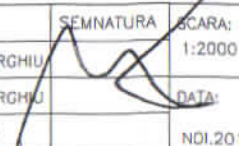


LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilanului construiilor existent 1995-2014 (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita extindere intravilan construiilor
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Limita aferenta P.U.Z. - teren efectiv sistematizat
- Limita parcele existente
- Drumuri existente
- Constructii existente
- Zona servicii, comert, industrie existenta conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comert si activitati economice industriale fara impact semnificativ asupra mediului propusa

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 60%
Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 1,2



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|   | | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE , ROMANIA , STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992 | | BENEFICIAR : PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE INITIATORI : ZSIGMOND TIBOR, ROGHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND | | PROIECT NR.: 1455/2014 | |
| | | NUME | | SEMNATURA | | SCARA: | |
| SEF DE PROIECT | | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | | | 1:2000 | |
| PROIECTAT | | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | DATA: | | TITLU PROIECT: P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI" | |
| DESENAT | | ARH. MONICA TATARU | | NOI.2014 | | DJ103B-Localitatea Chileni, mun. Sfantu Gheorghe | |
| VERIFICAT | | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | | | TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS | |
| PLANSĂ NR.: A-001 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| OPRETURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|

DEPRETURILE DE AUTOR APARTIN S.C. V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 47.655 din 26.02.2015

Ex. nr. 1

Către

S.C. V & K S.R.L.
- Sfântu Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr. 24,
județul Covasna -

La solicitarea dumneavoastră nr. 6517/23.02.2015, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 2.070.807 din 25.02.2015, privind „**Planul Urbanistic Zonal**” în vederea realizării investiției „Extindere trup B3 Chilieni” în amplasamentul din extravilanul comunei CHILIENI, DN 12, DJ 103 B, C.F. nr. 37571, 28839, 29696, 29697, 28839, nr. topo/cadastrale 547, 388, 29696, 29697, 386, tarlăua 41, parcela 510/1/4, județul COVASNA beneficiari ZSIGMOND TIBOR, KISS MIHAY, ROGINĂ GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS LORAND, KISS ZOLTAN, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 42 din 03.02.2015, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII,



C ă t r e,

S.C. V & K S.R.L.

AVIZ NR. D/837

La Certificatul de Urbanism nr. 50 din 18.02.2015;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 48.800,00 mp, situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, satul Chilieni, cu acces din DN 12 și DJ 103B, C.F. nr. 37571, 28839, 29696, 29697, 28839 și Titlu de proprietate nr. 3698/14766, județul Covasna, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Zonă servicii, comerț și activități economice industriale**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **Zsigmond Tibor, Kiss Mihály, Roghină Gheorghe, Szarvadi Téglás Loránd și Kis Zoltán.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare precum și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență



Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr.92/15/SU-CV din 13.03.2015
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe

Către,
S.C. V&K S.R.L.
Sfântu Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor, nr. 24, jud. Covasna

Urmare la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 92/15/SU-CV din 09.03.2015, vă comunicăm acordul nostru pentru PLAN URBANISTIC ZONAL „EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI”, DJ. 103B localitatea Chilieni, Municipiul Sf. Gheorghe, județul Covasna, cu condiția respectării prevederilor cuprinse în Regulamentul general de urbanism nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, privind accesele carosabile și perspectiva realizării instalațiilor de alimentare cu apă.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF

Colonel,





ROMANIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg 1962 / 1947
Data: 11. 05. 2015

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

**SZARVADI TEGLAS LORAND, ZSIGMOND TIBOR,
ROGHINĂ GHEORGHE**

Loc. Tg. Secuiesc, str. Dozsa Gyorgy, nr. 14,
jud. Covasna.

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr.1947 din 08.05.2015, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"**, în mun. Sfântu Gheorghe, localitatea Chilieni, str. DN 12, DJ103B, județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 1455 din 2014 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012, și Ord. M.S. 119/2014.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 316 / 11.05.2015, întocmit de Dr. Bârzan Alina, medic primar igienă.



Director executiv

Dr. Ágoston László

Întocmit de:
Ref. Băiculescu Camelia



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal 4392

Către,

- S.C. V&K S.R.L. -
Municipiul Sfântu Gheorghe, str.Korosi Csoma Sandor, nr.24,
Județul Covasna

Urmare a solicitării dumneavoastră de eliberare a avizului în vederea realizării proiectului „**PLAN URBANISTIC ZONAL – EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI**” și înregistrată la această unitate de poliție cu numărul de mai sus, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL NR. 82934/2015.

Orice modificare a conținutului documentației de urbanism și amenajarea teritoriului prezentată spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr.42/03.02.2015, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar-șef de poliție
dr. Ion POPA





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
DESFIINȚARE
NR. 26006/05.06.2015

CĂTRE,

S.C. V&K S.R.L.
STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR NR. 24
SFÂNTU GHEORGHE

Urmare cererii înregistrată la noi sub nr. de mai sus pentru emiterea avizului de specialitate, referitor la PUZ "Extindere Trup B3 Chilieni" DJ 103 B.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe în ședința din data de 18.05.2015, analizând proiectul nr. 1455/2014 elaborat de S.C. V&K S.R.L., propune avizarea documentației.

În urma analizării proiectului, propunerii CTATU și a verificării datelor existente, se emite :

AVIZ FAVORABIL

cu condiția :

- obținerii tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



ARHITECT ȘEF
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

BCS/SJ
2 EXPL.





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare MUREȘ-OLTUL
SUPERIOR
UNITATEA DE ADMINISTRARE COVASNA

Str. Morii, nr. 5
Sf – Gheorghe, jud. Covasna
CIF 29497260

Tel: 0267 317.435
Fax: 0267 318.391
E-mail: covasna@anif.ro



Sfântu Gheorghe,
Nr. 12 / 13.05.2015

Către,
SZARVADI-TEGLAS LORAND și SZARVADI-TEGLAS ZSUZSANNA
KIS ZOLTAN și KIS ANNAMARIA
ZSIGMOND TIBOR și ZSIGMOND OLGA
ROGHINA GHEORGHE și ROGHINA IULIANA
KISS MIHALY

Referitor : Aviz A.N.I.F. pentru P.U.Z.

În urma analizării documentației depuse de d - voastră și înregistrată la ANIF - Unitatea de Administrare Covasna, cu nr. 358 din 12.05.2015, în vederea obținerii **Avizului A.N.I.F. pentru P.U.Z.** pentru investiția "Extindere trup B3 Chileni" a unei suprafețe de **48800 mp**, situate în teritoriul administrativ al localității Sfântu Gheorghe – sat Chileni, cuprins în CF nr. 28838 cu nr. cadastral 388, CF nr. 28839 cu nr. cadastral 386, CF nr. 29697 cu nr. cadastral 29697, CF nr. 37571 cu nr. cadastral 547, CF nr. 29696 cu nr. cadastral 29696, tarla nr. 41, parcela 510/1/4, vă comunicăm că terenul respectiv **nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.**

Prezentul **Aviz A.N.I.F. pentru P.U.Z.** se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Jurist Găureanu Aurora,
Director Adjunct



ROGHINA GHEORGHE

Sat Chileni, str. Tanorkapu, nr. 2, județul Covasna

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș-Oltul Superior
Unitatea de Administrare Covasna
Str. Morii, nr. 5, loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Tel: 0267.317.435, 0267.318.891
Fax: 0267.318.891
E-mail: covasna@anif.ro



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
A JUDEȚULUI COVASNA
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 3399 DIN 09.06.2015

Nr. 159709/05.06.2015

Stimate domnule director executiv,

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 48800,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție – *extindere trup B 3 Chilieni*, înscrisă în CF nr. 37571, tarla 41, parcela 510/1/2, nr. cadastral 547, CF nr. 29696, nr. cadastral 29696, CF nr. 29697, nr. cadastral 29697, CF nr. 28838, nr. cadastral 388, CF nr. 28839, nr. cadastral 386, municipiul Sfântu - Gheorghe, județul Covasna, beneficiar SC V&K SRL

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 2915/19.05.2015 înregistrată la Direcția generală politici agricole și strategii din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 159709/22.05.2015,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 42/03.02.2015 eliberat de primăria municipiului Sfântu – Gheorghe, județul Covasna,

având în vedere avizul de oportunitate nr. 8/10.10.2014 eliberat de primăria municipiului Sfântu – Gheorghe, județul Covasna,

vând în vedere memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 163/03.03.2015, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Brașov,

în baza avizul nr. 12/13.05.2015 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Covasna,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul de principiu pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 48800,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție – *extindere trup B 3 Chilieni*, înscrisă în CF nr. 37571, tarla 41, parcela 510/1/2, nr. cadastral 547, CF nr. 29696, nr. cadastral 29696, CF nr. 29697, nr. cadastral 29697, CF nr. 28838, nr. cadastral 388, CF nr. 28839, nr. cadastral 386, municipiul Sfântu - Gheorghe, județul Covasna, beneficiar SC V&K SRL, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul de principiu se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Domnului director executiv Csaba KONCZEI

Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna

Strada Libertății, nr. 4, Sf. Gheorghe, Județul Covasna

Tel. 0267351829, Fax: 0267312077,

E-mail: dadr.cv@madr.ro

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din *Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:*

“Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

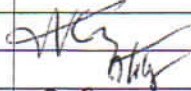



3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Covasna se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Elena TATOMIR
DIRECTOR GENERAL



| Numele și prenumele | Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul | Data | Semnătura |
|-------------------------|--|------------|---|
| Daniel VELICU | Director IF, FF și PM | |  |
| întocmit, Vasilica DINU | Consilier compartiment FF și PS | 04.06.2015 |  |
| întocmit, Elena BUCUR | Consilier compartiment FF și PS | 04.06.2015 |  |
| întocmit, Elena FILIP | Consilier | 04.06.2015 |  |



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 19 din data de 29.06.2015

Ca urmare a notificării adresate de **ZSIGMOND TIBOR, KISS MIHALY, ROGHINĂ GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS LORAND, KISS ZOLTAN**, cu domiciliul în com. Ozun, nr. 164, județul Covasna, privind Planul Urbanistic Zonal "Extindere Trup B3 Chileni" amplasat în mun. Sf. Gheorghe, loc. Chileni, str. DN12, DJ103B, înregistrată la APM Covasna cu nr. 2610/08.05.2015,

În baza:

- HG. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- Art. 8, pct. (2) din H.G. 1000/2012 (*actualizată*), privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. 195/2005 (*actualizată*) privind protecția mediului;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Studiul pedologic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, elaborat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Brașov;
- Aviz ANIF pentru PUZ nr. 12/13.05.2015 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș-Oltul Superior, Unitatea de Administrare Covasna;
- Avizul de principiu nr. 159709/05.06.2015 emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna;
- Avizul de gospodărire a apelor nr. 20/26.06.2015 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna.

Agenția de Protecție a Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2015 la APM Covasna;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin (3) pct. a), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

Planul Urbanistic Zonal "Extindere Trup B3 Chileni" amplasat în mun. Sf. Gheorghe, loc. Chileni, DJ103B, titulari **Zsigmond Tibor, Kiss Mihaly, Roghină Gheorghe, Szarvadi Teglas Lorand, Kiss Zoltan**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată în PUZ se situează în mun. Sf. Gheorghe, loc. Chileni, adiacent trupului "B3", pe partea dreaptă a DJ 103B, în direcția Sf. Gheorghe-Ozun, și pe partea dreaptă a DN 12-E578 în direcția Brașov-Sf. Gheorghe. Terenul se află în extravilanul localității Chileni, având categoria de folosință arabil.

Vicinătățile sunt: N – trup construibil B3 Chileni; S – terenuri agricole proprietate ale unor persoane fizice și juridice; V – DN 12-E 578 și terenuri agricole; E – drum de exploatare și DJ 103B.

Amplasamentul se află în vecinătatea intravilanului construibil, respectiv a unei zone de servicii, comerț și industrie.

În conformitate cu strategia de dezvoltare a Municipiului Sf. Gheorghe, s-a prevăzut ca zona să fie rezervată dezvoltărilor inerente ale municipiului, prin crearea unei zone funcționale de servicii, comerț și activități economice industriale, fără impact semnificativ asupra mediului.

Bilanțul teritorial:

Săvârșita de teren aferent planului 53602 mp;

Săvârșita pentru zona de servicii, comerț, activități economice 47615 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmev.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 1/3

Suprafața drumurilor de deservire publică 5987 mp;
Suprafața alei interioare și platforme 9523 mp;
Suprafața spații verzi 9523 mp;
Procent de ocupare a terenului POT 60%
Coeficient de utilizare al terenului CUT 1,20.

Accesul: Planul prevede realizarea unui acces din drumul județean DJ 103B spre drumul de exploatare ce delimitează zona la est, cu profile de străzi și soluții de racordare corespunzătoare pentru noua zonă funcțională propusă.

Asigurarea utilităților:

- alimentare cu apă: în etapa I se va realiza din surse proprii (puțuri forate). În etapa II zona se va racorda la rețeaua publică de alimentare cu apă, care se va realiza în zonă, având în vedere oportunitatea asigurării unui confort de tip urban. Necesarul de apă va fi: $Q_{med\ zi}=4,16\ m^3/zi$, $Q_{max\ zi}=4,78\ m^3/zi$, $Q_{max\ orar}=0,60\ m^3/oră$.
- canalizare menajeră: în etapa I se prevede executarea de bazine vidanjabile imprevizabile. În etapa II, zona se va racorda la rețeaua publică de canalizare menajeră, care se va realiza în zonă. Debitul de ape menajere vor fi: $Q_{med\ zi}=4,16\ m^3/zi$, $Q_{max\ zi}=4,78\ m^3/zi$, $Q_{max\ orar}=0,60\ m^3/oră$.
- canalizare pluvială: se realizează în toate cazurile prin 2 rețele distincte, în funcție de suprafețele de unde provin apele. Apele de pe suprafețele neacoperite (drumuri, parcaje) vor fi preluate prin guri de scurgere și trecute prin separatoare de produse petroliere și conduse la bazin de retenție ape meteorice. Apele convențional curate de pe acoperișuri vor fi preluate într-o rețea separată și conduse spre bazinul de retenție. Apele pluviale colectate în bazin se vor utiliza pentru întreținerea spațiilor verzi.
- încălzire: încălzirea clădirilor, respectiv prepararea apei calde se va face cu centrale termice proprii, funcționând pe combustibil solid, gaz metan sau alte soluții posibile.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Amplasamentul planului se învecinează cu intravilanul construit al localității Chilieni și se află în vecinătatea unei zone de servicii și industrie.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivul general al planului este includerea în intravilanul mun. Sf. Gheorghe a terenului care actualmente se află în extravilanul loc. Chilieni, respectiv înființarea unei zone de servicii, comerț și activități economice industriale fără impact semnificativ asupra mediului. Considerațiile de mediu au fost integrate în prezentul plan prin amenajarea unor spații verzi (20% din suprafața terenului).

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Rezolvarea echipării edilitare a zonei studiate, în etapa I în sistem individual, iar în etapa II prin racordare la rețele publice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Planul va schimba destinația terenului de 53602 mp din teren agricol, situat în extravilanul localității Chilieni, în zonă de servicii, comerț și activități economice industriale, situat în intravilan.

b) natura cumulativă a efectelor: Terenul este delimitat de DN12-E578 și DJ 103B, și se află în vecinătatea unei zone de servicii, comerț și industrie.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Investiția se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului, cu atenție deosebită pentru evitarea scurgerilor accidentale. Construcțiile prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus se va implementa într-o zonă deja antropizată și va fi o extindere a intravilanului existent.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: În zonă nu sunt obiective de interes cultural.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Atât în faza de construcție, cât și în faza de funcționare a obiectivelor propuse se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Planul prevede schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 2/3

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul, în zonă nu sunt arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 42 din 03.02.2015, emis de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;
- Respectarea condițiilor din Avizul de gospodărire a apelor nr. 20/26.06.2015 emis de SGA Covasna.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:
 - O.U.G. 195/2005 (*actualizată*) privind protecția mediului;
 - Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);
 - Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Scoaterea din circuitul agricol se realizează conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
- Respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Mesagerul de Covasna în data de 11.05.2015 și 14.05.2015;
- Convocatorul nr. 2681/12.05.2015 transmisă către membrii CSC privind participarea la ședința din data de 14.05.2015;
- Procesul verbal al ședinței CSC nr. 14/14.05.2015;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul Mesagerul de Covasna din data de 04.06.2015;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apm-cv.anpm.ro>) din data de 03.06.2015;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Bălăușu Ioana Luminița

Întocmit,
ecol. Balázs Beáta

II/A/2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apm-cv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 3/3

EMITENT:

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA
Str. Lunca Oltului, nr. 41, cod 520036, Sf. Gheorghe, Covasna,
ROMÂNIA,
Tel: 0267 317512; Fax: 0267 310046, CIF SGA CV: 18271240;
COD IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

**TITULAR DE AVIZ:**

TITULAR DE AVIZ: Zsigmond Tibor,
Roghina Gheorghe, Szarvadi Teglas - Lorand
Beneficiar: Primăria Municipiului Sfântu
Gheorghe
Adresa: str. 1 Decembrie 1918 nr. 2,
Sfântu Gheorghe, județul Covasna
Tel: 0267/316957
Cod poștal: 520008

F-AA-1**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

Nr. 20 / 26.06.2015

privind:

**Plan Urbanistic Zonal – "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI", comuna Chilieni,
municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna.**

Date generale:

Solicitantul avizului: Zsigmond Tibor, Roghină Gheorghe, Szarvadi Téglás Loránd solicită aviz de gospodărire a apelor pentru "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI", comuna Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe baza documentației tehnice întocmită de către V&K S.R.L. Sfântu Gheorghe și vizat de S.C. AQUA S.R.L., deținătorul certificatului de atestare nr. 75 emis de Ministerul Mediului și Pădurilor. Documentația tehnică a fost înregistrată la S.G.A. Covasna cu nr. 3652 din 12.06.2015.

Beneficiarul de investiție: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Sfântu Gheorghe, județul Covasna, tel. 0267/316957

Inițiatori: Zsigmond Tibor, Roghină Gheorghe, Szarvadi Teglas – Lorand

Denumirea investiției: "EXTINDEREA TRUP B3 CHILIENI", jud. Covasna, faza Plan Urbanistic Zonal.

Proiectant general: S.C. "V&K®" S.R.L., str. Korosi Csoma Sandor, Nr. 24, tel. + 40 0722/385512, e-mail: v&k@honoris.ro, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Proiectant de specialitate: AQUA S.R.L., str. Păltiniș, nr. 8, ap. 2B, Mun. Brașov, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului Brașov cu nr. J08 / 436 / 1991, având C.U.I. 1103985, cu sediul în Brașov, str. Păltiniș, nr. 8, ap. 2B, jud. Brașov.

Caracterizarea zonei de amplasare:

Terenul pe care se va realiza investiția, se află în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, localitatea Chilieni, adiacent trupului „B3”, pe partea dreapta a drumului județean 103B, în direcția Sfântu Gheorghe – Ozun și pe partea dreapta a drumului național DN12 – E578 în direcția Brașov – Sfântu Gheorghe, conform certificatului de urbanism nr. 42 din 03.02.2015, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna. Suprafața de teren aferente a zonei studiate este de 101.977,00 mp. Terenurile sunt neconstruite, utilizate ca terenuri agricole, pânza de apă subterană este la adâncime mare de 11 – 15 m după cum reiese din analiza geotehnică.

Din punct de vedere hidrografic: terenul se află în bazinul hidrografic al râului Olt, pe terasa din partea stângă la circa 350 m, la o altitudine medie de 525 m, cod cadastral VIII.08.01., județul Covasna. Regimul de funcționare a folosinței de apă este permanentă. Conform datelor din documentația tehnică de fundamentare terenul nu este inundabil.

Alte acte emise anterior:

- Certificat de urbanism nr. 42 din 03.02.2015 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
- Aviz nr. 2472 din 02.03.2015 emis de către Gospodărie Comunală S.A. – sucursală Sfântu Gheorghe

Regimul juridic al terenurilor:

Zona studiată se află în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, localitatea Chilieni, județul Covasna. Pentru elaborare P.U.Z. s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 42 din 03.02.2015 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe. Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este de 53.602,00 m² și este în proprietate personală, cu excepția drumurilor existente (5,987.00 m²) care sunt proprietate publică.

| | | |
|---|---------------------------|-----------------------|
| Extras de Carte Funciară | nr. 37571, nr. cad. 547 | 5100 mp ² |
| Extras de Carte Funciară | nr. 28839, nr. cad. 386 | 13166 mp ² |
| Extras de Carte Funciară | nr. 29696, nr. cad. 29696 | 11230 mp ² |
| Extras de Carte Funciară | nr. 29697, nr. cad. 29697 | 1937 mp ² |
| Extras de Carte Funciară | nr. 28838, nr. cad. 388 | 13167 mp ² |
| Titlu de proprietate pentru tarla nr. 41, parcela nr. 510/1/4 | | 4200 mp ² |

Urmare solicitării și documentației tehnice înregistrate la S.G.A. Covasna sub nr. 3652 din 12.06.2015, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Olt, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O. U. G. nr. 107/2002 privind înființarea A.N. " Apele Române " cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 662/2006 al ministrului mediului și gospodăririi apelor privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind:

Plan Urbanistic Zonal – “EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI”, comuna Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

Conform documentației, în care se prevede:

Schimbarea destinației, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din teren agricol în categoria pentru construcții S.C.I. - „servicii, comerț și activități economice industriale fără impact semnificativ asupra mediului.” Aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei. Amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, rezolvarea unor soluții de accesare spre investițiile propuse în zonă.

În cadrul ansamblului se vor asigura utilitățile necesare: rețele de gaze naturale, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială.

Prin realizarea amenajărilor propuse se stabilesc următorii indici maximi de ocupare și utilizare a terenului:

BILANȚUL TERITORIAL

| Specificație | Suprafața (m ²) | % |
|--|-----------------------------|------|
| Suprafața de teren aferentă zonei studiate | 101.977,00 | |
| Suprafața de teren aferentă P.U.Z. | 53.602,00 | |
| Suprafața drumuri de deservire publică | 5.987,00 | |
| Suprafața zona servicii, comerț și activități economice industrial fără impact semnificativ asupra mediului. | 47.615,00 | 100% |
| Suprafața alei interioare, platforme. | 9,523,00 | 20% |
| Suprafața spații verzi | 9,523,00 | 20% |
| Suprafața construită maximă | 28,569.00 | 60% |
| Suprafața desfășurată maximă | 57.138,00 | |

Indicii urbanistici caracteristici unității teritoriale de referință se prezintă astfel:

- Procent de ocupare a terenului P.O.T. = 60 %.
- Coeficient de utilizare a terenului C.U.T. = 1,20.

Echipare tehnico - edilitară:

Alimentarea cu apă: în zona studiată există rețea centralizată de alimentare cu apă PE Dn 125 mm, pe partea stânga a drumului național DN12 – E578 în sensul Brașov – Sfântu - Gheorghe. (alimentară cu apă potabilă sat Coșeni).

Noile obiective ce urmează a se realiza vor fi alimentate cu apă după cum urmează:

- în Etapa I – executarea de foraj de adâncime
- în Etapa a II – a investițiile se vor racorda la rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă care se va realiza în zonă.

Necesar de apă

$$Q_{med\ zi} = 4,16\ m^3 / zi$$

$$Q_{max\ zi} = 4,78\ m^3 / zi$$

$$Q_{max\ orar} = 0,60\ m^3 / h$$

Instalații de stins incendiu

- debit necesar 10 l/s
- hidranți interiori: 2,1 l/s – timp 10 minute
- hidranți exteriori: 10 l/s – timp 180 minute

Canalizare menajeră: în zona studiată nu există canalizare menajeră. Noile obiective ce urmează a fii construite se vor realiza după cum urmează:

- în Etapa I – executarea de bazin vidanjabile impermeabilizate
- în Etapa a II – a investițiile se vor racorda la rețeaua publică de canalizare menajeră ce se va realiza în zonă.

Cantitate de apă uzată care vor fi evacuate sunt:

$$Q_{med\ zi} = 4,16\ m^3 / zi$$

$$Q_{max\ zi} = 4,78\ m^3 / zi$$

$$Q_{max\ orar} = 0,60\ m / h$$

Canalizarea apelor pluviale: va fi realizat în toate cazurile prin două rețele distincte. Apele de pe suprafețele neacoperite vor fi preluate prin guri de scurgere, trecute prin separatoare de produse petroliere și pe urmă, dirijate la bazin de retenție. Apele epurate vor îndeplini

condițiile de calitate prevăzute de H.G. 352 2005 - NTPA – 001. Apele curate de pe acoperiș vor fi conduse direct la bazinul de retenție.

Apele colectate în bazinele de retenție vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi. După ce zona va dispune de rețele autorizate de canalizare pluvială se vor racorda la aceasta.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

1. Înainte de începerea execuției beneficiarul investiției va obține aviz de gospodărire a apelor pentru alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate menajere, pe baza documentației tehnice întocmite conform Ordinului 799/2012.

Documentația va cuprinde Studiu hidrogeologic preliminar și Referat de Expertiză I.N.H.G.A. București pentru puț forat.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ



ȘEF BIROU. G.R.A.,
ing. Hajnalka AMBRUS

ÎNTOCMIT
ing. Szabolcs JÁNÓ



Serviciul de Administrare a
Drumurilor Județene
Nr. 15.292 data: 03.07.2015
Ind. Dos. IX-9

Către

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Str.1 Decembrie 1918, nr. 2
Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Ca urmare a cererii dumneavoastră depusă prin S.C. „V&K” S.R.L. din Sfântu Gheorghe și înregistrată la noi sub nr. 15.292/30.06.2015, prin care solicitați avizul Consiliului Județean Covasna, în calitate de administrator al drumurilor județene, pentru „PUZ EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI” în zona drumului județean DJ 103B, conform Certificatului de urbanism nr. 42/03.02.2015 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, și proiect nr. 1455/2014, elaborat de S.C. „V&K” S.R.L. din Sfântu Gheorghe, în care se propune realizarea unei zone de servicii, comerț și activități economice industriale în localitatea Chilieni, lângă drumul județean DJ 103B, vă comunicăm următoarele:

Conform punctului 1.8. din anexa Ordinului nr. 571/1997 al Ministerului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri, acceptul nostru comportă două faze:

- acordul prealabil la faza de proiectare
- autorizația de amplasare și acces la drum care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului

În urma studierii documentației depusă, pentru faza P.U.Z. emitem:

Acordul Prealabil

privind proiectul mai sus menționat, cu respectarea următoarelor condiții:

1. La elaborarea documentației se vor respecta prevederile Capitolului II- secțiunea V, și Capitolul III, din Ordonanța Guvernului nr 43/1997 privind regimul drumurilor referitoare la aprobarea amplasării de construcții și instalații în zona drumului public, respectiv dobândirea sau folosirea unor terenuri;
2. La elaborarea documentației veți respecta condițiile de amplasare a unor obiective în zona drumului, menționate la punctul 3.1, 3.2 și 3.6 din Ordinul nr. 571/1997 sus amintit;
3. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului,



cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate de drum, iar deținătorul acestora să execute pe cheltuiala sa, desființarea, mutarea sau modificarea acestora, la cererea administratorului drumului, în termenul prevăzut de lege;

4. La elaborarea documentației în vederea evitării unui trafic suplimentar, la amplasarea obiectivelor din incintă veți avea în vedere prevederile articolului 47, alineatul (1[^]1) din Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicat și actualizat:

„Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30,00 m de marginea îmbrăcăminteii asfaltice în cazul drumurilor de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice,,

5. La proiectarea și elaborarea documentației se va avea în vedere asigurarea eliminării apelor meteorice de pe carosabil și din zona drumului DJ 103B, în șanțul marginal, prin realizarea unui podeț la intrarea (ieșirea) din incintă;

6. Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se face cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afară localităților, precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară. Pentru amenajarea intrării în incinta **„Zonei de servicii, comerț și activități economice industriale”**, din drumul județean DJ 103B se vor respecta condițiile Cap.4 - punctele 4.1, 4.4 și 4.5 - privind Intersecțiile de drumuri, din Ordinul 45/1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, cât și **acordul primit de la Serviciul Poliției Rutiere Covasna** din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Covasna **privind accesul la intrarea în incintă.**

7. În cazul **amenajării drumului de acces la obiectivul „Zona de servicii, comerț și activități economice industriale” și a intersecției acestuia cu drumul județean DJ 103B se va depune o nouă documentație tehnică și se va solicita un nou aviz din partea administratorului drumului;**

8. În cazul în care pentru amplasarea construirii **„Zonei de servicii, comerț și activități economice industriale”** vor fii ocupate spații din zona drumului așa cum este definit la punctual 1.3 din Ordinul nr. 571/1997 sus amintit, atunci vor fi aplicate tarifele de utilizare a terenurilor pentru obiectivele amplasate în zona drumului județean, aprobat prin Hotărârii nr 10/2013 al Consiliului Județean Covasna după cum urmează :

a) accese la diferite obiective (stații de distribuție carburanți, hoteluri, moteluri, depozite, spații comerciale, show/room etc.) pe drumul județean modernizat : **0,54 euro tarif/mp/luna, în totaleuro/an.**



În proiect se va specifica suprafața amenajată pentru acces auto.

Lărgirile, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj și de stocare și paneele de racordare aferente amenajării intersecțiilor se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu un sistem rutier echivalent cu cel existent pe drum.

În faza de autorizare a construcției, conform prevederilor Art. 46 alin. (5) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru ocuparea permanentă a unor suprafețe din domeniul public se va încheia cu administratorul drumului un contract de servitute. Autorizația de amplasare și acces la drum se eliberează numai după încheierea contractului de servitute.

Prezentul acord prealabil este valabil 12 luni de la data emiterii și nu dă dreptul la începerea execuției fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum pentru care veți depune o cerere nouă însoțită de documentația modificată conform condițiilor enumerate mai sus.

În baza Hotărârii nr 10/2013 al Consiliului Județean Covasna privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru activitățile și/sau serviciile prestate de către Direcțiile aparatului propriu al Consiliului Județean Covasna și instituțiile din subordinea Consiliului Județean Covasna, pentru eliberarea prezentului acord prealabil se percepe taxa de 395,39 lei (RON).

Cu stimă,

Președinte

Administrator public

Șef serviciu

TAMÁS Sándor

KOVÁCS Ödön

BISZOK Attila Zsolt





Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. București

DIRECTIA REGIONALĂ DRUMURI PODURI BRAȘOV

Brașov – 500090, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, OP 7, CP 800

www.drdpbv.ro e-mail: secretariat@drdpbv.ro CF: 1089872

Tel. 0268/ 547688 /547689 /547687 Fax 0268 /547695 /547697



COMPARTIMENT CTE

NR.78 /216/13.07.2015

Catre,

Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe

Spre stiinta: S.D.N. Sfantu Gheorghe

In urma analizarii documentatiei: **PUZ – EXTINDERE TRUP B3 CHILIENTI** lucrare amplasata pe DN 12 intre km 6+235 si km 6+405, partea dreapta in localitatea Chilieni, jud Covasna, inafara indicatoarelor de localitate, va comunicam **avizul favorabil** in solutia prezentata si anume, se va mentine o retragere fata de imprejuiere, de 22,00 m fata de axul drumului iar accesul la investitiile propuse se va realiza din drumul judetean DJ 103B spre drumul de exploatare ce delimiteaza zona de est, cu profile de strazi si solutii de racordare corespunzatoare pentru noua zona functionala propusa.

In vederea obtinerii autorizatiei de amplasare si /sau acces in zona drumului public pentru amenajarea zonei de acces din drumul national DN 12 intre km 6+235 si km 6+405, conform prevederilor OG 43 /1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se va inainta la CNADNR -DRDP Brasov documentatia tehnica-faza DTAC aferenta amenajarii intersectiei, cu toate elementele geometrice.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii doar pentru faza PUZ si nu da dreptul executiei lucrarilor in zona intersectiei cu drumul national.

DIRECTOR REGIONAL
Ing. ADRIANA NICULA



DIRECTOR ADJ. INTRETINERE
Ing. VALERIAN MANTA

Compartiment CTE
Intocmit : Ec. Gabriela Cristea
Semnatura:

Avizat Sef Compartiment CTE ing Tudor Zama
Semnatura:



Nr. 5967 din 10.08.2015

Ind.dos.III.A.6

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE
520008 - SF.GHEORGHE, str. Libertății nr. 4, județul Covasna

Spre știință: Zsigmond Tibor, Roghina Gheorghe, Szarvadi Teglas Lorand
Ozun, nr. 164, jud. Covasna

Alăturat vă transmitem **Avizul tehnic nr. 15/2015** al Comisiei
Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism .

Ca beneficiar al acestei lucrări aveți obligația de a respecta toate
prevederile cuprinse în documentația avizată precum și a face toate demersurile în
vederea aprobării P.U.Z.-lui prin Hotărârea Consiliului Local, din care se va trimite un
exemplar Consiliului Județean Covasna.

ARHITECT SEF,

NISTE Gabriel-Nicolae



FJ/3 expl. *By*

Anexă : 1 filă



**COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM**

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, analizând documentația privind **Planul Urbanistic Zonal – „EXTINDERE TRUP B3 CHILIEI” – MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, contract nr. 1455/2014, proiect elaborat de SC „V&K” SRL – Sf. Gheorghe

văzând avizele obținute:

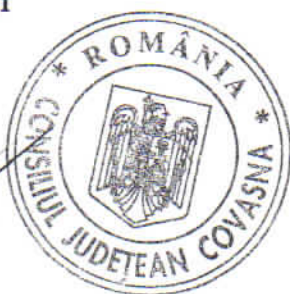
- Certificatul de urbanism nr. 42 din 03.02.2015, eliberat de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe,
 - Avizul prealabil de oportunitate nr. 8/10.10.2014 aprobat de Primarul Municipiului Sf. Gheorghe,
 - Acordul de principiu al Inspectoratului de Poliție Județean Covasna cu adresa nr. 82.934 din 12.05.2015,
 - Decizia nr. 19 din 29.06.2015 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna,
 - Aviz favorabil al SC Telekom Romania Communications S.A. nr. 16-CV din 23.02.2015
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 70601504260/12.05.2015 – SC “ELECTRICA” SA – Sucursala Covasna,
 - Aviz favorabil nr. 2472/02.03.2015 al Operatorului Regional Jud. Covasna – Gospodărie Comunală S.A.
 - Aviz favorabil al Distrigaz Sud Rețele – GDF Suez, Direcția Operațională Serviciul BEX și CAD cu adresa nr. 309.432.920/09.03.2015
 - Aviz favorabil al Serviciului Român de Informații cu adresa nr. 47.655 din 26.02.2015
 - Aviz favorabil nr. D/837 cu adresa nr. D/1735 din 17.04.2015 al Stat Major General al M.Ap.N.,
 - Acord M.A.I. – Departamentul pentru Situații de Urgență – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” –jud. Covasna cu adresa nr. 92/15/SU-CV din 13.03.2015
 - Notificarea nr. 1962/1947 din 11.05.2015 privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică emis de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică - Covasna ,
 - Aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare cu adresa nr. 12/13.05.2015
 - Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu adresa nr. 159709/05.06.2015, pe baza studiului pedologic – privind clasa de calitate a terenului, nr. 163/03.03.2015, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Brașov,
 - Acord prealabil Serviciul de Administrare a Drumurilor Județene, din cadrul Consiliului Județean Covasna, cu adresa nr. 15.292 din 03.07.2015
 - Aviz C.N.A.D.N.R. – Direcția Regională Drumuri și Poduri Brașov, cu adresa nr. 78/216 din 13.07.2015
 - Aviz nr. 20/26.06.2015 emis de - Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărie a Apelor Covasna
 - Memoriu geotehnic preliminar, elaborat de SC “GEMINEX” SRL Sf.Gheorghe,
- emite,

AVIZ TEHNIC FAVORABIL nr. 15/ 2015

pentru documentația prezentată,

Președintele comisiei

TAMÁS Sándor



Secretarul comisiei

BÍRÓ Dónát

ORDIN DE PLATA

Nr.

231

PLATITI

883,84

LEI, adică

optsuteoptzecisitreilei,84bani

PLATITOR

SC.V K SRL

Cod de identificare fiscală

2566724

Adresa

SF.GHEORGHE STR.KOROSI CSOMA SANDOR NR.24

Cod IBAN
plătitor

RO70TREZ2565069XXX000437

Codul BIC

TREZROBU

De la

Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

Cod angajament

Indicator angajament



BRD-GROUPE SC. GHEORGHE GENEPALE

Primirea/ Acceptarea

29 JUL 2015

Semnătura

BUCURESTI
SF. GHEORGHE 13

L.S.

NEFIICIAR

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROM

Cod de identificare fiscală

17244352

Cod IBAN
beneficiar

RO12TREZ70020F305000XXXX

Codul BIC

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti

Nr.de evidenta a plății
pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

Tarif pt.plan PUZ NR.1455/2014-1-SHA GHEORGHIU VIVIANNA

NORMAL URGENT

Tipul transferului

☐☐

Data emiterii

29/07/2015

Semnătura plătitorului si Stampila

EXP.

Data debitării

v. 2014



(11)