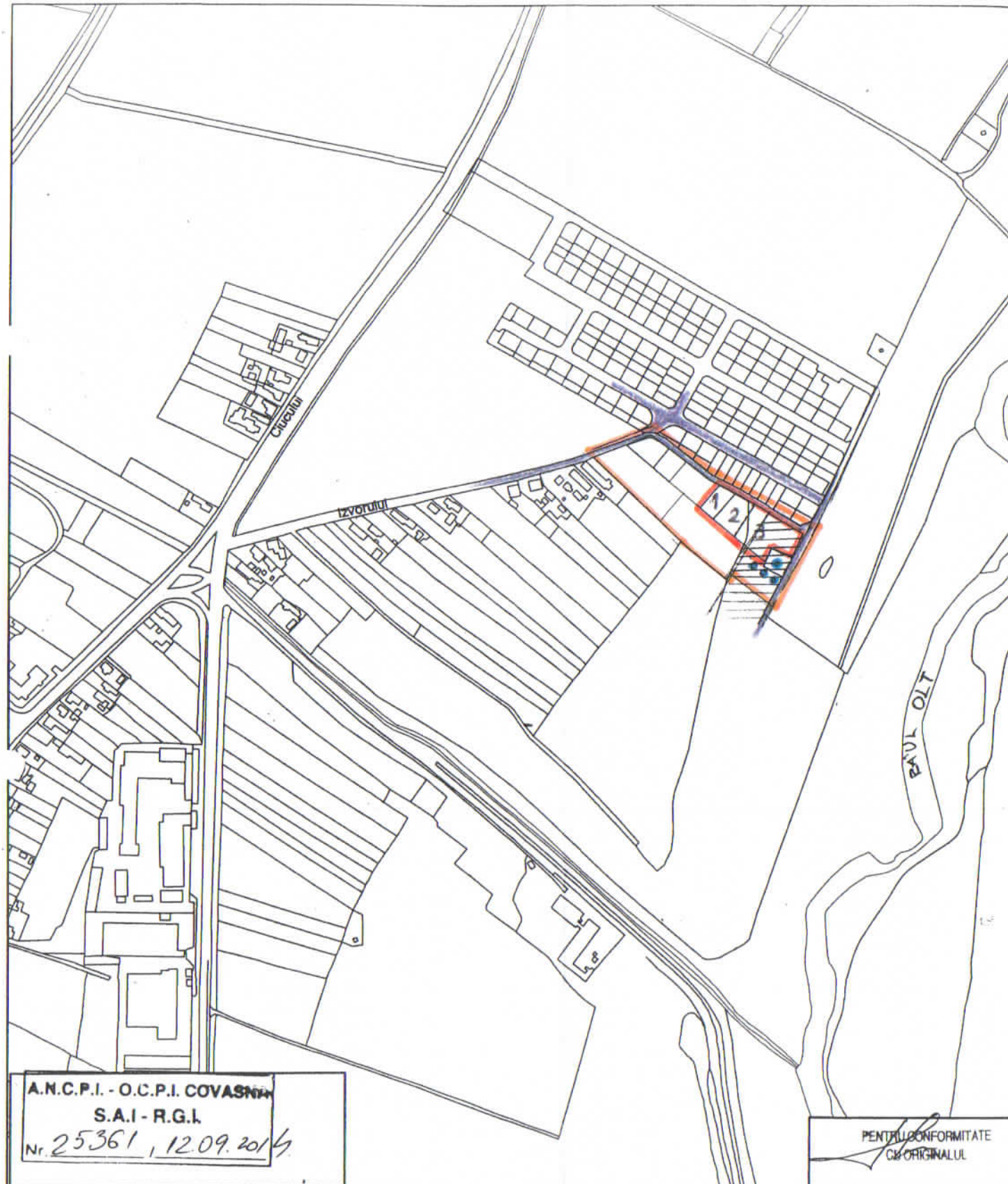


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-1-IV

scara 1:5.000

loc. Sfântu Gheorghe



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA

S.A.I - R.G.I.

Nr. 25361, 12.09.2014

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTE STR. IZVORULUI - SF. GHEORGHE

ITL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDA:

- LIMITA PUZ AVIZAT
- LIMITA ZONA STUDIATA PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  DRUMURI EXISTENTE
- PUTURI ORASENESTI
-  ZONA DE PROTECTIE PUTURI



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUINTE, STR. IZVORULUI	PR. NR. 20/2015, FAZA:
		LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. IZVORULUI	P.U.D.
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKO	BENEFICIAR: BENKE ARPAD SI SOTIA, CSILIP KAROLY SI SOTIA, FAZAKAS ALBERT	NR. PL:
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKO SERBAN MONICA B.I.A.	SCARA: 1:5000 APRILIE	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 01
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKO		

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTE STR. IZVORULUI – SF.GHEORGHE

1.1. SITUATIA EXISTENTA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE



sistem de proiecție: STEREO'70
scara 1: 1000

LEGENDA:

— LIMITA ZONA STUDIATA PUD

— LIMITE DE PROPRIETATE (CONFORM EXTRASE C.F.)


P1, P2, P3 - PARCELELE BENEFICIARILOR

▨ ZONA DE PROTECTIE PUTURI



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko

Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUINTE, STR. IZVORULUI LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. IZVORULUI BENEFICIAR: BENKE ARPAD SI SOTIA, CSILIP KAROLY SI SOTIA, FAZAKAS ALBERT
ȘEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	PR. NR. 20/2015.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ SERBAN MONICA B.I.A.	FAZA: P.U.D.
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	NR. PL: 02

SCARA:
1:1000
APRILIE

TITLUL PLANSEI:
SITUATIA EXISTENTA

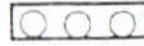

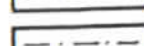
PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE CIMPUL RUFA

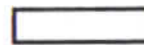




SF. GHEORGHE

Lucrarea s-a executat in sistem STEREO 70.

LEGENDĂ

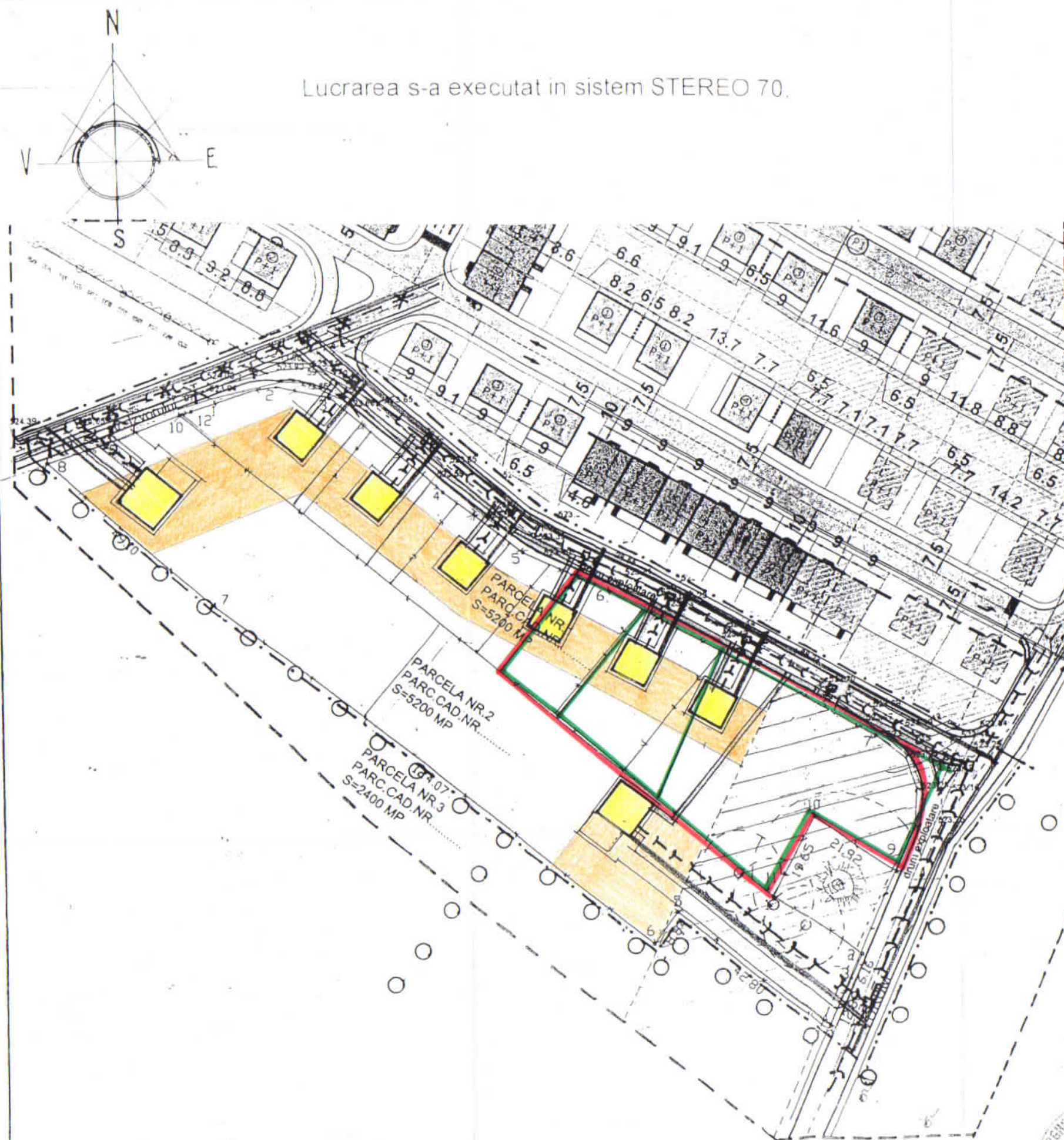
-  LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT
-  LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITĂ P.U.Z.
-  LIMITĂ PROPRIETATE
-  DRUM DE EXPLOATARE MODERNIZAT
-  LOCUINTE PROPUȘE
-  ZONA REZERVATĂ CONSTRUCȚIILOR

BILANȚ TERITORIAL

	SUPR. TOTALĂ PUZ	A = 10.400,0 mp
	SUPR. CONSTRUITĂ	A _c = 1.170,0 mp
	SUPR. DESFĂȘURATĂ	A _p = 2.070,0 mp
	SUPR. DRUM, PLATF.	A _r = 500,0 mp
	SUPR. TOTALĂ ZONĂ VERDE	A = 8.730,0 mp

UTILITĂȚI

ARe		APĂ RECE REȚEA ORAS
ARp		REȚEA APĂ RECE PROPUȘĂ
Cme		C. M. REȚEA ORAS
CMp		CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
LEAe		LINIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
LEAp		LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ PROPUȘĂ
PT		POST DE TRANSFORMARE



SOCIETATEA COMERCIALĂ				BENEFICIAR		Proiect Nr.
URBAN S.C.				BALOG ISTVAN si KERESETEJ MARIA		20/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA	TITLU PROIECT		Faza
SEF PROIECT	urb SZABO A		1:1.000	LOCUINTE CIMPUL RUFA		PUZ
PROIECTAT	ing PERENCZY A			SF. GHEORGHE		
DESENAT	ing RUTIO		DATA sept 2008	TITLU PLANSA		Plansa Nr.
				UTILITATI		U-04

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI
Înscris în CF. nr. 36450 Sf. Gheorghe

Județul: Covasna
Teritoriul administrativ: mun. Sf. Gheorghe
Cod SIRUTA: 63401
Adresa: intravilan mun. Sf. Gheorghe, str.
Izvorului, fn.
Nr. cadastral:

- Numele beneficiarului și adresa:
1. Csilip Károly – mun. Sfântu Gheorghe, car.
Campul Frumos, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 4
 2. Csilip Szende – mun. Sfântu Gheorghe, str.
Puskás Tivadar, nr. 62, bl. 32, sc. B, ap. 2

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTE STR. IZVORULUI- SF.GHEORGHE

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

— LIMITA ZONA STUDIATA IN PUD

— LIMITE DE PROPRIETATE

P1, P2, P3 - PARCELELE BENEFICIARILOR

— ZONA REZERVATA CONSTRUCTIILOR-EDIFICABIL

— ZONA DE PROTECTIE PUTURI

— ALINIERE PROPUSA

▲ ACCESE IN CURTI

Bilant teritorial comparativ

Denumire zona	Suprafata (mp)	
	existent	propus
1. Curti, libere de constructii- intravilan	3100	-
2. Suprafata construita		565
3. Suprafata pavata: carosabil, pietonal, terase		950
4. Suprafate zone verzi amenajate: curte, gradina		1585
Total zonă studiată:	3100	3100

Indici urbanistici propusi

P1	POT = 23%	CUT = 0,36
P2	POT = 25%	CUT = 0,40
P3	POT = 15%	CUT = 0,25



Întocmit,
sing. Nagy István
08.09.2014



VERIFICATOR EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
ȘEF PROIECT PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKÓ arh.DOMAHIDI ILDIKÓ SERBAN MONICA B.I.A.	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUINTE, STR. IZVORULUI	PR. NR. 20/2015.
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKÓ	LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. IZVORULUI	FAZA:
		BENEFICIAR: BENKE ARPAD SI SOTIA, CSILIP KAROLY SI SOTIA, FAZAKAS ALBERT	P.U.D.
		SCARA: 1:500 APRILIE	NR. PL: 03
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI
Înscris în CF. nr. 36450 Sf. Gheorghe

Județul: Covasna
Teritoriul administrativ: mun. Sf. Gheorghe
Cod SIRUTA: 63401
Adresa: intravilan mun. Sf. Gheorghe, str.
Izvorului, fn.
Nr. cadastral:

- Numele beneficiarului și adresa:
1. Csilip Károly – mun. Sfântu Gheorghe, car.
Campul Frumos, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 4
 2. Csilip Szende – mun. Sfântu Gheorghe, str.
Puskás Tivadar, nr. 62, bl. 32, sc. B, ap. 2

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 640 / data: 22.09.14

sistem de proiecție: STEREO'70
scara 1: 500

CF. NR. 37746, NR. CAD. 37746
BENKE ARPAD SI ERIKA
 $S_3 = 1800 \text{ mp}$

CF. NR. 37745, NR. CAD. 37745
FAZAKAS ALBERT $S_2 = 800 \text{ mp}$

Întocmit,
sing. Nagy István
08.09.2014



PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTE STR. IZVORULUI – SF. GHEORGHE

3.1. REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE STUDIASTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CM CANALIZARE MENAJERA,
- AR RETEA APA RECE
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA LES 0,4kV
- - - Tc RETEA DE TELECOMUNICATII SUBTERAN



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUINTE, STR. IZVORULUI	
ȘEF PROIECT		LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. IZVORULUI	
PROIECTAT		BENEFICIAR: BENKE ARPAD SI SOTIA, CSILIP KAROLY SI SOTIA, FAZAKAS ALBERT	
DESENAT		SCARA: 1:500	
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI EDILITARE	
		NR. PL: 04	

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI
înscris în CF. nr. 36450 Sf. Gheorghe

Județul: Covasna
Teritoriul administrativ: mun. Sf. Gheorghe
Cod SIRUTA: 63401
Adresa: intravilan mun. Sf. Gheorghe, str.
Izvorului, fn.
Nr. cadastral:

Numele beneficiarului și adresa:

1. Csilip Károly – mun. Sfântu Gheorghe, car.
Campul Frumos, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 4
2. Csilip Szende – mun. Sfântu Gheorghe, str.
Puskás Tivadar, nr. 62, bl. 32, sc. B, ap. 2

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 640 / data: 22.09.14

sistem de proiecție: STEREO'70
scară 1: 500

CSILIP KÁROLY ȘI
SZENDE
CF. nr. 36450 Sfântu Gheorghe
nr. cad. 36450
S₁ = 500 mp

CF. NR. 37746, NR. CAD. 37746
BENKE ÁRPAD ȘI ERIKA
S₃ = 1800 mp

CF. NR. 37745, NR. CAD. 37745
FAZAKAS ALBERT S₂ = 800 mp

Întocmit,
sing. Nagy István
08.09.2014



PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTE STR. IZVORULUI – SF. GHEORGHE

4.1. PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE CONSTRUIBILE
- TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR**
 - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE- BENEFICIARI
 - DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - DOMENIU PRIVAT AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
 - CM BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
 - AR BRANSAMENT APA RECE
 - LES BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN
 - Te RETEA DE TELECOMUNICATIE



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUINTE, STR. IZVORULUI	PR. NR. 20/2015. FAZA:
ȘEF PROIECT PROIECTAT		LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. IZVORULUI	P.U.D.
DESENAT		BENEFICIAR: BENKE ÁRPAD ȘI SOTIA, CSILIP KÁROLY ȘI SOTIA, FAZAKAS ALBERT	NR. PL: 05
		SCARA: 1:500 APRILIE	TITLUL PLANSEI: PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI
înscris în CF. nr. 36450 Sf. Gheorghe

Județul: Covasna
Teritoriul administrativ: mun. Sf. Gheorghe
Cod SIRUTA: 63401
Adresa: intravilan mun. Sf. Gheorghe, str.
Izvorului, fn.
Nr. cadastral:

- Numele beneficiarului și adresa:
1. Csilip Károly – mun. Sfântu Gheorghe, car.
Campul Frumos, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 4
 2. Csilip Szende – mun. Sfântu Gheorghe, str.
Puskás Tivadar, nr. 62, bl. 32, sc. B, ap. 2

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 640 / data: 22.09.14

sistem de proiecție: STEREO'70
scară 1: 500

CF. NR. 37746, NR. CAD. 37746
BENKE ÁRPÁD SI ERIKA
 $S_3 = 1800 \text{ mp}$

CF. NR. 37745, NR. CAD. 37745
FAZAKAS ALBERT $S_2 = 800 \text{ mp}$

Întocmit,
sing. Nagy István
08.09.2014



PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTE STR. IZVORULUI – SF. GHEORGHE

5.1. PROPUNERE DE MOBILARE PARCELE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE-IMPREJMUIRE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CASE DE LOCUIT
- CLADIRI ANEXE
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI PAVATE
- CIRCULATII PIETONALE, TERASE PAVATE
- ZONE VERZI AMENAJATE: CURTI, GRADINI
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



VERIFICATOR EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
ȘEF PROIECT PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ arh. DOMAHIDI ILDIKÓ SERBAN MONICA B.I.A.	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUINTE, STR. IZVORULUI	PR. NR. 20/2015. FAZA:
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. IZVORULUI	P.U.D.
		BENEFICIAR: BENKE ÁRPÁD SI SOTIA, CSILIP KAROLY SI SOTIA, FAZAKAS ALBERT	NR. PL. 06
		SCARA: 1:500 APRILIE	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE DE MOBILARE PARCELE