

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism-Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zona Centrala” Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism –Plan Urbanistic Zonal „Zona Centrală Municipiul Sfântu Gheorghe” se află în etapa de elaborare a propunerii finale, conform documentului de planificare a procesului de participare a publicului (**anexa nr. 1**), în data de 16.03.2015, orele 12, în cam. 29 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. Petőfi Sándor nr. 2, a avut loc consultarea populației.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la posibilitatea consultării Planului Urbanistic Zonal, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>) respectiv în ziarele „Observatorul de Covasna și „Haromszek, cu conținutul textelor din **anexele nr.2, 3 și 4**, cu posibilitatea studierii documentației la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

În urma anunțului public, s-a înregistrat 2 sesizare din partea publicului și scris în caiet.

Sesizarea cu nr. 11816 din data de 02.03.2015, înaintată de d-nul Karda Zoltan , proprietari al imobilului situat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Gabor Aron nr.8, nu este de acord cu modificarea de PUZ din pct. 8.2 , privind amplasarea construcțiilor provizorii pe piața Mihai Viteazul. (**anexa nr. 5**).

Sesizarea cu nr. 13413 din data de 09.03.2015, înaintată de d-nul Szotyori Nagy Aron Gergely, domiciliat P-ța Libertății, nr. 4, cere modificarea proiectului de PUZ, prin proiectarea și înființarea unui drum de Servitute față Muzeului de Artă Barabas Miklos din P-ța Libertății, drum folosit numai de către autovehicule permise și autorizate a Inst. Pref. Jud. Covasna și a Consiliului Jud. Covasna. (**anexa nr. 6**)

La dezbaterea publică, din partea publicului, au participat d-nul Karda Zoltan, Szotyori Nagy Aron, Demeter Miklos, Cserey Zoltan Mihaly, Zsigmond Pal, Szonda Szabolcs, Incze Sandor, Domokos Jozsef, Vary Peter, d-na Szotyori Nagy Eva, Bogdan Eszter Din partea aparatului de specialitate al autorității locale au fost prezenți d-na Birtalan Csilla, Arhitect Șef al mun. Sfântu

Gheorghe, d-nul Veres-Vitályos László, consilier principal, respectiv d-nul Babos-Barabas Istvan, responsabil cu informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în cadrul Comp. de Avizări și emitere a Certificatelor de Urbanism din subordinea Arhitectului Șef.

Cetățenii participanți la dezbaterile publice, a fost de acord de Modificare PUZ Zona Centrală. Acest fapt este consemnat și în procesul-verbal din data de 16.03.2015, nr. 14898, încheiat cu ocazia dezbaterii publice (**anexa nr. 7**).

Prezentul raport este întocmit în baza art.5 , alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Babos-Barabas Istvan





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 8864/16.02.2015

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism „Modificare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism ZONA CENTRALĂ – Municipiul Sfântu Gheorghe”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16 martie 2015, orele 12,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe).

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 13 martie 2015.

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2015 március 16.-án, 12,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pont) Sepsiszentgyörgy központjának övezeti városrendezési tervének (PUZ) módosítási javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem (nagy gyűlésterem).

A javasolt tervről további információk találhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2015 március 13.-ig.

Întocmit/Szerkesztette,  
cons. pr. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





NR. 2446 • MIERCURI, 18 FEBRUARIE 2015 • 8 PAGINI • 1 LEU • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

OBSERVATORUL  
DE COVASNA

facebook.com/covasnamedia

Mădălina Lingurar și Roxana Andrei sunt cele 4 luptătoare ale CSM care au adus medalii de la Naționale. Antrenorul Mátéfi Árpád spune că se putea și mai bine, dar cu toate acestea este mulțumit. „Anca și Kriszta au luptat cum le-am cerut și au luat aurul, Mădălina s-a confruntat cu o accidentare și a pierdut finala cu două avertismente, în timp ce noua achiziție a clubului, Roxana Andrei, m-a surprins plăcut. Este pe drumul cel bun, acum a luat un bronz, dar dacă muncește, va ajunge mult mai sus” – a declarat Mátéfi Árpád.

## 4 medalii și pentru atleți

Atleții Claudia Boboc și Iulian Ganciu au obținut 4 medalii la Naționalele de Atletism. Boboc a luat aurul la 1.500 și 3.000 de metri,

că a fost un concurs greu, unde sportivii au luptat atât la propriu, cât și la figurat. Antrenorul Claudiu Boboc, Valentin Anghel, a declarat că sportiva lui este selecționată în lotul național și va participa la sfârșitul acestei săptămâni la Balcaniada care va fi găzduită de Istanbul.

## Achiziții noi

Președintele CSM Sfântu Gheorghe, George Carcadia, i-a felicitat pe sportivi și pe antrenori și a spus că dorește să întărească ambele secții cu două nume noi. „Suntem în tratative pentru a o readuce la Sfântu Gheorghe pe luptătoarea Adina Popescu, sper ca în zilele următoare să ajungem la un consens în această privință. De asemenea vrem să aducem și o atletă, în cazul

numele deocamdată” – a declarat George Carcadia. Acesta a menționat că ar dori să transfere la Sfântu Gheorghe și un gimnast pe lângă multiplul campion național Emanuel Bădăliu.

## Pănescu merge la Mondiale

Cu toate că nu beneficiază de suportul Federației Române de Arte Marțiale, Alin Pănescu va merge în perioada 13-15 martie la Campionatele Mondiale de Ju-Jitsu U21 ani ce vor avea loc în Grecia. „Alin Pănescu este în formă sportivă bună, e bine pregătit, iar dacă va face ceea ce îi spun eu, cu siguranță are șanse la o medalie” – a declarat antrenorul Petru Oltean. Acesta a mai spus că în ceea ce privește ceilalți sportivi ai săi, anul acesta se va axa mai mult pe partea de atletă în anii trecuți.

## Anunț public

Municipiul Sfântu Gheorghe anunță publicul interesat asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism „**Modificare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism ZONA CENTRALĂ – Municipiul Sfântu Gheorghe**”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16 martie 2015, de la ora 12, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, camera 29. Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1). Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 13 martie 2015.

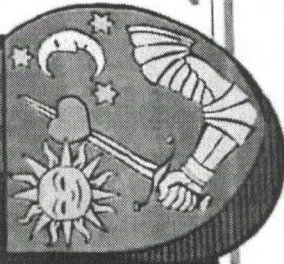
Anunț public privind solicitarea de  
emitere a Autorizației Integrate de Mediu

depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Covasna cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, B-dul. Grigore Bălan nr. 10, județul Covasna, de către SC AUTOLIV ROMANIA SRL, cu sediul în localitatea



f ü g g e t l e n n a p i l a p

Ár: 1,20 lej  
Előfizetőknek: 88 ban



2015. február 18.,

SZERDA

XXVII. évfolyam  
7423. szám

www.3szek.ro

Anka 3

# Háromszék

## A CSECEMŐHALÁL MEGFÉKEZÉSÉRT

tel.: 0720 727 070.

(304)

### SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

köztudomásra hozza, hogy 2015. március 16-án 12 órától közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es rendelet 28. cikkelyének b pontja alapján) Sepsiszentgyörgy központja övezeti városrendezési tervének (PUZ) módosítási javaslatával kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának 29-es terme.

A javasolt tervről további információk a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában találhatók (1918, December 1. út 2. szám, 1-es iroda). Ugyanitt az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket március 13-ig.

(296)

### A Redoxim Kft.

sepsiszentgyörgyi raktárába  
eladási ügynököt keres.

Kötelező elvárások: közép- vagy felsőfokú mezőgazdasági, biológiai vagy erdészeti végzettség. B kateaóriás haitási ioasítvánv.

## KEZDŐDIK A BEIRATKOZÁS

Fényképes önéletrajzokat a vendéglőben vagy a  
[hotelcastel@gmail.com](mailto:hotelcastel@gmail.com) e-mail címre várunk.

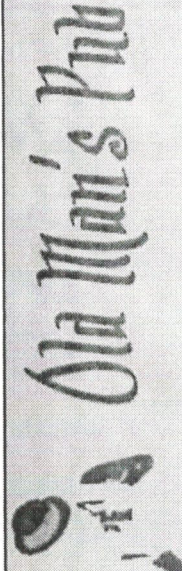
(294)

Magyarországra különböző gyárakra  
betanított munkára, szalagmunkára  
női, férfi dolgozókat keresünk.

A szállás, utazás ingyenes. Jó kereseti lehetőség!

Telefon: 0742 010 235, 0741 011 051.

(219)



Pincért alkalmazunk szakmai  
tapasztalattal vagy anélkül.

A fényképes önéletrajzokat kérjük az [office@oldmans.ro](mailto:office@oldmans.ro)  
e-mail címre küldeni vagy a bárpoltnál hagyni.

(274)

A WALOR RO Kft.  
felvesz

fehérmű gyártására (confectioneri asambleri articole textile,  
lenjerie de carp, calificati si necalificati)

2. varrógépkészítőt (mechanic masini de cusut).

Az önéletrajzot leadni és interjúra felhívkozni az alábbi címen lehet:  
Sepsiszentgyörgy, Építők utca 2. szám, Kovászna megye.  
Telefon: 0267 318 050, telefon/fax (iroda): 0268 276 752.

(189)

A kézdívásárhelyi VIVAN-T kft.

akciós áron kínál

8-19-29-es komplex műtrágyát

(régí áron)

– ammónium-szulfátot

– bioműtrágyát veteményesekbe.

(303)

Kézdívásárhely, Vasút utca 52. szám.

Telefon: 0758 404 688, 0267 362 576.

A sepsimagyarosi  
közbertokosság

felhívja a tagok figyelmét,  
hogy 2015. február 20-án  
megkezdí a legelőreszek után

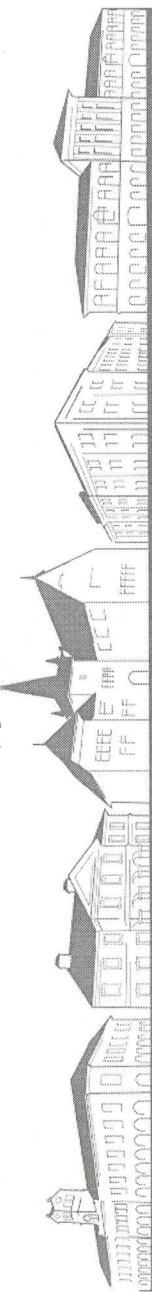


Anexa 4

Anexa 4

# Sfântu Gheorghe

pagina oficială a Primăriei



Marti, 14 octombrie 2014

Home Orașul nostru Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc Primărie Consiliul local

## 14-05-2014: Modificarea documentației de urbanism PUZ Zona centrală Sfântu Gheorghe

### Anunț public

Municipiul Sfântu Gheorghe anunță publicul interesat asupra intenției de inițiere elaborării unei documentații de urbanism în „Centrul Urban” al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea modificării documentației de urbanism PUZ „Zona centrală” sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 238/2011.

Informații se pot obține de la Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

<< înapoi

caută



Dragi cetățeni și vizitatori

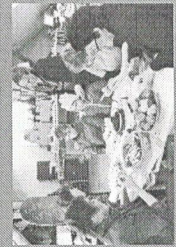
detalii...

Trimiteti sugestii domnului primar

Afișare pagină: 145

Orașul nostru	Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc	Primărie	Consiliul local
Instituții de cultură Instituții de învățământ Bale Sugaș Baze sportive și de agrement Camere web Turism Harta orașului Zilele Sfântului Gheorghe Sfântu Gheorghe S50 Localități înfrățite Spre un oraș mai frumos	Despre program Muzică Literatură Teatru Arte vizuale Burse Concurs de creație Jocuri Media	Primar Viceprimari Secretar Administrator public Structură Instituții subordonate Achiziții publice, proiecte Ore de audiență publică Formulare tiprate Informații de interes public Transparență în administrația publică	Conclerii Data ședințelor Comisi de specialitate Raportare de activitate Declarații de avere Declarații de interese Procese-verbale Hotărâri Arhivă 2008-2012 Login Consiliu

Galerie imagini



Evenimente

octombrie 2014  
D L M J V S  
1 2 3 4



St. Ghimpuș 4.1  
02.03

## Reclamație (senisare)

Subsemnatul Larda Teodor, având domiciliul stabilit în Str. Gabor Alton Nr 8. Bl. 1 a, doresc să menționez faptul că nu sunt de acord cu modificarea de P.U. din punctul 8.2. (pagina 57). Menționez că nu sunt de acord cu amplasarea construcțiilor provizorii (acum, etc) pe Piața Mihai Viteazul (zona din partea sudică a clădirii Fogolizor / Actuala Prefectură a Județului Covasna. Menționez că construcțiile provizorii pentru beata viața locatșilor din zona timp de 5-7 zile (în timpul zilelor drasului), respectiv în timpul altor evenimente, când se angajează pentru locația mai sus menționată.



Cu deosebita stima și respect

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sharp, sweeping strokes that form a unique, cursive-like shape.

G. Cherghe, la  
02.03.2015



Anexa 6

PRIMĂRIA  
Municipiul Sf. Gheorghe  
Nr. 134/3  
Ziua 09 luna 03 anul 2015

**Catre Primaria Municipiului Sft.Gheorghe  
In atentia d-lui Primar Antal Árpád András**

*Observatii legate de modificarea Planului Urbanistic Zonal./ PUZ /*

Subsemnatul Szotyori Nagy Áron Gergely domiciliat in Sft.Gheorghe, P-ta Libertatii no.4, am fost informat ca in legatura modificarea Plan Urbanistic Zonal ,denumit PUZ sa cerut depunerea de observatii de cei care sint afectati si interesati in legatura cu aceasta .Observatii trebuie depuse pana la data de 2015.03.13 / vineri /si se va face si o dezbatere verbala la data de 16.03.2015/ Luni / la ora 12. in sediul Primariei ,camera 29.

Va aduc la cunostinta , daca Dumnezeu si Maica Domnului ma ajuta VOI FI PREZENT !

Domnul Primar va reamintesc ca dupa convorbiriile purtate si intelegeri cu d.voastra inca din anul 2012, am depus cererea inregistrat la Primarie cu Nr.50065 Data 12.10.2012, prin care am cerut aprobarea unei constructii de intrare separata la proprietatea mea compusa de teren 500mp si suprafata de cladire egzistenta de 1400 mp. atat pt. automobile cit si una pietonala. / Anexa 1. /

Mentionez , cu Nr. 50065/26.11.2012., am primit raspuns favorabil de catre Primariei ,Directia Urbanism ,prin care confirmati si comunicati " acordul nostru de principiu pentru executarea acestor accese conform planului de situatie anexat . In acest act mentionati ca "in prealabil trebuie sa obtineti Autorizatie de construire." / Anexa 2 /

Subsemnatul prin contract cu d-ul Virgil Florea Arhitect din Sft.Gheorghe am solicitat priecte de la Societatea " AMBIENT " SRL cu acces pietonal si acces auto prin proiecte Nr.714 /2014. / Anexa 3,4,5,6,7,8./

Domnul Director Virgil Florea pt.solicitarea acestor aprobari,i sa cerut procurarea unor acte necesare la complectare si depunerea proiectelor pentru aprobare.Aceste acte vor fi obtinute in zilele urmatoare in cel mai scurt timp si va fi depus la Directia de Urbanism,conform solicitarii.

Ca OBSERVATIE la acest plan care va fi dezbatut in 16.03.2015 la sediul Primariei in legatura cu Reglementarea Urbanistice / PUZ / din Sft.Gheorghe propun schimbarea si modificarea acestuia asemanator cu suprafata aflata in fata Parlamentul Romaniei din Bucuresti, suprafata, unde circulatia autovehicolelor ieste admis numai celor aprobate si cu permisiune,pe un platou bine determinat si pazit .

Un caz similar se poate obtine prin un proiect, corectand in PUZ ,facand un coridor in fata Muzeului de Arta "Barabás Miklós," din P-ta Libertatii pina la poarta mare de acces ,poarta care egzista fizic si astazi pentru automobile ba chiar si de Salvare si de Pampieri in caz de nevoie ,in curtea bine determinata cu un zid a Statului Roman / Anexa 9 /

Aici prin aceasta poarta se poate intra pe terenul Statului Roman si se afla doua intrari pietonala cu usi mari principale,si separate,una a Prefecturii Judetean Covasna si alta a Consiliul Judetean Covasna.Aici se afla un teren bine determinat printrun zid masiv si bine construit delimitand de priorietatea subsemnatului / Anexa 10 /.Aici se poate parca 6-7 buc. autovehicole ,cari avand si o siguranta de parcare bine pazita atat de angajati acestor institutii cat si de Politia Locala ! /Anexa 11 /

Cu prilejul aceasta vreau sa mentionez ca atat familia szotyori Nagy,cat si Familia Fogolyán atat in era Comunista cat si in asa zis dupa revolutie din 1989 instalarea erei Democratice,parca nu ieste nimic deosebire,si sant pentru mine ingrijorate aceste atacuri perseverente si permanente impotriva acestor Familii si ca mostenitor,inpotriva subsemnatului in cauza !

AAO



In era Comunista s-a confiscat de la aceste familii atat de la szotyori Nagy cat si de la familia Fogolyán toate bunurile mobile si imobile in numele Dictaturi Populare,/ Intrun Proces Verpal intocmit la confiscarea bunurilor mobile cu o mentiune extraordinara si tipic, sa mentionat confiscarea a unui " Scaun de Zongora "adica Scaun de Pian. Asta da, oameni buni !Puterea de astazi numit Democrata vrea sa desfiinteze proprietatea subsemnatului ,obtinut pe mari sacrificii atat in timp (peste 18 ani)cat si financiar.Bunul imobil recastigate prin procese si hotariri Judecatoresti Definitivata,prin acest plan de PUZ ca imobile pentru demolare si ocuparea a terenului aferent, cari sunt proprietatea subsemnatului Szotyori Nagy Áron. din P-ta Libertatii no.4.

Toate din cele sus in Democratie folosite si incadrat pentru scopul bine intentionat in numele de INTERES PUBLIC !!!

Va rog fara suparare mie este forte greu dar trebuie sa ma exprim ,parca sunteti obsedati si pasionati cu desavarsire cu actiuni XENOFOBA ,folosand acest expresie dat fiind faptului,ca Familia szotyori Nagy inca din anul 1585 sint recunoscuti ca cele mai vechi familii cu ascendenti oameni de valoare Secuiest din zona. Iar Familia Fogolyán provine din numele Fugujan de origina Armeana.Bunicul meu Dr.Fogolyán Kristóf si fiul sau Dr.Fokolyán Miklós au fost oameni de vaza si cu respect si cunoscuti si recunoscut ca mdici de peste 85 de ani de munca in interesul populatiei,fara a face diferenta de nationalitate sau de rasa !!! Astazi parca sunt uitati de catre puterea democrata,cu bunavointa si atitudinea dumneavoastra scosi din respectul a oamanilor de vaza si cei cu renume a Orasului Sft.Gheorghe si Judetului Covasna !Ia mai bagati in minti si sa cititi si Anexa 12.Va urma in curand si Anexa 13 !!!

Ma intareste sa folosesc aceasta expresie grava de exprimare dat fiind faptului ca de la Familia Fogolyán sa confiscat multe bunuri mobile si imobile ,pentru cari sa depus Notificari complete si pana in ziua de astazi nu sa retrocedat niciu una,si nu sa dat nici schimb in echivalent si nici o despagubire ,cu toate ca egzista legi foarte bune ca ex. Legea 10/ 2001 prin care se putea reglementa acele abuzuri savarsite de catre dictatura comunista. si in prezent de asa zisi nobili Demokrati, da nu sa facut,ba mai mult sa format o echipa de ciocoi noi autonumiti Demokrati!

Nu sa restituit sau despagubit pina astazi 2015, Familia Fogolyán ex. Casa familiala Fogolyán si azi folosit de catre Institutia Prefectura Covasna,Casa Familiala szotyori Nagy ,teren si casa demolata unde functioneaza vesel astazi Cons.Jud.Covasna, mindra domnie unde in prezent se sarbatoreste in fiecare an ziua cel sfint CRACIUNUL,ziua pacii si a iubirii,Terenul din fata fostul Hotel Bodoc fost casa Dr.Fogolyán Miklós,demolat dar pe terenul se incaseaza in prezent sume pt.parcare de catre Primaria Sft.Gheorghe,Se foloseste in interes comun si public terenul Strandul Orasenesc din Sft.Gheorghe,..Dintre cele insirate de mai sus,pina in prezent nu sa despagubit nimic ,nici banesti si nici prin in schimb in echivalent.Sa furat intre timp in tara ca in codru !!!

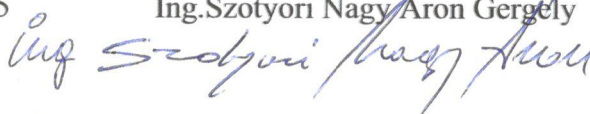
Subsemnatul Szotyori Nagy Áron,ca si in trecut asa si in prezent cred in cuvintele si in promisiunile ,Domnului Primar Antal Árpád András,si in corectitudinea dumneavoastra prin rezolvarea corecta si acceptabil prin modificarea proiectului de PUZ,prin proiectarea si infintarea unui drum de -Servitute- fata Muzeului de Arta " Barabás Miklós"din P-ta Libertatii ,drum folosit numai de catre autovehicule permise si autorizate a Institutiei Prefecturii Judetului Covasna si a Consiliului Judetean Covasna.

Cu stima si respect.

Luptam pentru pace si dreptate !!!

Ing.Szotyori Nagy Áron Gergely

Sft.Gheorghe.05.03.2015





Anexă la procesul verbal nr. 14898 din 16.03.2015 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zona Centrală”** Municipiul Sfântu Gheorghe

### Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică


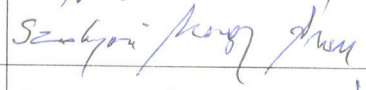
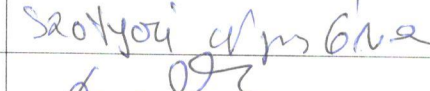
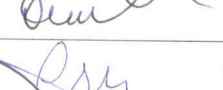


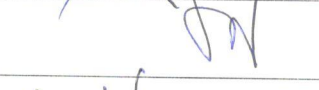
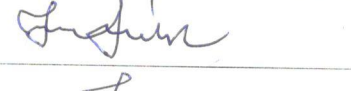


#### Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Antal-Árpád András, primar \_\_\_\_\_
- Birtalan Erzsébet-Csilla, arhitect șef \_\_\_\_\_
- Babos-Barabás István, ref. as. \_\_\_\_\_
- Veres-Vitályos László, cons.s. \_\_\_\_\_
- Székely Éva, viceprimar \_\_\_\_\_

#### Proiectant:

- reprezentant SC Quattro Design SRL București \_\_\_\_\_

#### Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Karda Zoltán	Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron, nr. 8, bl. 1	
Szotyori Nagy Áron	Str. Piața Libertății nr. 4.	
Szotyori Nagy Éva	Budapest 1116 Gyékes utca 41. szám.	
Demeter Miklós	Str. Nicolae Iorga nr. 59.	
Cserey Zoltán Mihály	Str. Căminului nr. 60.	
Zsigmond Pál	Str. Gödri Ferenc nr. 19.	
Bogdan Eszter	Str. Gödri Ferenc nr. 19.	
Szonda Szabolcs	Str. Sănatății nr. 3/10/19	
Imre Sándor	Str. Gerstenye nr. 6/B4	
Domokos József	Str. Bányka nr. 8	







## PROCES-VERBAL

încheiat cu ocazia consultării publicului privind documentația de urbanism  
**Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zona Centrala”** Municipiul Sfântu Gheorghe

Sunt prezenți:

-din partea municipalității: d-nul Antal Árpád-András –primar al Municipiului Sfântu Gheorghe, d-na viceprimar Sztakics Éva, d-nii consilieri Cserey Zoltan Mihaly și Incze Sandor;

-din partea aparatului propriu al primarului: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, d-nul Veres-Vitályos László-cons., d-nul Babos-Barabas Istvan–responsabil cu informarea și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al ministerului dezvoltării și turismului;

-din partea publicului interesat: 8 de locuitori ai Municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv d-nul Vary Peter de la mass-media.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla salută pe cei prezenți, prezintă publicului prezent reprezentanții municipalității

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezentarea proiectului, modificare PUZ Zona Centrala care a fost aprobat în anul 2011, include un garașsubteran în centrul orasului, înălțirea străzii Gabor Aron, traversarea pietonilor de la Simeria până la Sugas să fie făcut așa fel să nu intersecteze drumul auto. Din cauze obiective nu a putut efectua acest proiect, fiind necesar un nou PUZ ,cu modificarea PUZ –lui existent, care nu mai includea garașsubteran, înălțire străzii Gábor Áron. Se prezintă nou PUZ ,în care este descris mărirea Parcului Elisabeta cu împrejmuirea cu o zona verde, marginea să fie clădirea Teatru, Bazar, Prefectura, cu mici construcții în care există teren de joacă pentru copii, parcare auto. Prima data a fost 4 variante, dar consiliul local a hotărât o singura varianta varianta numărul 4.

D-na Birtalan după prezentarea proiectului și așteaptă întrebările celor prezenți.

Primul care cere cuvântul este d-nul Szotyori Nagy Áron, care primul rând spune dar de ce nu a fost anunțat reprezentanții ziarelor, publicări electronice, a doua rând să prezintă cu proiectorul situația actuală, ca în proiect nu este prezentat un gard de 50 cm în zona prefecturii care aduce în eroare. D-nul Antal Árpád-András răspunde că nu acesta este tema ședinței de azi.

D-nul Szotyori Nagy Áron spune ca retrocedările ,conform legea 10/2001, art.23, nu a fost executate ,el a trebuit să dă în judecate pentru a reprimii cea cuvinea, a așteptat 25 ani, a fost construit un garaș care vrea să demoleze. Incodată instințeaza dl Primar că ședința nu are acesta temă despre aceste teme a fost vorbit cu d-nul Szotyori Nagy Áron.

D-nul Szotyori Nagy Áron continua să vorbească că vrea să lua proprietatea lui si demoleze primăria.

D-nul Antal Árpád-András prezintă modificarea parcului, răspunde întrebarea adresate d-nul Szotyori Nagy Áron privind anunțul publicat ședința de azi în ziare, care nu este adevărat, prezintă d-nul cons. pr. Veres-Vitályos László copie privind anunțul în ziar și în internet.

D-nul Szotyori Nagy Áron întreaba despre casa lui Fogolyan, ca în fața lui se va construi o clădire de înalțime mare.

D-nul Antal Árpád-András răspunde că nu este vorba de așa ceva.

D-nul Szotyori Nagy Áron întreaba că va fi demolări în spatele Prefecturii.

D-nul Antal Árpád-András răspunde că despre aceste lucruri a fost efectuate consultări cu d-mul de 2 ani și jumătate și mai va fi consultări.

D-nul Szotyori Nagy Áron nu crede de acest lucru, că a trecut în multe, are multe acte în mână care nu este rezolvat. Mulțumește că a primit cuvânt.

D-nul Antal Árpád-András arată că va fi mai mare parcul Elisabeta, va ajunge pînă în fața Prefecturii, că din terasa Prefecturii vor fi văzut direct parcul. D-nul Szotyori Nagy Áron spune cînd va fi retrocedat clădirea și el va privii din terasa va fi foarte bine, d-nul este mulțumit.



D-nul consilier Inceze Sandor întreaba cînd va fi efectuat acest lucrări.

D-nul Antal Árpád-András răspunde că la sfîrșitul anului 2015 va fi făcut parcul în fața Prefecturii, Consiliul Județean..

D-nul Karda Zoltán cere cuvîntul, prezintă unde locuiește ,are doua întrebări:-cînd se anulează PUZ care a fost făcută în anul 2011.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla răspunde că nu trebuie anulat ci numai modificat.

D-nul Karda Zoltán întreaba cum va fi efectuat ieșirea dintre blocuri de locuit din spate, cum va fi demolarea cinematografului , 2 garaj, respectiv locuința d-nul Szotyori Nagy Áron în care dînsa locuiește. Avizarea PUZ-lui 2011 a fost făcut neregulamentar, nu a fost întrebate locuitorii din această zonă.

D-nul Antal Árpád-András răspunde că nu este vorba de nici un lucru de demolare, PUZ-ul este făcut pentru 10-20 ani, pentru aranjarea teritoriului respectiv, dacă se înțeleg privind cumpărarea locurilor care nu sunt în proprietatea Primăriei, atunci se poate efectua demolări, privind urmarirea PUZ-lui, dacă acest lucru nu poate fi efectuat există o amenajare a teritoriului orașului, reguri care există și sunt respectate pentru organizarea orașului.

D-nul Karda Zoltan acest lucru înțelege, dar spune că proiectarea unui lucru nu se poate să fie făcut fără înștiințarea, întrebarea proprietarilor și este un caz penal.

D-nul Antal Árpád-András construirea autostrăzii se face cu prima dată cu proiectarea autostrăzi, după acesta se înțeleg cu proprietarii terenurilor în care se trece autostrada, daca nu se înțeleg se începe exproprierea pe care primarul nu vrea, el nu a făcut astfel de lucru, el vrea sa facă amenajarea zonei care se afla de 10 metri de centrul orasului, se arată murdar și să fie aranjat, civilizat, nu a fost pînă momentul acesta păreri negative, dar acum există.

D-nul Karda Zoltan este diferit construcția autostrăzii, decît situația existent.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla spune că este vorba de zona centrala a orașului, zona parcului Elisabeta, zona verde.

D-nul Karda Zoltan în anul 1867 d-nul Császár Bálint proiectant a făcut piața Elisabeta-Sfintului Gheorghe, după apoi Godri Ferenc, Tuz Gyula arhitect așa a gîndit ca să formează o piață unică din zonă. În Amsterdam sunt lăsați arbori Castan de 120-130 de ani, nu ca la Sfintu Gheorghe unde se taie la o înălțime de 5m arbori în timpul nopții, cum comentați acest lucru.

D-nul Antal Árpád-András în anul 1862 a existat contradicții a lui Császár Bálint, și noi vrem să ducem mai de parte gîndirile făcute în sec. XIX, ca să continuăm aranjarea și înfrumusețarea parcul Elisabeta. Zona centrala să fie parcul Elisabeta și statuia Mihai Viteazu să fie parte a parcului pentru că zona Mihai Viteazu este o zonă importantă a orașului, va fi două loc viabil, două parc, unul cu latura clădirilor Teatru și Bazar aduse la nivelul sec. XXI. .Eu așa gîndesc că spiriualitatea lui Császár Bálint ducem mai departe, trăim în sec. XXI, nu executam demolari clădirilor monumente istorice.

D-nul Karda Zoltan întreaba cînd se duce în alta parte a orașului festivitățile efectuate în zilele Sfintu Gheorghe, pentru că în timpul nopții nu se poate dormii, zgomot prea tare în timp de 10 zile și nu exista WC mobil necesar.

D-nul Antal Árpád-András răspunde că zilele Sfintu Gheorghe nu este 10 zile, numai 7 zile din care 3 zile sunt organizate concerte. Primarul îl mulțumește totdeauna deranjarea locatarilor din zona centrala a orașului în zilele Sfintu Gheorghe, există și alte orașe ca Cluj, Brasov unde festivitățile se organizează în zona centrală a orașului. Pentru că

D-na viceprimar Sztakics Eva-Judit după intrare în vigoare planului de amenajare, nu o să fie scena la locul actul pentru ca aici va fi parcul, zona verde.

D-nul Karda Zoltan a dat o propunere d-lui Czibalmos Csaba privind focul de artificii să fie făcut lînga statuia Stele, colțul Bazar și gang-ul să fie închis și înștiințat locuitori de acest lucru. Cînd se efectueaza lucrările pentru scena să fie dat la știința locuitorilor.

D-nul Antal Árpád-András propunerea a fost rațional, privind închiderea drumuri.

D-nul Szotyori Nagy Áron cere garanție de la primar că clădirea unde locuiește să nu fie demolat și scos din PUZ Familia lui a fost alungat, statuia Kocsa este la un loc care a fost revendicat de către proprietar. Sărbătorile de craciun se desfășoara tot pe teren revendicat, parcare la lînga Hotel tot revendicat.

D-nul Antal Árpád-András are hotărîre judecătorească definitivă privind terenul aflat în fața Hotel Bodok, Primăria după acest hotărîre a cumpărat terenul care este acum proprietatea Primăriei.

D-nul Szotyori Nagy Áron cînd se închide poarta Consiliului Județean cum se vor ajunge cu mașina la locul respectiv, unde se vor parca cu mașinile. Vă da garanție că nu se vor parca mașinile prefecturii lîngă clădirea mea.

D-nul Antal Árpád-András se vor lăsa un drum pentru circulația ambulanței, pompierii, iar pentru alte mașini este făcut loc de parcare lîngă statuia Mihai Viteazului, două parcare.

D-nul Szotyori Nagy Áron vorbește privind retrocederile, ca lîngă Cluj la un sat cum a mers retrocedările.

D-nul consilier Incze Sandor la Legiile nu se putem face modificări noi.

D-nul Szotyori Nagy Áron cere să fie lăsat un drum pentru circulația mașinilor.

D-nul Antal Árpád-András Consiliul Județean a înțeles privind închiderea drumului existent.

D-nul Szonda Szaboles ca Șef la Biblioteca Județeană și tatăl al doi copii întreaba ca va fi lucrări de construcții și declara că zona verde va fi bun ca și în spatele Bibliotecii Județean, unde a fost o înaintare.

D-nul Domokos Jozsef, bunice, afirmă pozitiv **Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zona Centrală”**, va fi zone verzi mai multe, orașul mai civilizat, circulația mașinilor în zona centrală mai restrîns, mai multe alee, realizarea acestora va fi foarte bun.

D-nul Szotyori Nagy Áron cere încodată să fie lăsat loc pentru circulația ambulanței și pompierii.

D-nul Antal Árpád-András va fi închis și zona Korzo, zona dintre Teatru Tamási Áron-Liceul Miko.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla își închide ședința.

Întocmit,  
Babos-Barabas Istvan

