

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Modificare Plan Urbanistic Zonal Zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe”

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 44.336/2015 al Primarului municipiului, dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 44.306/10.08.2015 al Arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizul Tehnic nr. 14/2015 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 42.895/03.08.2015 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal – modificare Plan Urbanistic Zonal Zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe”;

Având în vedere Referatele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 47, 50 și 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c, respectiv art. 127 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Plan Urbanistic Zonal “Modificare Plan Urbanistic Zonal Zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe”, conform Proiectului nr. 187/2014 elaborat de S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L., anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe

Sfântu Gheorghe, la _____ 2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

Această documentație de urbanism, ”Plan Urbanistic Zonal – modificare PUZ și RLU zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe”, a fost realizată la solicitarea Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. S-a lucrat împreună cu specialiști din municipiu, pentru a fi prinse elementele de nou din perspectiva dezvoltării zonei.

Sunt câteva elemente care au adus la realizarea acestui PUZ. S-a impus necesitatea restudierii zonei centrale datorită renunțării la realizarea unor investiții din motive obiective, cum ar fi parcare subterană, care din cauza nivelului apelor freatice ar avea costuri care depășesc posibilitățile materiale ale orașului sau modificarea străzii Gábor Áron, precum și dorința extinderii parcului central pe latura nordică a parcului, în cazul în care parcare subterană nu se mai realizează. Astfel o parte din planul urbanistic zonal ” Zona centrală- municipiul Sf. Gheorghe”, proiect nr.125/2010 elaborat de SC QUATTRO DESIGN SRL aprobat prin HCL 238/2011 trebuie modificat.

Având în vedere traficul intens a mijloacelor de transport, care în timpul zilei imobilizează Centrul Civic, este necesară și oportună excluderea lor pe porțiunea din fața teatrului și realizarea unui centru civic exclusiv pietonală, cu ridicarea serviciilor oferite la standarde europene.

Având în vedere cele relatate anterior și Raportul de specialitate cu nr. 44306/10.08.2015, al arhitectului șef;

Având în vedere că lucrările de reabilitare spații pietonale sunt în derulare, iar lucrările de infrastructură (canalizare, drenaj) trebuie să aibă o continuitate,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. “c”, și alin. (5), lit. “d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun dezbateră și aprobarea PUZ-“ Modificare PUZ -ZONA CENTRALĂ”- SF.GHEORGHE în forma inițiată, în regim de urgență.

Primar,
Antal Árpád András

DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT ȘEF
Nr.44306/10.08.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea "Plan Urbanistic Zonal – modificare PUZ zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe"

Amplasamentul se află în centrul istoric al municipiului Sf.Gheorghe, conform prevederilor Planului Urbanistic General, proiect nr.6/1995 elaborat de S.C."URBANPROIECT"s.a.- București, UTR nr.1, și reglementat conform Planului Urbanistic Zonal „Zona centrală- municipiul Sf. Gheorghe”, proiect nr.125/2010 elaborat de SC QUATTRO DESIGN SRL aprobat prin HCL 238/2011.

S-a impus necesitatea restudierii zonei centrale datorită renunțării la realizarea unor investiții din motive obiective, cum ar fi parcare subterană, sau modificarea străzii Gábor Áron, precum și dorința extinderii parcului central pe latura nordică a parcului. Astfel SIR 5 din planul urbanistic zonal "Zona centrală- municipiul Sf. Gheorghe", proiect nr.125/2010 elaborat de SC QUATTRO DESIGN SRL aprobat prin HCL 238/2011 trebuia modificat.

Soluția urbanistică propune:

- definirea pieții centrale a municipiului Sf.Gheorghe
- extinderea parcului central pe latura nordică

Planul urbanistic zonal incubă o analiză complexă și în perspectivă a problemelor urbanistice ale zonei, propune soluții tehnice privind rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește:

-aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea cu utilități edilitare)

Planul Urbanistic Zonal "Modificare PUZ ZONA CENTRALĂ" Sfântu Gheorghe, proiect nr. 187/2014 elaborat de S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L., a fost realizat în concordanță cu cele susamintite, în conformitate cu legile în vigoare și a obținut toate avizele prevăzute.

Având în vedere că lucrările de reabilitare spații pietonale sunt în derulare, conform Plan Urbanistic Zonal „Zona centrală- municipiul Sf. Gheorghe”, proiect nr.125/2010 elaborat de SC QUATTRO DESIGN SRL aprobat prin HCL 238/2011, iar lucrările de infrastructură (canalizare, drenaj) trebuie să aibă o continuitate, propun aprobarea PUZ-“ Modificare PUZ -ZONA CENTRALĂ”-SF.GHEORGHE în forma inițiată, în regim de urgență.

ARHITECT ȘEF
Birtalan Csilla

